




De Meerheuvel 6 | 5221 EA 'S-Hertogenbosch

 TE HUUR

 **OPPERVLAKTE**
Circa 230 m² bedrijfsruimte
Circa 145 m² kantoorruimte
Circa 225 m² buitenterrein

 **LOCATIE**
Bedrijventerrein De Vutter

 **ENERGIELABEL** N.t.b.

Omschrijving

TE HUUR

Circa 230 m² bedrijfsruimte

Circa 145 m² kantoorruimte

Circa 225 m² buitenterrein

Het betreft een bedrijfsgebouw dat is gelegen op bedrijventerrein "De Vutter", aan De Meerheuvel 6 te 's-Hertogenbosch. Bedrijventerrein "De Vutter" kenmerkt zich door een mix van grote en kleine bedrijven zowel handelsondernemingen als productiebedrijven. Bedrijven die reeds zijn gevestigd op dit bedrijventerrein zijn onder andere: Boekel AGF Horecagroothandel, Holland Electric, CWS Hygiene Nederland en Stagelight.

Specificaties

Koop/Huur:	Te huur
Huurprijs:	€ 35.000,00 per jaar
BTW belast:	Ja
Servicekosten:	€ 35,00 per m ² per jaar
BTW belast:	Ja
Parkeren:	Het terrein bestaat uit circa 227 m ² waarvan circa 72 m ² bedoeld voor parkeerplaatsen
Ligging:	Bedrijventerrein De Vutter
Bedrijfsruimte:	Circa 230 m ²
Kantoorruimte:	Circa 145 m ²
Buitenterrein:	Circa 225 m ²
Gebouwdetails:	Bouwjaar 1979
Snelweg afrit:	Op 1000 m tot 1500 m
NS Station:	Op 4000 m tot 5000 m
Bushalte:	Op minder dan 500 m



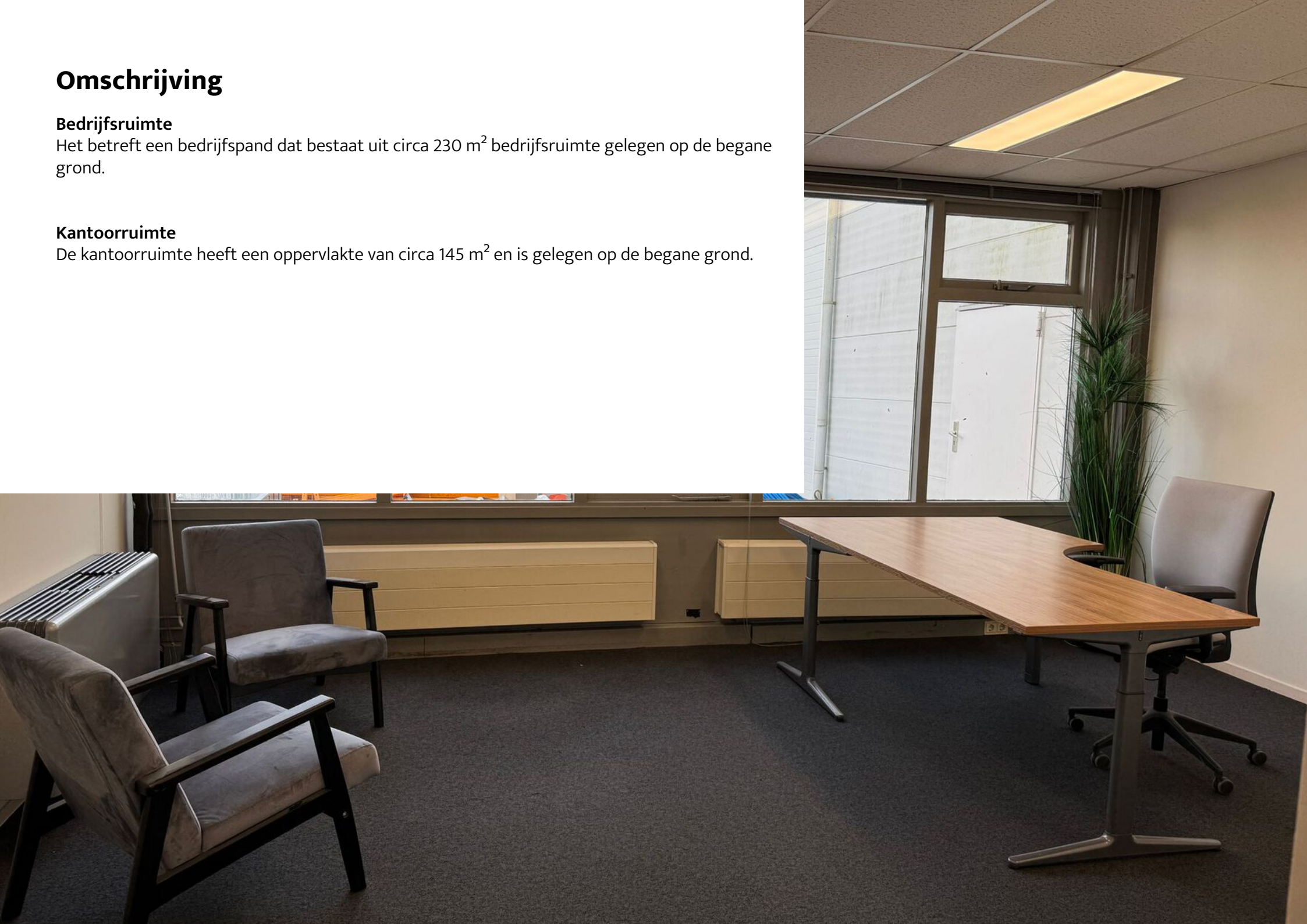
Omschrijving

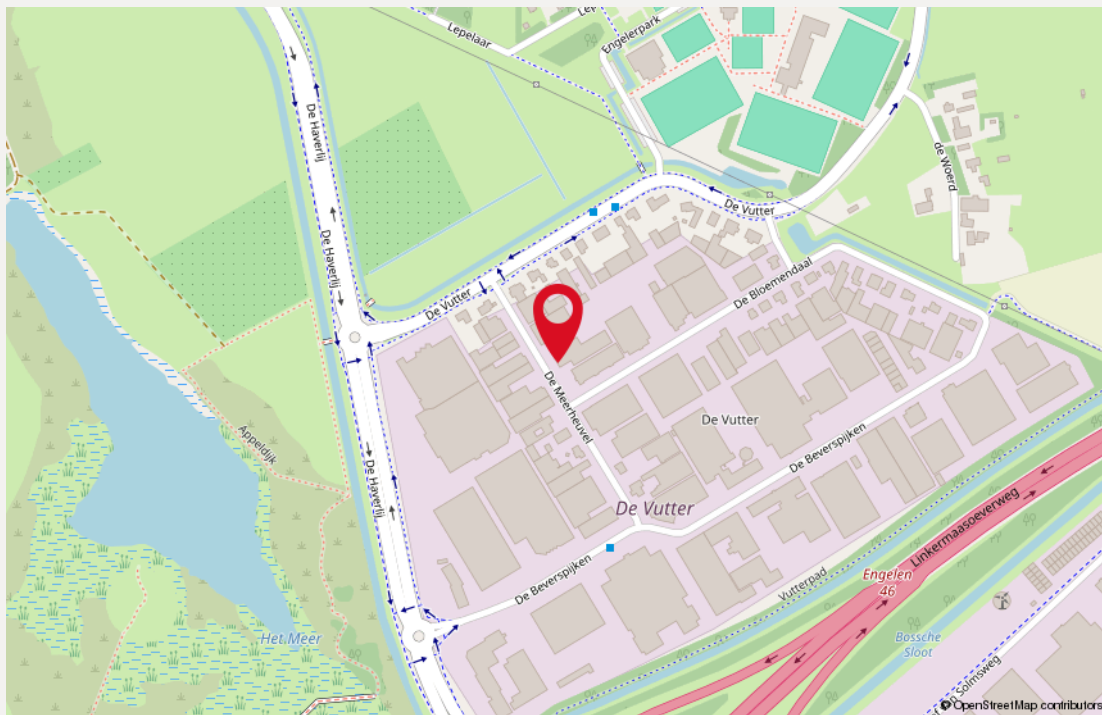
Bedrijfsruimte

Het betreft een bedrijfspand dat bestaat uit circa 230 m² bedrijfsruimte gelegen op de begane grond.

Kantoorruimte

De kantoorruimte heeft een oppervlakte van circa 145 m² en is gelegen op de begane grond.

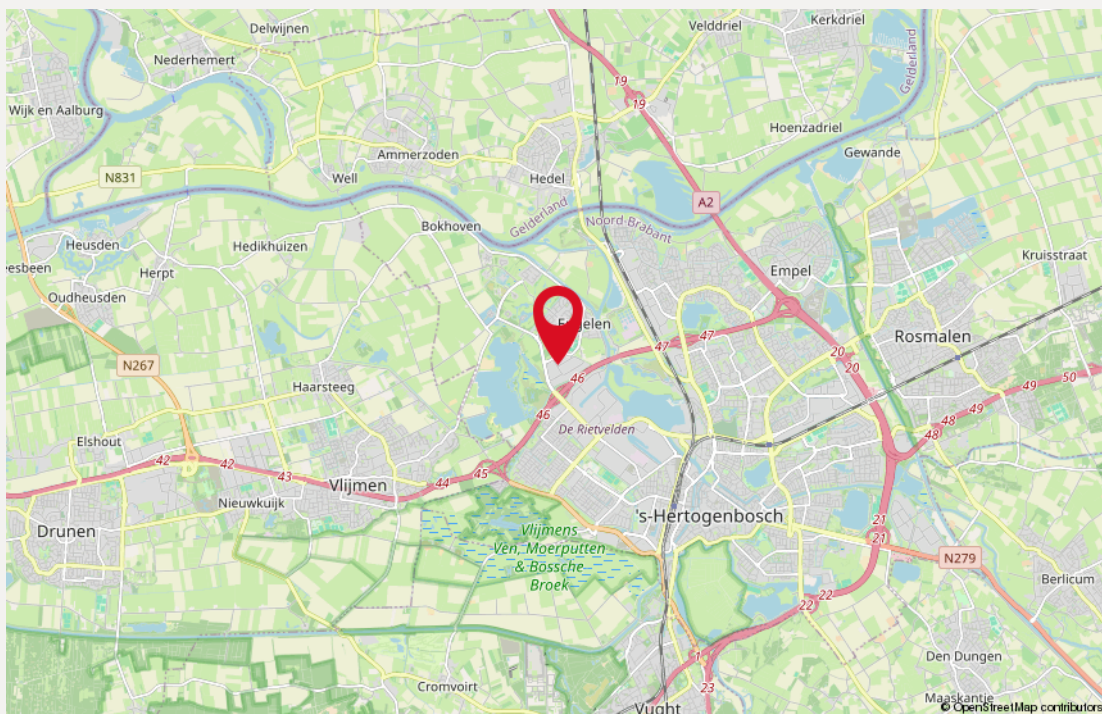




Locatie

Het object is bereikbaar via de op- en afritten van de rijksweg A59 (Zevenbergen - Waalwijk - 's-Hertogenbosch), die in oostelijke richting bij het knooppunt Empel direct aansluit op de rijksweg A2 (Amsterdam - Maastricht). In westelijke richting kent de weg aansluitingen met de rijksweg A27 (Breda - Utrecht) en de rijksweg A16 (Rotterdam - Breda).

De bereikbaarheid met het eigen vervoer is uitstekend. Er rijden diverse stadsbussen vanaf het NS Centraal Station te 's-Hertogenbosch naar dit bedrijventerrein.



Bestemming

Het bedrijfsgebouw is volgens opgave van de gemeente 's-Hertogenbosch opgenomen in het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein De Rietvelden, De Vutter, Het Ertveld'. Dit werd vastgesteld bij Raadsbesluit d.d. 3 juni 2013.

Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijventerrein' met als functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 2'.

Maximum bouwhoogte (m): 6

Kenmerken

Bedrijfsruimte

- Eigen entree
- Betonvloer
- Elektrisch bedienbare overheaddeur
- Lichtstraat
- Verlichting middels TL-verlichting
- Alarm





Kenmerken

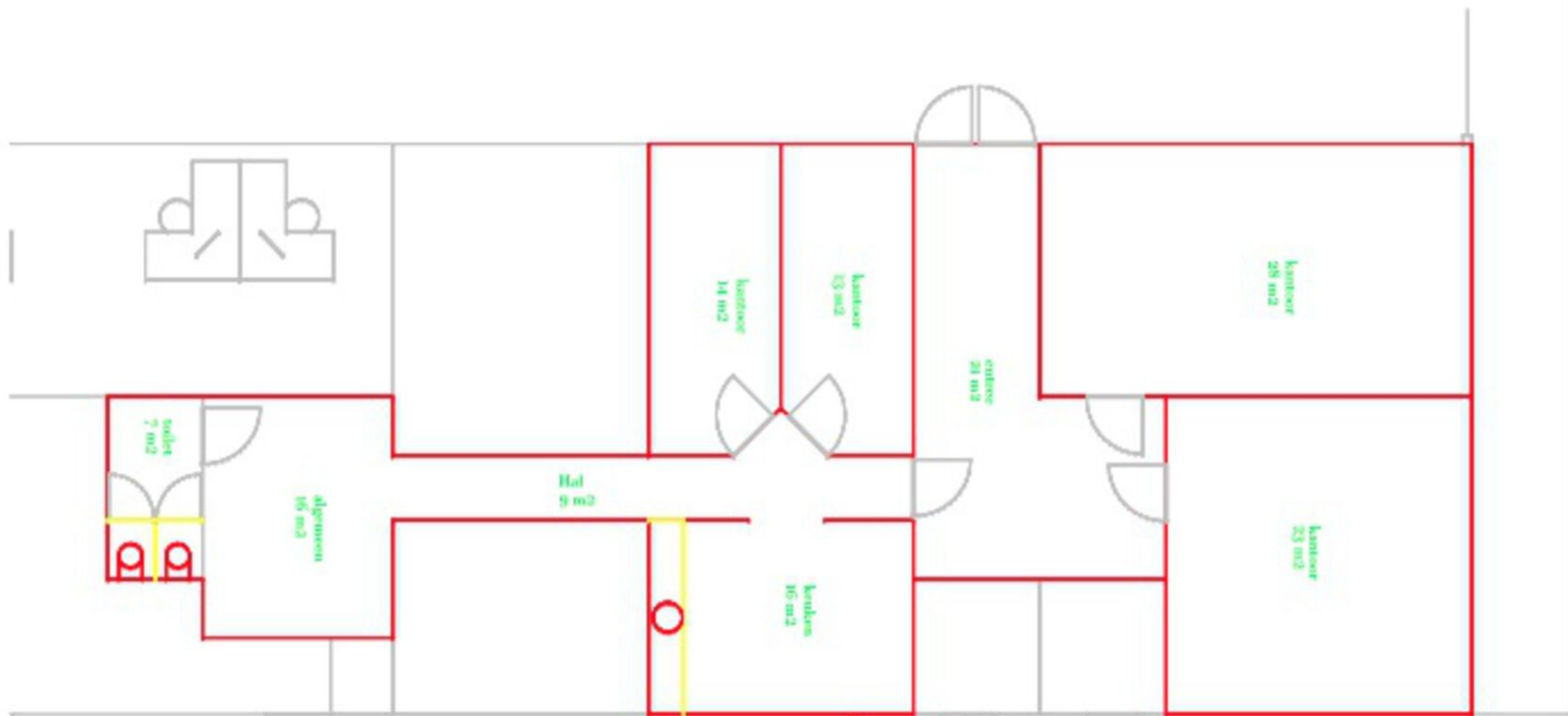
Kantoorruimte

- Vloerbedekking
- Systeemplafond voorzien van LED-verlichting
- Databekabeling
- Verwarming middels radiatoren
- Toiletten
- Pantry





Plattegrond | Plattegrond





Kadastrale kaart

'Onderstaande afbeelding is verkleind en derhalve niet op schaal.'

De Meerheuvel 6

Gemeente: 's-Hertogenbosch
Sectie: R
Perceelnummer: 1164
Grootte: 3.045 m²



12345 Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
1164
1165
1166
1167
1168
1169
1170
1171
1172
1173
1174
1175
1176
1177
1178
1179
1180
1181
1182
1183
1184
1185
1186
1187
1188
1189
1190
1191
1192
1193
1194
1195
1196
1197
1198
1199
1200

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente 's-Hertogenbosch
Sectie R
Perceel 1164

kadaster

Aan dit uitsnede kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Gegevens

Huurgegevens

Huurprijs

€ 35.000,00 per jaar, te vermeerderen met btw.

Servicekosten

Verrekenbaar voorschot van € 35,00 per m² per jaar, te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Vijf (5) jaren en telkens verlengingsperioden van vijf (5) jaren.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratiedatum, wederzijds opzegbaar.

Zekerheidsstelling

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Betalingen

Per één (1) maand vooruit.

Aanvaarding

in overleg.

Heeft u vragen en/of **interesse** in een bezichtiging?

Neem contact met ons op!



Rietveldenweg 84

5222 AS 's-Hertogenbosch



073 – 62 33 311



info@sarisenpartners.nl



sarisenpartners.nl



facebook.com/sarisenpartners



linkedin.com/company/saris-&-partners-makelaars



instagram.com/saris_en_partners