



## De Beverspijken 15 B | 5221 EE 'S-Hertogenbosch



TE HUUR



OPPERVLAKTE  
Circa 1.000 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte  
Circa 800 m<sup>2</sup> buitenterrein



LOCATIE  
Bedrijventerrein De Vutter



ENERGIELABEL D

# Omschrijving

## TE HUUR

Circa 1.000 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte  
Circa 800 m<sup>2</sup> buitenterrein

Het betreft een bedrijfsruimte met in pandige kantoorruimte en buitenterrein, gelegen op bedrijventerrein "De Vutter", aan De Beverspijken 15B te 's-Hertogenbosch. Bedrijventerrein "De Vutter" kenmerkt zich door een mix van grote en kleine bedrijven zowel handelsondernemingen als productiebedrijven.

Bedrijven die reeds zijn gevestigd op dit bedrijventerrein zijn onder andere: CWS Hygiene Nederland, Kurage Verpakkingen BV, Hilti Store Den Bosch, Boekel AGF Horecogroothandel en Belisol.

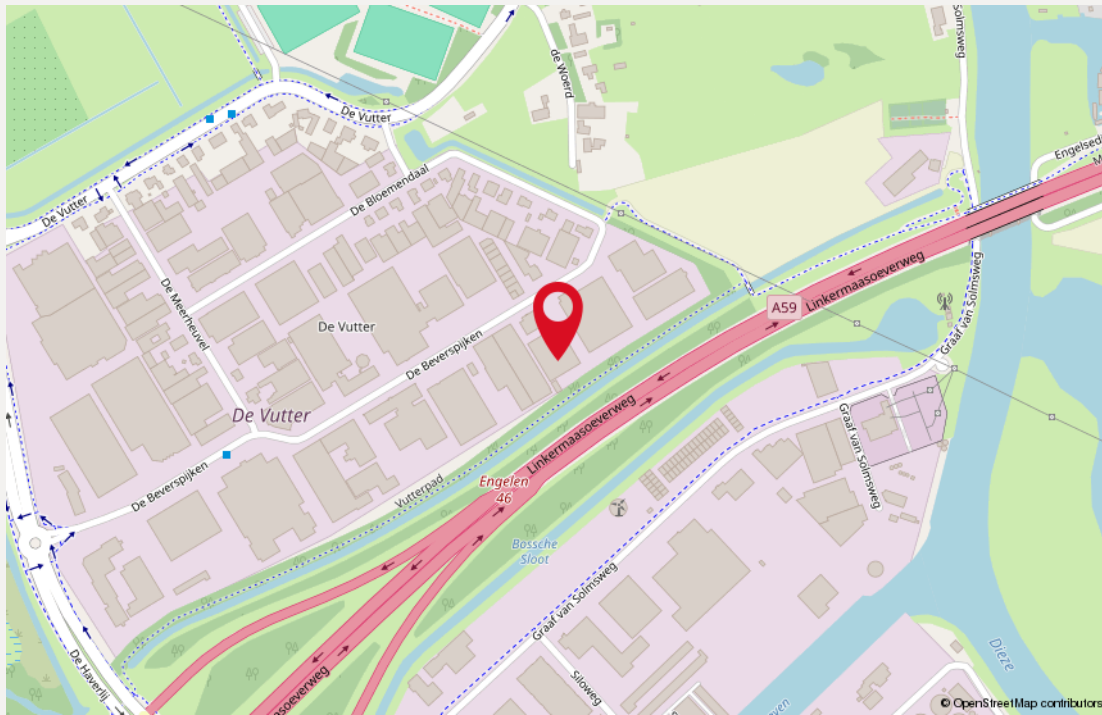
## Bedrijfsruimte

Het betreft circa 1.000 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte met in pandige kantoorruimte.

# Specificaties

Koop/Huur:	Te huur
Huurprijs:	€ 70.000,00 per jaar
BTW belast:	Ja
Parkeren:	Het betreft een volledig verhard buitenterrein met een oppervlakte van circa 800 m <sup>2</sup> ten behoeve van parkeren en manoeuvreren. Het terrein is afsluitbaar door middel van een hekwerk. Het buitenterrein grenst direct aan de snelweg A59.
Ligging:	Bedrijventerrein De Vutter
Bedrijfsruimte:	Circa 1.000 m <sup>2</sup>
Terrein:	Circa 800 m <sup>2</sup>
Gebouwdetails:	Bouwjaar 1980
Snelweg afrit:	Op 1500 m tot 2000 m
NS Station:	Op 4000 m tot 5000 m
Bushalte:	Op 500 m tot 1000 m

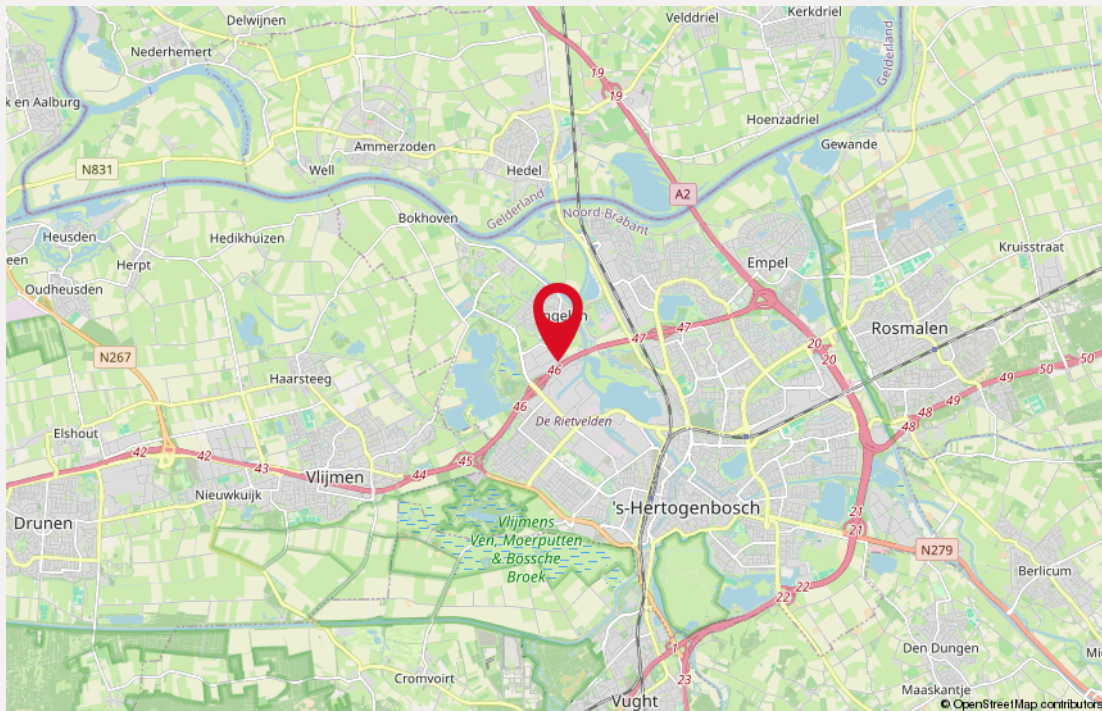




## Locatie

De bereikbaarheid met eigen vervoer is uitstekend. Het bedrijventerrein is gelegen aan de op- en afritten van de rijksweg A59 (Zevenbergen-Waalwijk-'s-Hertogenbosch), die in oostelijke richting bij het knooppunt Empel direct aansluit op de rijksweg A2 (Amsterdam-Maastricht). In westelijke richting kent de weg aansluitingen met de rijksweg A27 (Breda-Utrecht) en de rijksweg A16 (Rotterdam-Breda).

Er rijden diverse stadsbussen vanaf het NS Centraal Station te 's-Hertogenbosch naar dit bedrijventerrein.



## Bestemming

Het bedrijfsgebouw is volgens opgave van de gemeente 's-Hertogenbosch opgenomen in het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein De Rietvelden, De Vutter, Het Ertveld'. Dit werd vastgesteld bij Raadsbesluit d.d. 3 juni 2013.

Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijventerrein' met als functieaanduiding 'bedrijf van de categorie 3.2'.

Maximum bouwhoogte (m): 9

## Kenmerken

### Bedrijfsruimte

- Stalen constructie
- 3 Elektrische overheaddeuren (4x4,25m en 2x2m)
- Betonvloer
- Lichtstraten
- Verlichting middels LED-armaturen
- Brandblusvoorzieningen
- Heater











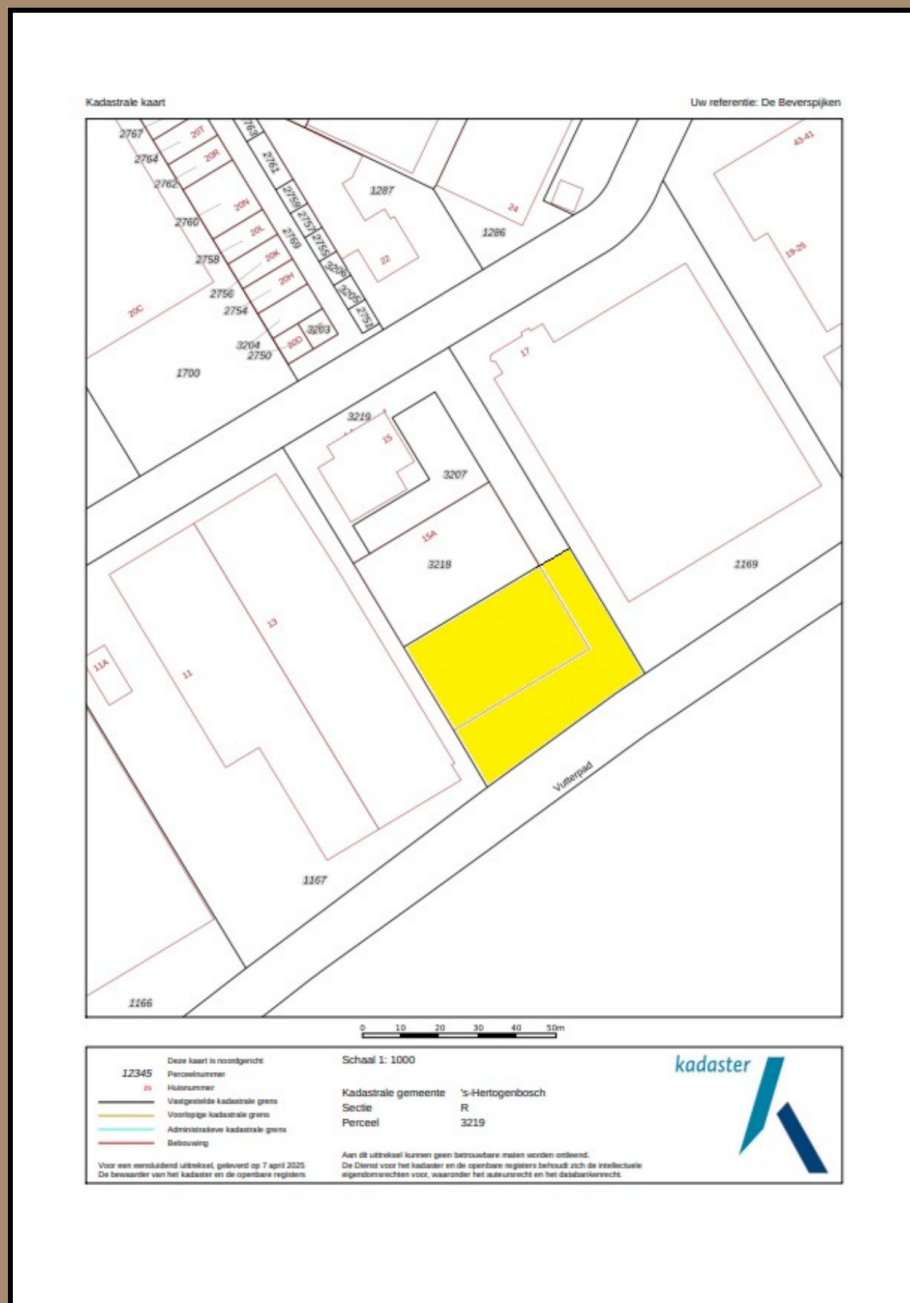


# Kadastrale kaart

## De Beverspijken 15 B

Gemeente: 's-Hertogenbosch  
Sectie: R  
Perceelnummer: 3219  
Grootte: 3.460 m<sup>2</sup>

'Onderstaande afbeelding is verkleind en derhalve niet op schaal.'



# Gegevens

## Huurgegevens

### Huurprijs

€ 70.000,00 per jaar, te vermeerderen met btw.

### Huurtermijn

Vijf (5) jaren en telkens verlengingsperioden van vijf (5) jaren.

### Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratedatum, wederzijds opzegbaar.

### Zekerheidsstelling

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

### Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

### Betalingen

Per één (1) maand vooruit.

### Aanvaarding

in overleg.

*Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan Saris & Partners Makelaars geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren.*

Heeft u vragen en/of **interesse** in een bezichtiging?

## Neem contact met ons op!



Rietveldenweg 84

5222 AS 's-Hertogenbosch



073 – 62 33 311



info@sarisenpartners.nl



sarisenpartners.nl



facebook.com/sarisenpartners



linkedin.com/company/saris-&-partners-makelaars



instagram.com/saris\_en\_partners