



Moeskampweg 2  
's-Hertogenbosch

**TE HUUR**

**BEDRIJFSRUIMTE**



# INLEIDING

Deze bedrijfsruimte is gelegen aan de Moeskampweg te 's-Hertogenbosch en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



**CIRCA 515 M<sup>2</sup> BEDRIJFRUIMTE EN CIRCA 165 M<sup>2</sup> KANTOORRUIMTE**



**HOGE ATTENTIEWAARDE**



**VOLDOENDE GRATIS PARKEERMOGELIJKHEDEN**





# LOCATIE

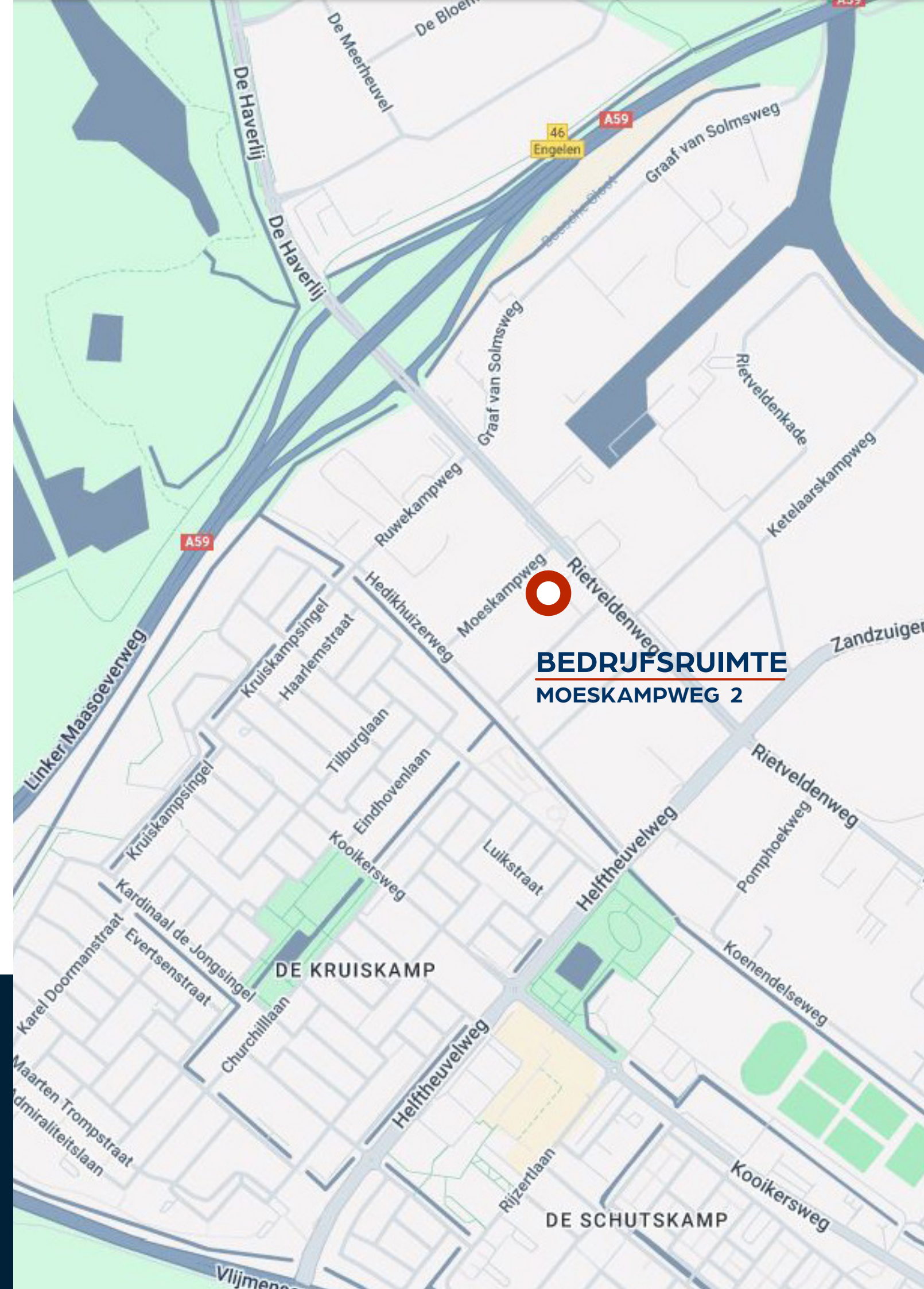
De bedrijfsruimte is gelegen op het grootste bedrijventerrein van 's-Hertogenbosch, De Rietvelden. De Rietvelden kenmerkt zich door een ruime variëteit aan ondernemingen, waarbij de Rietveldenweg DE verkeersader van het bedrijventerrein is. De directe ligging aan deze weg zorgt dan ook voor veel exposure en attentiewaarde. Door de directe aansluiting op de op- en afrit van en naar de A59, met de A2 op enkele minuten afstand, kan de bereikbaarheid met de auto als uitstekend worden beschouwd. De bereikbaarheid per openbaar vervoer is, met diverse bushaltes in de directe omgeving, eveneens uitstekend.

# PARKEREN

Direct voor het gehuurde zijn vijf parkeerplaatsen gesitueerd.

# BESTEMMING

Het object valt binnen het bestemmingsplan "Bedrijventerrein De Rietvelden, De Vutter, Het Ertveld", vastgesteld op 03-06-2013, waarin het de bestemming "Bedrijf van categorie 4.1" heeft. Voor een afschrift van dit bestemmingsplan kunt u contact met ons kantoor opnemen.







# OPPERVLAKTE

Het bedrijfsgebouw heeft een front van circa 17 meter en een diepte van circa 40 meter. De indeling bestaat uit circa 165 m<sup>2</sup> kantoorruimte annex showroom (straatzijde), met direct daarachter 515 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte. De beperkte vrije hoogte maakt de bedrijfsruimte uitermate geschikt voor assemblage of werkplaats. Aan de linkerkzijde van het object is een overheaddeur gesitueerd welke toegang biedt tot de bedrijfsruimte. Het verharde buitenterrein is met een handbediende poort afgesloten; het dient gemeenschappelijk met Kwik-Fit gebruikt te worden.





# OPLEVERINGSNIVEAU

De kantoorruimte wordt in de huidige staat opgeleverd, onder andere voorzien van:

- systeemplafond met led inbouwverlichtingsarmaturen;
- c.v.-installatie inclusief radiatoren;
- pantry;
- toilet;
- alarminstallatie (aansluiting en onderhoud voor rekening van huurder).



# PLATTEGROND

## BEGANE GROND



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© RSP Makelaars





# HUURGEGEVENS

## Huurprijs

€ 55.000 per jaar,  
te vermeerderen met BTW.

## Indexering

Jaarlijks.

## Servicekosten

Niet van toepassing.

## Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting  
inclusief BTW.

## Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

## Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ model.

## Aanvaarding

In overleg.





# UW RSP MAKELAAR

---



**MIKE VAN RIET**

Bedrijfsmakelaar

- 06-15056067
- [m.v.riet@rspmakelaars.nl](mailto:m.v.riet@rspmakelaars.nl)

## INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website [www.rspmakelaars.nl](http://www.rspmakelaars.nl).

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar [info@rspmakelaars.nl](mailto:info@rspmakelaars.nl) of bellen naar 073-6488750.



### Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

---

### Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



## KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH

---



## KANTOOR EINDHOVEN

---



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

**RSP**  
MAKELAARS