

# TE KOOP



**WILLEM ARNTSZLAAN 117**  
**DEN DOLDER**

# WILLEM ARNTSZLAAN 117

## DEN DOLDER

### Te koop

Bedrijfsunit bestaande uit twee bouwlagen, onderdeel van een groter bedrijfscomplex. Het object is gelegen op een perceel eigen grond en is verbonden aan een mandelig perceel dat als een gemeenschappelijke weg dient.

Via de entreehal is de kantoorruimte bereikbaar. De bedrijfsruimte is via de overheaddeur bereikbaar. De ruimten op de verdieping zijn via dezelfde entreehal met vaste trap bereikbaar.

### Vloeroppervlak:

Totaal ca. 401 m<sup>2</sup> verhuurbaar vloeroppervlak, als volgt verdeeld:  
ca. 130 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte gelegen op de begane grond;  
ca. 76 m<sup>2</sup> kantoorruimte gelegen op de begane grond;  
ca. 195 m<sup>2</sup> kantoorruimte gelegen op de 1e verdieping.

### Parkeren:

Er zijn ruim voldoende parkeerplaatsen gelegen op eigen terrein. Daarnaast ligt er tegenover het gebouw een openbaar parkeerterrein waar gratis geparkeerd mag worden hetgeen de parkeersituatie nog beter maakt.

### Koopsom:

€ 495.000,= kosten koper, vrij van BTW.

### Voorzieningen:

Het pand wordt opgeleverd in huidige staat, inclusief:

- cv met radiatoren;
- led verlichting;
- airconditioning op de begane grond;
- glasvezelaansluiting;
- brandmeldinstallatie;
- brandblusmiddelen;
- alarminstallatie;
- elektrisch bedienbare screens aan de zonzijde;
- toilet op begane grond en verdieping;
- kitchenette met close in boiler per verdieping.

### Ligging c.q. bereikbaarheid:

Bedrijventerrein De Duif is gesitueerd tussen de spoorlijn Amersfoort - Utrecht en een woonwijk. Het bedrijventerrein wordt gedomineerd door een vestiging van de Remia fabriek. Het object is gerealiseerd aan de kop van een groter bedrijvencomplex van circa twaalf bedrijfsruimten met boven gelegen kantoorruimten. De locatie is op circa tien autominuten van de aansluiting op de A28 gelegen. Vanaf de Provinciale weg (N238) is de locatie via een woonwijk bereikbaar. Het treinstation is nabijgelegen en biedt samen met de bussen die er rijden verbindingen met Zeist, Utrecht CS en Soest/Baarn.

### Kadastrale gegevens:

Gemeente Zeist  
Sectie A  
Nummer 4053 (gedeeltelijk)  
Groot 1.526 m<sup>2</sup>

# WILLEM ARNTSZLAAN 117

## DEN DOLDER

**Bouwjaar:**

2006.

**Energielabel:**

A.

**Bestemming en gebruik:**

Bedrijventerrein.

Indien u omtrent de bestemmingsmogelijkheden meer informatie wenst, kunt u deze opzoeken op [www.omgevingswet.overheid.nl](http://www.omgevingswet.overheid.nl) of contact opnemen met ons kantoor.

**Waarborgsom:**

Er zal door koper een waarborgsom gestort worden ter grootte van 10 % van de koopsom.

**Notaris:**

Keuze koper.

**Koopakte:**

Conform model NVM.

**Oplevering:**

Het verkochte zal op de Leveringsdatum terstond na het verlijden van de Leveringsakte aan Koper in bezit worden gesteld, aan koper worden overgedragen en door koper worden aanvaard in de feitelijke, juridische, fiscale, milieukundige (waaronder begrepen de milieukundige staat van de bodem en het grondwater van het verkochte alsmede de eventuele aanwezigheid van asbest en andere voor de gezondheid schadelijke stoffen), bouwkundige en technische staat waarin het zich ten tijde van het ondertekenen van de koopovereenkomst bevond ("as is, where is"). Koper heeft ter zake van de feitelijke, juridische, fiscale, milieukundige (waaronder begrepen de milieukundige staat van de bodem en het grondwater van het verkochte alsmede de aanwezigheid van asbest en andere voor de gezondheid schadelijke stoffen), bouwkundige en technische staat van het Verkochte geen enkele aanspraak, hoe ook genaamd, jegens verkoper.

Koper en verkoper komen overeen dat de aanwezigheid van enige verontreiniging van het Verkochte (inclusief doch niet beperkt tot asbesthoudende materialen of bodem- of grondwaterverontreiniging) nimmer aanleiding zal zijn tot ontbinding of vernietiging van de koopovereenkomst, tot betaling door Verkoper van enige andere bijdrage of enige schadevergoeding, in welke vorm ook, tot enigerlei verrekening of tot welke aanspraak jegens Verkoper ook.

Koper heeft ter zake van de feitelijke, juridische, fiscale, milieukundige (waaronder begrepen de milieukundige staat van

**Transport:**

In overleg.

**Baten en lasten:**

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens het feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

# WILLEM ARNTSZLAAN 117

## DEN DOLDER

### **Bijzonderheden:**

Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van onvoorwaardelijke goedkeuring door verkoper c.q. eigenaar.

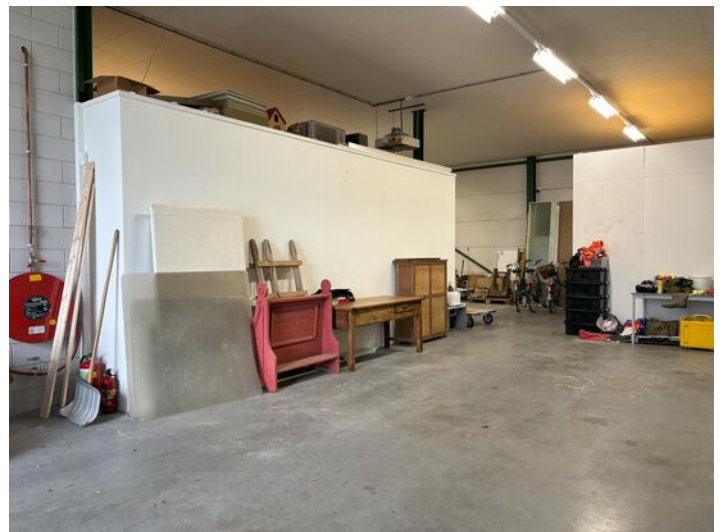
### **Plattegrondtekeningen:**

De in deze brochure opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.











**Willem Arntszlaan 117 - Den Dolder**  
**Begane Grond**

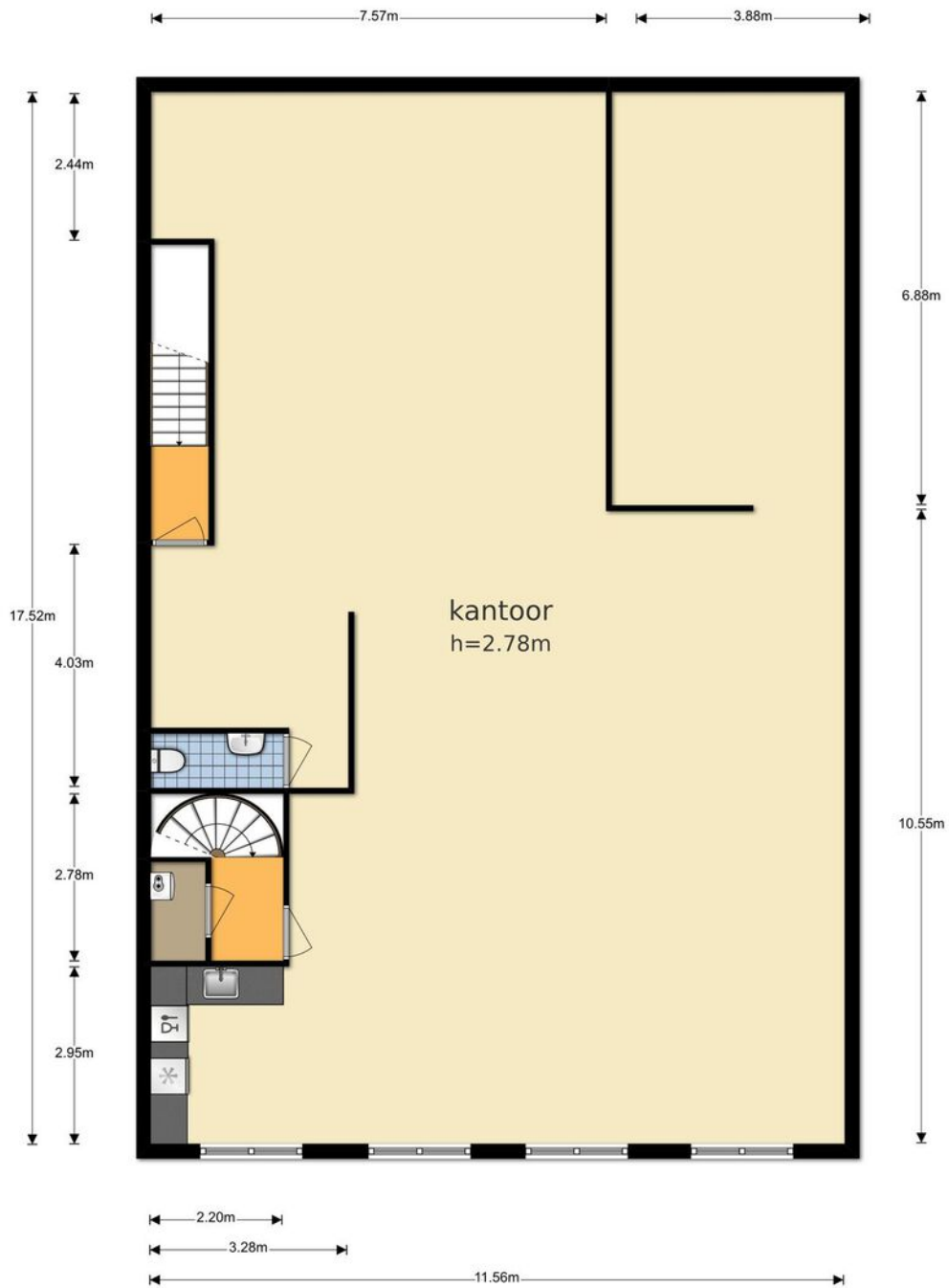


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© www.objectenco.nl

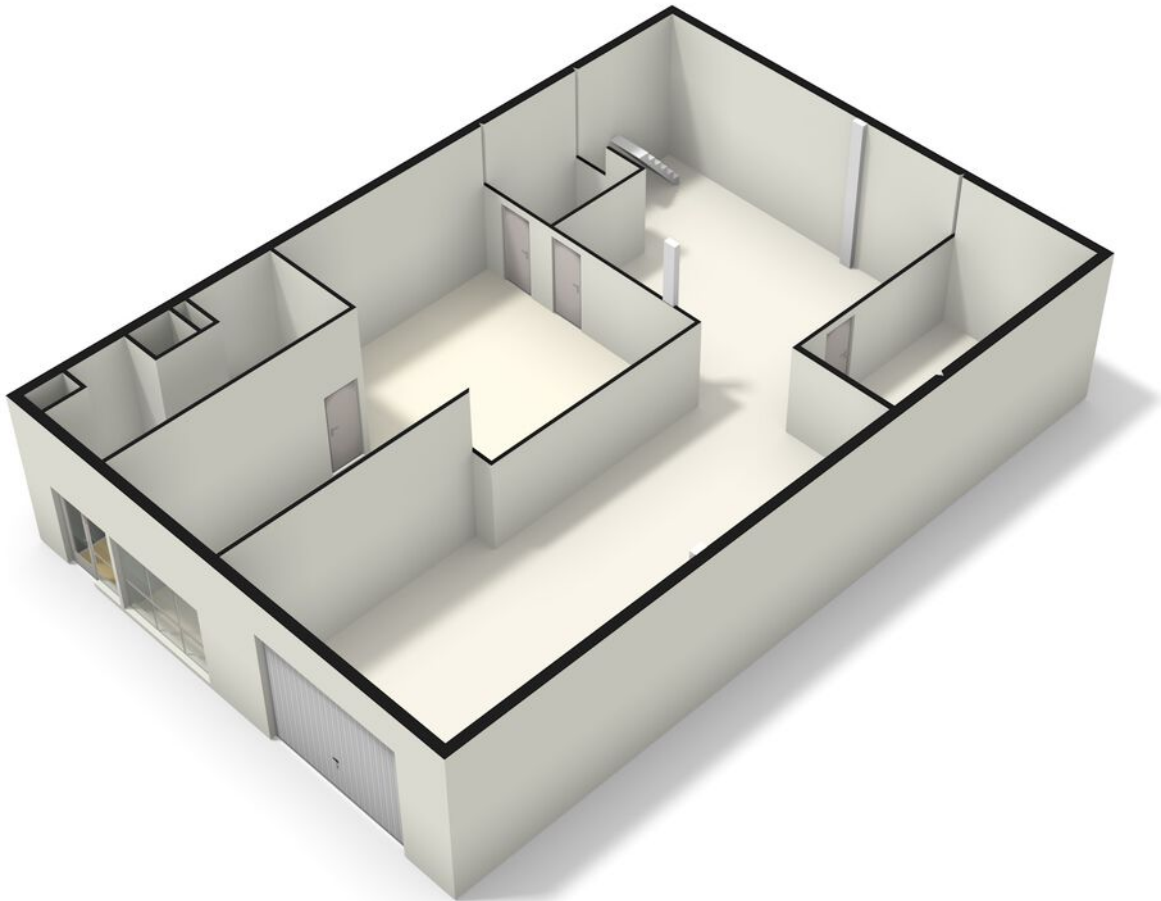
**Willem Arntszlaan 117 - Den Dolder  
Eerste Verdieping**

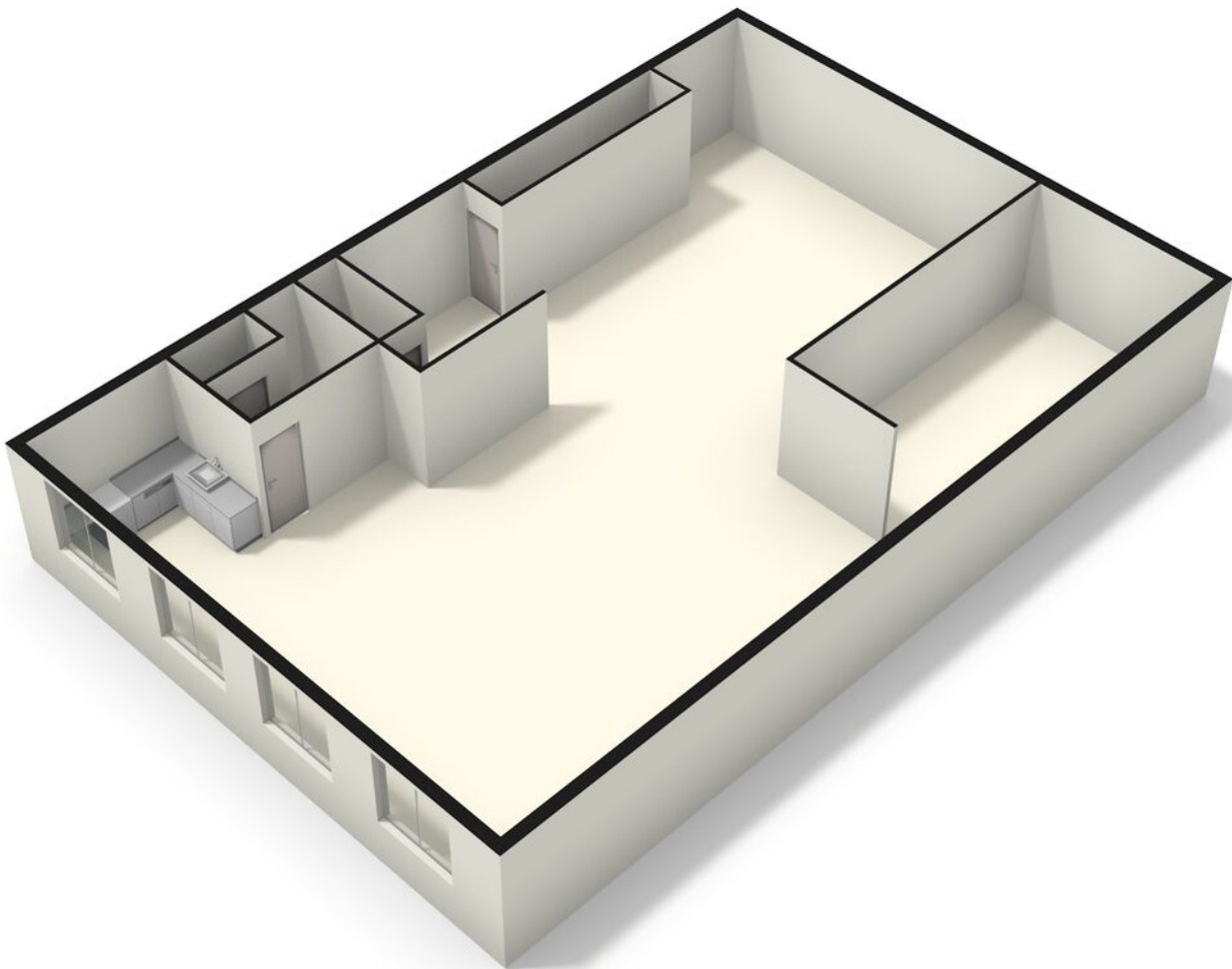


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© www.objectenco.nl







**Ons team aan de Sleepboot 7 in Houten.**

V.l.n.r.: Daan Lacor, Marije Bijdevier-Pouw, Monique Storm-Zuiddendorp, Dirk-Jan Jansen, Paul van de Plassche



SLEEPBOOT 7  
3991 CN HOUTEN  
TEL 030 634 22 25  
INFO@ZUIJDPLAS.NL  
WWW.ZUIJDPLAS.NL

Samenwerkingsverband met:

**De Keizer Makelaars**  
BILTSTRAAT 113 B  
3572 AN UTRECHT  
TEL 030 275 90 40

TEVENS VESTIGINGEN IN:  
HOUTEN  
MAARSSSEN  
NIEUWEGEIN  
VIANEN  
VLEUTEN/DE MEERN

**Gevaert Makelaars**  
STATIONSWEG 10  
3445 AB WOERDEN  
TEL 0348 417 200

**Nijland Makelaars**  
VINKENLAAN 29  
3722 AH BILTHOVEN  
TEL 030 228 58 58

TEVENS VESTIGINGEN IN  
AMERSFOORT  
BAARN  
DOORN  
UTRECHT  
ZEIST