

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

34 36

TE HUUR

Moldau 34, 's-gravenhage



PROJECTINFORMATIE

Moldau 34, 's-gravenhage

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Het betreft een multifunctioneel gebouw van totaal circa 260 m² v.v.o. gelegen op een zeer prominente plek aan de entree van het Forepark, op zichtlocatie vanaf de Rijksweg A-4.

Locatie

Bedrijventerrein Forepark ligt aan het knooppunt Ypenburg (A4 en A12). Door deze ligging is het één van de aantrekkelijkste locaties en vestigingsmogelijkheden in de regio. Het westelijke deel bestaat voornamelijk uit kantoorontwikkelingen, waar het oosten van het terrein meer een bedrijfsmatig karakter heeft. Naast diverse autodealers zoals o.a. BMW, Volvo en de Volkswagengroep heeft ook voetbalclub ADO Den Haag een prominente plaats gevonden op het Forepark. Bedrijven en organisaties zoals Cendris, Fire Control, Kone Liften, Sligro, TNT Post en De Persgroep maken het tot een zeer zakelijke en representatieve omgeving.

Oppervlakte

Voor verhuur is beschikbaar de 1ste verdieping, totaal groot circa 240 m² v.v.o.

Verdeeld in 3 ruimtes incl Gas water licht / geen btw

60m² prijs 850,-

75m² prijs 1100,-

105m² prijs 1250,-

Deelverhuur per ruimte behoort tot de mogelijkheden.

PROJECTINFORMATIE

Moldau 34, 's-gravenhage

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Ligging en bereikbaarheid

Het object is aan de ringweg van het Forepark gelegen, waarmee het directe ontsluiting heeft tot de rijkswegen A4 / A12 / A13. Daarnaast ligt het om de hoek van de Sijtwendetunnel (N14) Dit tunnelstelsel verbindt de A4 met de N44/A44 richting Scheveningen en maakt onderdeel uit van de Noordelijke Randweg Haagse Regio (NORAH).

Tevens ligt het kantoorgebouw pal naast een halte van RandstadRail. RandstadRail lijn 3 en 4 verbindt Den Haag CS via NS Station Voorburg, het Forepark met NS Station Zoetermeer.

Bestemmingsplan

Opslag-webshop-kantoor

Opleveringsniveau

- Lift
- Overheaddeuren
- krachtstroom

Huurcondities

Verdeeld in 3 ruimtes incl Gas water licht / geen btw

60m2 prijs € 850,- per maand

75m2 prijs € 1.100,- per maand

105m2 prijs € 1.250,- per maand

PROJECTINFORMATIE

Moldau 34, 's-gravenhage

Huurtermijn: 5 jaar

Servicekosten: € 35,- per maand

Aanvaarding: per direct

Opzegtermijn: 12. maanden

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 4 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Nee, is niet van toepassing

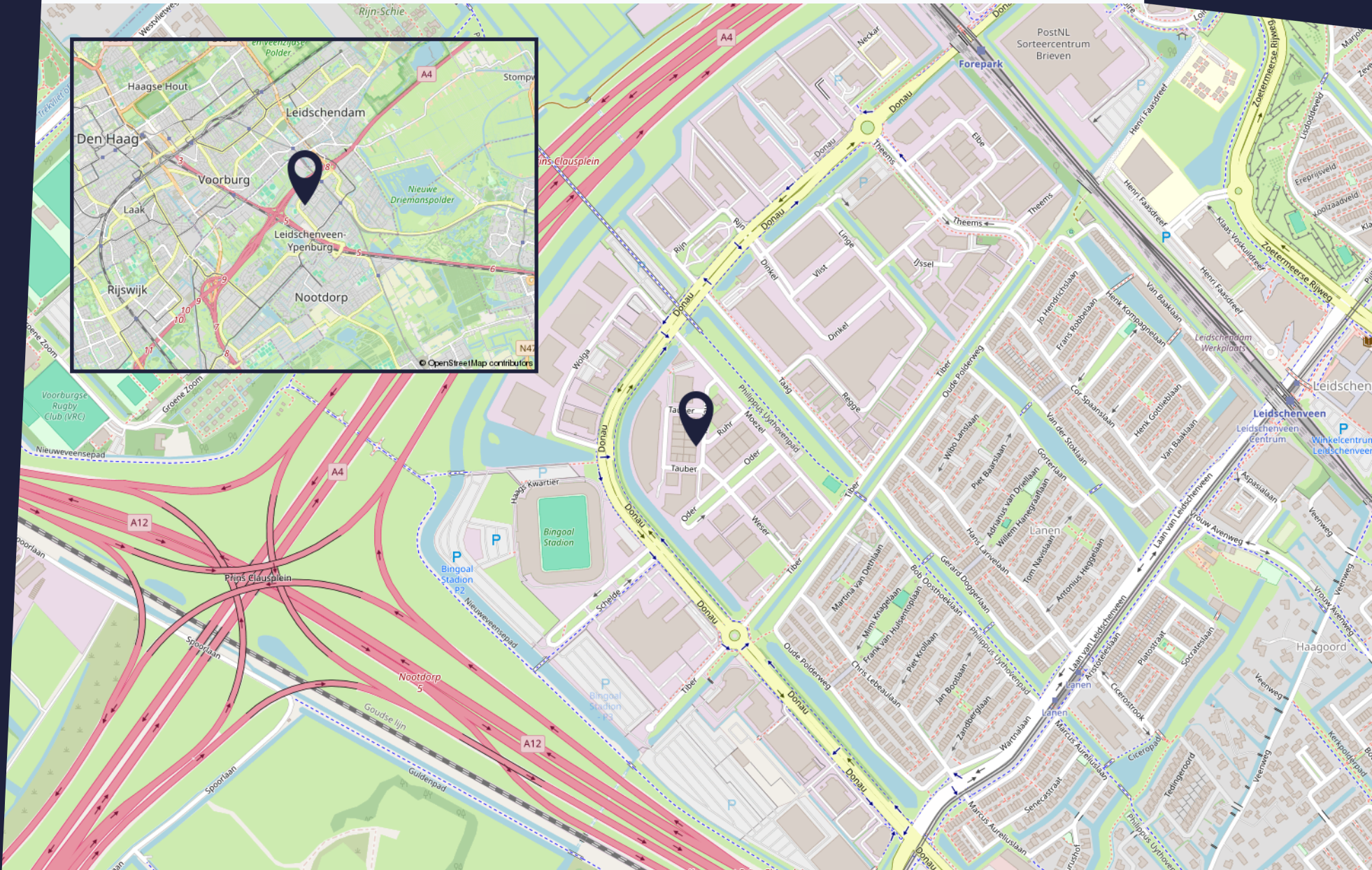
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Moldau 34, 's-gravenhage

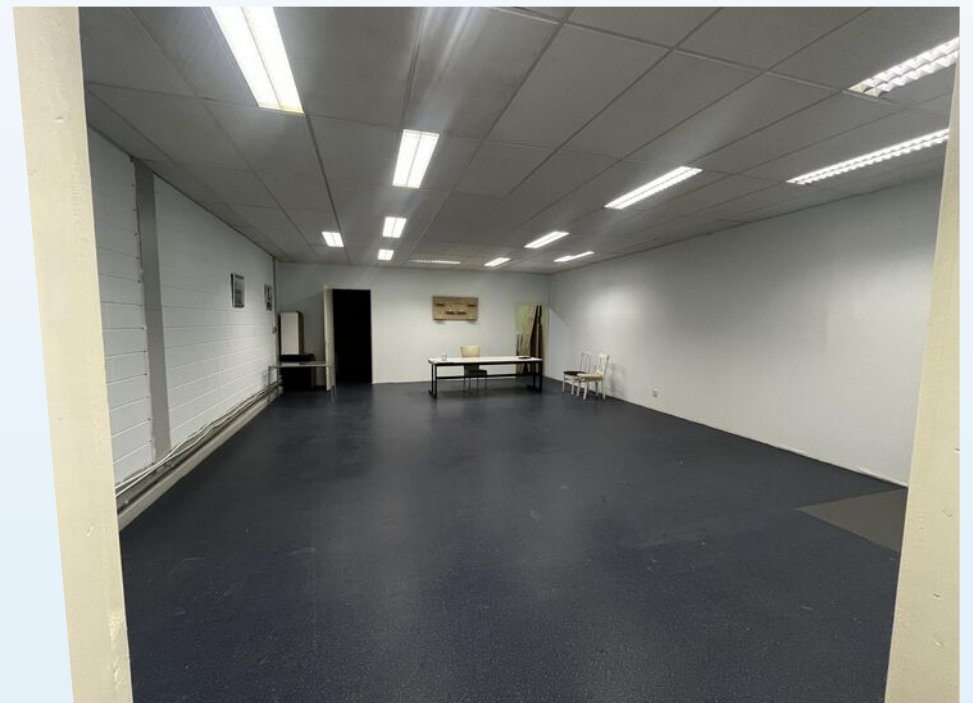
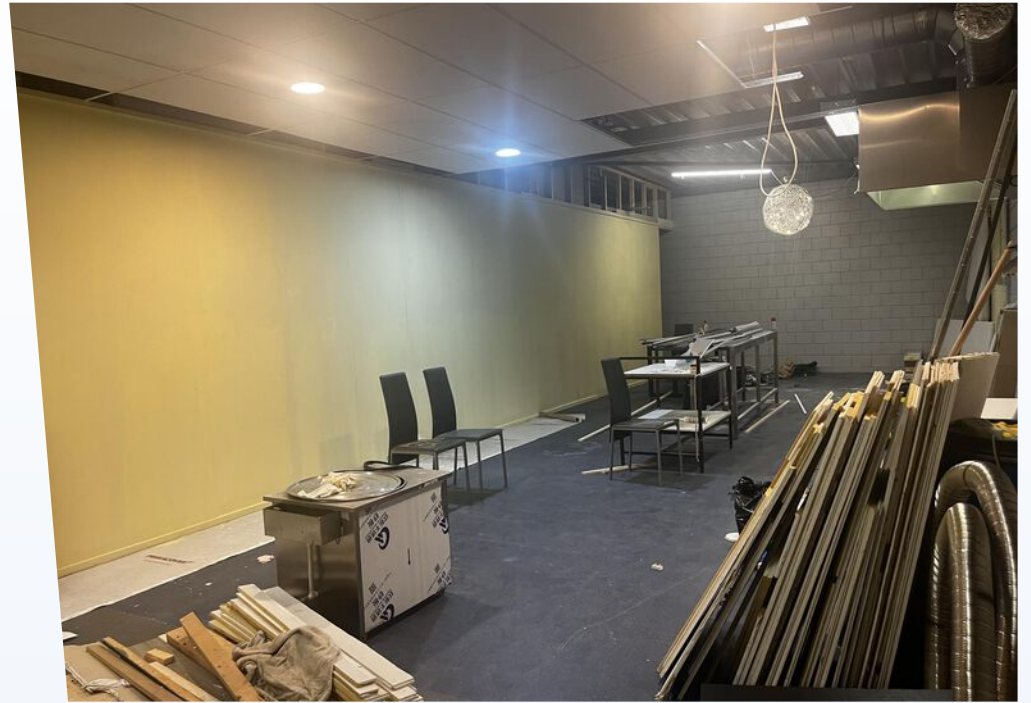
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



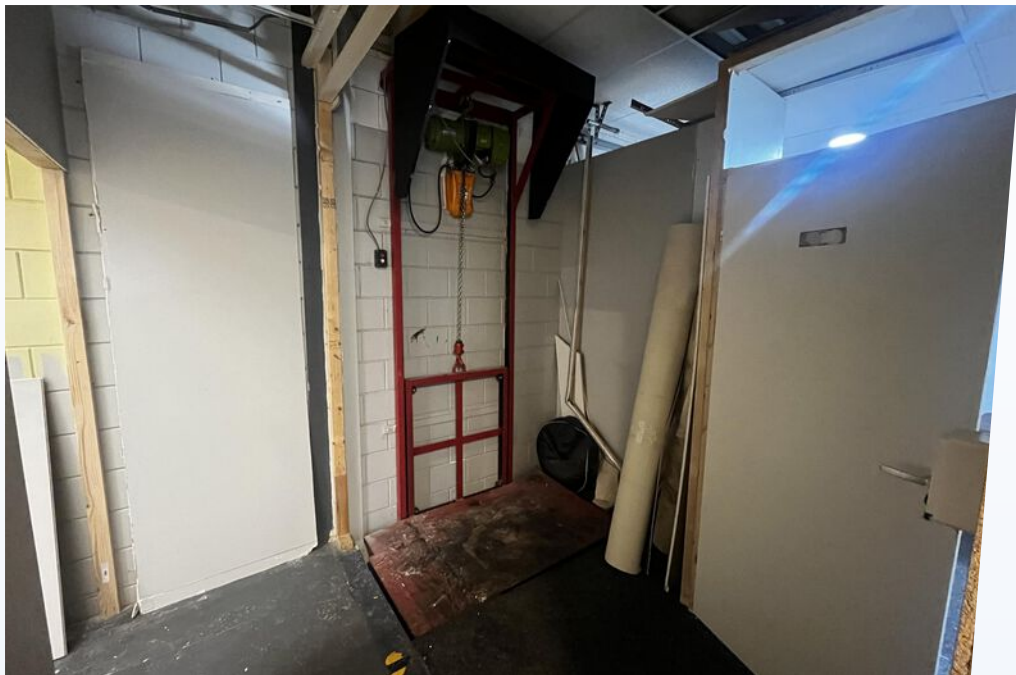
FOTOREPORTAGE

Moldau 34, 's-gravenhage









FOTOREPORTAGE

Moldau 34, 's-gravenhage



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl