



LANGENZAAL
NVM MAKELAARS

bedrijfsruimte | transformatieobject



TE KOOP

€ 225.000,- k.k.

De Sillestraat 27
2593 TS DEN HAAG



funda in business



Omschrijving

In de gezellige Haagsche woonwijk Bezuidenhout is deze kleinschalige bedrijfsruimte beschikbaar voor de verkoop.

Deze ruimte is voor diverse doeleinden geschikt en biedt kansen voor herontwikkeling tot woning.

Uitgangspunten

- ✓ Circa 40 m² VVO bedrijfsruimte gelegen op begane grond;
- ✓ Kadastrale aanduiding: 's-Gravenhage AU 1289;
- ✓ Verkoop in onverhuurde staat, leeg en ontruimd;
- ✓ Vraagprijs € 225.000,-- kosten koper.

Bestemming

Het object valt onder Enkelbestemming 'Wonen - 2' onder bestemmingsplan 'Bezuidenhout'.

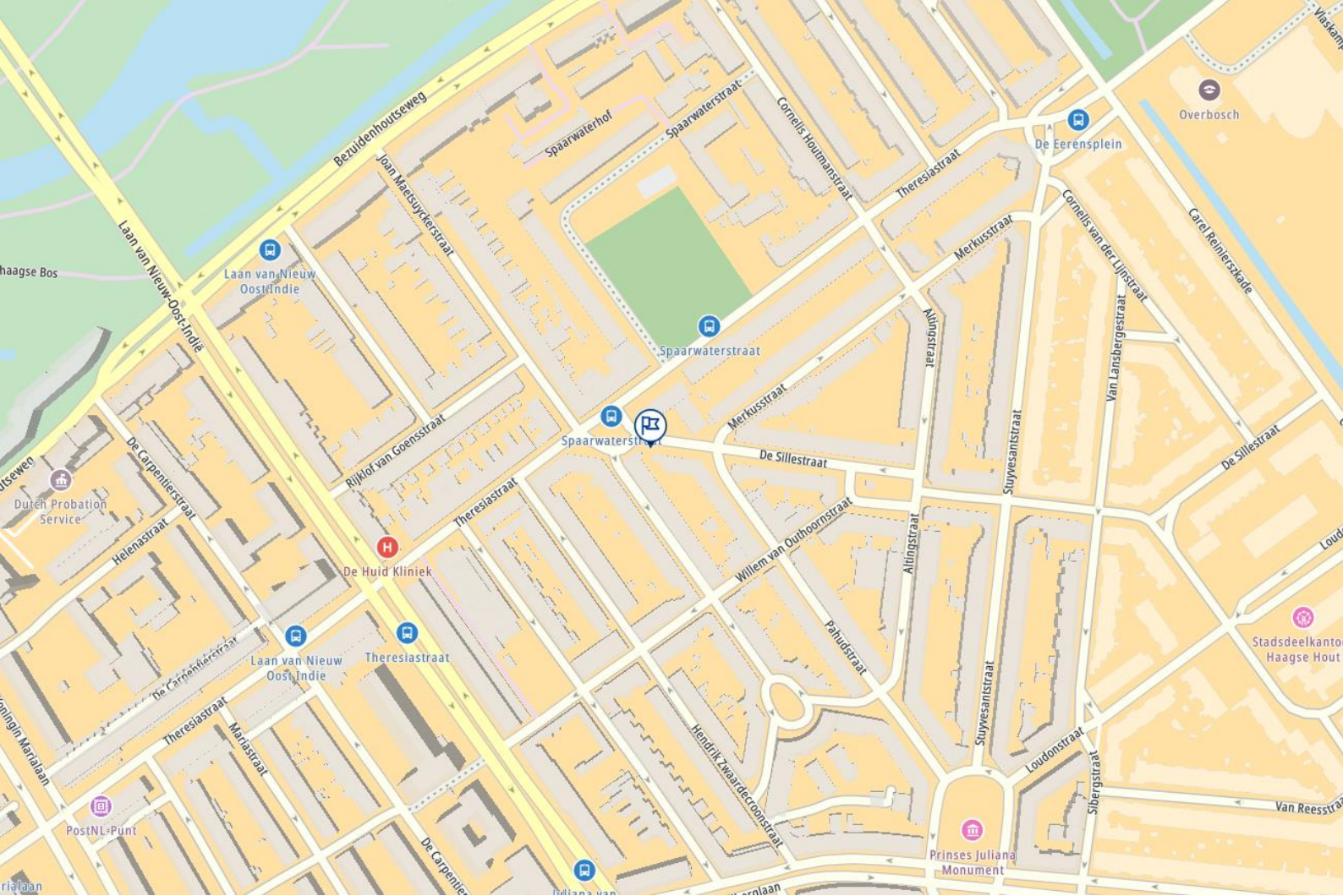
- ✓ Functieaanduiding: 'Bedrijf';
- ✓ Maatvoering: Maximum bouwhoogte 10 meter.

Voor het volledige bestemmingsplan kunt u terecht bij het 'Omgevingsloket' van de rijksoverheid.

Opleveringsniveau

De bedrijfsruimte is voorzien van onder andere:

- ✓ Systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- ✓ Toilet met douche;
- ✓ Glad afgewerkte betonvloer;



Locatie

Ligging

De bedrijfsruimte is gelegen in het hart van de woonwijk Bezuidenhout, direct nabij de wijkwinkelstraat Theresiastraat welke beschikt over een ruim en gevarieerd winkelaanbod met diverse landelijk opererende winkelketens.

Parkeren

Langs de openbare weg zijn voldoende (betaalde) parkeerplaatsen beschikbaar.

Bereikbaarheid

Goed bereikbaar met eigen vervoer door ligging nabij oprit A12.

Ook per openbaar goed bereikbaar met buslijnen 23 & 24 met aansluitingen naar NS-stations Den Haag Laan van NOI en Den Haag Centraal.





Koopgegevens

Koopprijs

€ 225.000,- kosten koper

Oplevering

Oplevering in lege en onverhuurde staat ('as is, where is')

Overdrachtsbelasting

Over de koopsom is overdrachtsbelasting door koper verschuldigd.

Omzetbelasting

Over de koopsom is géén omzetbelasting verschuldigd.

Aanvaarding

In overleg, op korte termijn mogelijk.

Zekerheidsstelling

Binnen vijf (5) weken na ondertekening van de koopovereenkomst zal koper ter meerdere zekerheid voor de nakoming van zijn verplichtingen een waarborg ter grootte van 10% van de koopsom voldoen op rekening van de notaris.

Notaris

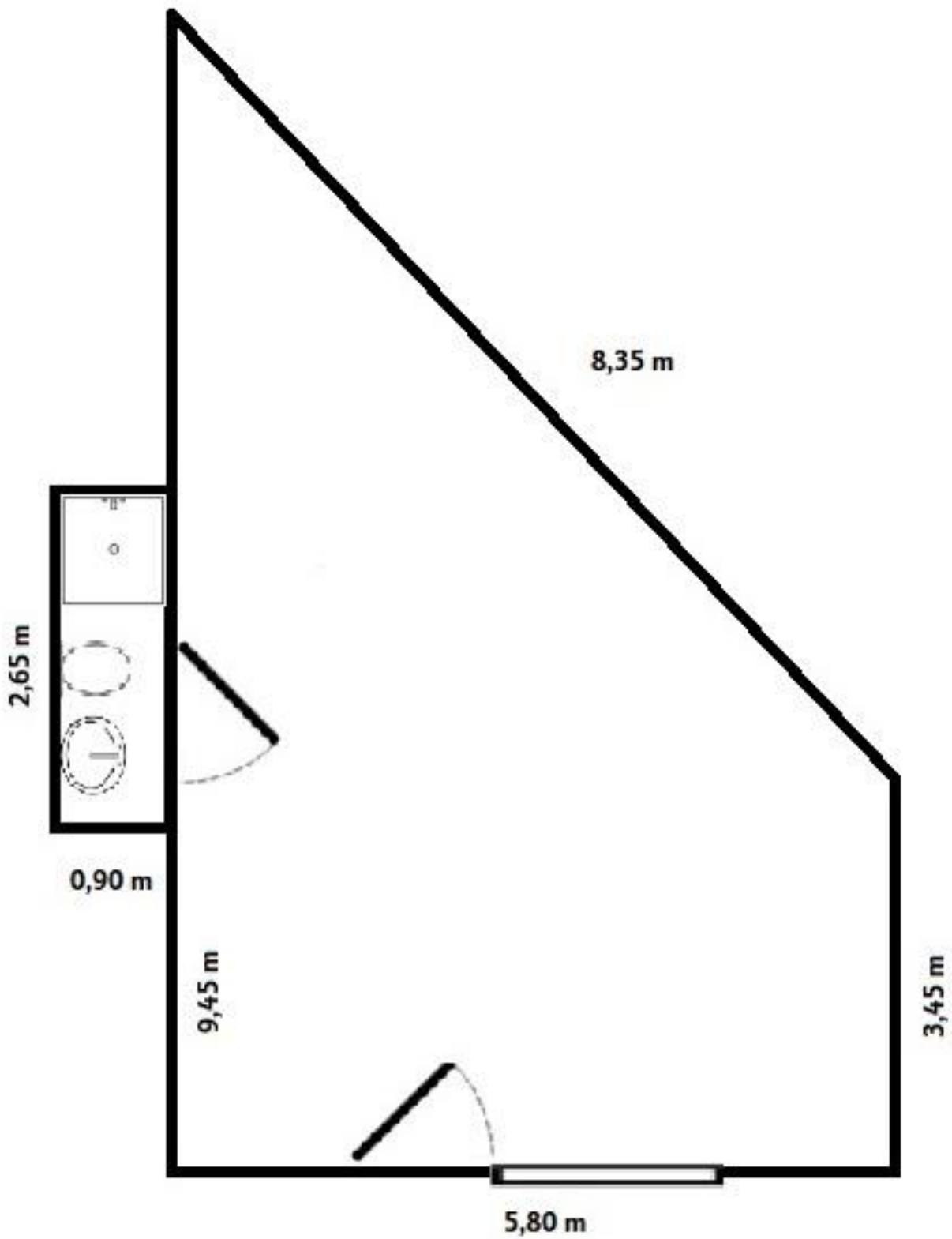
Nader door koper te bepalen.

Koopovereenkomst

NVM BOG koopakte.



Plattegrond





<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eenskluidend uittreksel, geleverd op 12 november 2021 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente 's-Gravenhage Sectie AU Perceel 1288</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---













Contactinformatie

Langezaal Bedrijfsmakelaars B.V.
Schenkkade 209
2595 AT 's-Gravenhage
070 - 385 1101
bog@langezaal.nl
www.langezaal.nl

Bovenstaande objectinformatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kan door ons geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Vermelding van vloer- en overige oppervlakten zijn slechts indicatief en kunnen in werkelijkheid afwijken. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.