

TE HUUR
€ 2.500 P.M.



**TAUBER 3-5,
'S-GRAVENHAGE**

BEDRIJFSRUIMTE



Brix Makelaars
TEL. 070-3222269
www.brixmakelaars.nl
info@brixmakelaars.nl



Totale oppervlakte	: 203 m²
Waarvan kantoor	: 56 m²
BTW belast	: ja
Bouwjaar	: 1999
Verdiepingen	: 2
Oppervlakte bedrijfshal	: 117 m²
Parkeerplaatsen	: 2 stuks
Vrijehoogte	: 6,83 m / 3,20 m

OMSCHRIJVING

Let op: niet geschikt voor autobedrijven en sportgerelateerde activiteiten.

Project:

Op een prominente locatie op Businesspark Forepark gelegen bedrijfsruimte van totaal circa 203 m², verdeeld over ca. 117 m² op de begane grond en ca. 56 m² kantoorruimte en een, ook vanuit de bedrijfsruimte bereikbare, opslagruimte van ca. 30 m², gelegen op de eerste verdieping. De bedrijfsunit maakt deel uit van een bedrijfsverzamelcomplex aan de Tauber & Moldau en is gelegen direct tegenover de nieuwe vestiging van de Technische Unie. Aan de voorzijde beschikt het object over twee parkeerplaatsen op eigen terrein.

Locatie:

Businesspark Forepark is een hoogwaardig kantoren- en bedrijvenpark in Haaglanden. Het park ligt op een zeer bijzondere locatie in Den Haag: in de oksel van de belangrijkste snelwegen van de Randstad (A-4 en A12). Businesspark Forepark is door zijn bijzondere functionele en representatieve uitstraling zeer geschikt voor hoogwaardige bedrijven, kleine en middelgrote kantoren. Het bedrijvengebied heeft zich in de afgelopen 20 jaar ontwikkeld tot een aantrekkelijke en moderne locatie voor bedrijven en organisaties die goed en snel bereikbaar wensen te zijn. Diverse ondernemingen hebben de weg naar deze uitstekende locatie al gevonden.

Bereikbaarheid

Het bedrijvenpark ligt aan het verkeersplein Prins Clausplein en heeft daardoor directe verbindingen met Den Haag, Amsterdam (via A4), Utrecht (via A12) en Rotterdam (via A13). Door de centrale ligging tussen Schiphol en Rotterdam Airport zijn er ook internationaal goede en snelle aansluitingen voor het zakenverkeer. Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed te bereiken. Tram/ randstadrailstation Forepark (tram 3 en 4 naar Den Haag en Zoetermeer, alsmede Randstadrail lijn E richting Den Haag CS en Rotterdam CS) bevindt zich op ca. 800 meter afstand.

Metrage:

Begane grond: circa 117 m² VVO

Entresol: circa 30 m²

Kantoor eerste verdieping: circa 56 m² VVO

Totaal: circa 203 m² VVO

Energielabel:

Het object beschikt over een energielabel A+.

Wijze van oplevering

De bedrijfsruimte wordt in de huidige staat van onderhoud opgeleverd inclusief de volgende, door de voorgaande huurder achtergelaten) voorzieningen (onderhoud en vervanging voor rekening en risico van huurder):

- 4 meter hoge elektrische overheaddeur;
- Keurige kantoorruimte op de eerste verdieping;
- Airconditioning in de kantoorruimte;
- Uitgebreide elektrische installatie;
- Toilet op de begane grond.
- Verwarming middels c.v.-installatie met radiatoren;
- Nieuwe pantry op de eerste verdieping;
- Monolithisch afgewerkte betonvloeren;
- Vrije hoogte: begane grond 6,83 m, gedeeltelijk 3,20 m en verdieping ca. 2.85 m;
- Vloerbelasting bedrijfsruimte max. 1.500 kg/m²;

Parkeermogelijkheden

De bedrijfsruimte heeft de beschikking over 2 parkeerplaatsen op eigen terrein aan de voorzijde van het object.

Omgevingsplan:

Ter plaatse is het omgevingsplan Forepark-A4-A12 van kracht (bestemming Bedrijf-2).

De voor 'Bedrijf - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijfsmatige activiteiten ten behoeve van bedrijven in de categorieën 2 en 3 uit de Staat van bedrijven op bedrijventerreinen. Op verzoek kunnen wij u deze toezenden.

Datum van oplevering

Per direct beschikbaar.

OMSCHRIJVING

Huurprijs:

€ 2.500,- per maand, te vermeerderen met 21% BTW

Huurperiode:

5 jaar met de optie om de huurovereenkomst met 5 jaar te verlengen (alternatieve huurperiodes bespreekbaar).

Zekerheidsstelling:

Huurder zal een waarborgsom of bankgarantie stellen ter grootte van tenminste drie maanden betalingsverplichting.

Servicekosten:

Geen, het object beschikt over eigen meters ten behoeve van de levering van gas-, elektriciteit en water, huurder dient zelf de levering en diensten aan te vragen.

Huurovereenkomst:

Conform het model NVM/ROZ voor bedrijfsruimte ex. BW 7:230A.

Voorbehoud verhuurder:

Positieve uitkomst van het naar kandidaathuurder uit te laten voeren kredietwaardigheidsonderzoek.





Tauber 3, 'S-Gravenhage





Tauber 3, 'S-Gravenhage



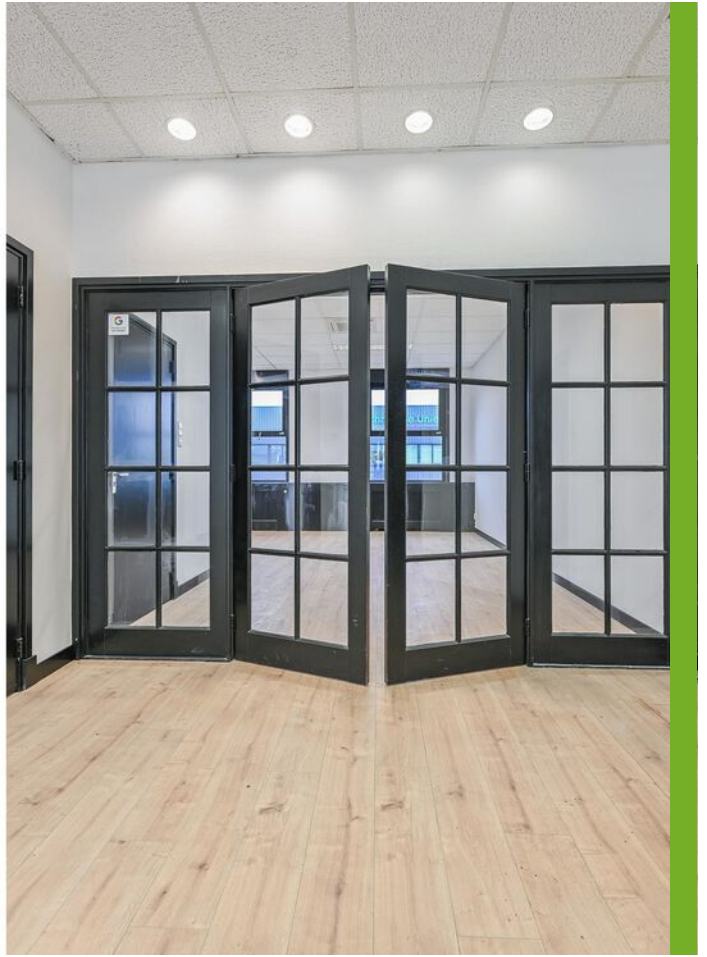


Tauber 3, 'S-Gravenhage





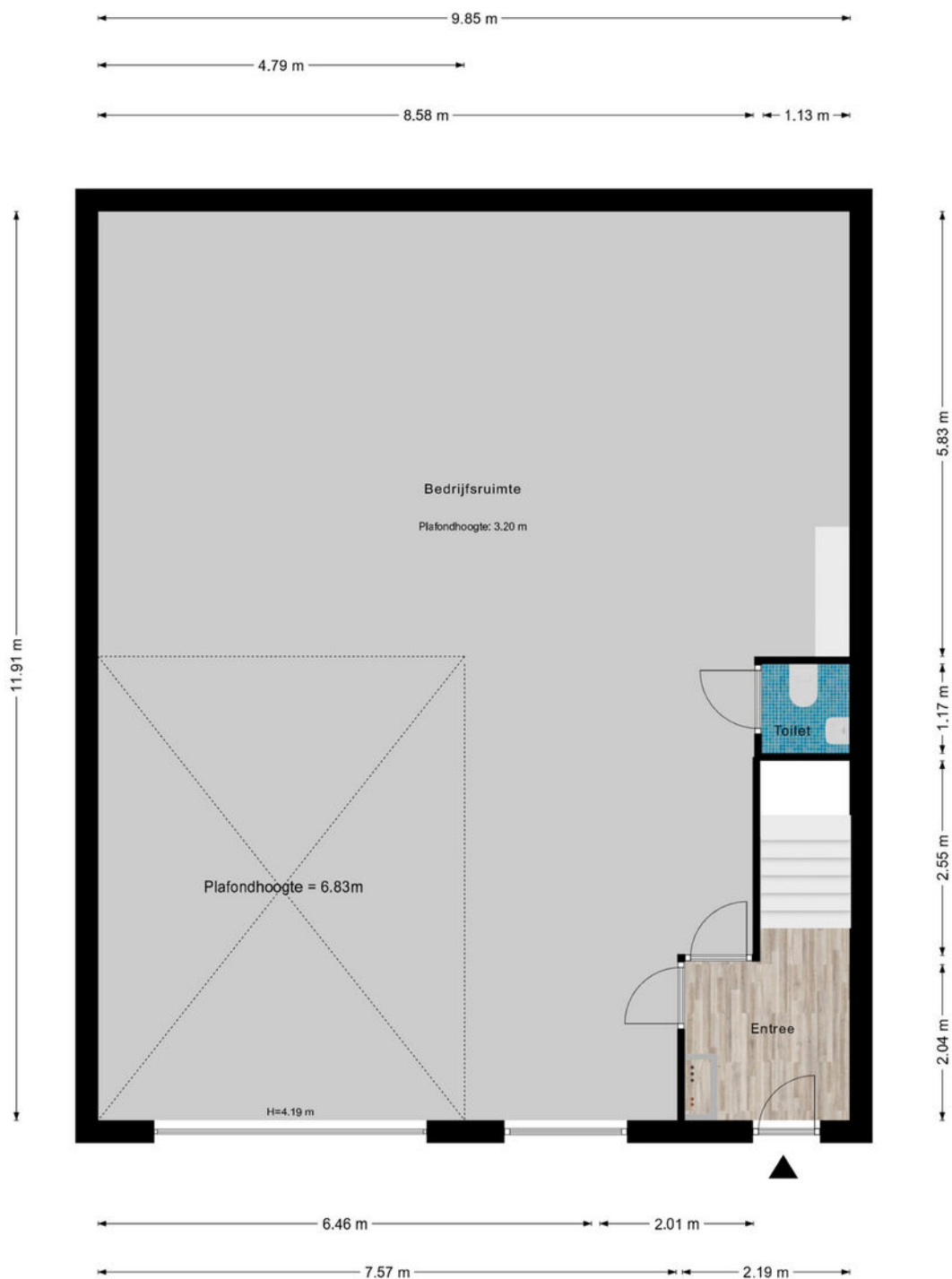
Tauber 3, 'S-Gravenhage





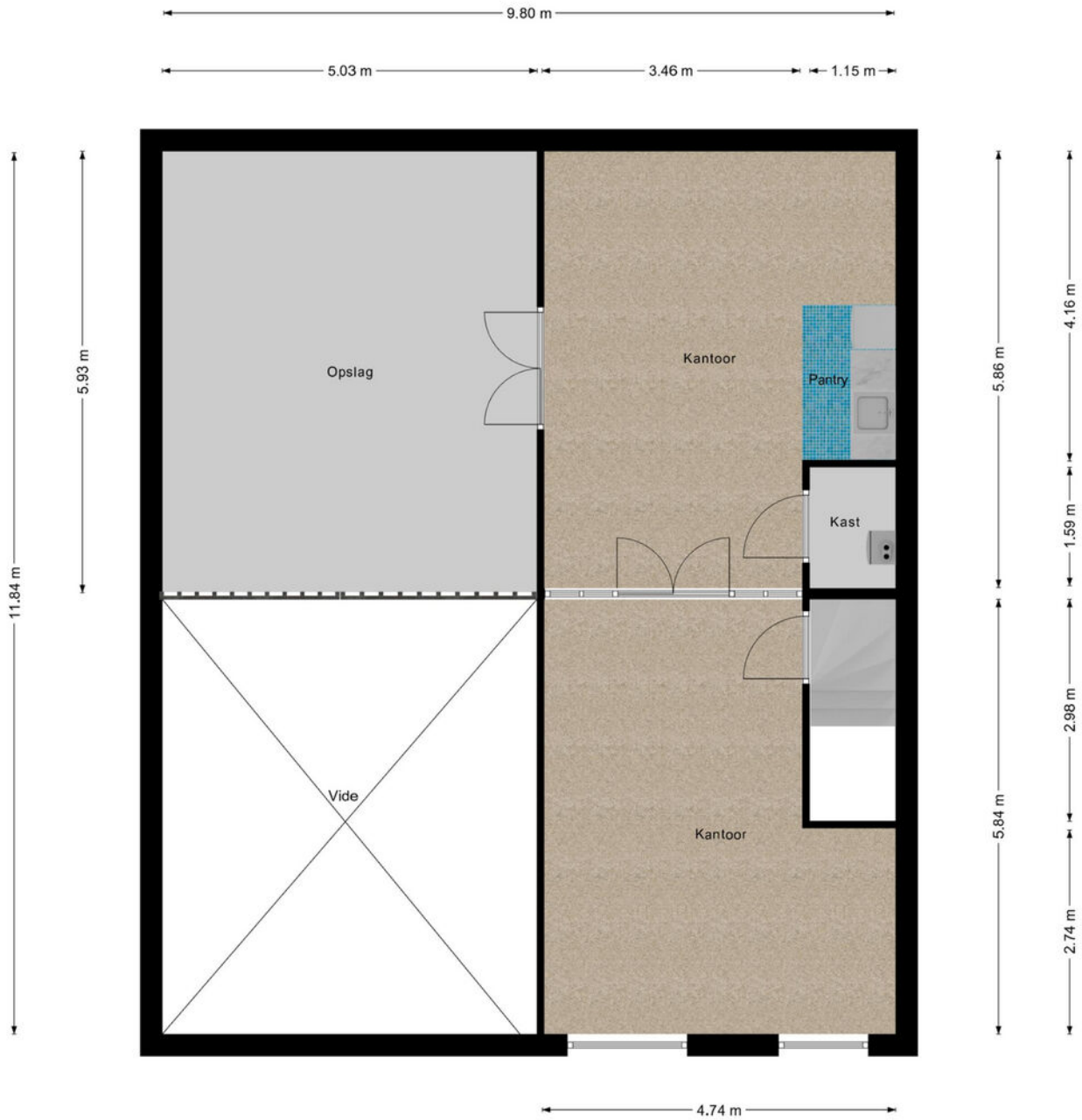
Tauber 3, 'S-Gravenhage

PLATTEGROND



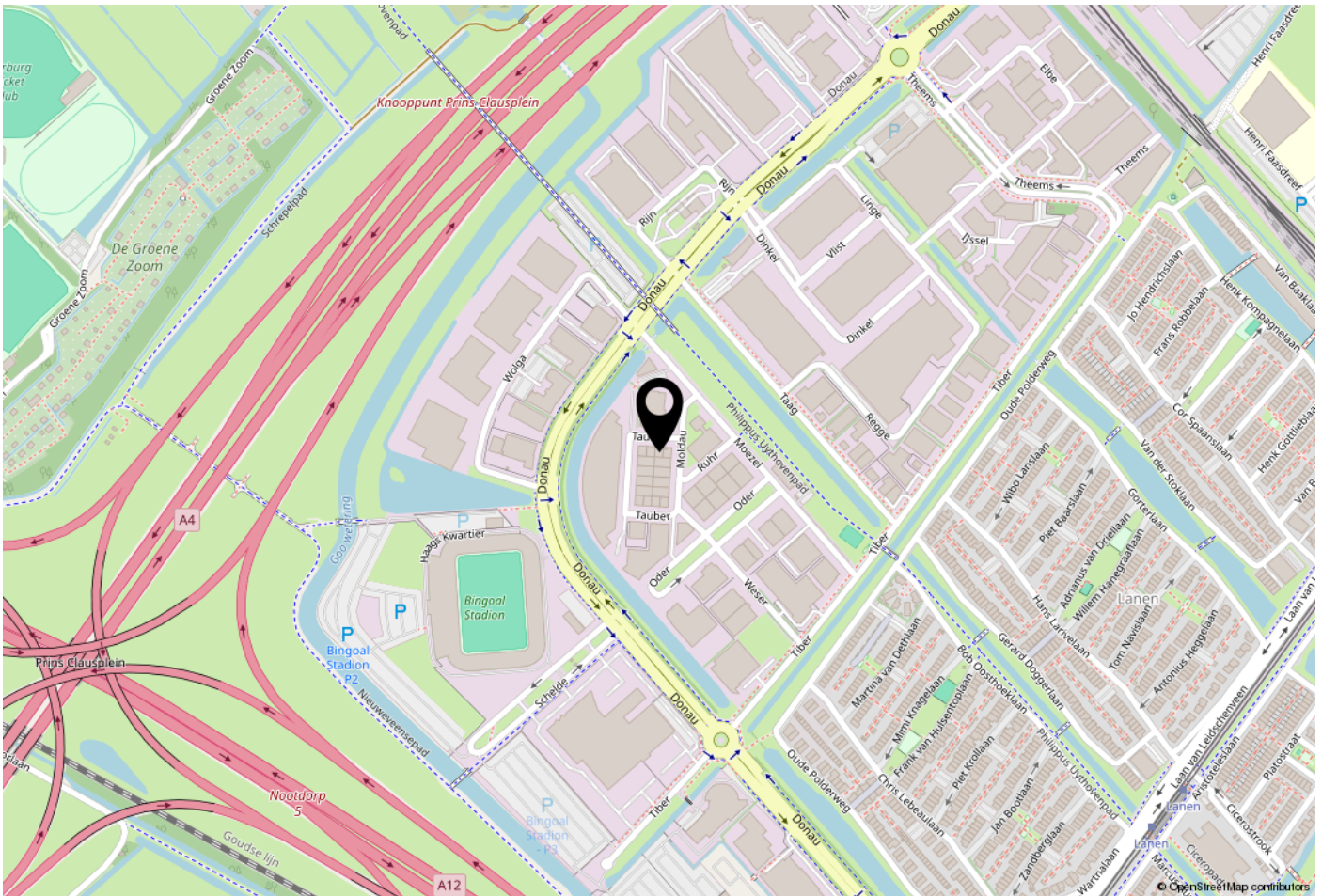
Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld maar het zijn slechts impressies die een beeld van de woning geven. Er kunnen geen rechten aan de plattegronden ontleend worden.

PLATTEGROND



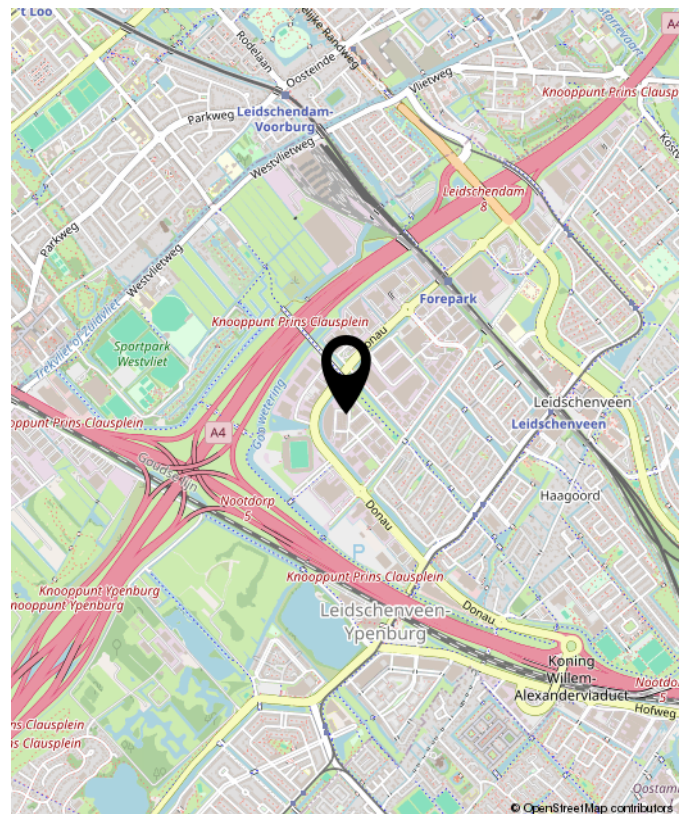
Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld maar het zijn slechts impressies die een beeld van het bedrijfspand geven. Er kunnen geen rechten aan de plattegronden ontleend worden.

LOCATIE OP DE KAART



IS DIT BINNENKORT HET NIEUWE ADRES VAN UW BEDRIJF?

Het Forepark ligt aan het verkeersplein Prins Clausplein en heeft daardoor directe verbindingen met Den Haag, Amsterdam (via A4), Utrecht (via A12) en Rotterdam (via A13). Door de centrale ligging tussen Schiphol en Rotterdam Airport zijn er ook internationaal goede en snelle aansluitingen voor het zakenverkeer. Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed te bereiken. Tram/randstadrailstation Forepark (tram 3 en 4 naar Den Haag en Zoetermeer, alsmede Randstadrail lijn E richting Den Haag CS en Rotterdam CS) bevindt zich op ca. 800 meter afstand.





INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Afdeling Bedrijfs Onroerend Goed
Contactpersoon: R. de Boer

Brix Makelaars
van Aremborgelaan 74
2274 BW
Voorburg

TEL. 070-3222269
www.brixmakelaars.nl
info@brixmakelaars.nl

