

TE HUUR
“BUSINESSPARK DE REGENBOGEN”
LAAN VAN ‘S-GRAVENMADE 40-42
TE DEN HAAG



- Representatieve energieneutrale nieuwbouwwunits
- Units vanaf circa 100 m² beschikbaar
- Huurprijs: € 1.750,- per unit per maand inclusief energiekosten,
- Direct gelegen aan afslag A4 en A13 en uitstekend bereikbaar
- Veilig en afsluitbaar Businesspark met permanente camerabewaking

CONTACT

NDRP Real Estate
Verlengde Tolweg 2a
2517 Jv DEN HAAG

info@ndrp.nl

070 - 375 75 75

Beschrijving van het object

Algemeen

Het object is aan de Laan van 's-Gravenmade in Den Haag gelegen, direct aan de A4 en A13 en is uitstekend bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer. De bereikbaarheid is vergroot door de Rotterdamse baan. In de directe omgeving van het object vindt u gerenommeerde bedrijven zoals de Praxis, Avalex, BDO accountants, de Nederlandse Loterij, TV West en Van Lochem Nederland.

Het businesspark bestaat uit 46 zelfstandige units van elk ca. 100 m². Iedere unit heeft een bedrijfsruimte op de begane grond van ca. 50 m² met een hoogte van 3,75 m¹ en een kantoorruimte op de eerste verdieping van ca. 50 m². Voor grotere gebruikers is er de mogelijkheid meerdere units aan elkaar te koppelen. Voor een vaste huurprijs van € 1.750,- per maand, bent u verzekerd van een bedrijfs-/kantoorruimte met o.a. 2 parkeerplaatsen, vloerverwarming en glasvezelaansluiting.

Dit moderne en energieneutrale businesspark is per direct beschikbaar.

Adres

Laan van 's-Gravenmade 40-42 (2495 AJ) Den Haag.



Oppervlakte

Op aanvraag.

Parkeren

Per unit 2 parkeerplaatsen.

Huurprijs

Huurprijs

De all-in huurprijs voor een businessunit, inclusief twee parkeerplaatsen bedraagt:

€ 1.750,- per unit per maand inclusief energiekosten en waterverbruik, te vermeerderen met BTW.

BTW status

Verhuurder wenst te opteren voor een BTW belaste verhuur.

Huurder dient voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties te verrichten. Indien huurder niet aan dit criterium voldoet, zal van rechtswege sprake zijn van een van omzetbelasting vrijgestelde verhuur.

In dit geval wordt de overeengekomen kale huurprijs, zonder de omzetbelasting, dusdanig verhoogd dat het voor de verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Bijzonderheden:

Het object is geheel energieneutraal waardoor er geen energiekosten worden berekend.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maand-prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurprijsbetaling

Per kwartaal vooruit.

Huurgegevens

Huurtermijn

Minimaal 1 jaar.

Oplevering

Het object wordt casco + (inclusief standaard pantry, toilet, vloerverwarming, glasvezel aansluiting) opgeleverd.

In onderling overleg is tegen meerprijs ook maatwerk mogelijk, o.a.

- Luxere pantry;
- Vloerafwerking;
- Vastkozijn i.p.v. overheaddeur;
- Gebruik maken van een vergaderruimte in het Regenbogen Business Center 1;
- Gebruik maken van de centrale receptie in het Regenbogen Business Center 1;

Aanvaarding

In overleg.

Zekerheidsstelling

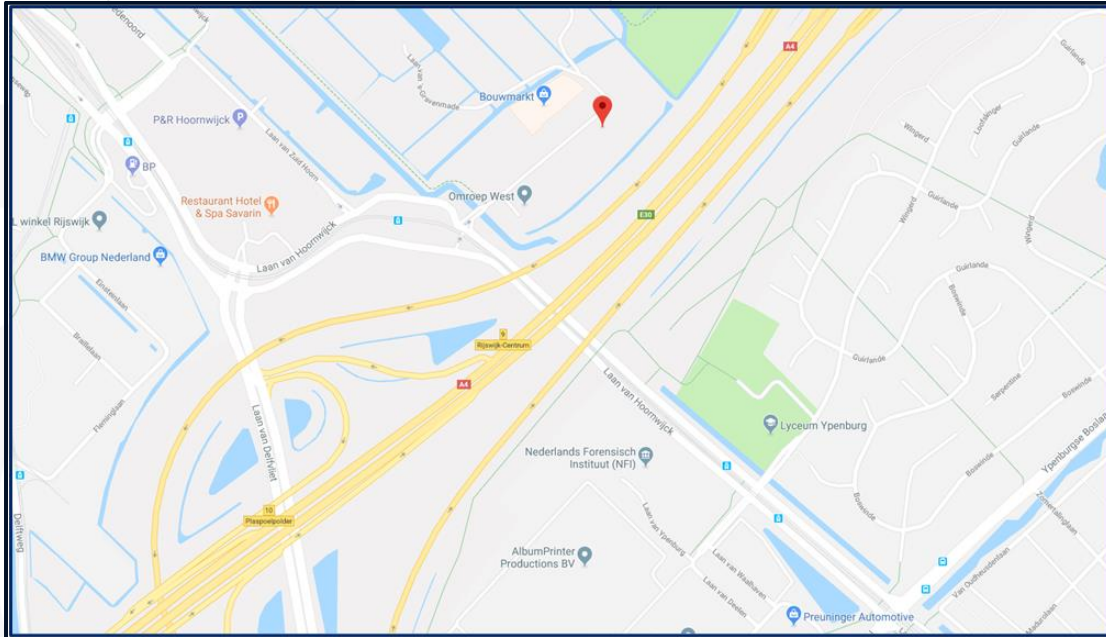
Bankgarantie, ter grootte van 3 (drie) kalendermaanden huur en servicekosten, beiden te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7: 230a BW conform het model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) zoals op 30 januari 2015 vastgesteld en op 17 februari 2015 gedeponneerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20, alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen.

Locatie en bereikbaarheid

Laan van 's-Gravenmade 40-42 te Den Haag.



Bereikbaarheid

De bereikbaarheid met de auto is uitstekend en het object is ook met het openbaar vervoer goed te bereiken.

Auto

De bereikbaarheid met de auto is uitstekend vanwege de directe aansluiting op de A13 (Rotterdam) en de A4 (Den Haag- Amsterdam). Daarnaast zal de Rotterdamse baan zorgen voor een goede verbinding tussen knooppunt Ypenburg (A4/A13) en het centrum van Den Haag. Hierdoor bent u nog sneller in de binnenstad van Den Haag.

Openbaar vervoer

Met het openbaar vervoer is het Businesspark eveneens goed bereikbaar. Het Businesspark bevindt zich op loopafstand van tram- en bushalte Laan van Hoornwijk.

Tram 15 HTM

Rijdt tussen Centraal Station Den Haag en Nootdorp Centrum.

Tram 1 HTM

Rijdt van Delft via de Hoornbrug naar Scheveningen

Bus 30 Connexion

Rijdt tussen Zoetermeer Centrum en Naaldwijk, Busstation Naaldwijk.

Bijzonderheden

Bestemming

De kantoor/bedrijfsruimte valt binnen de bepalingen van het bestemmingsplan 'Hoornewijk en Molenvlietpark e.o.' en heeft de bestemming 'kantoren en bedrijven'

Energie label

De kantoorruimte beschikt over Energie label A++.

Courtage

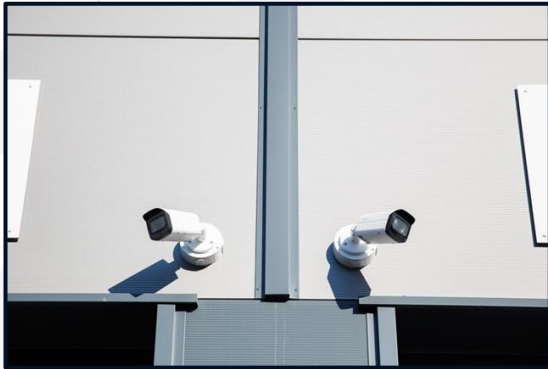
Mocht door bemiddeling van NDRP Real Estate een transactie tot stand komen, dan zult u ons hiervoor geen courtage verschuldigd zijn.

Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

