

Objectinformatie

Bedrijfsruimte

Te koop

Westduinweg 224A en 226

DEN HAAG



Onverhuurde bedrijfsruimte te koop van in totaal circa 758,3 m² BVO, gelegen aan de Westduinweg 224A en 226 te Den Haag. De Westduinweg is een doorgaande weg. De bedrijfsruimte ligt op loopafstand van Scheveningen Haven.

Adres

Westduinweg 224A en 226, 2583 AJ te Den Haag.

Kadastrale aanduiding

Gemeente: 's-Gravenhage

Sectie: AK

Nummer: 9782

Appartementsindex: A1

Parkeren

Langs de openbare weg zijn er, te betalen, parkeerplaatsen aanwezig.

Vloeroppervlak

Bedrijfsruimte en secundaire ruimte, in totaal circa 758,3 m² BVO, gelegen op de begane grond.

Gebruik

Ter plaatse geldt bestemmingsplan Scheveningen Haven, onherroepelijk vastgesteld op 22 januari 2015. Het object is bestemd om te worden gebruikt voor:

- a. bedrijven behorend tot de categorieën A en B van de Staat van bedrijven bij functiemenging als opgenomen in bijlage 4 van het bestemmingsplan;
- b. culturele voorzieningen;
- c. niet-dagelijkse detailhandel;
- d. dienstverlening;
- e. horeca op de begane grond in de categorie licht;
- f. kantoren met een maximum brutovloeroppervlakte van 250 m² per vestiging;
- g. welzijnsvoorzieningen;
- h. wonen.

Voor het gehele bestemmingsplan zie: www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/.

Koopprijs

€ 1.295.000,- k.k.

BTW

Bij de overdracht is geen BTW verschuldigd.

Vereniging van eigenaren

Informatie op aanvraag.

Staat van oplevering

Het object wordt geleverd in onverhuurde staat en "as is".

Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de koopovereenkomst zal koper ter meerdere zekerheid voor de nakoming van zijn verplichtingen een waarborgsom voldoen ter grootte van 10% van de koopsom op de kwaliteitsrekening van de notaris binnen tien werkdagen nadat de koopovereenkomst door beide partijen is getekend.

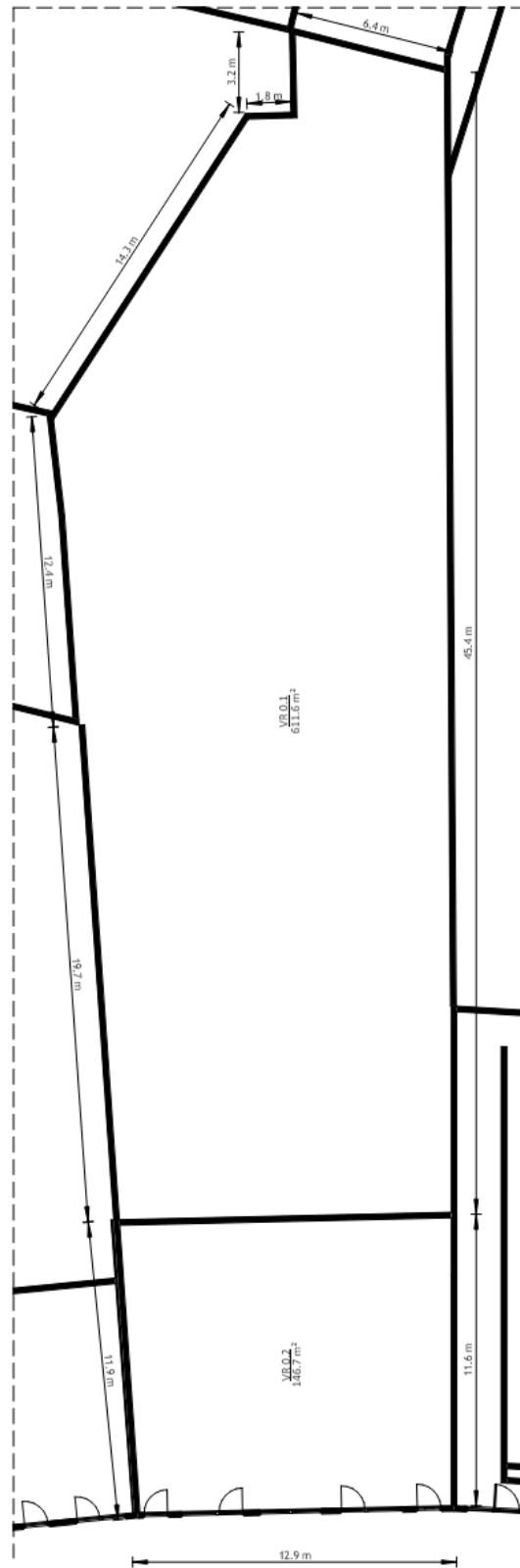
Energie label

Nog niet bekend.

Aanvaarding

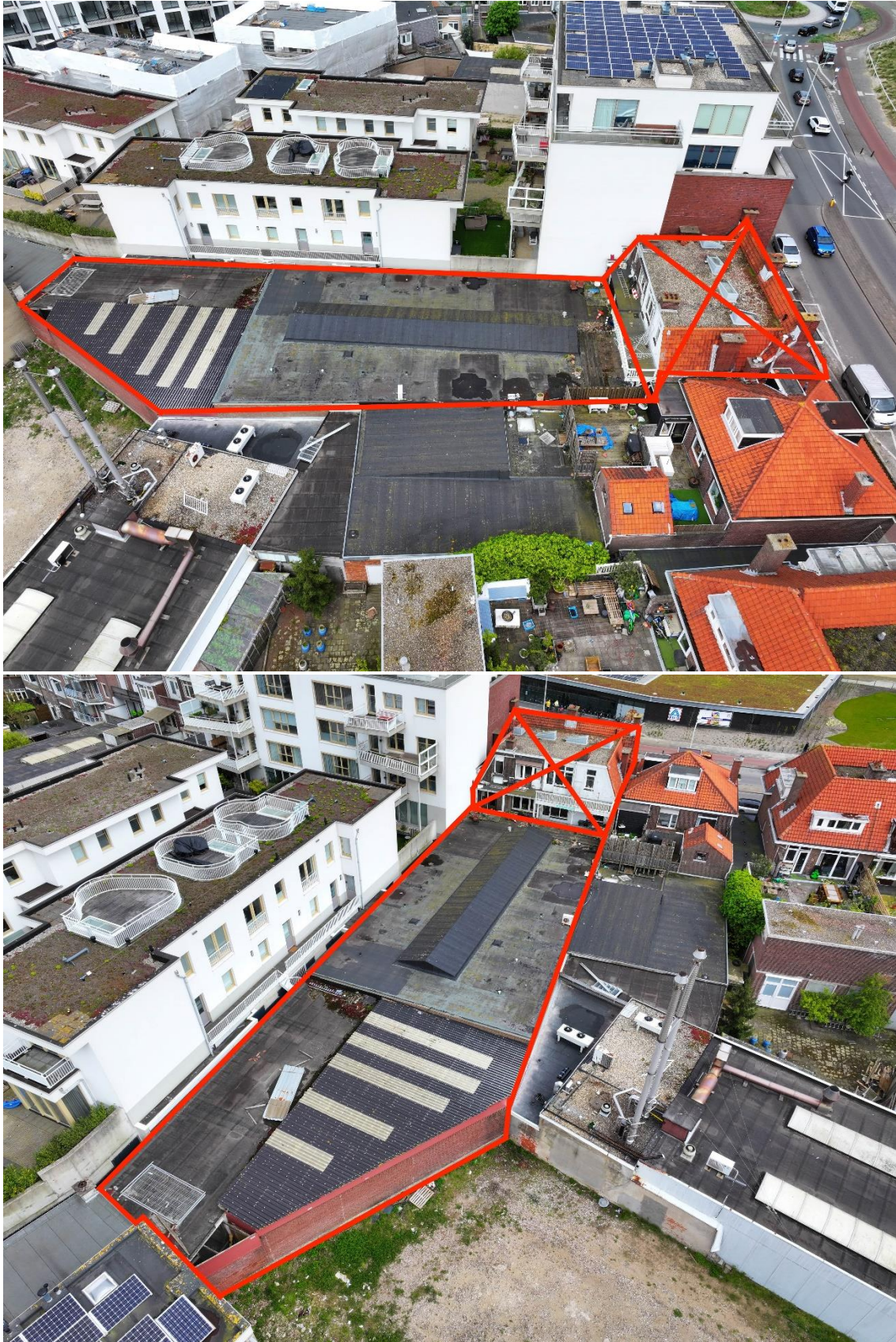
Per direct beschikbaar.

Plattegrond



Foto's

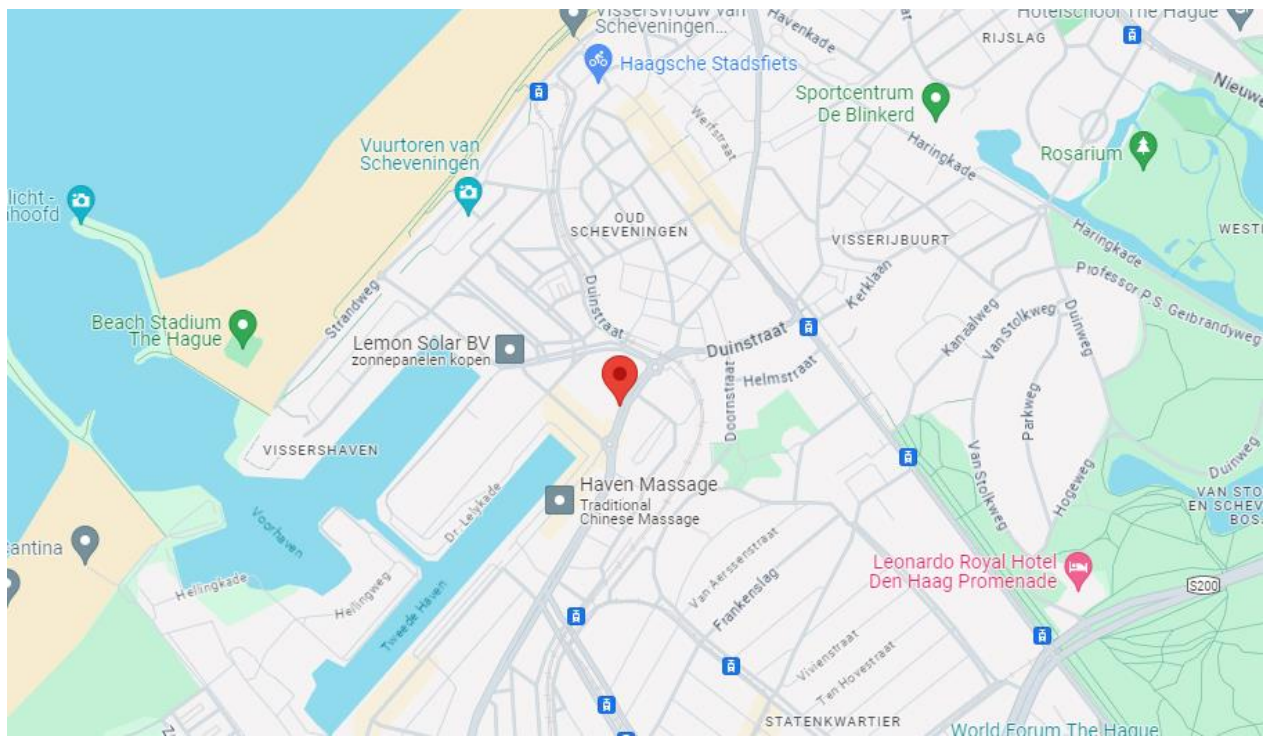
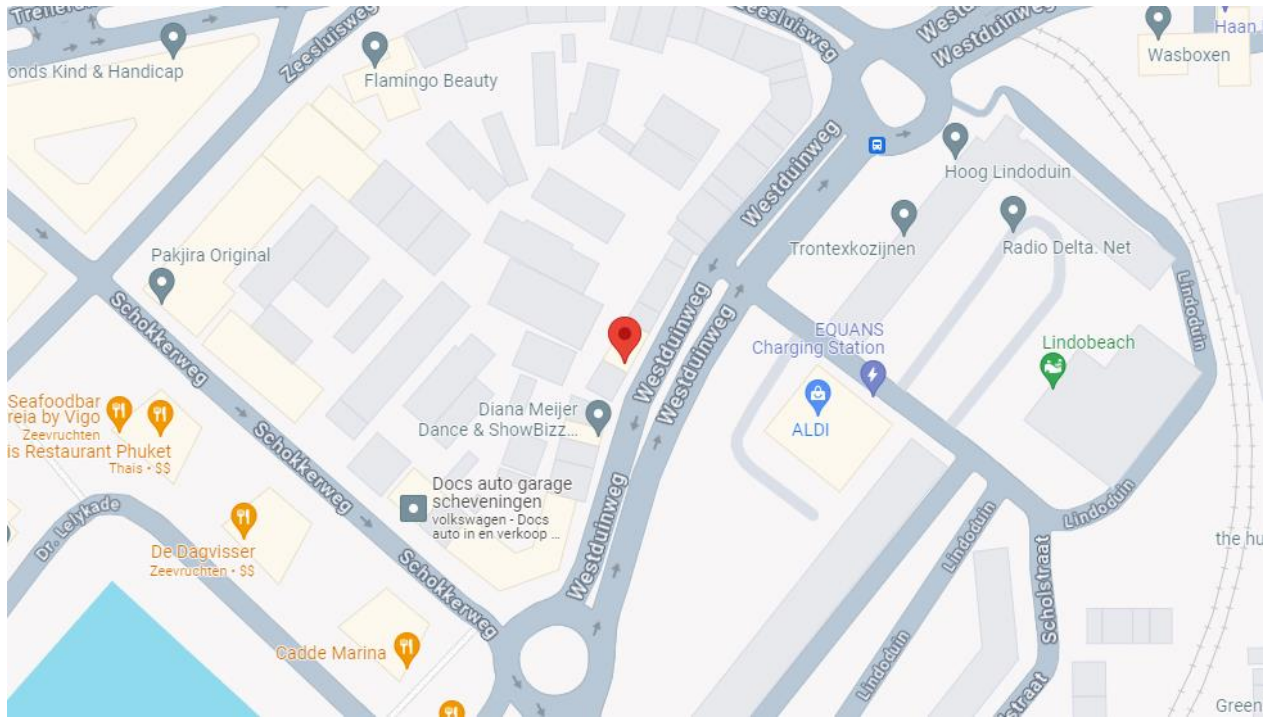








Locatiekaarten



Courtage

Mocht door bemiddeling van Local Joe een transactie tot stand komen, zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Informatie

Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u zich wenden tot:

Local Joe

Telefoonnummer: +31 (0) 85 30 33 485

E-mail: info@localjoe.nl

Website: www.localjoe.nl

Disclaimer

Deze objectinformatie is met zorg samengesteld. Aan de verstrekte gegevens kan echter geen enkel recht worden ontleend en voor de juistheid ervan sluiten wij aansprakelijkheid uit. Deze objectinformatie mag niet worden beschouwd als aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder het voorbehoud van goedkeuring door verhuurder c.q. verkoper.