



# JONGEWAARD HEEMSKERK

BEDRIJFSMAKELAARS

Middenweg 159 A  
1782 BE Den Helder



VRAAGPRIJS VANAF:  
**€ 500,-** p.m.

# TE HUUR

## HET NIEUWE DIEP 39 B DEN HELDER



**BROCHURE**

**0223 61 22 30**

[www.jongewaardheemskerk.nl](http://www.jongewaardheemskerk.nl)



# OMSCHRIJVING

Op een prachtige locatie aan de haven van Den Helder is deze gehele begane grond vrij gekomen. Uitermate geschikt voor nautische gerelateerde bedrijven. Het betreft  $\pm$  342m<sup>2</sup> aan bedrijfsruimte en het kan in delen worden verhuurd vanaf 60m<sup>2</sup>! Er zijn ook bedrijfsruimte eventueel te combineren met kantoorruimte.

Tegenover het pand is de mogelijkheid om een groot buitenterrein erbij te huren.

De bedrijfsruimte bestaat onder andere uit: 2 werkplaatsen met overheaddeuren / magazijnruimte(kantine) met een kleine overheaddeur, kleedruimte, 2 kantoren, diverse toiletten, een aparte luxe kantoorafdeling met een eigen entree en toiletgroep.

In dit mooie gebouw zit op de verdiepingen Acta Marine!

Als directe burenen heb je CrossFit Den Helder(sportschool) en Rederij Waterweg B.V. en verder zitten er diverse bedrijven in de buurt o.a. Glomar, Vroon Offshore Services, Teerenstra B.V.(Stralen en conserveren), Seamar, Luwi, Intramar, Main, Damen Shipyards Den Helder B.V., etc.

Rondom het pand is er voldoende parkeergelegenheid.

Is dit bedrijfspand op deze locatie interessant voor uw bedrijf? Maak vrijblijvend een bezichtigingsafspraak met ons kantoor.



**JONGEWAARD  
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

**HET NIEUWE DIEP 39 B DEN HELDER**

# KENMERKEN

## OVERDRACHT

Vraagprijs vanaf	€ 500,- p.m.
BTW belast	ja
Servicekosten	-

## BEDRIJFSRUIMTE

Bouwperiode	vanaf 1981 tm 1990
Bestemming	bedrijfsruimte
Horeca toegestaan	
Bouwsoort	
Bouwworm	bestaande bouw
Verdiepingen	-
Onderhoud binnen	
Onderhoud buiten	

## OPPERVLAKTEN

Totale oppervlakte	342 m <sup>2</sup>
In units van	
Oppervlakte bedrijfshal	342 m <sup>2</sup>
Vrije hoogte	718 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terrein	718 m <sup>2</sup>
Perceel	

## VOORZIENINGEN

Parkeerfaciliteiten	
Voorzieningen	overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, toilet, pantry

## BEREIKBAARHEID

Snelweg afrit	op 5000m of meer
NS station	op 1500m tot 2000m
Bushalte	op 1500m tot 2000m
Tramhalte	-
Metrohalte	-







**JONGEWAARD  
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

**HET NIEUWE DIEP 39 B DEN HELDER**





**JONGEWAARD  
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

**HET NIEUWE DIEP 39 B DEN HELDER**





**JONGEWAARD  
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

**HET NIEUWE DIEP 39 B DEN HELDER**





**JONGEWAARD  
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

**HET NIEUWE DIEP 39 B DEN HELDER**





**JONGEWAARD  
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

**HET NIEUWE DIEP 39 B DEN HELDER**



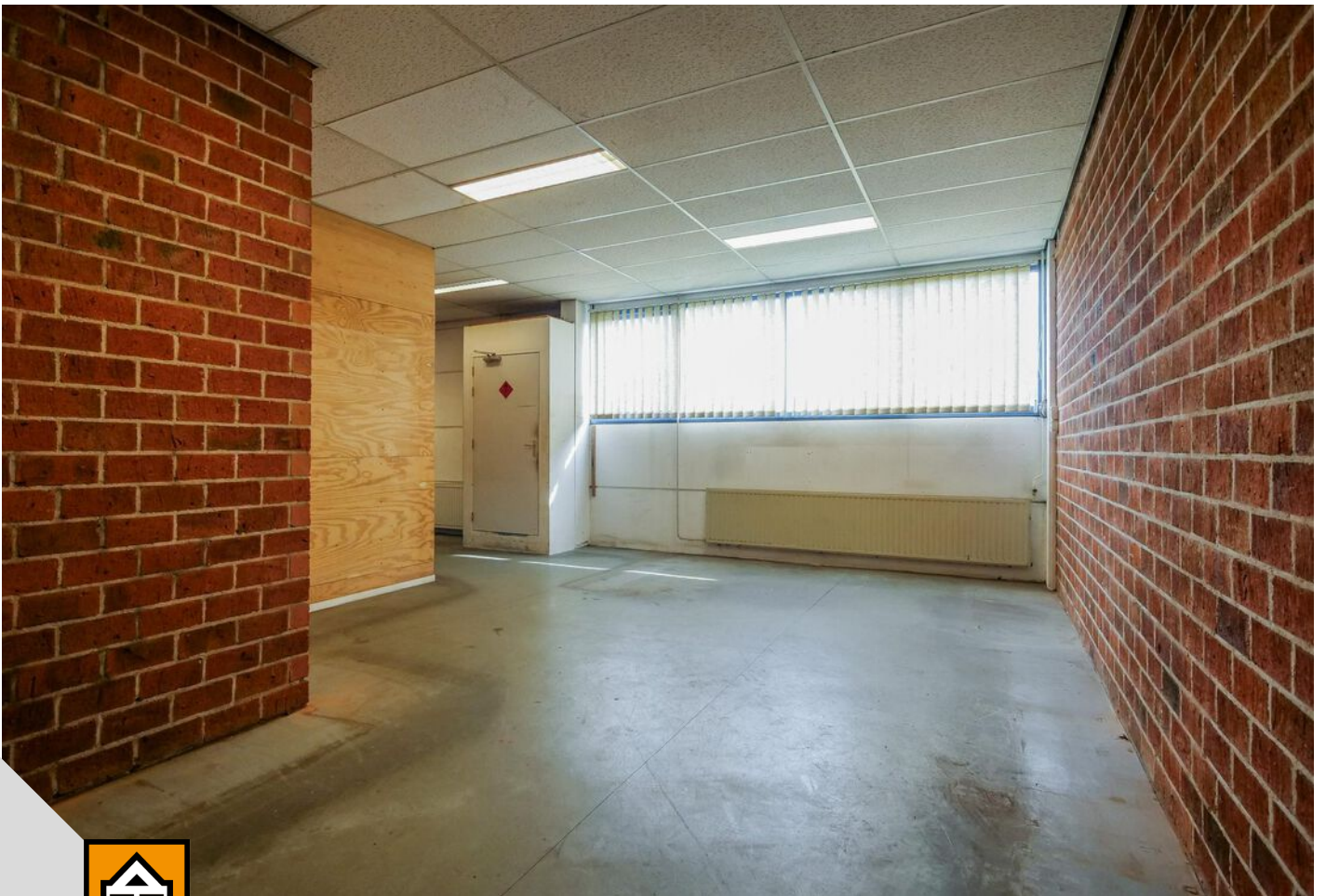


**JONGEWAARD  
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

**HET NIEUWE DIEP 39 B DEN HELDER**



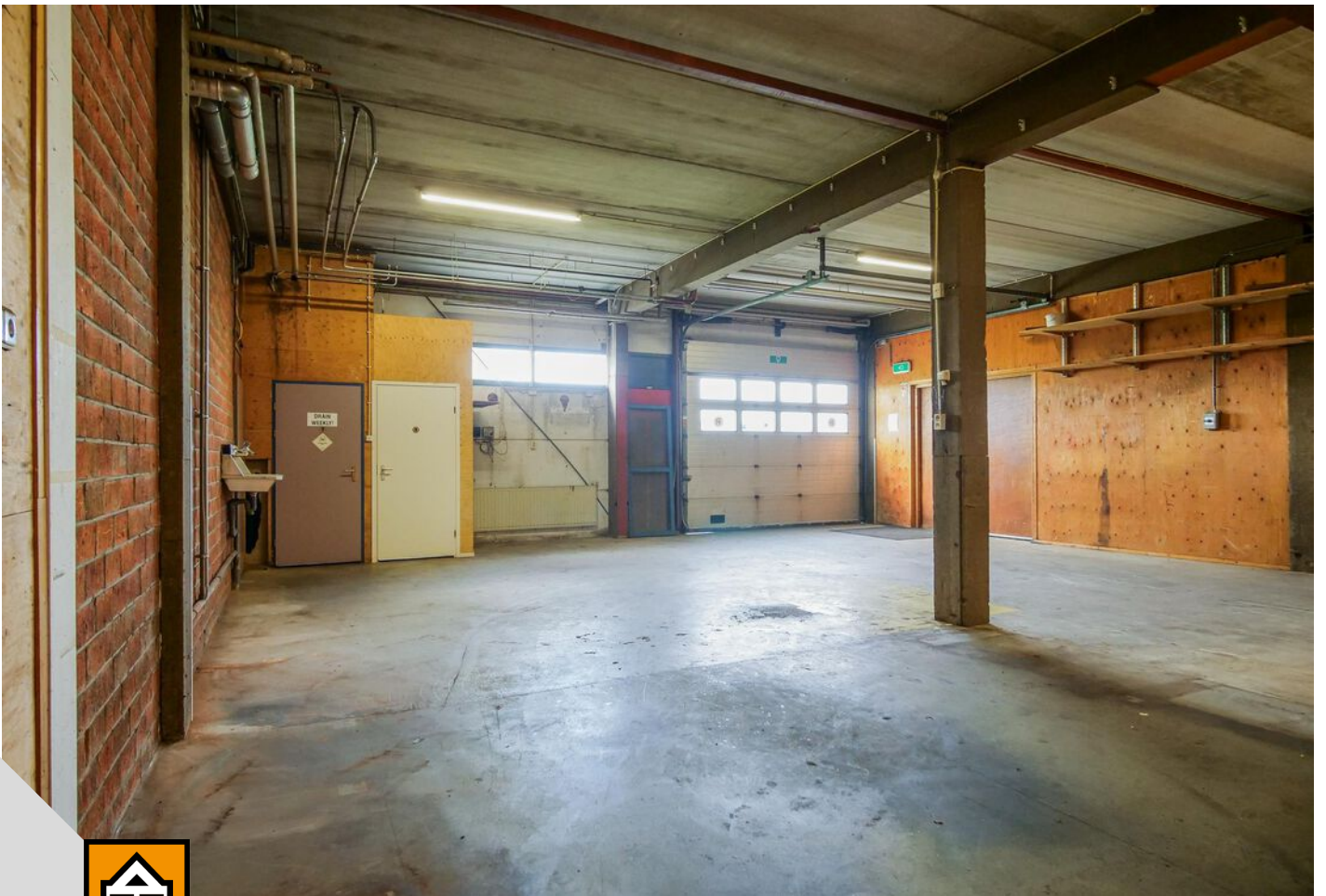


**JONGEWAARD  
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

**HET NIEUWE DIEP 39 B DEN HELDER**





**JONGEWAARD  
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

**HET NIEUWE DIEP 39 B DEN HELDER**





**JONGEWAARD  
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

**HET NIEUWE DIEP 39 B DEN HELDER**





**JONGEWAARD  
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

**HET NIEUWE DIEP 39 B DEN HELDER**





**JONGEWAARD  
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

**HET NIEUWE DIEP 39 B DEN HELDER**



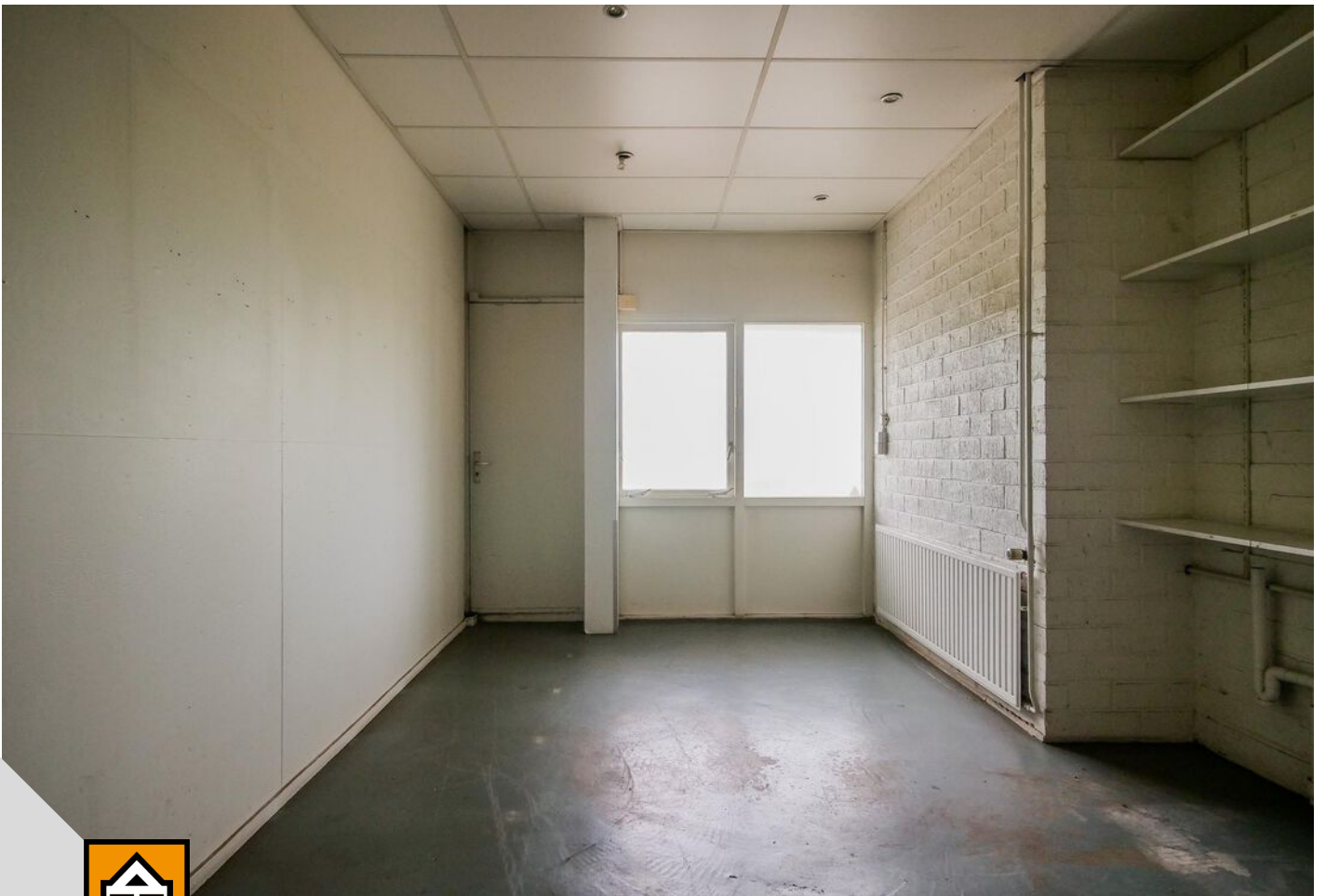


**JONGEWAARD  
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

**HET NIEUWE DIEP 39 B DEN HELDER**





**JONGEWAARD  
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

**HET NIEUWE DIEP 39 B DEN HELDER**





**JONGEWAARD  
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

**HET NIEUWE DIEP 39 B DEN HELDER**



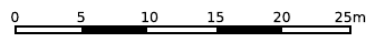
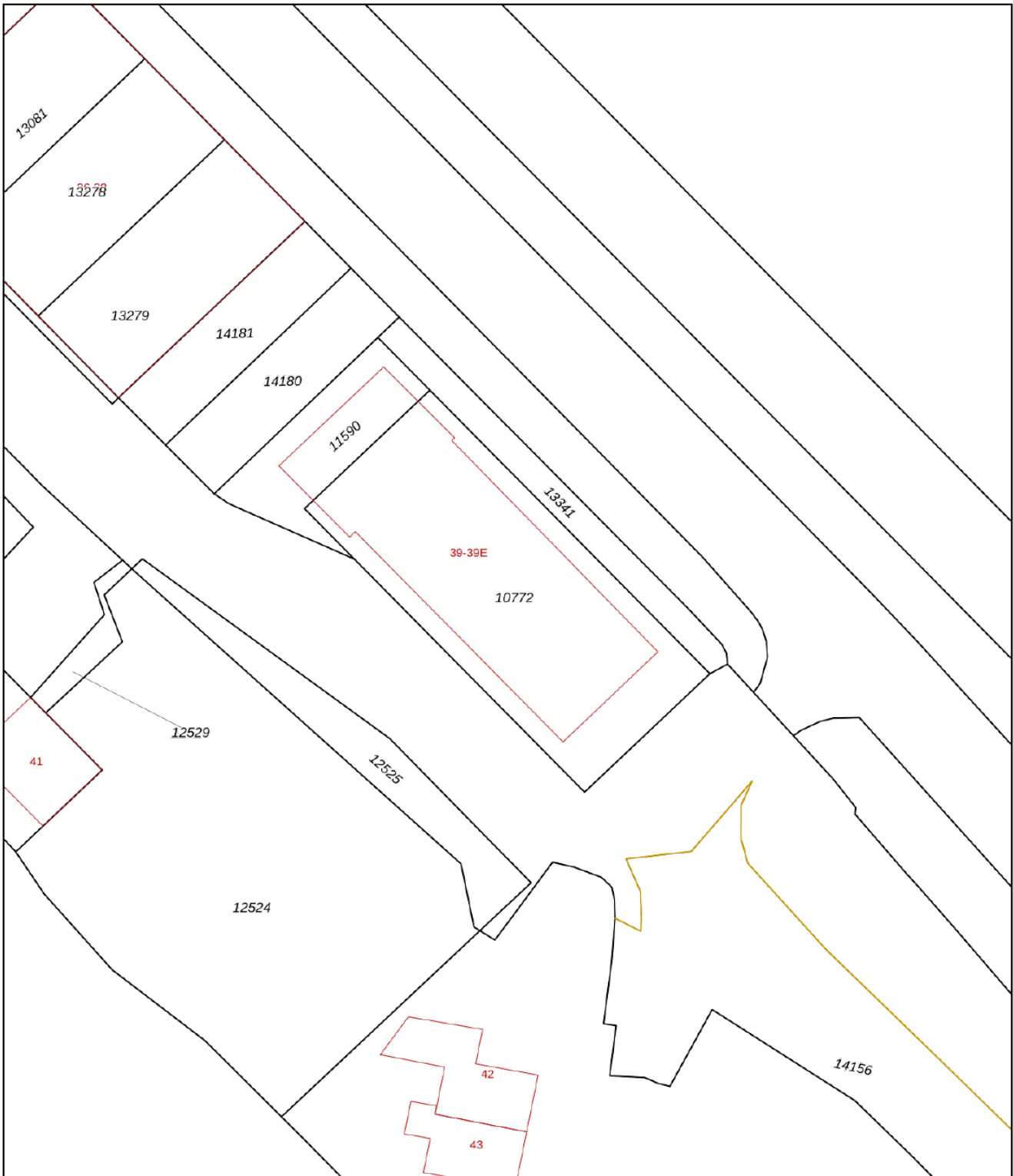



**JONGEWAARD  
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

**HET NIEUWE DIEP 39 B DEN HELDER**





<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Den Helder</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 10772</p>	
--	--	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 februari 2023  
bevaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.







**JONGEWAARD  
HEEMSKERK**



*Hallo!*

**WIJ ZIJN  
JONGEWAARD  
HEEMSKERK  
MAKELAARS!**

**HEB JIJ VERKOOPPLANNEN?**

Maak snel een afspraak voor een

*gratis waardebeoordeling!*

## ONZE DIENSTEN

Of je nu een doorgewinterde huizenjager bent of je eerste stappen zet op de vastgoedmarkt, wij zijn er om je te ondersteunen.

Ons ervaren team van 3 makelaars heeft een schat aan marktkennis, juridische expertise en beschikt over een groot netwerk.

Achter de schermen staan onze enthousiaste binnendienstmedewerkers voor je klaar om jouw vastgoedervaring zo soepel mogelijk te laten verlopen.

- **Verkopen**
- **Aankopen**
- **Taxaties**
- **Zoekopdrachten**
- **Verhuur**
- **Nieuwbouw**
- **Bedrijfsonroerendgoed**

**NIETS STAAT EEN GESLAAGDE VERKOOP MEER IN DE WEG**

We kijken uit naar een mooie samenwerking!  
Bel ons om een afspraak te maken.

**T: 0223 61 22 30**

Middenweg 159 A || 1782 BE Den Helder || 0223 612230 || [www.jongewaardheemskerk.nl](http://www.jongewaardheemskerk.nl)



*Volg ons:*

