



# JONGEWAARD HEEMSKERK

BEDRIJFSMAKELAARS

Middenweg 159 A  
1782 BE Den Helder



Koopsom vanaf:  
**€ 85.800,-** k.k.

# TE KOOP

**FAZANTENSTRAAT 71 0 DEN HELDER**



**BROCHURE**

**0223 61 22 30**

[www.jongewaardheemskerk.nl](http://www.jongewaardheemskerk.nl)



# OMSCHRIJVING

FAZANTENSTRAAT 71D TOT EN MET 71O TE DEN HELDER.  
UW SHOWROOM/KANTOOR EN BEDRIJFS- OF OPSLAGRUIMTE VLAKBIJ HET CENTRUM!

Op deze centrale ZICHT locatie, dichtbij het centrum van Den Helder, aan de rand van Westoever, worden binnenkort 4 showroomunits en 8 bedrijfsunits gerealiseerd.

Combineer uw showroom met een opslagruimte, elk met een eigen ingang!  
De units kunnen onderling gekoppeld worden waardoor er een optimale logistieke situatie ontstaat: toegang tot de showroom via de zicht(straat)zijde en bevoorrading e.d. via de bedrijfsruimte aan de achterzijde.  
Er zijn vele combinatiemogelijkheden, overleg hierover met de makelaar.

De vrije hoogte is circa 3,5+m. De units worden voorzien van een nieuwe onderheide betonvloer met een draagvermogen van 1000 kg/m<sup>2</sup>. Het dak wordt voorzien van een nieuwe overlaagse dakbedekking. De bestaande lichtstraat ter plaatse van de showroomunits wordt dichtgemaakt. De bedrijfsunits worden voorzien van nieuwe overheaddeuren (circa 3m hoog en 2,70m breed) met een loopdeur, een eigen meterkast met een standaard stroom- en wateraansluiting, een rioolaansluiting, brandwerende scheidingswanden (sandwichpanelen) en een brandwerend plafond.

De showroom units D, E, H en I krijgen een (grotendeels) doorzichtige overheaddeur.  
De showroom units F en G krijgen een dubbele toegangsdeur.

De units worden verder casco opgeleverd.

De koop- aanneemsommen bedragen als volgt:

Unit	type	m2	koopsom	aanneemsom	totaal
		v.v.o.	k.k.	excl. Btw	k.k. excl. Btw
D	bedrijfsunit	75	€ 77.785	€ 41.905	€ 119.890
E	showroom	78	€ 91.309	€ 43.581	€ 134.890
F	showroom	115	€ 93.245	€ 64.255	€ 157.500
G	showroom	115	€ 93.245	€ 64.255	€ 157.500
H	showroom	59	€ 66.910	€ 43.965	€ 99.875
I	bedrijfsunit	57	€ 63.042	€ 31.848	€ 94.890
J	bedrijfsunit	57	€ 60.142	€ 31.848	€ 91.990
K	bedrijfsunit	57	€ 53.952	€ 31.848	€ 85.800
L	bedrijfsunit	57	€ 53.952	€ 31.848	€ 85.800
M	bedrijfsunit	57	€ 53.952	€ 31.848	€ 85.800
N	bedrijfsunit	57	€ 53.952	€ 31.848	€ 85.800
O	bedrijfsunit	86	€ 71.839	€ 48.051	€ 119.890

Er is géén sprake van een Vereniging van Eigenaren maar van horizontale eigendom; de bij de units behorende parkeerplaatsen liggen op eigen grond.

Ten behoeve van het onderhoud van het binnenterrein – waartoe ook de rijweg behoort – worden erfdienstbaarheden gevestigd.

Ook ten behoeve van het onderhoud van het dak worden erfdienstbaarheden gevestigd.

Opmerking: vanwege de beperkte capaciteit van het elektriciteits netwerk kan het zijn dat de voorziening van elektriciteit tijdelijk plaatsvindt via tussenmeters, tot aan de realisatie van de eigen aansluiting door Liander.



# KENMERKEN

## OVERDRACHT

Koopsom vanaf	€ 85.800,- k.k.
BTW belast	ja
Servicekosten	-

## BEDRIJFSRUIMTE

Bouwjaar	1970
Bestemming	bedrijfsruimte
Horeca toegestaan	
Bouwsoort	
Bouwworm	bestaande bouw
Verdiepingen	-
Onderhoud binnen	goed
Onderhoud buiten	goed

## OPPERVLAKTEN

Totale oppervlakte	870 m <sup>2</sup>
In units van	
Oppervlakte bedrijfshal	870 m <sup>2</sup>
Vrije hoogte	-
Oppervlakte terrein	-
Perceel	

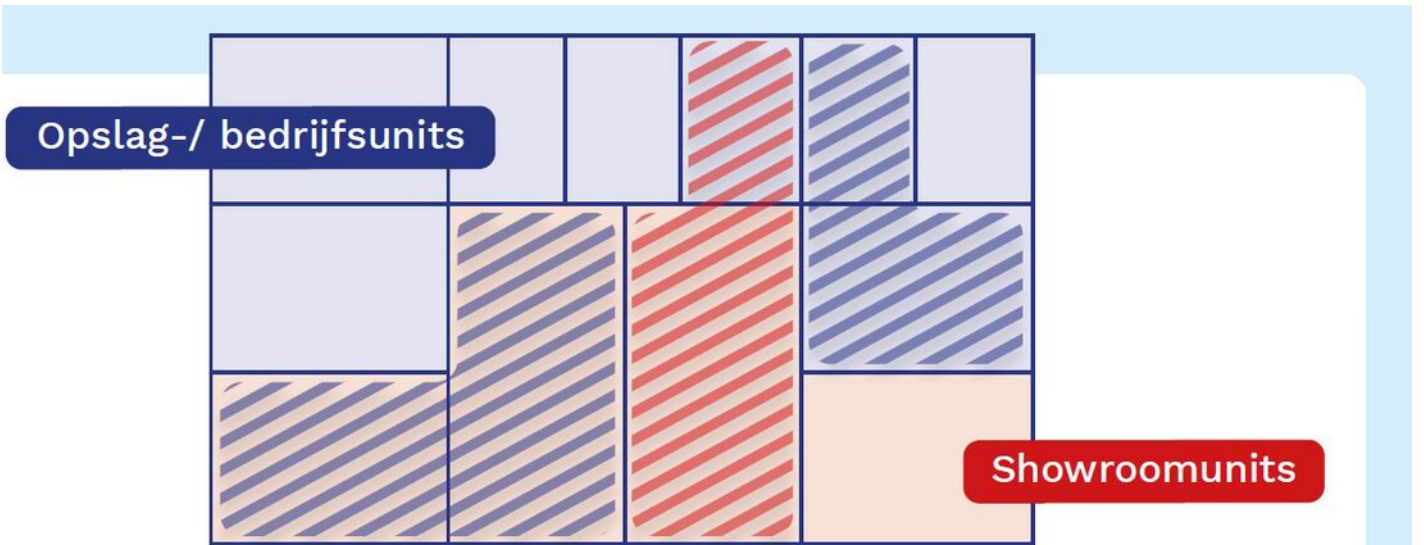
## VOORZIENINGEN

Parkeerfaciliteiten	
Voorzieningen	overheaddeuren, betonvloer

## BEREIKBAARHEID

Snelweg afrit	op 5000 m of meer
NS station	op 1000 m tot 1500 m
Bushalte	op minder dan 500 m
Tramhalte	
Metrohalte	





# COMBINEREN VAN BEDRIJFSUNITS & SHOWROOMUNITS MOGELIJK!



**JONGEWAARD  
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

**FAZANTENSTRAAT 71 0 DEN HELDER**



**JONGEWAARD  
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

**FAZANTENSTRAAT 71 0 DEN HELDER**



**JONGEWAARD  
HEEMSKERK**



*Hallo!*

**WIJ ZIJN  
JONGEWAARD  
HEEMSKERK  
MAKELAARS!**

**HEB JIJ VERKOOPPLANNEN?**

Maak snel een afspraak voor een

*gratis waardebeoordeling!*

## ONZE DIENSTEN

Of je nu een doorgewinterde huizenjager bent of je eerste stappen zet op de vastgoedmarkt, wij zijn er om je te ondersteunen.

Ons ervaren team van 3 makelaars heeft een schat aan marktkennis, juridische expertise en beschikt over een groot netwerk.

Achter de schermen staan onze enthousiaste binnendienstmedewerkers voor je klaar om jouw vastgoedervaring zo soepel mogelijk te laten verlopen.

- **Verkopen**
- **Aankopen**
- **Taxaties**
- **Zoekopdrachten**
- **Verhuur**
- **Nieuwbouw**
- **Bedrijfsonroerendgoed**

**NIETS STAAT EEN GESLAAGDE VERKOOP MEER IN DE WEG**

We kijken uit naar een mooie samenwerking!  
Bel ons om een afspraak te maken.

**T: 0223 61 22 30**

Middenweg 159 A || 1782 BE Den Helder || 0223 612230 || [www.jongewaardheemskerk.nl](http://www.jongewaardheemskerk.nl)



*Volg ons:*

