



JONGEWAARD HEEMSKERK

BEDRIJFSMAKELAARS

Middenweg 159 A
1782 BE Den Helder



VRAAGPRIJS:
€ 1.050,- p.m.

TE HUUR

HET NIEUWE WERK 37 DEN HELDER



BROCHURE

0223 61 22 30

www.jongewaardheemskerk.nl



OMSCHRIJVING

Te huur op de begane grond aan het Nieuwe Werk gelegen, een mooie hoek ± 150m² BVO groot bedrijfsruimte.

Deze bedrijfsruimte is gebouwd in 2002 en heeft een NVO van 141m² (14,90m x 9,50m).

De bedrijfsruimte is voorzien van een grote overheaddeur(4m x 4m) met daglicht en daarnaast heeft het een aparte loopdeur.

De hoogte is in pandig 4,75 meter. Het geheel is voorzien van een eigen meterkast met krachtstroom, rioolaansluiting, wateraansluiting, brandslang en verlichting.

Er zijn diverse parkeerplaatsen en het geheel is gelegen achter een afgesloten terrein welke wordt ontsloten door een elektrische poort.

Gelegen op het bedrijventerrein "Fort Oostoever". Het Nieuwe Werk is gemakkelijk bereikbaar vanaf de N9 en is gelegen in de directe omgeving van de zeehaven en het Marine terrein.

De boven gelegen kantoorruimten zijn eventueel ook te huur en/of te koop.

Aanvaarding in overleg.



KENMERKEN

OVERDRACHT

Vraagprijs	€ 1.050,- p.m.
BTW belast	ja
Servicekosten	-

BEDRIJFSRUIMTE

Bouwjaar	2002
Bestemming	bedrijfsruimte
Horeca toegestaan	
Bouwsoort	
Bouwworm	bestaande bouw
Verdiepingen	-
Onderhoud binnen	goed
Onderhoud buiten	goed

OPPERVLAKTEN

Totale oppervlakte	141 m ²
In units van	
Oppervlakte bedrijfshal	141 m ²
Vrije hoogte	-
Oppervlakte terrein	-
Perceel	

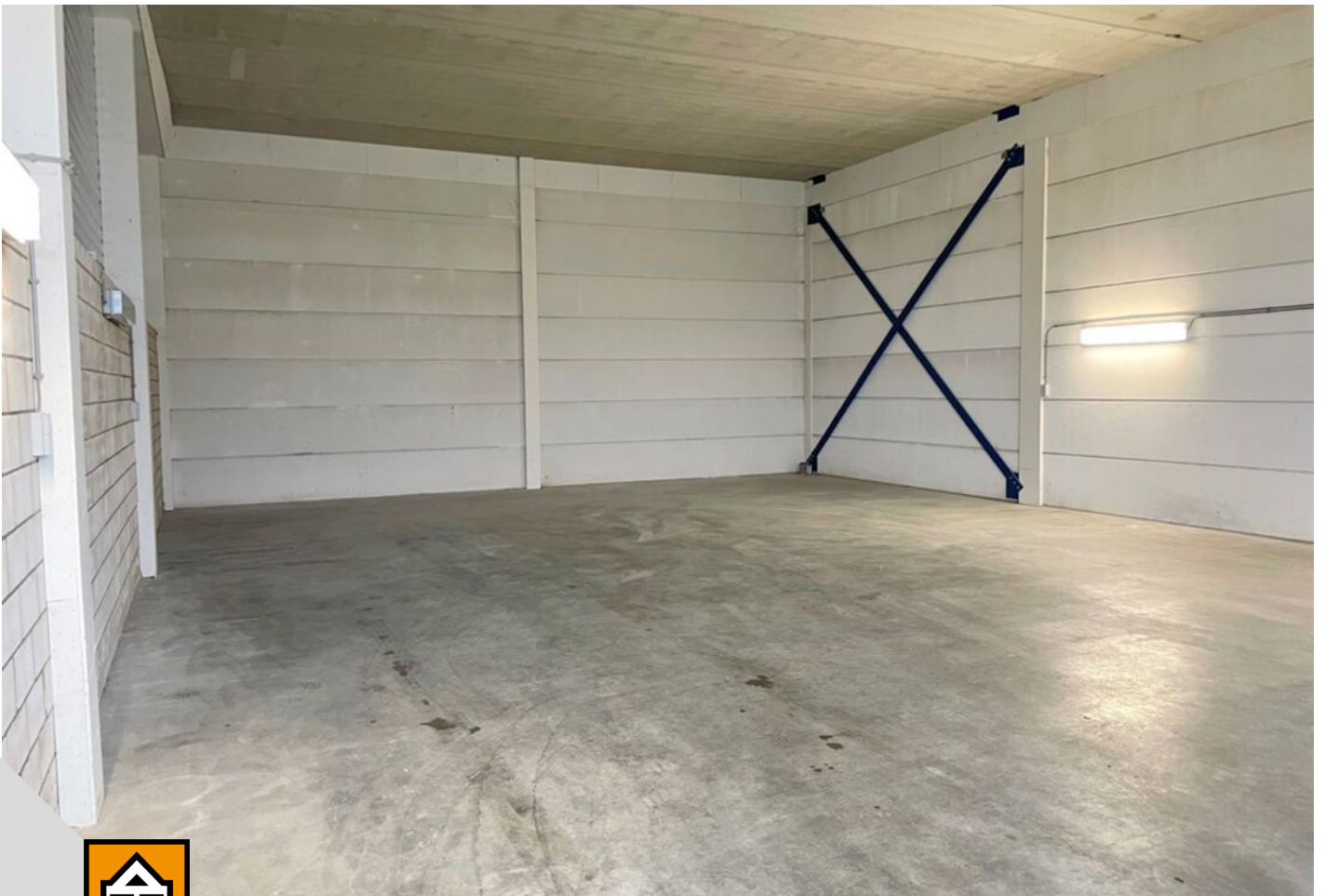
VOORZIENINGEN

Parkeerfaciliteiten	
Voorzieningen	lichtstraten, overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer

BEREIKBAARHEID

Snelweg afrit	op 5000 m of meer
NS station	op 500 m tot 1000 m
Bushalte	op minder dan 500 m
Tramhalte	
Metrohalte	





**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

HET NIEUWE WERK 37 DEN HELDER



**JONGewaard
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

HET NIEUWE WERK 37 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

HET NIEUWE WERK 37 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

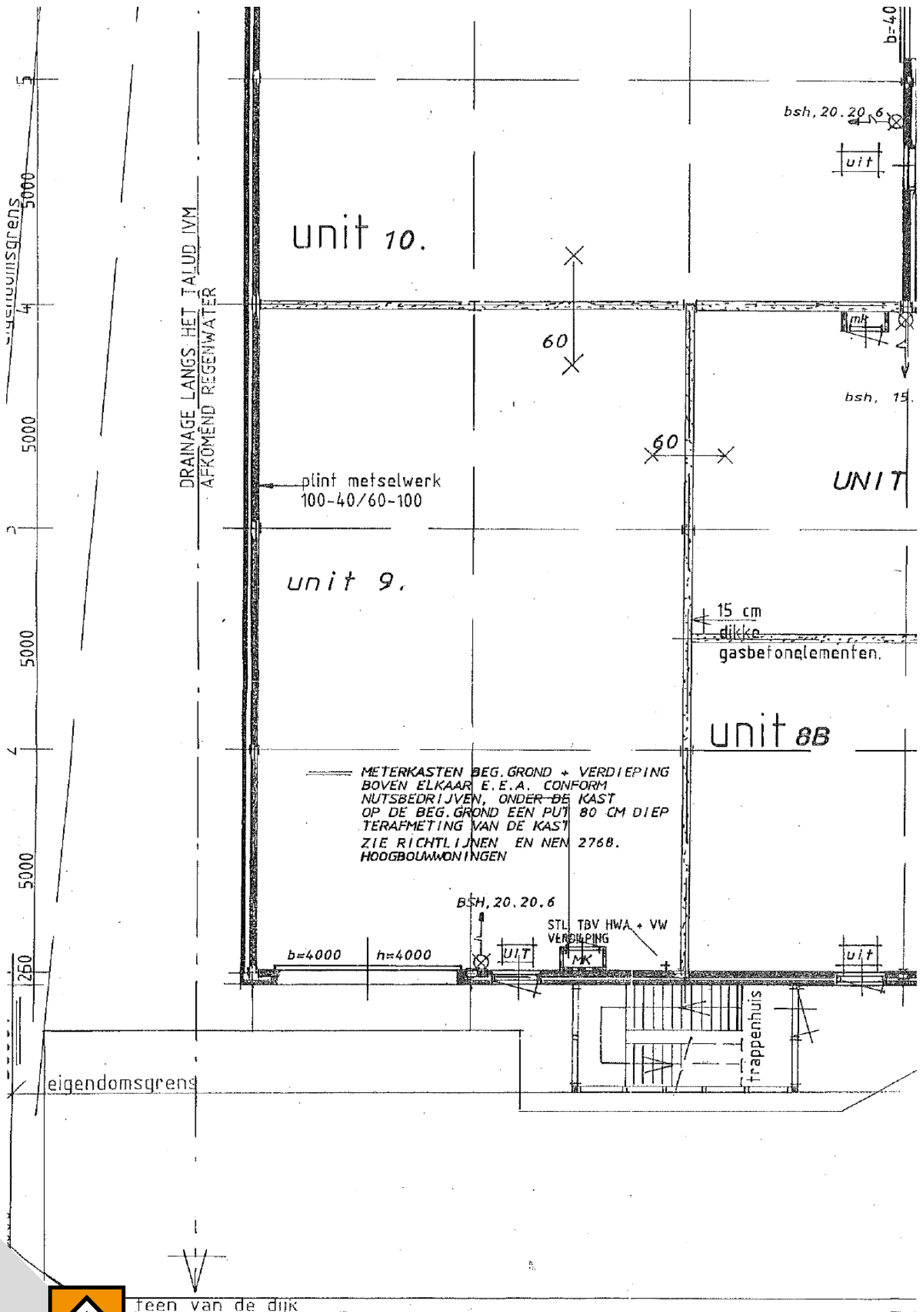
HET NIEUWE WERK 37 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

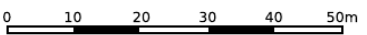
HET NIEUWE WERK 37 DEN HELDER




**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

HET NIEUWE WERK 37 DEN HELDER



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Den Helder	
—	Huisnummer	Sectie C	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 12752	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 februari 2022
bevaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**
BEDRIJFSMAKELAARS

HET NIEUWE WERK 37 DEN HELDER



JONGEWAARD HEEMSKERK



Wie wij zijn? Wij zijn een modern en eigentijds makelaarskantoor dat werkt in de regio Den Helder en omstreken. Als kantoor bestaan wij al sinds 2001. Dat is namelijk het fusiejaar waarin de twee bekende Helderse makelaarskantoren P.J. Bosch Makelaardij B.V. en VBO Makelaarskantoor Jongewaard & Jongewaard besloten hun krachten te bundelen. Deze fusie was voor ons een schot in de roos.

Bij ons kantoor zijn drie makelaars werkzaam Maurice Jongewaard, Mark Heemskerk en Mylou Jongerden. Met elkaar delen wij de liefde voor het vak. Een vak dat wij toch echt als een ambacht zien. Vooral omdat het vraagt om dat 'Fingerspitzengefühl' en waarbij wij óók altijd op zoek zijn naar dat extra beetje vakkennis.

EEN GESLAAGDE MATCH IS HET ENIGE WAT TELT

Wat wij in ons vak vooral waarderen is het sociale, menselijke contact. Wij voelen écht een 'drive' naar die ene match. De creativiteit die wij daarin moeten aanboren in onszelf, is een bijzonder mooi facet van ons werk. Die creativiteit geldt ook voor het aantrekkelijk houden en presenteren van ons aanbod aan woningen en bedrijfspanden. Deze moet aanspreken en daar zijn wij kritisch in.

Wat ons kenmerkt? Onze duidelijke en eerlijke afspraken. U geeft ons uw vertrouwen. Dat is bijzonder. Daarbij willen wij u geheel ontzorgen. Wij zijn makelaar in vastgoed en willen vooral wensen en behoeften goed vervullen. Dit doen wij door flexibel te zijn in onze dienstverlening. De klant, Jongewaard Heemskerk, een succesvolle match. Dat is wat telt.

Jongewaard Heemskerk
NVM Makelaars

Middenweg 159 A
1782 BE Den Helder
0223 61 22 30

info@jongewaardheemskerk.nl
www.jongewaardheemskerk.nl

ABN AMRO NL71ABNA
0464677394
RABO NL55RABO 0303118245
BTW NL 810424228 B01
KvK 37098318