



JONGEWAARD HEEMSKERK

BEDRIJFSMAKELAARS

Middenweg 159 A
1782 BE Den Helder



HUURPRIJS:
€ 75.000,- ex btw per jaar

TE HUUR

SCHRIJNWERKERSWEG 20 DEN HELDER



BROCHURE

0223 61 22 30

www.jongewaardheemskerk.nl



OMSCHRIJVING

Op industrieterrein Kooypunt staat deze prachtige loods-/bedrijfsruimte met kantoren en groot buitenterrein te huur.

In totaal $\pm 677\text{m}^2$ NVO loodsruimte en $\pm 95\text{m}^2$ NVO aan kantoren, kantine en toiletten.

En een prachtig groot buitenterrein van $\pm 2.500\text{m}^2$ voorzien van stelcon platen.

Aan de voorzijde het kantoor gedeelte met de volgende indeling: entree, hal, groot kantoor, aansluitend een archiefruimte, kantoor, meterkast, 2 toiletten, kantoor/kantine, berging met CV ketel en pantry, 3e toilet en een douche.

De grote loods is voorzien van een kraanbaan, een mooie betonvloer(gecoat) met een vloerbelasting van $\pm 1500\text{ kg per/m}^2$, een grote elektrische overheaddeur en een ingerichte container met een opbouw, complete verlichting, pantry, spoelbak en een inpandige doorloop naar de kantoren.

Het grote buitenterrein is voorzien van stelcon platen en is omheind door een hekwerk en voorzien van twee grote toegangspoorten.

In overleg met de huurder is verhuurder bereid om de gevelbeplating van de loods aan te passen.

Aanvaarding in overleg op korte termijn.



KENMERKEN

OVERDRACHT

Huurprijs	€ 75.000,- p.j.
BTW belast	ja
Servicekosten	-

BEDRIJFSRUIMTE

Bouwjaar	-
Bestemming	bedrijfsruimte
Horeca toegestaan	
Bouwsoort	
Bouwworm	bestaande bouw
Verdiepingen	1
Onderhoud binnen	
Onderhoud buiten	

OPPERVLAKTEN

Totale oppervlakte	95 m ²
In units van	
Oppervlakte bedrijfshal	677 m ²
Vrije hoogte	2500 m ²
Oppervlakte terrein	2500 m ²
Perceel	

VOORZIENINGEN

Parkeerfaciliteiten	
Voorzieningen	overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, toilet, pantry

BEREIKBAARHEID

Snelweg afrit	
NS station	
Bushalte	
Tramhalte	
Metrohalte	





**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

SCHRIJNWERKERSWEG 20 DEN HELDER



**JONGewaard
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

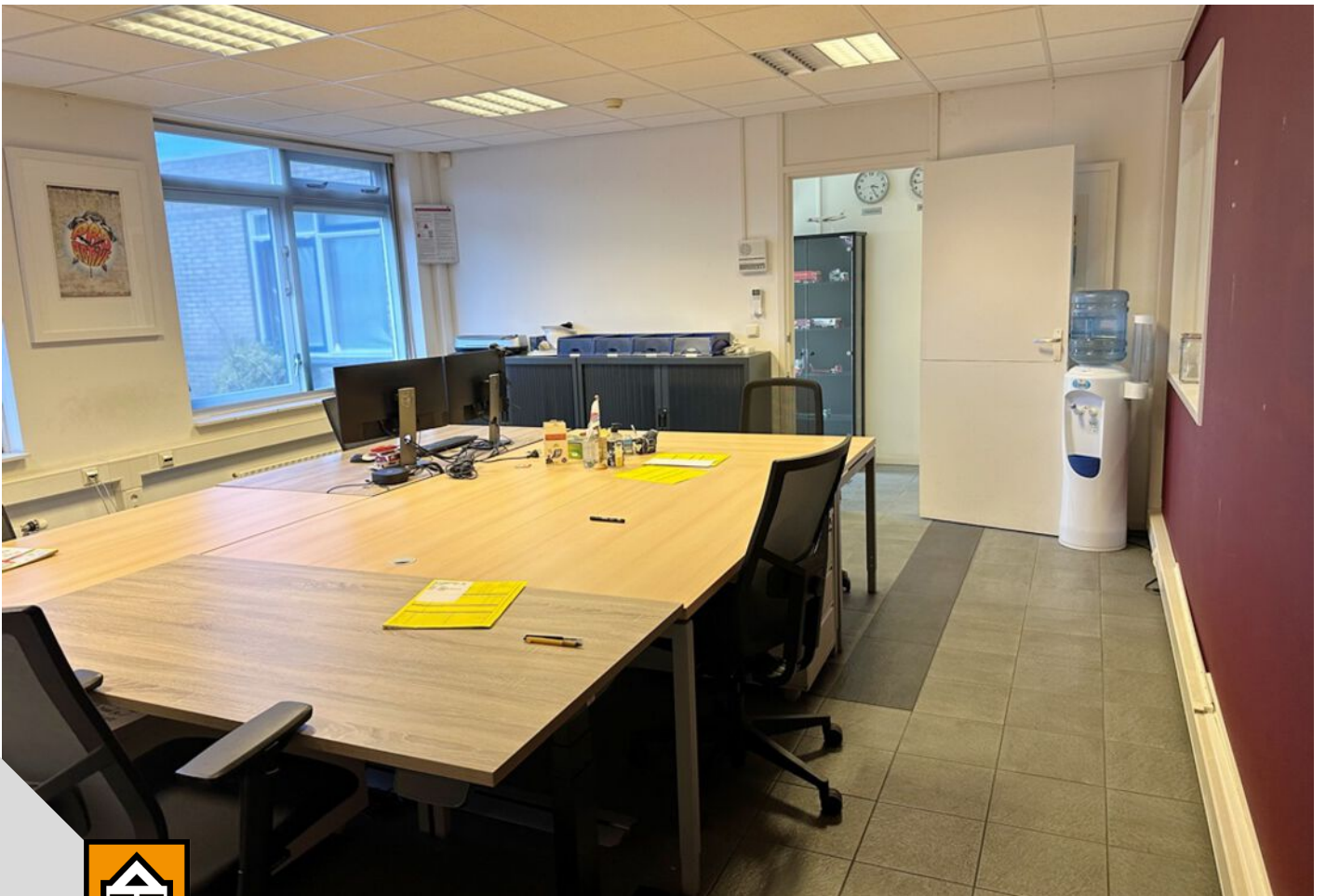
SCHRIJNWERKERSWEG 20 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

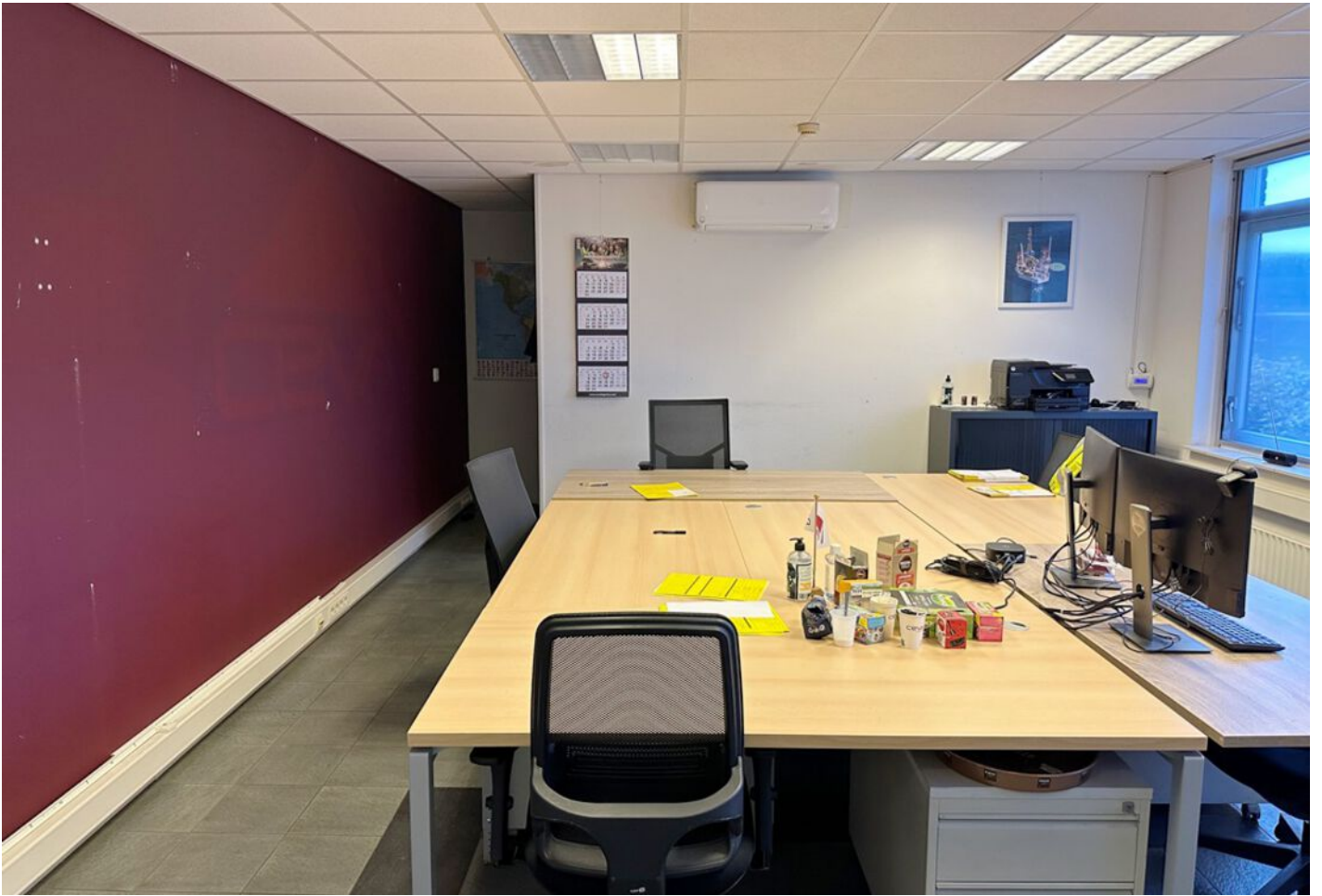
SCHRIJNWERKERSWEG 20 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

SCHRIJNWERKERSWEG 20 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

SCHRIJNWERKERSWEG 20 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

SCHRIJNWERKERSWEG 20 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

SCHRIJNWERKERSWEG 20 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

SCHRIJNWERKERSWEG 20 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

SCHRIJNWERKERSWEG 20 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

SCHRIJNWERKERSWEG 20 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

SCHRIJNWERKERSWEG 20 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**



Hallo!

**WIJ ZIJN
JONGEWAARD
HEEMSKERK
MAKELAARS!**

HEB JIJ VERKOOPPLANNEN?

Maak snel een afspraak voor een

gratis waardebeoordeling!

ONZE DIENSTEN

Of je nu een doorgewinterde huizenjager bent of je eerste stappen zet op de vastgoedmarkt, wij zijn er om je te ondersteunen.

Ons ervaren team van 3 makelaars heeft een schat aan marktkennis, juridische expertise en beschikt over een groot netwerk.

Achter de schermen staan onze enthousiaste binnendienstmedewerkers voor je klaar om jouw vastgoedervaring zo soepel mogelijk te laten verlopen.

- **Verkopen**
- **Aankopen**
- **Taxaties**
- **Zoekopdrachten**
- **Verhuur**
- **Nieuwbouw**
- **Bedrijfsonroerendgoed**

NIETS STAAT EEN GESLAAGDE VERKOOP MEER IN DE WEG

We kijken uit naar een mooie samenwerking!
Bel ons om een afspraak te maken.

T: 0223 61 22 30

Middenweg 159 A || 1782 BE Den Helder || 0223 612230 || www.jongewaardheemskerk.nl



Volg ons:

