

# Euverman



Hanzeweg 6 n,  
Denekamp

**Huurprijs: € 1.200,- per maand**

# Te huur

Denekamp, Hanzeweg 6 n

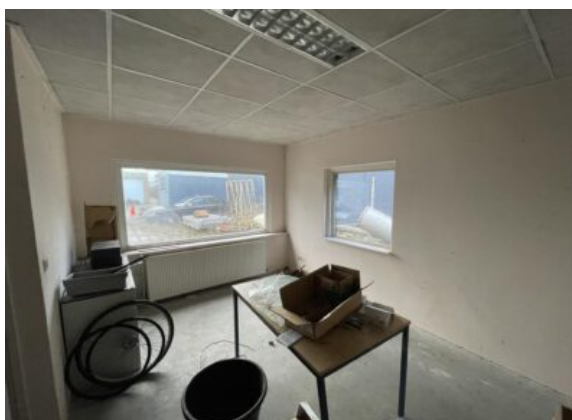
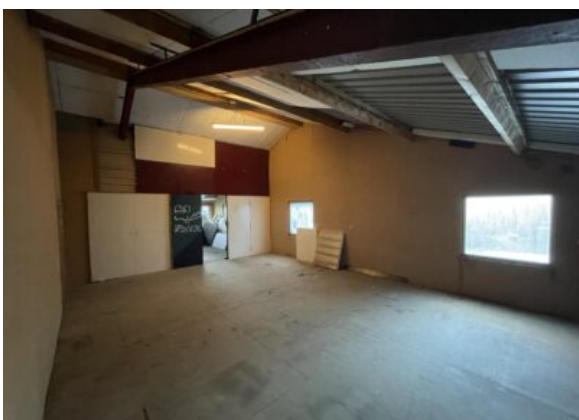
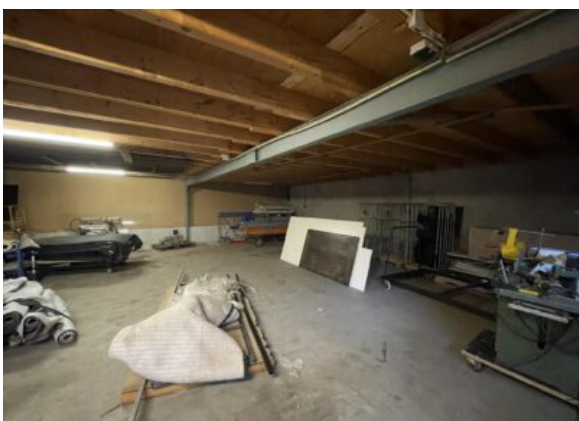
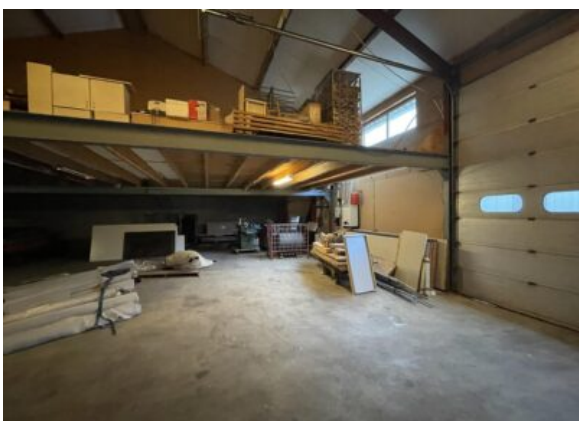


Bedrijfsruimte gelegen op bedrijventerrein Kloppendijk te Denekamp. Het bedrijfsgebouw heeft een totale oppervlakte van ca. 375 m<sup>2</sup>.

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

# Foto's en beeldmateriaal

Denekamp, Hanzeweg 6 n



# Algemene informatie

## Denekamp, Hanzeweg 6 n

### Objectomschrijving:

Bedrijfsruimte gelegen op bedrijventerrein Kloppendijk te Denekamp. Het bedrijfsgebouw heeft een totale oppervlakte van ca. 375 m<sup>2</sup>.

De begane grond heeft een oppervlakte van ca. 240 m<sup>2</sup>. De bedrijfsruimte is ca. 18 meter breed en heeft een lengte van ca. 14 meter. De vrije hoogte bedraagt ca. 3,5 meter. De begane grond is tevens voorzien van een kantine/ kantoor. De houten verdieping heeft een oppervlakte van ca. 135 m<sup>2</sup> (meerdere ruimten) en is geschikt voor opslag. De bedrijfsruimte is voorzien van een overheaddeur (4×4 m.), separatie loopdeur en verlichting.

### Verhuurbaar vloeroppervlak:

Bedrijfsruimte begane grond: ca. 240 m<sup>2</sup>

Bedrijfsruimte verdieping: ca. 135 m<sup>2</sup>

Totaal: 375 m<sup>2</sup>

De oppervlakten zijn gemeten door verhuurend/verkopend makelaar uit een kopie bouwtekening. Het opgegeven metrage is derhalve indicatief; er kunnen geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.

### Adres:

Hanzeweg 6 n, 7591 BK DENEKAMP (achter bouwbedrijf Ottenhof)

### Bestemmingsplan:

Volgens het vigerende bestemmingsplan bestemd voor "Bedrijventerrein" en milieu categorie 3.2.

### Bereikbaarheid:

De bedrijfsruimte is bereikbaar door een inrit tussen Hanzeweg 6a en 8 te Denekamp.

### Huurprijs:

€ 1.200,- excl. BTW per maand

Huurcondities:

Ingangsdatum: in overleg

Huurtermijn: in overleg

Huurverlenging: in overleg

Opzegtermijn: in overleg

Huuraanpassing d.m.v. indexering per jaar op basis van de reeks consumentenprijsindexcijfers (alle huishoudens)

Bankgarantie/Waarborgsom is drie maanden huur + BTW

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een huurvoorstel.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





## De adviseurs van team Euverman

Onze expertise blijft op niveau en actueel door permanente educatie en we zijn aangesloten bij NVM. Bemiddeling en exploitatie van bedrijfsmatig onroerend goed is een andere discipline dan woningmakelaardij. Daarom heeft Euverman zich gespecialiseerd op dit gebied, zodat wij u nog beter kunnen helpen. Winkels, kantoren en bedrijfspanden: behalve onroerende zaken zijn het 'kapitaalgoederen' of 'productiemiddelen' die moeten renderen. Kopen of huren, verkopen of verhuren. Het zijn vooral economische beslissingen, waarbij onderbouwingen nog rationeler plaatsvinden dan in de particuliere sfeer. Een zeer belangrijke beslissing.

Als gedreven, accurate bedrijfsmakelaars zetten wij onze hun deskundigheid in om ondernemers bij te staan in het beslissingsproces en spannen ons vervolgens in om die genomen beslissingen ook daadwerkelijk ten uitvoer te brengen.

Euverman is een gerenommeerd makelaarskantoor dat niet alleen lokaal en regionaal een in het oog lopende marktpositie bezit, maar ook met en voor landelijke partijen bemiddelt in bedrijfsmatig onroerend goed. Onafhankelijk bij taxaties, maar zeer partijdig en betrokken bij onderhandelingen.

**Euverman**

Bornsestraat 5  
7556 BA Hengelo  
(074) 250 32 22

 **Euverman**  
 **Euverman**  
 **Euverman\_NL**

info@euverman.eu  
[www.euverman.eu](http://www.euverman.eu)