

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**



**TE HUUR**

Liesselseweg 120A, Deurne



# PROJECTINFORMATIE

Liesselseweg 120A, Deurne

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Ruime moderne bedrijfsruimte, thans ingericht als showroom, met een groot buitenterrein op een uitstekende zichtlocatie aan de Liesselseweg 120A in Deurne. Bij de realisatie van het pand is gebruik gemaakt van duurzame materialen, wat de kwaliteit van het pand ten goede is gekomen. Door haar prominente ligging en moderne uitstraling is dit pand een absoluut visitekaartje voor de gebruiker.

## **Metrages**

Begane grond: circa. 1.150 m<sup>2</sup>

Verdiepingsvloer: circa. 900 m<sup>2</sup>

Buitenterrein: circa. 300 m<sup>2</sup>

## **Parkeren**

Het buitenterrein is volledig verhard en waardoor er ruimschoots parkeergelegenheid aanwezig is.

## **Bestemming**

Volgens het bestemmingsplan zijn bedrijven toegestaan met activiteiten tot en met categorie 3.2 van de staat van bedrijfsactiviteiten.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.

# PROJECTINFORMATIE

Liesselseweg 120A, Deurne

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

## Opleveringsniveau

- Alarminstallatie
- Aluminium kozijnen met dubbele beglazing
- Balie
- Betonvloer
- Brandpreventiemiddelen
- Drie overheaddeuren
- Gasvezel aanwezig
- Glazen pui
- Lichtstraten
- Pantry
- Systeemplafond met LED-verlichting
- Toiletruimte
- Vloerverwarming

## Ligging en bereikbaarheid

Gelegen op een gunstige locatie nabij de A67 en N270. Op slechts 30 autominuten ten oosten van Eindhoven ligt het bedrijventerrein Liesselseweg in Deurne. Dit bedrijventerrein is strategisch gelegen tussen Eindhoven en Venlo, met directe verbindingen naar belangrijke verkeersaders zoals de A67 en de N270. Tevens is Deurne snel te bereiken middels het openbaar vervoer. Zo ligt station Deurne op enkele minuten afstand.

# PROJECTINFORMATIE

Liesselseweg 120A, Deurne



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## Huurcondities

Huurprijs: € 79.000,- per jaar exclusief BTW.

Servicekosten: In overleg

Huurtermijn: In overleg, minimaal 5 jaar

Aanvaarding: In overleg, per mei 2025.

Opzegtermijn: 12 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur.

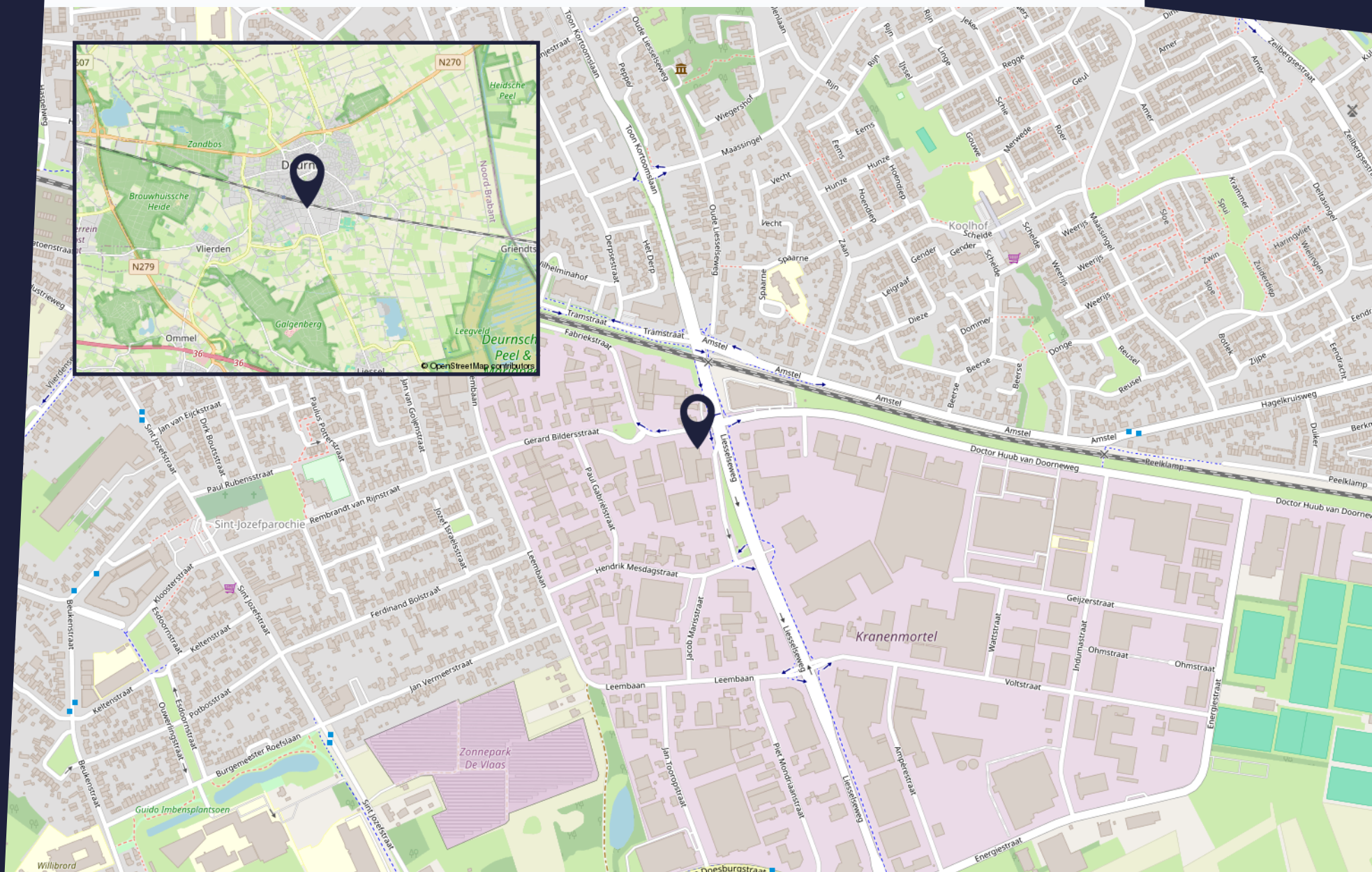
Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium"(aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

# LIGGING EN BEREIKBAARHEID

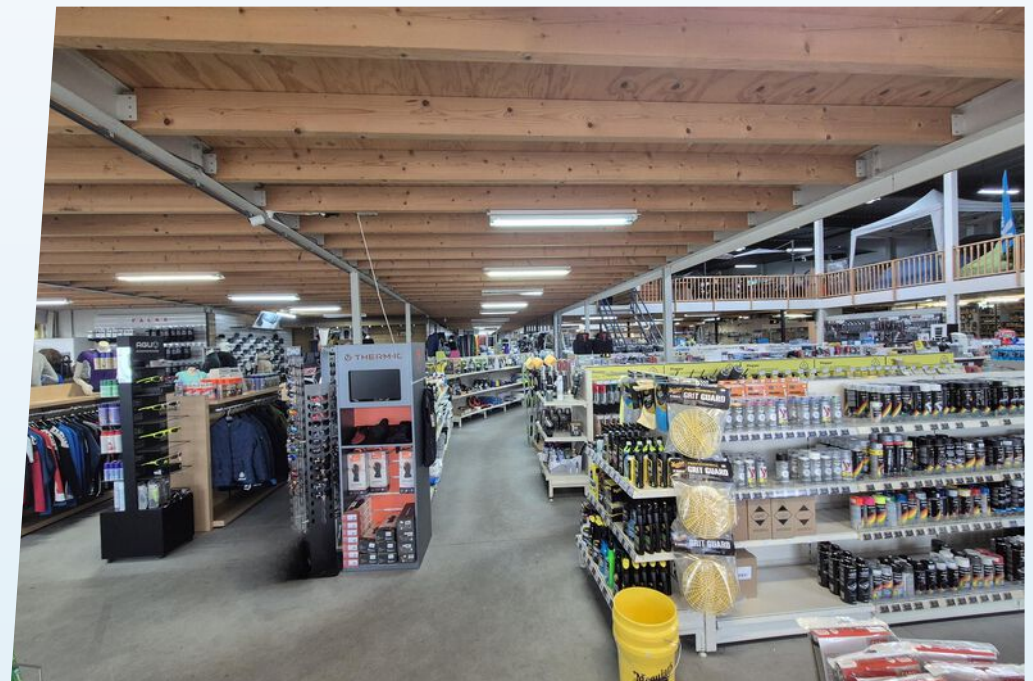
Liesselseweg 120A, Deurne

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# FOTOREPORTAGE

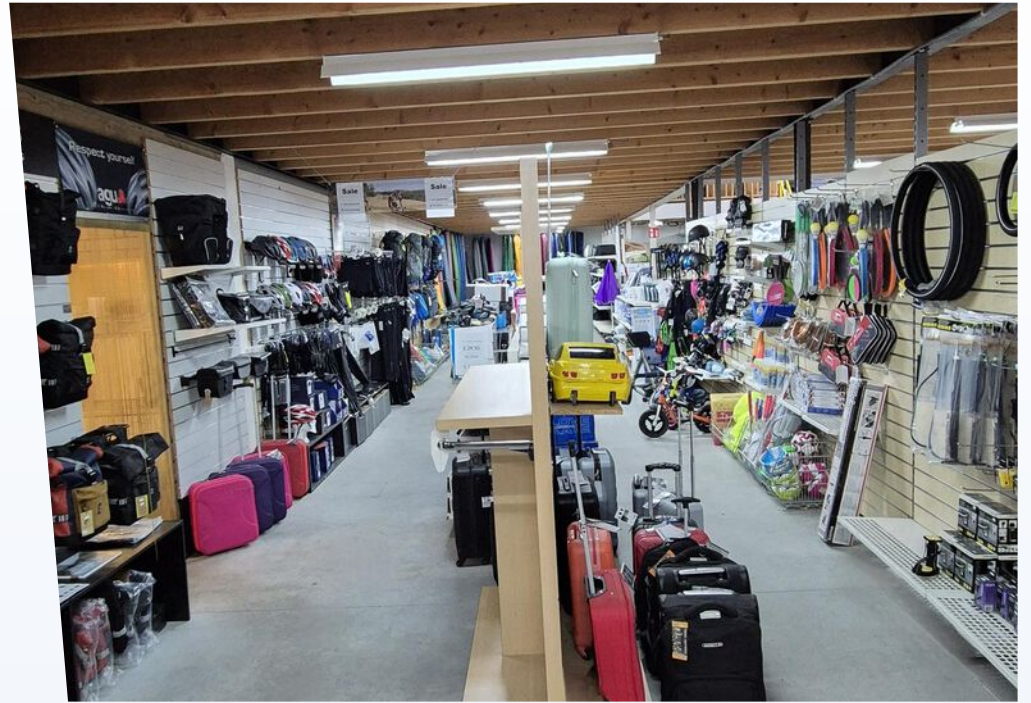
Liesselseweg 120A, Deurne

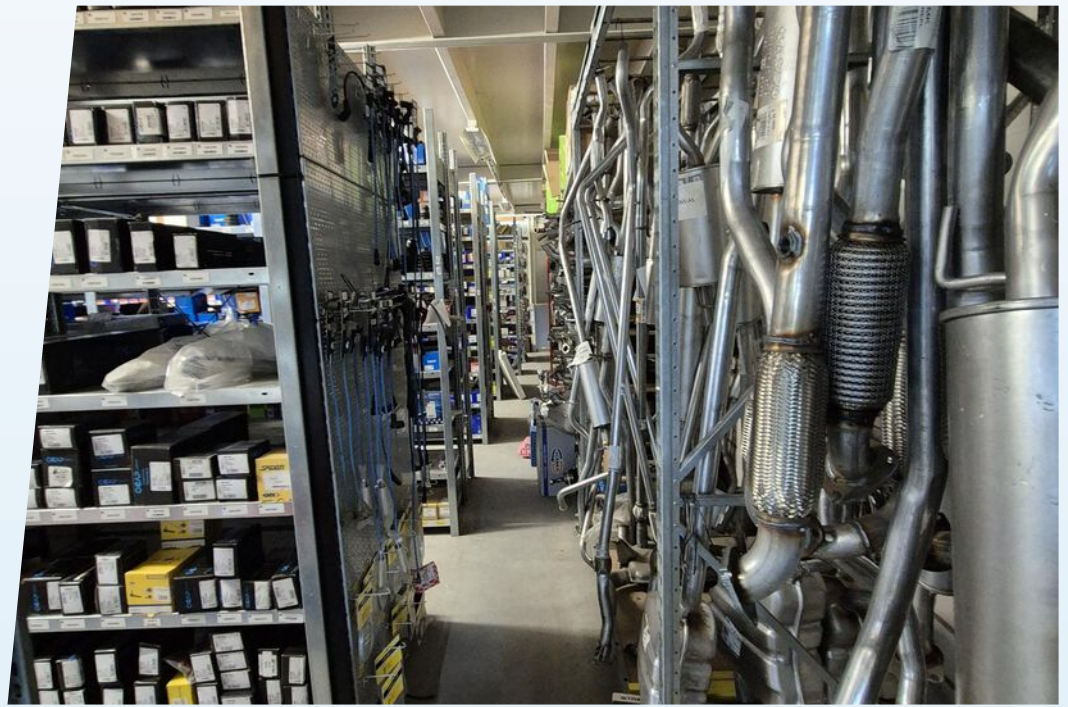
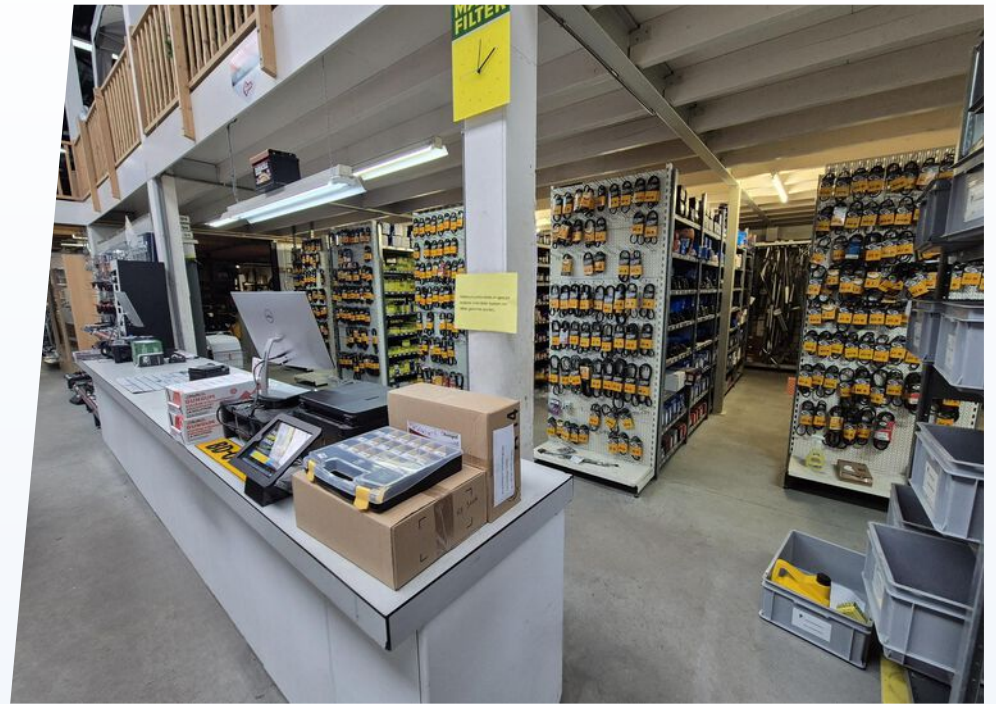




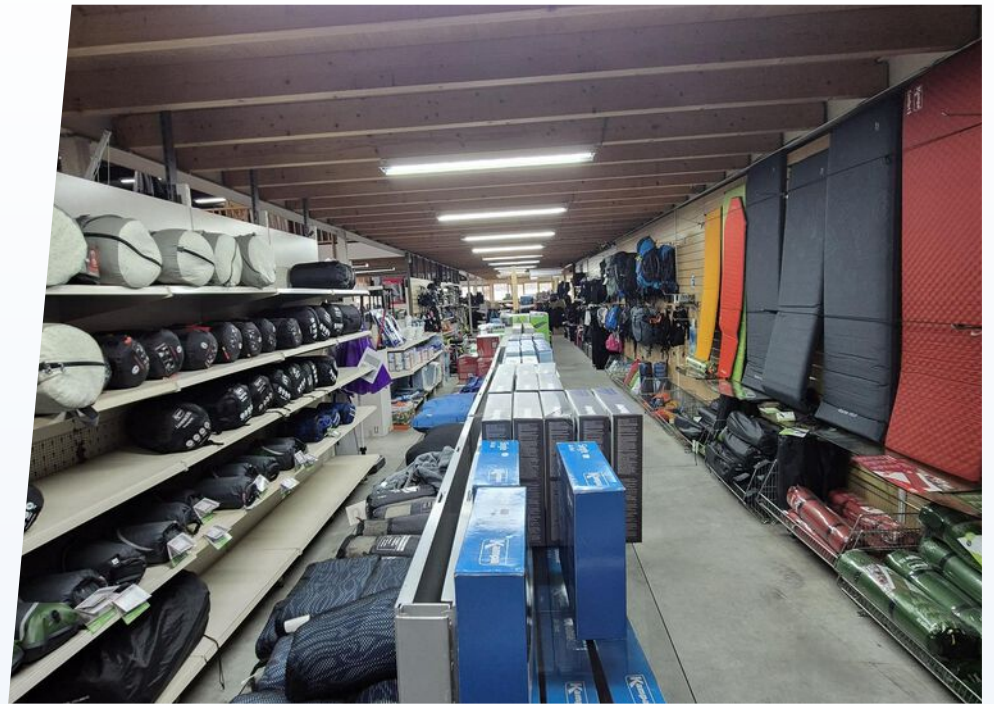












# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://onlinebedrijfsmakelaar.nl)