

THE HUB



TE KOOP

16 high-end bedrijfs-
units in Diemen

• Units van 73 m² t/m 116 m²

VANAF € 210.000



| | |
|------------------------------|----|
| Locatie & bereikbaarheid | 3 |
| Concept The Hub | 4 |
| Highlights | 5 |
| Unittypes | 8 |
| De prijslijst | 14 |
| Voordelen beleggers | 15 |
| Financiering & aankoopproces | 16 |
| Partners | 18 |



● De locatie

The Hub Diemen is centraal gelegen op het bedrijventerrein Verrijn Stuart in Diemen.



De locatie is erg centraal en strategisch gelegen waardoor je binnen slechts één minuut op de A10 en de A1 zit. Met de fiets is het 5 minuten vanaf metrostation Diemen-Zuid. Vanaf dit metrostation is Amsterdam binnen slechts 15 minuten te bereiken. Ideaal!

De combinatie van de uitvalswegen om de hoek en het openbaar vervoer op loopafstand, maakt The Hub Diemen een unieke locatie om uw bedrijf te vestigen.





• Welkom bij The Hub

Wij bieden high-end bedrijfsruimtes aan voor ondernemers. Voor ondernemers die net even wat anders willen. Die een visitekaartje willen afgeven en die waarde hechten aan een professionele uitstraling voor hun bedrijf.



Wij ontwikkelen en bouwen aan de huisvesting van de ondernemers van morgen. Die Nederland vooruit helpen en waar Nederland groot mee is geworden. Zo zijn we zelf ook. Met passie, een ondernemende instelling en door hard te werken. Met nuchter boerenverstand maar met oog voor detail en kwaliteit.

Omdat wij kwaliteit belangrijk vinden en achter ons product staan. Dit zie je terug in de herkenbare- en high-end uitstraling van onze gebouwen.

Wij vinden het belangrijk dat we kwaliteit leveren, want kwaliteit houdt zijn waarde. Of u het nu koopt als ondernemer, of als belegger. In beide gevallen is het een verstandige, waardevaste en kwalitatief hoogwaardige keuze.

Wij gaan graag met u in gesprek om de huisvesting van u dromen te realiseren. Hopelijk zien wij u snel.



Het project kent 3 type units, variërend tussen de 73 m² 116 m².

16 high-end bedrijfsunits op het bedrijventerrein Verrijn Stuart in Diemen.

Centraal en strategisch gelegen met openbaar vervoer op loopafstand.

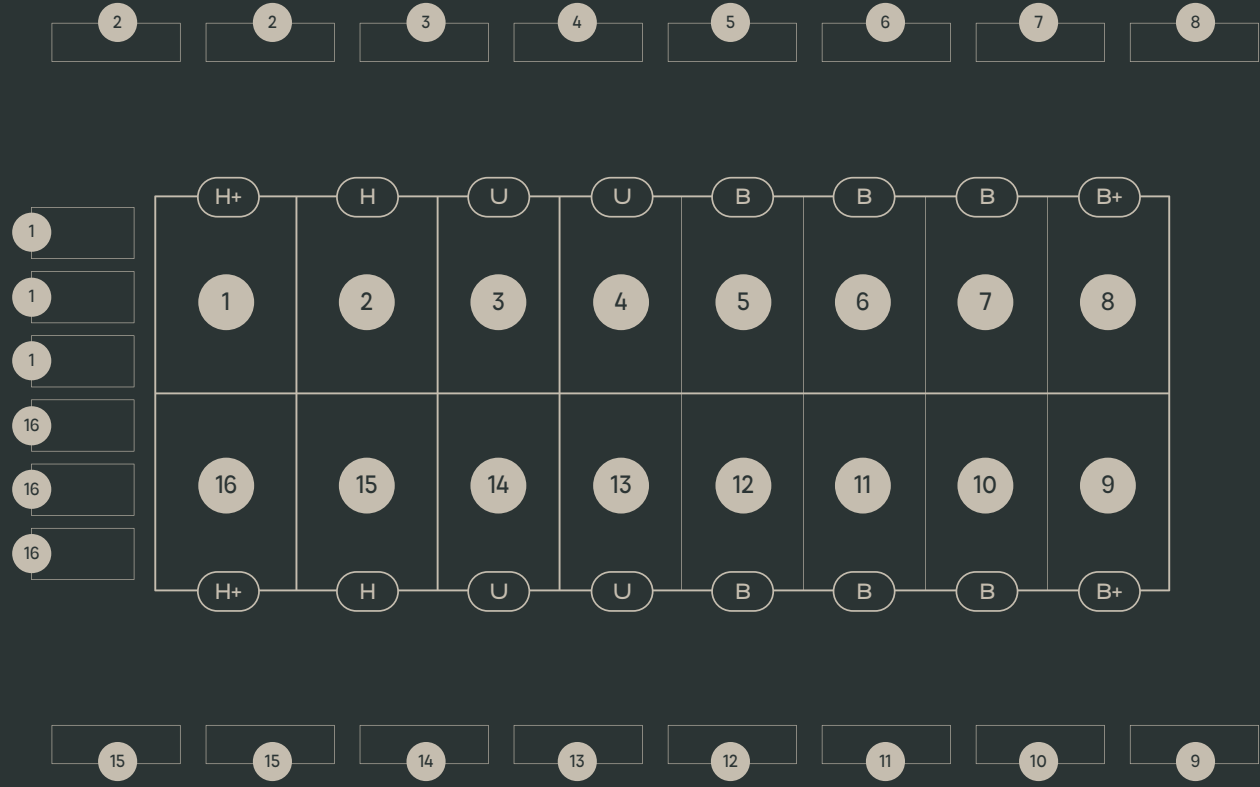
De helft van de units zijn voorzien van een ruim opgezet dakterras.

Alle units beschikken over 1 tot 3 eigen parkeerplaatsen.

VVE welke zorgt draagt voor het behoud van kwaliteit en het toekomstig onderhoud.

THE HUB





Situatieschets

De unit types

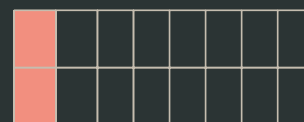


De unit types

unit type



• Vooraanzicht gevel



• Situatie

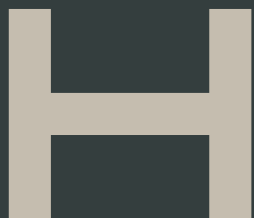
Ga je voor de wow factor? Dan ga je voor unit type H+.

Dit is de hoek unit, 3 laags inclusief een eigen dakterras en gekenmerkt door het metselwerk in New Yorkse stijl alsmede de grote glazen puien. Er kan gekozen worden voor een overhead- of een harmonicadeur. Qua look & feel een prachtige unit. Door het vele daglicht en het dakterras blinkt u ook uit in gebruikersgemak en kwaliteit.

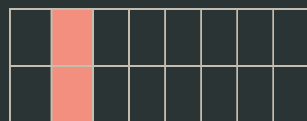
Kenmerken H+

- Kopunit met ruime raampartijen
- Zichtlocatie aan de doorlopende weg
- Hoogwaardige uitstraling in 'New-York' stijl
- Een ruim eigen dakterras
- 116 m² met 3 eigen parkeerplaatsen
- 3,7 meter verdiepingshoogte
- Keuze tussen harmonica- of overheaddeur
- Vanaf € 350.000,- v.o.n. ex btw

unit type



• Vooraanzicht gevel



• Situatie



Kenmerken H

- Tussenunit met ruime raampartijen
- Hoogwaardige uitstraling in 'New-York' stijl
- Een ruim eigen dakterras
- 116 m² met 2 eigen parkeerplekken
- 3,7 meter verdiepingshoogte
- Keuze tussen harmonica- of overheaddeur
- Vanaf € 332.500,- v.o.n. ex btw

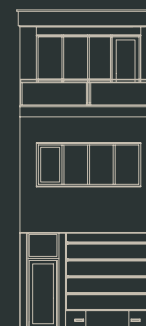
Zoek je een prachtige ruime tussenunit met een zeer unieke uitstraling? Dan ga je voor unit type H.

Deze unit is 3 laags inclusief een eigen dakterras en gekenmerkt door het donkere stoere metselwerk. Qua look & feel een prachtige unit. Door het vele daglicht en het dakterras blinkt deze unit ook uit in gebruikersgemak en kwaliteit.

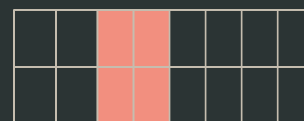


Zoek je een prachtige ruime tussenunit met een zeer unieke uitstraling? Dan gaje voor unit type U.

Deze unit is 3 laags inclusief een eigen dakterras en gekenmerkt door het stoere donkere metselwerk. Door het dakterras blinkt deze unit ook uit in gebruikersgemak en kwaliteit.



• Vooraanzicht gevel



• Situatie

Kenmerken U

- Praktische tussenunit
- Hoogwaardige en stoere uitstraling
- Een ruim eigen dakterras
- 100 m² en 1 eigen parkeerplaats
- 3,7 meter verdiepingshoogte
- Overheaddeur
- Vanaf € 272.500,- v.o.n. ex btw

unit type

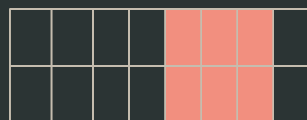


unit type

B



• Vooraanzicht gevel



• Situatie

Kenmerken B

- Praktische tussenunit
- Stoere uitstraling door het donkere sandwichpaneel te combineren met metselwerk
- 73 m² en 1 eigen parkeerplaats
- 3,7 meter verdiepingshoogte
- Overheaddeur
- Vanaf € 210.000,- v.o.n. ex btw

Kiest u voor een hoogwaardige, praktische en functionele unit? Dan is type B de juiste keuze

Voorzien van een praktische overheaddeur en donker metselwerk, is dit een prachtige unit waarbij u beneden kunt gebruiken als opslag of magazijn, en boven een ruim kantoor kan inrichten.

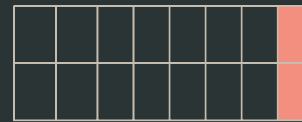


Kiest u voor een hoogwaardige, praktische en functionele hoekunit? Dan is type B+ de juiste keuze.

Voorzien van een praktische overheaddeur en donker metselwerk, is dit een prachtige unit waarbij u beneden kunt gebruiken als opslag of magazijn, en boven een ruim kantoor kan inrichten.



• Vooraanzicht gevel



• Situatie

Kenmerken B+

- Praktische hoekunit
- Stoere uitstraling door het donkere sandwichpaneel te combineren met metselwerk
- 73 m² en 1 eigen parkeerplaats
- 3,7 meter verdiepingshoogte
- Overheaddeur
- Vanaf € 217.500,- v.o.n. ex btw

unit type

B+



Nieuwbouw bedrijfsunits

● Piersonstraat 19 Diemen

| UNIT | SOORT | OPPERVLAK BG M ² | M ² 1E VERDIEPING | M ² 2E VERDIEPING | OPPERVLAK TOTAAL M ² | (DAK) TERRAS | KOOPSOM V.O.N. EXCL. BTW | PARKEREN (INCLUSIEF) |
|------|-------|--------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|-----------------|-----------------------------|-------------------------|
| 1 | H+ | 42,21 | 42,21 | 31,2 | 115,62 | Ja | € 350.000 | 3 |
| 2 | H | 42,21 | 42,21 | 31,2 | 115,62 | Ja | € 332.500 | 2 |
| 3 | U | 36,46 | 36,46 | 27 | 99,92 | Ja | € 272.500 | 1 |
| 4 | U | 36,46 | 36,46 | 27 | 99,92 | Ja | € 272.500 | 1 |
| 5 | B | 36,46 | 36,46 | | 72,92 | Nee | € 210.000 | 1 |
| 6 | B | 36,46 | 36,46 | | 72,92 | Nee | € 210.000 | 1 |
| 7 | B | 36,46 | 36,46 | | 72,92 | Nee | € 210.000 | 1 |
| 8 | B+ | 36,46 | 36,46 | | 72,92 | Nee | € 217.500 | 1 |
| 9 | B+ | 36,46 | 36,46 | | 72,92 | Nee | € 217.500 | 1 |
| 10 | B | 36,46 | 36,46 | | 72,92 | Nee | € 210.000 | 1 |
| 11 | B | 36,46 | 36,46 | | 72,92 | Nee | € 210.000 | 1 |
| 12 | B | 36,46 | 36,46 | | 72,92 | Nee | € 210.000 | 1 |
| 13 | U | 36,46 | 36,46 | 27 | 99,92 | Ja | € 272.500 | 1 |
| 14 | U | 36,46 | 36,46 | 27 | 99,92 | Ja | € 272.500 | 1 |
| 15 | H | 42,21 | 42,21 | 31,2 | 115,62 | Ja | € 332.500 | 2 |
| 16 | H+ | 42,21 | 42,21 | 31,2 | 115,62 | Ja | € 350.000 | 3 |



● Voordelen voor beleggers

Bent u op zoek naar een kwalitatief hoogwaardige belegging met een gezond financieel rendement? Dan is een unit van The Hub voor u de juiste keuze.

- 01 Aantrekkelijk rendement
- 02 Hoogwaardige kwaliteit
- 03 Nieuwbouw en duurzaam
- 04 Goede verhuurbaarheid
- 05 Vrij op naam, exclusief btw
- 06 Eenvoudig in beheer



● Financiering

MKB Finanz en The Hub werken samen om het financieren van een bedrijfsruimte zo makkelijk mogelijk te maken. The Hub biedt de bedrijfsruimte aan en MKB Finanz kan je helpen met het verkrijgen van een financiering.

- 01 Ontvang binnen 24 uur een volledig gratis en vrijblijvende quickscan en waardevolle feedback over de haalbaarheid van jouw financiering.
- 02 MKB Finanz heeft één vast aanspreekpunt en regelt alles van A tot Z inzake de financiering.
- 03 MKB Finanz staat voor een volledige ontzorging voor je financieringsvraagstuk.
- 04 Tot 90 % financiering voor eigenaargebruikers en 70% voor beleggers.
- 05 Huren is duurder dan kopen, met kopen bouw je vermogen op en realiseer je op de lange termijn een waardestijging met je vastgoed.

MKB Finanz is voor haar ondernemende relaties dagelijks bezig met het financieren van investeringen. Wij regelen voor MKB ondernemers de beste financieringen voor werkkapitaal, bedrijfsmiddelen, groei- en overname en vastgoed. Wij regelen zowel financieringen voor de aanschaf van vastgoed voor eigen gebruik als vastgoed voor de belegging. Ondernemers willen één aanspreekpunt voor alle financieringsmogelijkheden. MKB Finanz vervult deze rol. Ondernemers houden de focus op het ondernemen, terwijl wij de financiering regelen.

Neem contact met ons op voor meer informatie of kijk rechtstreeks op www.mkbfinanz.nl.



01 Interesse?

Ontvang via de makelaar alle relevante stukken, zoals de verkoopbrochure, prijslijst en plattegronden. Laat u verassen door een van onze kwalitatieve bedrijfshallen.

02 Financiering

Via onze financieringspartner op uw gemak onderzoeken hoeveel financiering uw kan krijgen voor de aankoop van een van de bedrijfshallen van The HUB.

Quido van MKB Finanz staat voor u klaar en is te bereiken via www.mkbfinanz.nl of Tel. 085-0074049.

03 De laatste informatie inwinnen

The HUB en haar verkopend makelaar staan altijd open om al uw overige vragen te beantwoorden. U kunt uw vragen stellen via de verkopend makelaar.

04 Concrete interesse

Bij concrete interesse kunt u via de verkopend makelaar uw interesse kenbaar maken. Wij zullen uw aanvraag dan in behandeling nemen en u informeren over de eventuele beschikbaarheid.

05 Documentatie versturen

Nadat u een unit heeft gekozen, verzoeken wij u alle benodigde documentatie zoals een kopie ID, Kvk-inschrijving en overige NAW-gegevens met ons te delen. Op deze manier kunnen we gezamenlijk het meest efficiënt overgaan tot de aankoop van uw Hub.

06 Aankoop

Van harte! Na het tekenen van de koop-/aanneemovereenkomst en het notariswerk bent u eigenaar van uw eigen HUB.



● Partners

The Hub is in 2023 opgericht door ervaren vastgoedondernemers met een bewezen trackrecord in de markt.

Wij werken samen met gerenommeerde partners die doen wat ze zeggen en zeggen wat ze doen. Afspraak is bij ons afspraak. Fijn voor u als ondernemer of belegger, want u moet op ons kunnen rekenen.

ONTWIKKELAAR



ONTWIKKELAAR



ARCHITECT



MAKELAAR



MAKELAAR



THE HUB

Voor meer informatie over dit project neemt u contact op met:

MAKELAAR

Ronald Majoor

Tel. 035 - 646 00 50

www.castanea.nl

nieuwbouw@castanea.nl

MAKELAAR

Martijn Hoogstede

Tel. 020 - 420 32 00

www.gamakelaars.nl

info@gamakelaars.nl