



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Sniep 31 | Diemen



€ 1.650,- per mnd.



ca. 172 m²



bedrijfs-/
kantoorruimte



bedrijvenpark
"De Sniep"



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	bedrijfsruimte
Ligging	bedrijvenpark "De Sniep"
Oppervlakte	ca. 172 m ²
Parkeerfaciliteiten	2 parkeerplaatsen
Huurprijs	€ 1.650,- per maand (excl. BTW)



Beschrijving object

Op het bedrijvenpark "De Sniep" te Diemen te huur aangeboden representatieve bedrijfsruimte met bovengelegen kantoor en 2 privé parkeerplaatsen.

Ligging:

Het bedrijvenpark is gelegen aan de Provincialeweg, achter de vestiging van Shurgard mini-storage en naast de Gamma, Kwantumhallen en McDonalds. De toegang (afsluitbaar) tot het bedrijvenpark is gesitueerd aan de Muiderstraatweg. De achterzijde van het bedrijvenpark ligt aan de Weesper trekvaart en is goed zichtbaar vanaf de Weesperstraat.

Bereikbaarheid:

Het object ligt zeer centraal en is bereikbaar vanaf drie nabij gelegen snelwegen; de A1, afslag Diemen, de ringweg A10, afslag Watergraafsmere en de A9.

Oppervlakte:

De totale oppervlakte bedraagt ca. 172 m² VVO, als volgt verdeeld:

Begane grond ca. 86 m²;

1e verdieping ca. 86 m².

Parkeren:

2 privé parkeerplaatsen per bedrijfsunit.

Huurprijs:

De huurprijs bedraagt € 1.650,- per maand exclusief BTW.

Servicekosten:

De huurder is verantwoordelijk voor het verzorgen en bekostigen van de leveringen en diensten, waaronder de nutsvoorzieningen.

Huurtermijn:

5 jaar met telkens een verlenging van 5 jaar.

Betalingen:

Huur, servicekosten en BTW per maand vooruit.

Aanvaarding:

In overleg.

Zekerheidsstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

Huurprijsindexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

Huurovereenkomst:

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-bepaling:

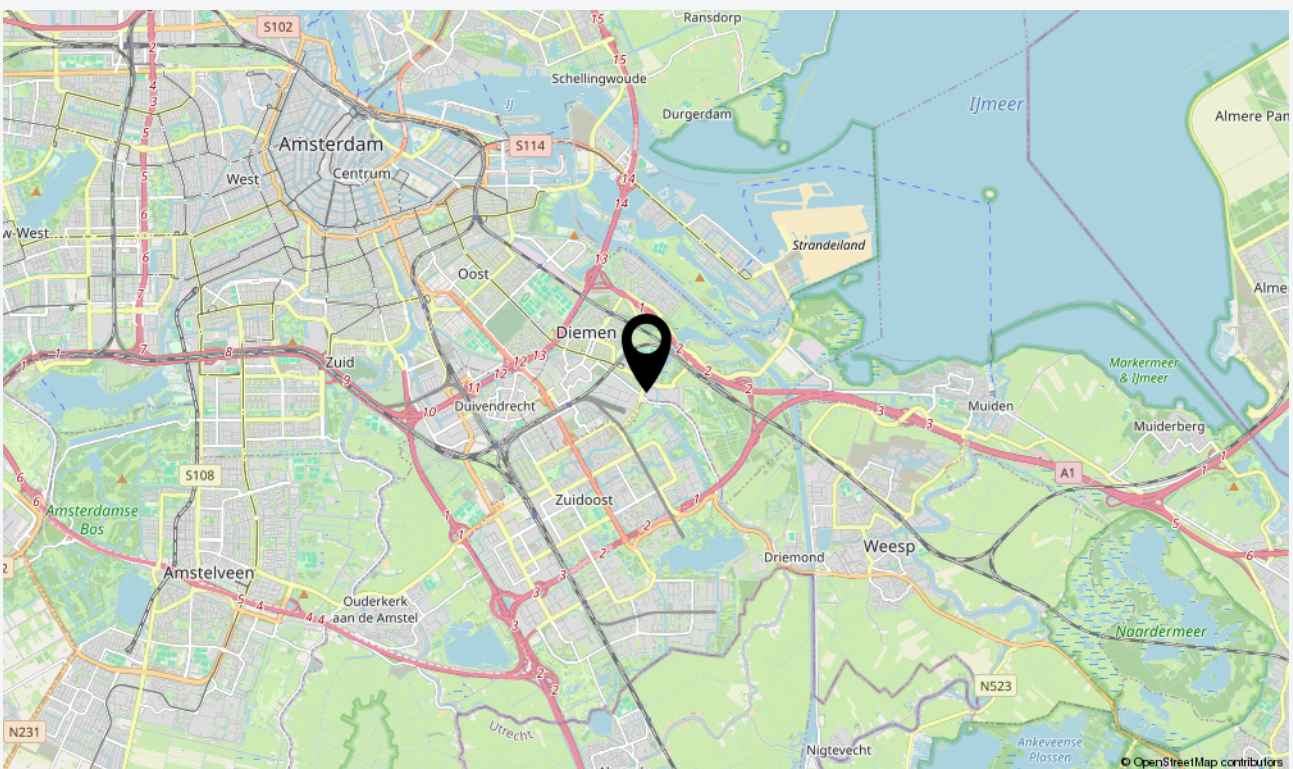
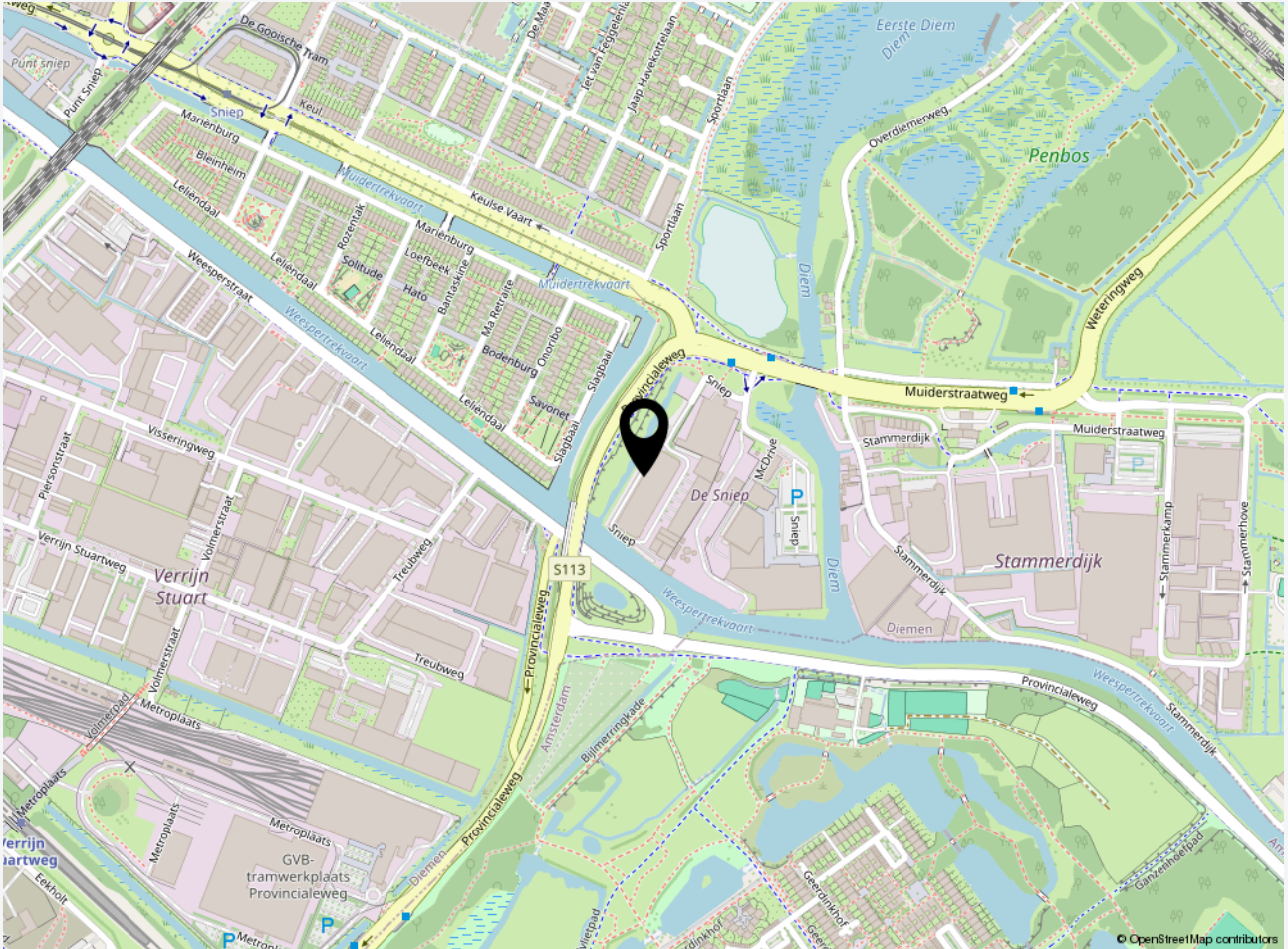
Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

Gunning:

De verhuurder / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.



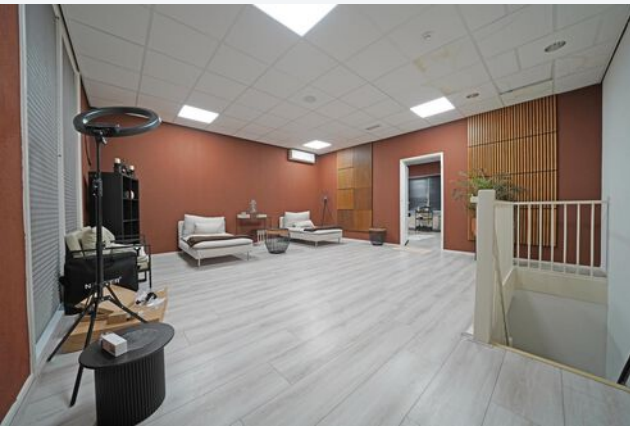
Locatie





Foto's







Foto's





CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



M. (Marc) Klabbers RT

Makelaar & Register Taxateur
06 – 11 879 930
marc@castanea.nl



L. (Leonie) Valk

Backoffice – PA
036 – 529 80 77
leonie@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum
T. 035 646 00 50
info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere
T. 036 529 80 77
info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**
Register-Taxateur

 **IMI**
taxatie management
instituut
Powered by NVM

 **vastgoedcert**
gecertificeerd

