

## MEER INFORMATIE

Voor meer informatie of het maken van een afspraak, kunt u contact met ons opnemen. Wij staan klaar om al uw vragen te beantwoorden en u te begeleiden bij het vinden van het kiezen van de juiste unit voor uw bedrijf.

Broersma.  
Elegant in werken  
en wonen.

Nick Verberne

Telefoonnummer: 020 30 59 797

E-mailadres: werken@broersma.nl

BASED  
REAL ESTATE

020 20 44 595  
WWW.BASED.NL

Rutger Janssen

Telefoonnummer: 020 20 44 595

E-mailadres: info@based.com

EEN PROJECT VAN  Berlage  
Vastgoed

30 hoogwaardige casco bedrijfsruimte  
ontwikkeld op bedrijventerrein  
de Verrijn Stuart in Diemen.

TE KOOP VANAF  
€ 325.000,-, V.O.N. EXCL. BTW

de STUART

de  
STUART  
—  
DIEMEN

# WELKOM BIJ DE STUART, UW NIEUWE BEDRIJFSRUIMTE IN DIEMEN

Met trots presenteren wij u De Stuart, een exclusief nieuwbouwproject van Berlage Vastgoed. Dit project omvat 30 hoogwaardige bedrijfsruimtes op bedrijventerrein De Verrijn aan de Verrijn Stuartweg 40 in Diemen. De Stuart biedt alles wat u nodig heeft voor een bloeiende onderneming in een moderne en goed bereikbare omgeving welke ook uitermate geschikt is als belegging! Schrijf je nu in voor één van de nieuwbouw units in het project de Stuart in Diemen.



Alle unittypes beschikken over een royaal eigen dakterras van 15,9 m<sup>2</sup> en zijn voorzien van twee eigen parkeerplaatsen, daarnaast is er een beperkte mogelijkheid om extra parkeerplaatsen bij te kopen. Vraag bij een van de verkooppartners naar meer informatie.

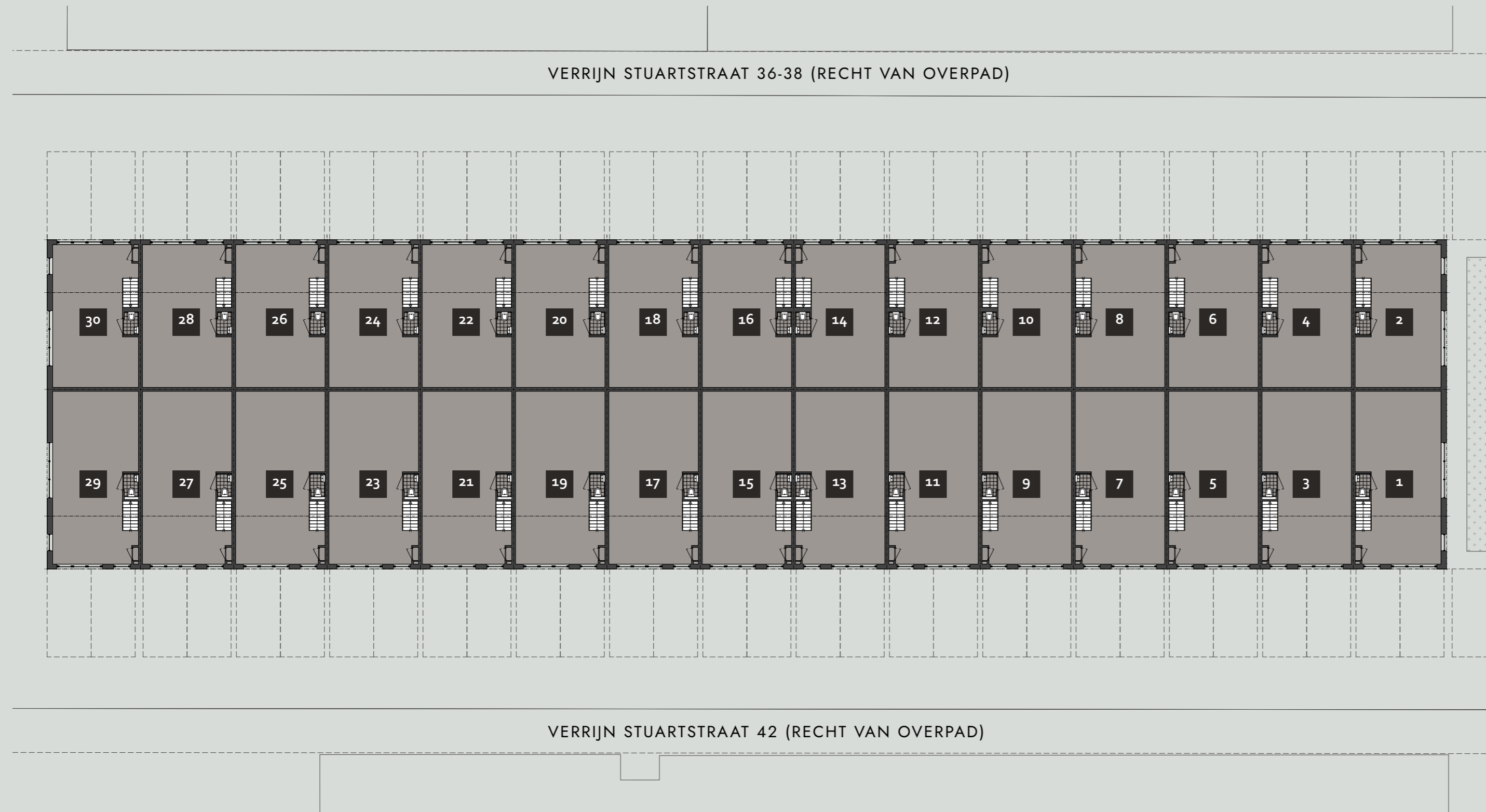
De bedrijfsunits zijn ontworpen met oog voor ruimte, licht en flexibiliteit. Hierdoor ze ideaal zijn voor diverse bedrijfsactiviteiten, bijvoorbeeld als werkplaats, atelier of showroom met aanvullende kantoorwerkzaamheden.

De bedrijfsruimte van de Stuart worden casco opgeleverd en zijn geheel naar eigen wens in te richten.

Het gebruik van hoogwaardige materialen en eigentijdse architectuur creëert een inspirerende werkomgeving. De units zijn voorzien van harmonica deuren op de begane grond en beschikken over veel natuurlijk licht dankzij de grote raampartijen op elke verdieping.



LOCATIE



Unit		Totaal m²		Parkeer plaatsen	Totale koopsom VON ex btw
		excl. dakterras	incl. dakterras		
1	type I	146,4	162,3	2	€ 430.000,00
2	type II	119,3	135,2	2	€ 377.500,00
3	type I	146,4	162,3	2	€ 377.500,00
4	type II	119,3	135,2	2	€ 325.000,00
5	type I	146,4	162,3	2	€ 377.500,00
6	type II	119,3	135,2	2	€ 325.000,00
7	type I	146,4	162,3	2	€ 377.500,00
8	type II	119,3	135,2	2	€ 325.000,00
9	type I	146,4	162,3	2	€ 377.500,00
10	type II	119,3	135,2	2	€ 325.000,00
11	type I	146,4	162,3	2	€ 377.500,00
12	type II	119,3	135,2	2	€ 325.000,00
13	type I	146,4	162,3	2	€ 377.500,00
14	type II	119,3	135,2	2	€ 325.000,00
15	type I	146,4	162,3	2	€ 377.500,00
16	type II	119,3	135,2	2	€ 325.000,00
17	type I	146,4	162,3	2	€ 377.500,00
18	type II	119,3	135,2	2	€ 325.000,00
19	type I	146,4	162,3	2	€ 377.500,00
20	type II	119,3	135,2	2	€ 325.000,00
21	type I	146,4	162,3	2	€ 377.500,00
22	type II	119,3	135,2	2	€ 325.000,00
23	type I	146,4	162,3	2	€ 377.500,00
24	type II	119,3	135,2	2	€ 325.000,00
25	type I	146,4	162,3	2	€ 377.500,00
26	type II	119,3	135,2	2	€ 325.000,00
27	type I	146,4	162,3	2	€ 377.500,00
28	type II	119,3	135,2	2	€ 325.000,00
29	type I	146,4	162,3	2	€ 400.000,00
30	type II	119,3	135,2	2	€ 350.000,00