



***ten Hag***



## INFORMATIEBROCHURE

**Logistiekweg 5 | 7007 CJ Doetinchem**

## VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

### TE HUUR

Logistiekweg 5 | 7007 CJ Doetinchem

#### Omschrijving van de onroerende zaak

Mooi gelegen op hoeklocatie op het goed bereikbare bedrijventerrein "Wijnbergen" Bedrijfspannend bestaande uit kantoorgebouw in 3 bouwlagen met aansluitende bedrijfsruimte, alsmede verhard buitenterrein met parkeren op eigen terrein. Verhuur kantoor en bedrijfsruimte separaat is bespreekbaar.

#### **Metrages:**

Kantoren :	ca. 785 m <sup>2</sup> v.v.o.
Bedrijfsruimte :	ca. 1.050 m <sup>2</sup> v.v.o.
<u>Totaal groot:</u>	<u>ca. 1.835 m<sup>2</sup> v.v.o.</u>

Perceelsgrootte: 5.975 m<sup>2</sup>

#### **Indeling:**

##### **Begane grond:**

- Entree groep met hal en trapopgang ;
- 3 kantoren;
- Archiefkamer;
- Kantine/ pantry;
- Toiletgroep;
- Bedrijfshal met toiletgroep en was- kleedruimte.

##### **Eerste verdieping:**

- Grote kantoorruimte;
- Kantoor;
- Kast;
- Toiletgroep.

##### **Tweede verdieping:**

- Meerdere kantoren
- Pantry met toiletgroep.

### Voorzieningen:

#### **Bedrijfshal**

- Monoliet afgewerkte betonvloer
- Elektrisch bedienbare overheaddeur
- Vrije hoogte ca. 6,5 m.
- Verwarming middels heaters.
- Led verlichting
- Toiletgroep en douche
- Stroomaansluiting totale pand 3 x 250 ampère

#### **Kantoren**

- Systeemplafonds voorzien van led armaturen
- Pantry's
- Toiletgroepen
- Airco units
- Zonwering binnen
- Kabelgoten
- Verwarming d.m.v. radiatoren.
- Gasgestookte cv-installatie

#### **Bereikbaarheid:**

De bereikbaarheid per auto is goed. De op- en afritten naar de snelweg A-18, die aansluit op de A-12/ A3 bevinden zich op korte afstand. Een bushalte bevindt zich op loopafstand. De binnenstad van Doetinchem met alle centrumvoorzieningen, is binnen enkele minuten per auto te bereiken.

#### **Parkeren:**

Voldoende parkeervoorzieningen op eigen terrein aanwezig, circa 25 parkeerplekken.

### Kadastrale informatie

De onroerende zaak is kadastraal bekend als:

- Gemeente Ambt-Doetinchem, sectie P, nummer 436, gedeeltelijk.

### Bestemming van de onroerende zaak

De onroerende zaak is gelegen in het bestemmingsplan "Stedelijk gebied - 2021", vastgesteld per 24-06-2021. De vigerende bestemming is "Bedrijventerrein".

Voor de meest recente informatie verwijzen wij u graag naar [Stedelijk gebied - 2021 - Regels op de kaart - Omgevingswet - Regels op de kaart - Omgevingsloket](#) danwel de betrokken gemeente.

### Bouwjaar/-periode

2002

### Energie­label

De onroerende zaak heeft nog geen energielabel.

### Huurprijs

Huurprijs op aanvraag.

### Aanvaarding

in overleg.

### Bijzonderheden

- Verhuur onder voorbehoud goedkeuring eigenaar
- Dak is verhuurd en voorzien van ca. 960 PV-panelen (totale pand).

### Huurbijzonderheden:

#### Bankgarantie/waarborgsom

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur plus servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.

#### Model huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van het ROZ-model Huurovereenkomst kantoorruimte (model 2015), met bijbehorende algemene bepalingen en aangevuld met de tussen verhuurder en huurder gemaakte afspraken.

#### Jaarlijkse huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

#### Periodieke controle in kader van Opiumwet

Verhuurder en/of alle door hem aan te wijzen personen is/ zijn gerechtigd om het gehuurde per maand te betreden voor een controle op naleving van het omschreven gebruik als bedoeld in artikel 1.2. De exacte datum van de controle zal in overleg met de huurder worden vastgesteld. Huurder dient verhuurder en/of alle door hem aan te wijzen personen hiertoe periodiek toegang tot het gehuurde te verlenen bij gebreke waarvan huurder aan verhuurder een - zonder rechterlijke tussenkomst - direct opeisbare boete verschuldigd is ten bedrage van € 5.000,--.

### Meer informatie?

ten Hag makelaarsgroep

Plantsoenstraat 75

7001 AB DOETINCHEM

0314-332491

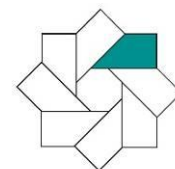
Email: [doetinchem@tenhag.nl](mailto:doetinchem@tenhag.nl)

## FOTORE PORTAGE



Objectinformatie: **Logistiekweg 5, 7007 CJ Doetinchem**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



**ten Hag**



Objectinformatie: **Logistiekweg 5, 7007 CJ Doetinchem**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.





**ten Hag**



Objectinformatie: **Logistiekweg 5, 7007 CJ Doetinchem**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



NVM







**ten Hag**



Objectinformatie: **Logistiekweg 5, 7007 CJ Doetinchem**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



NVM



**ten Hag**



Objectinformatie: **Logistiekweg 5, 7007 CJ Doetinchem**

*Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.*



**NVM**



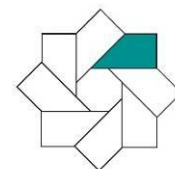
**ten Hag**



Objectinformatie: **Logistiekweg 5, 7007 CJ Doetinchem**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.





**ten Hag**



Objectinformatie: **Logistiekweg 5, 7007 CJ Doetinchem**

*Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.*





**ten Hag**



Objectinformatie: **Logistiekweg 5, 7007 CJ Doetinchem**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.





**ten Hag**

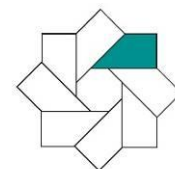


Objectinformatie: **Logistiekweg 5, 7007 CJ Doetinchem**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



**NVM**



**ten Hag**

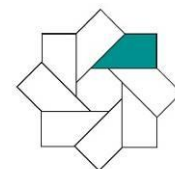


Objectinformatie: **Logistiekweg 5, 7007 CJ Doetinchem**

*Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.*



**NVM**



**ten Hag**



Objectinformatie: **Logistiekweg 5, 7007 CJ Doetinchem**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



NVM





**ten Hag**



Objectinformatie: **Logistiekweg 5, 7007 CJ Doetinchem**

*Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.*



**NVM**



**ten Hag**



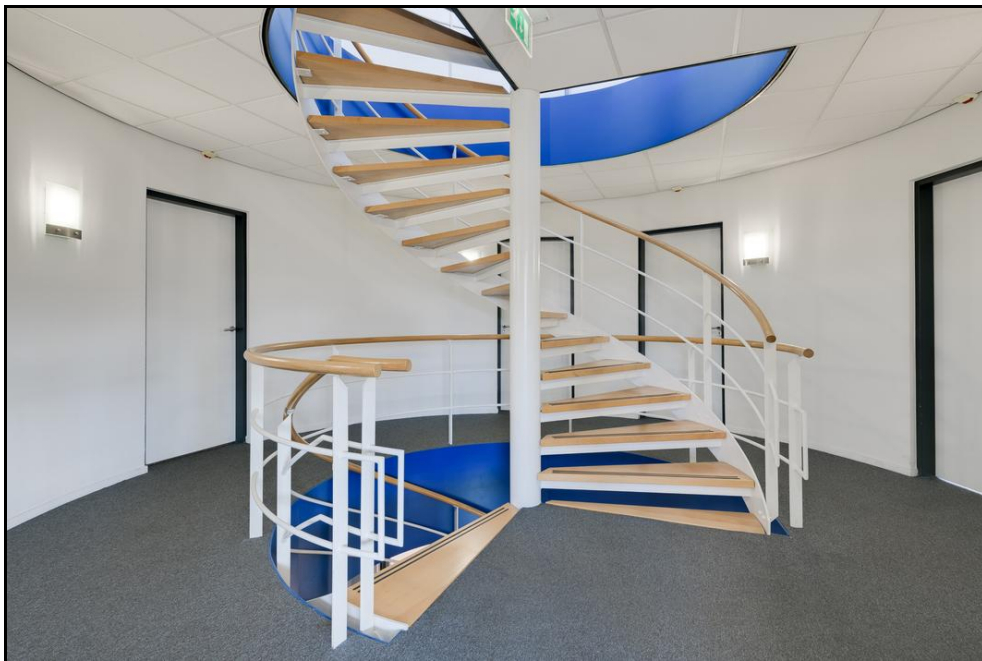
Objectinformatie: **Logistiekweg 5, 7007 CJ Doetinchem**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.





**ten Hag**

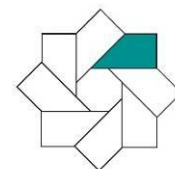


Objectinformatie: **Logistiekweg 5, 7007 CJ Doetinchem**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



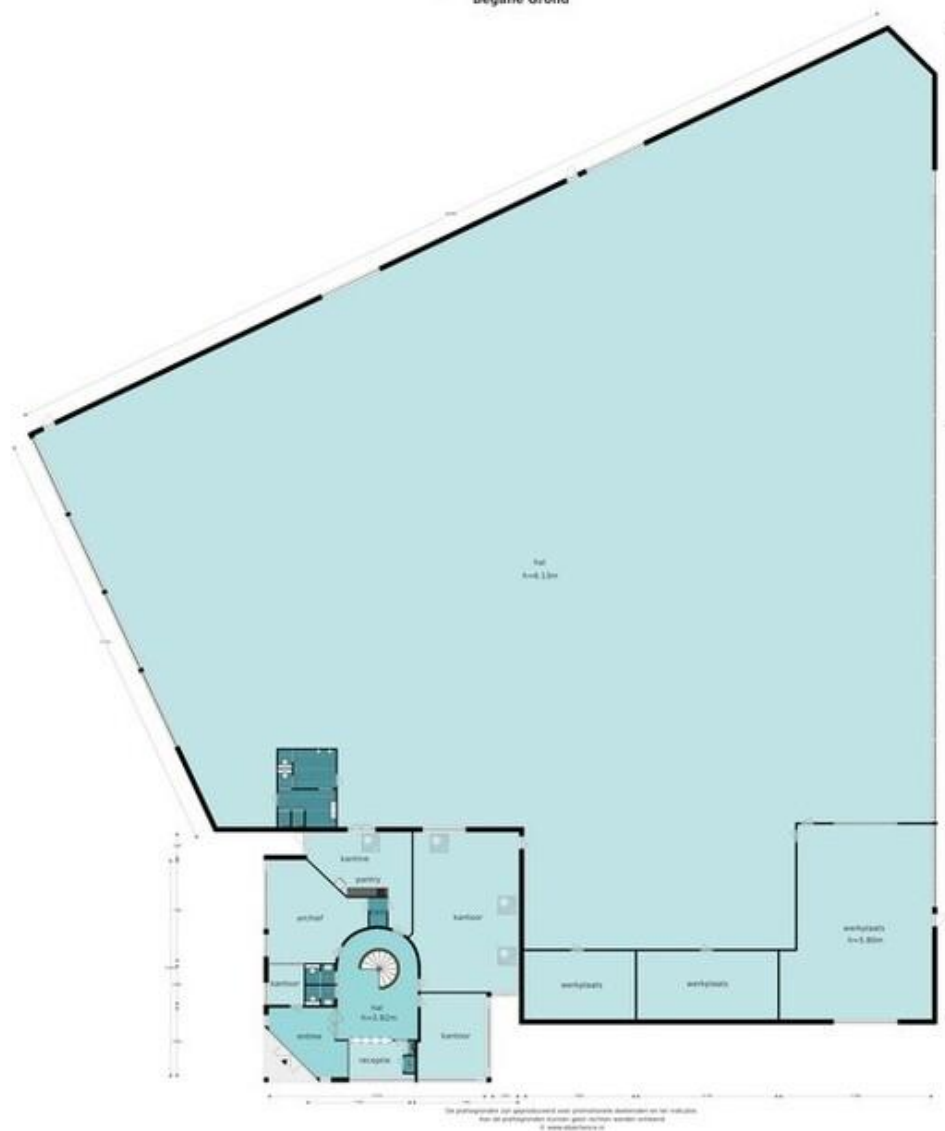
**NVM**



**ten Hag**

## PLATTEGRONDEN

Logistiekweg 5 - Doetinchem  
Begane Grond

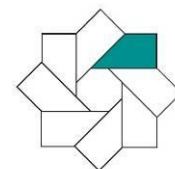


Objectinformatie: **Logistiekweg 5, 7007 CJ Doetinchem**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd.  
Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

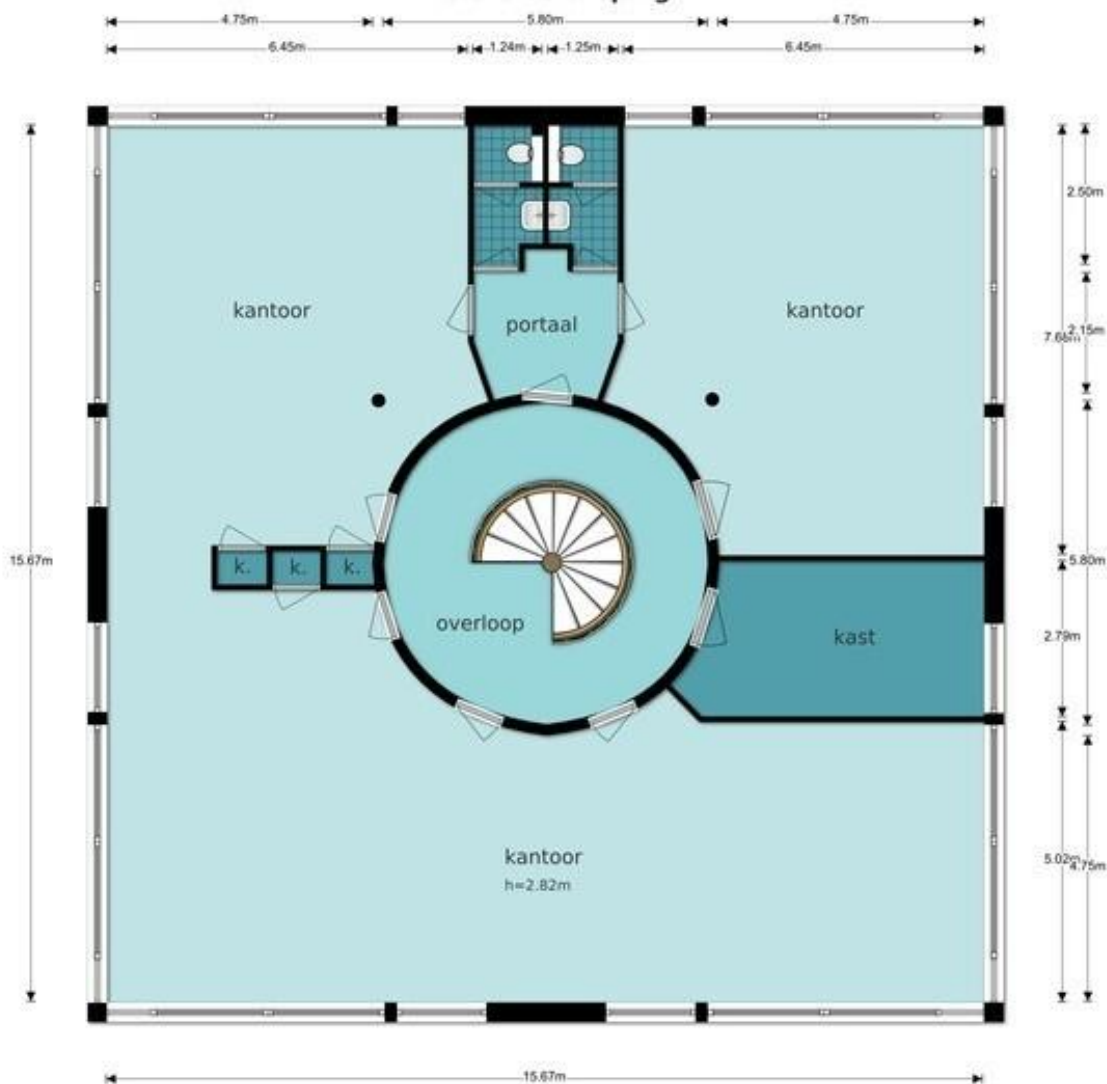


NVM



ten Hag

### Logistiekweg 5 - Doetinchem Eerste Verdieping

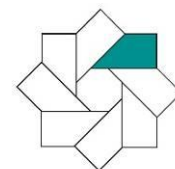


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectenco.nl

Objectinformatie: Logistiekweg 5, 7007 CJ Doetinchem

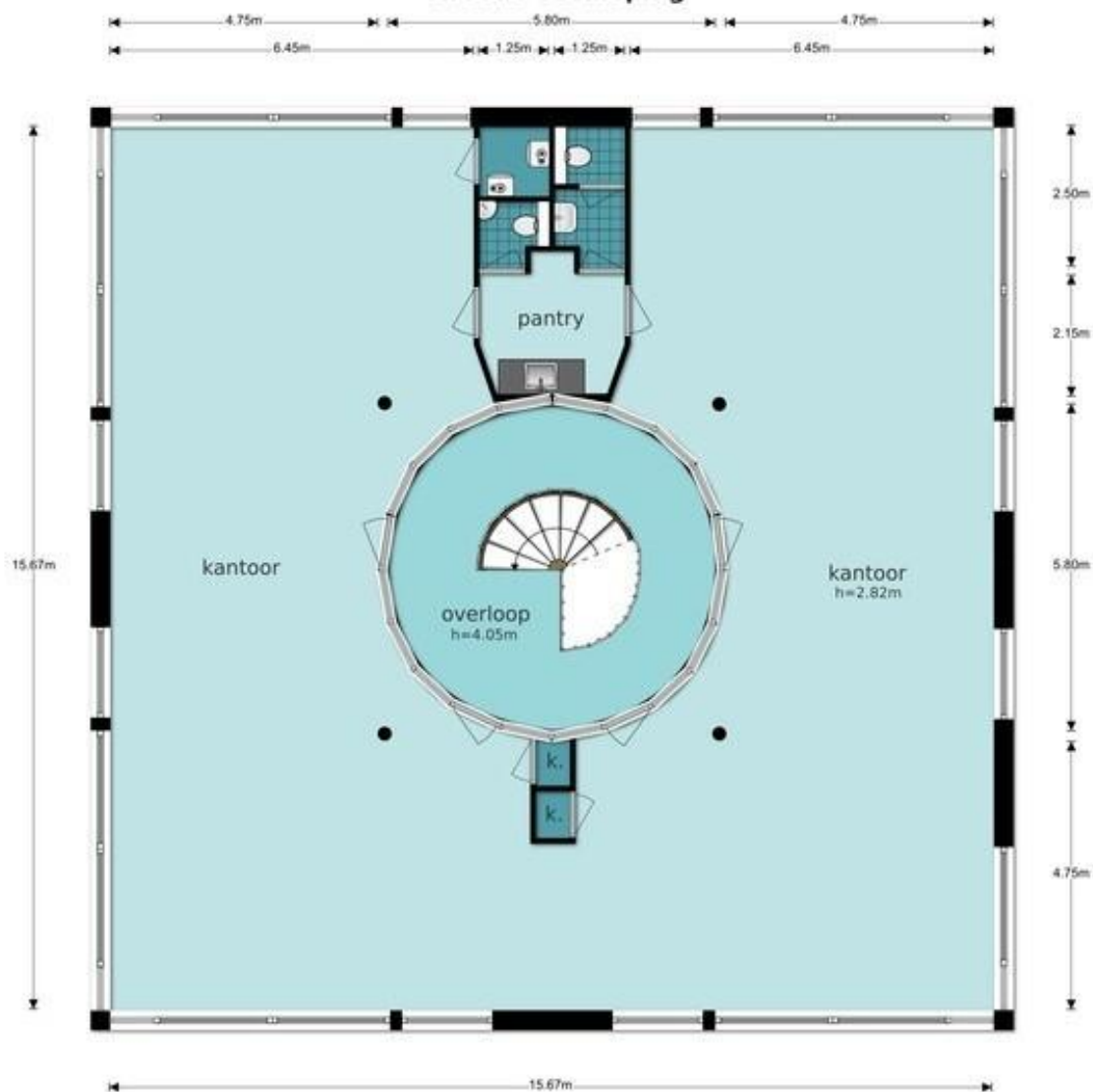
Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd.  
Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.





ten Hag

### Logistiekweg 5 - Doetinchem Tweede Verdieping

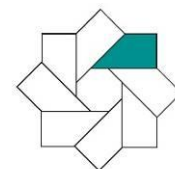


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectenco.nl

Objectinformatie: Logistiekweg 5, 7007 CJ Doetinchem

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd.  
Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.





ten Hag

## KADASTRALE KAART



Objectinformatie: **Logistiekweg 5, 7007 CJ Doetinchem**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd.  
Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.





ALTIJD PERSOONLIJK CONTACT

# Verzekeringen en ten Hag, beide een zaak van vertrouwen

## Ervaren en professioneel

Al meer dan 50 jaar draait ten Hag mee in de financiële wereld van Oost Nederland. Met 25 professionals op verzekerings- en pensioengebied, staan wij voor u klaar.

## Wij kennen u bij naam

Bij ten Hag verzekeringsadviseurs krijgt u geen callcenter aan de lijn. Wij kennen u en u kent ons. Wij nemen zelf de telefoon op, wij geloven in persoonlijk contact. Nu én in de toekomst.

## Uitstekende service en persoonlijk contact

Daar staan wij voor als ten Hag verzekeringsadviseurs. Bij ons vormen persoonlijk contact en extra service juist een essentieel onderdeel van onze dienstverlening. Vind een vestiging bij u in de buurt: Almelo, Apeldoorn, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Zutphen en Zwolle.

Neem geheel vrijblijvend contact op met ten Hag voor persoonlijk advies over uw privé of zakelijke verzekeringen.