

Provier
doet!



PROVIER

VASTGOEDADVISEURS

Tussendiepen 86
Drachten

provier.nl

Tussendiepen 86 Drachten

Op bedrijventerrein De Haven bevindt zich dit nieuwgebouwde, vrijstaande bedrijfsobject. Het hoogwaardige pand is gerealiseerd op een kavel van ruim 3,5 hectare en kan nog worden uitgebreid. Dit deel van de Tussendiepen maakt deel uit van de Industriehaven van Drachten en het realiseren van een loswal behoort tot één van de vele de mogelijkheden. Industriehaven Drachten is bereikbaar voor klasse IV schepen. Niet alleen het pand en de locatie zijn uniek, ook de aanwezigheid van een zeer zware elektrische installatie – welke nog kan worden uitgebreid door de plaatsing van 2.000 zonnepanelen – maakt het een uitzonderlijk object. De bereikbaarheid van het pand is zowel over wat als per (vracht)auto zeer goed (ligging nabij A7 en N31) en op eigen terrein zijn ruim voldoende parkeermogelijkheden.

Oppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt thans circa 7.242 m². Deze ruimte betreft een niet ingedeelde bedrijfsruimte met een lengte van circa 290 meter een breedte van circa 25 meter. De ruimte heeft een vrije overspanning. Aan de waterkant kan een kantoordeel worden gerealiseerd op basis van de wensen van de huurder. Uitbreiding van het aantal vierkante meters bedrijfsruimte behoort eveneens tot de mogelijkheden. Deelverhuur vanaf circa 1.250 m² behoort tot de mogelijkheden.

Voorzieningen

Het object kan worden opgeleverd op basis van de wensen van huurder en beschikt onder meer over de navolgende voorzieningen:

- Uitgebreide elektrische installatie (piekstroom 1.068 KW);
 - Voorbereid voor 2.000 zonnepanelen (totale capaciteit circa 2 Megawatt);
 - Ledverlichting;
 - Verwarming en koeling;
 - Elektrische overheaddeuren;
 - Sanitair;
 - Verhard en bestraat buitenterrein ten behoeve van routing en stalling;
 - Mogelijkheid tot het realiseren van een aanlegkade;
- De gemiddelde vrije hoogte bedraagt circa 745 cm, de maximale vloerbelasting bedraagt circa 3.000 kg/m².

Aanvaarding

Per direct.

Huurprijs

€ 69,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW.

Koopprijs

Op aanvraag. E is geen overdrachtsbelasting over de koopsom verschuldigd.



Bestemming

De bestemming betreft 'Bedrijventerrein-Watergebonden' en de locatie is geschikt voor bedrijfsactiviteiten tot en met milieucategorie 4.2.

Huurtermijn

5 jaar met 5 optie jaren

Opzegtermijn

12 maanden

Indexering

Jaarlijks, op basis van de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle huishoudens

Betaling

Per maand vooruit

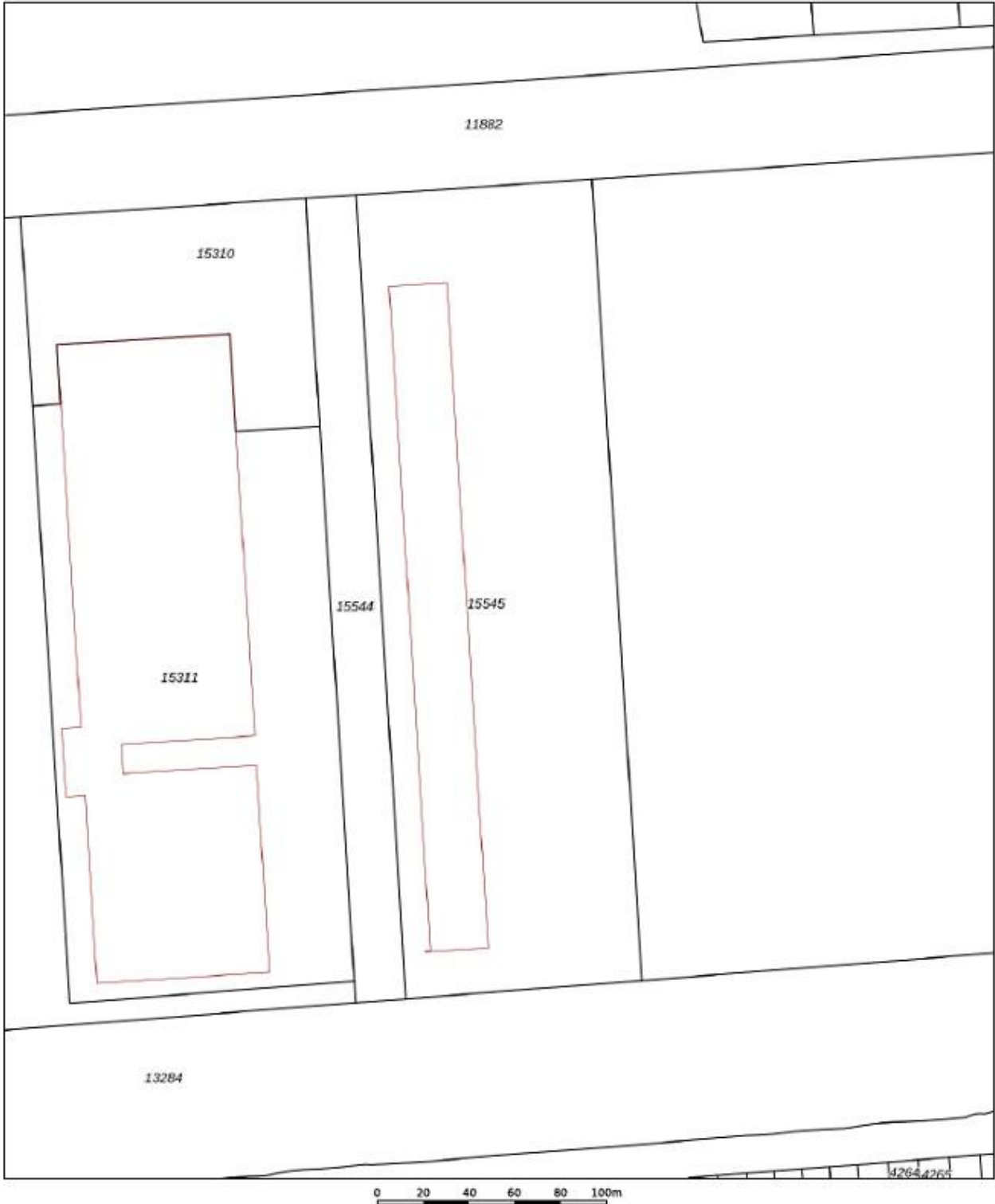
Zekerheidsstelling

Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur en BTW





Kadastrale kaart



Provier Vastgoedadviseurs

Provier doet!

Provier Vastgoedadviseurs is een professionele dienstverlener op het gebied van makelaardij, taxaties, beheer en consultancy van bedrijfsmatig en commercieel vastgoed. We staan voor kwaliteit en gaan verder dan alleen de transactie. Door onze kennis en ervaring zijn we in staat onze diensten te verlenen op het hoogste niveau. Met de focus op Friesland bedienen we opdrachtgevers in geheel Noord-Nederland. We doen wat we zeggen en we zeggen wat we doen!

Bedrijfsmakelaardij

Provier is dé marktkenner van het noorden en weet vaak al voor de markt uit welke objecten beschikbaar zullen komen. De traditionele makelaarsdiensten maken een belangrijk deel uit van onze kernactiviteiten. Een proces kan soms complex en veeleisend zijn, maar we streven ernaar om altijd een passende oplossing voor uw huisvestingsvraagstuk te vinden.

Beheer

Provier is één van de grotere onafhankelijke vastgoedbeheerders van Noord-Nederland. Wij ontzorgen zowel kleine particuliere als grote institutionele (internationale) beleggers. Wij sluiten onze werkwijze aan op de behoefte van onze opdrachtgevers door hen bij te staan op strategisch, tactisch en operationeel niveau. Het persoonlijke contact en onze adequate opvolging bij klachten wordt door huurders en verhuurders zeer gewaardeerd.

Consultancy

Bij zowel gebruikers als beleggers kan de vastgoedportefeuille veranderen door fusie, overname, groei of krimp. Veranderende omstandigheden kunnen resulteren in een andere strategie. Provier schuift graag bij u aan om te adviseren over beleid, acquisitie, dispositie, rendementsverbetering en risicovermindering. Lokale overheden staan we graag bij met onze marktrapportages en de hieruit voortvloeiende beleidsadviezen.

Taxaties

Al onze taxateurs staan als Register Taxateur ingeschreven bij het NRVV. Peter Paulides is tevens RICS Registered Valuer, waardoor de taxaties van Provier voldoen aan de hoogste internationale standaarden. Naast het op waarde zetten van bedrijfspanden, kantoren en winkels, taxeren wij ook verhuurde woningen, grondposities en zorgvastgoed. Met behulp van uitgebreide data en gevalideerde rekenmodellen kunnen wij betrouwbare rapporten met korte doorlooptijden opstellen.

Provier Vastgoedadviseurs B.V.

Abe Lenstra boulevard 4
8448 JB Heerenveen
0513 - 205 444
info@provier.nl



provier.nl