

# Is dit uw nieuwe bedrijfspannd?



## De Kiel 13-13A

9206 BG  
Drachten

### Bezichtigen?

Heerenveen (0513) 644 355  
Leeuwarden (058) 20 40 000



# Kenmerken

## Algemeen

Hoofdfunctie	Bedrijfsruimte
Oppervlakte	ca. 450 m
Bedrijfsruimte	ca. 170 m
Kantoorruimte	ca. 280 m
Buitenterrein	ca. 400 m

## Gebouw

Bouwjaar	1999
Onderhoud binnen	goed
Onderhoud buiten	goed
Vloerbelasting	1000 kg/m
Vrije hoogte	600 cm

## Terrein

Perceeloppervlakte	3.355 m (deels)
Buitenterrein aanwezig	Ja
Parkeren	op eigen terrein

**Op zoek naar een geschikt pand?**

Geef uw zoekopdracht eenvoudig  
door via [www.rbmt.nl](http://www.rbmt.nl).

Deze brochure is met uiterste zorg samengesteld.  
Genoemde oppervlakten of afmetingen dienen altijd als circa-maten  
te worden gelezen.

# De Kiel 13-13A Drachten

Huurprijs € 34.000 p.j.

Op bedrijventerrein "De Haven" gelegen keurig kantoorpand met bedrijfsruimte en parkeervoorzieningen op eigen terrein. Dit bedrijventerrein is zowel via de A7 tussen Groningen en Heerenveen alsmede de N31 van Drachten richting Leeuwarden zeer goed bereikbaar.

## ALGEMEEN

De bedrijfsruimte is aan de achterzijde van het pand gesitueerd en is te bereiken via een gemeenschappelijke toegangsweg naast het pand. De kantoorruimte beschikt aan de voorzijde over een eigen entree en heeft een interne verbinding met de bedrijfsruimte. Het buitenterrein aan de achterzijde van het pand zal volledig worden voorzien van bestrating.

## Oppervlakte

Totale oppervlakte circa 450 m<sup>2</sup> verdeeld over:

Bedrijfsruimte circa 170 m<sup>2</sup> gelegen op de begane grond.

Kantoorruimte circa 280 m<sup>2</sup> waarvan circa 140 m<sup>2</sup> op de begane grond en circa 140 m<sup>2</sup> op de eerste verdieping.

Buitenterrein aan de achterzijde van het pand circa 400 m<sup>2</sup>.

## Vrije hoogte bedrijfsruimte

Circa 6,0 meter.

## Globale indeling

Begane grond: entree, ontvangstruimte/wachtruimte, toiletten, twee kantoorruimten.

Eerste verdieping: kantine met pantry en drie kantoorruimten.

# De Kiel 13-13A Drachten

Huurprijs € 34.000 p.j.

Voorzieningen:

De bedrijfsruimte is o.a. voorzien van:

- Volledig geïsoleerd.
- Voorzien van loopdeur en overheaddeur.
- Glad afgewerkte betonvloer.
- Verwarming via heater(s).

De kantoorruimte is o.a. voorzien van:

- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen
- vloerbedekking / marmoleum
- toiletvoorzieningen
- c.v.-verwarming
- kabelgoten met databekabeling (databekabeling wordt om niet ter beschikking gesteld)
- scheidingswanden
- pantry
- airco-units

Parkeervoorzieningen

Parkeren is mogelijk aan zowel de voorzijde alsmede de achterzijde van het pand.

Locatie

Het kantoorpand is gelegen op het uitstekend bereikbare bedrijventerrein "De Haven" te Drachten..



# De Kiel 13-13A Drachten

Huurprijs € 34.000 p.j.

## Bijzonderheden

Bezichtigingen uitsluitend op afspraak via RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs.

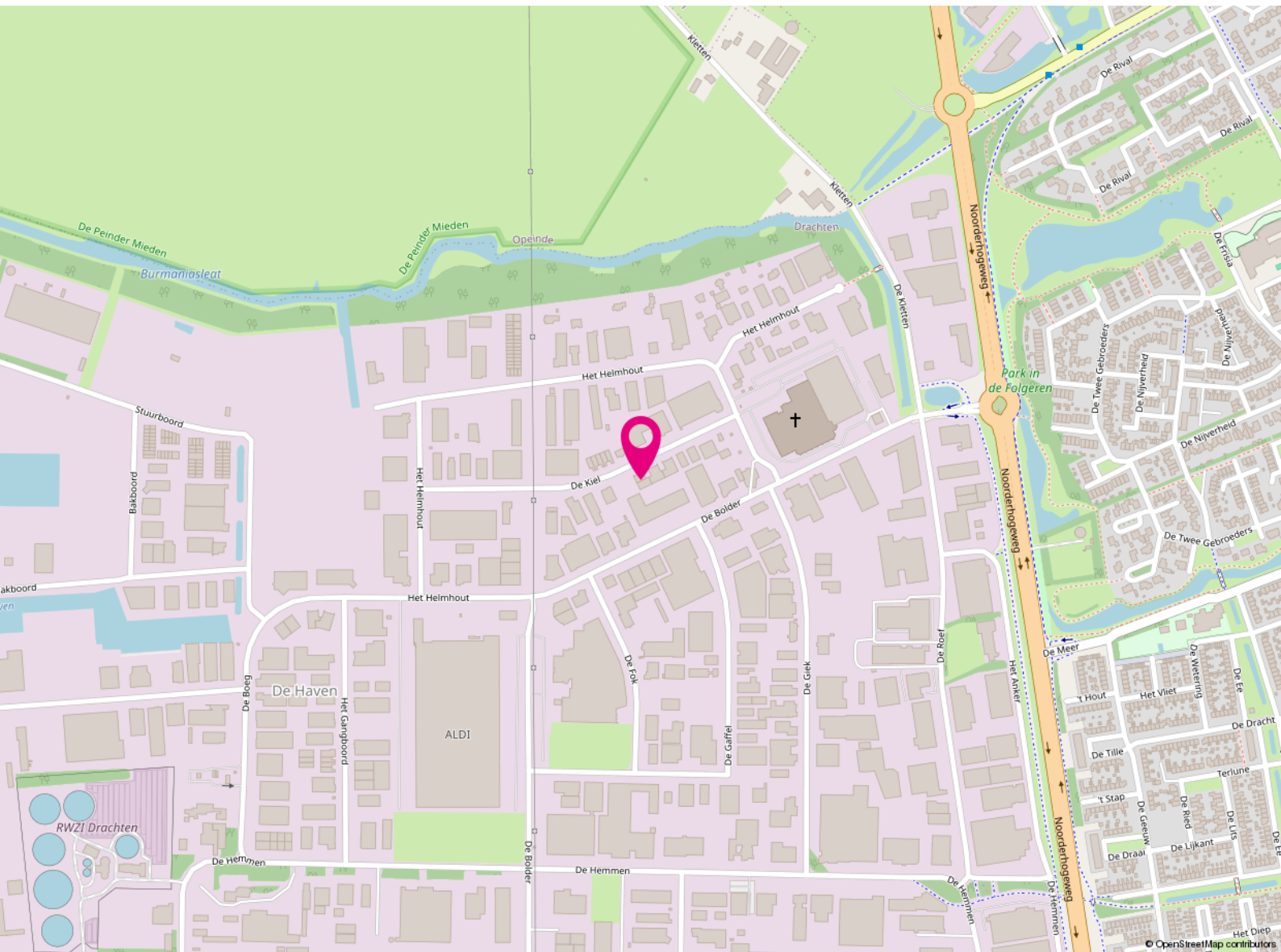
## Meer informatie over dit object?

Voor meer informatie en/of het maken van een afspraak kunt u contact opnemen Tjibbe-Jan Boringa, Jeroen van Reenen of Linda van Es, telefoon 0513 - 644 355 of 058-20 40 000 of stuur een e-mail naar [info@rbmt.nl](mailto:info@rbmt.nl).

## DISCLAIMER

Deze informatie (inclusief bijlagen) van "RBMT Bedrijfsmakelaars & Taxateurs Noord-Nederland B.V." is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de verstrekte informatie kan "RBMT Bedrijfsmakelaars & Taxateurs Noord-Nederland B.V." geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie (inclusief bijlagen) rechten worden ontleend. Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel.

# Locatie



**De Kiel 13**

9206 BG

Drachten

# Bestemming

---

Het bedrijfspand valt onder het volgende bestemmingsplan:

Bestemming

Bedrijvigheid tot en met milieu categorie 4.2.

Voor meer informatie omtrent de bestemming en de eventuele mogelijkheden wordt u doorverwezen naar de betreffende gemeente waarin het object gevestigd is.



Wilt u meer weten over de mogelijkheden van dit pand  
of een bezichtiging inplannen?

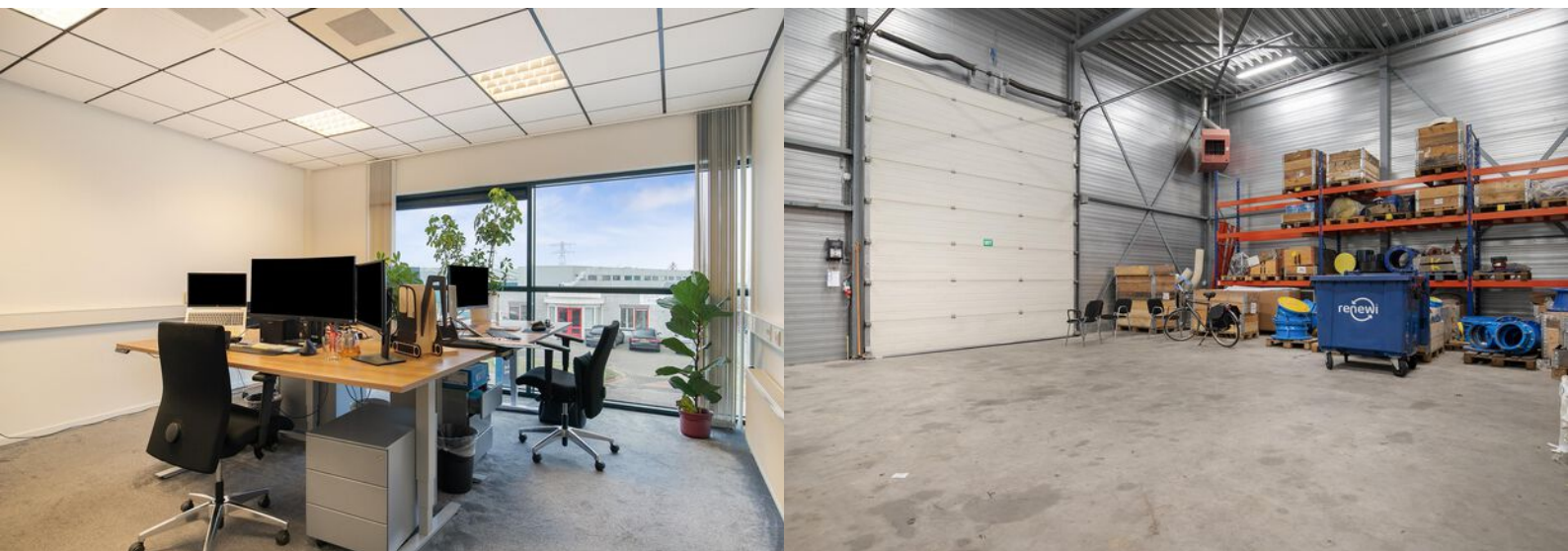
**Heerenveen** (0513) 644 355

**Leeuwarden** (058) 20 40 000

# Huurvoorwaarden

---

<b>Huurprijs</b>	€ 34.000,=
<b>Conditie</b>	per jaar
<b>BTW van toepassing</b>	ja
<b>Huurtermijn</b>	5+5 jaar (afwijkende perioden zijn bespreekbaar)
<b>Servicekosten</b>	€ 930,=
<b>Conditie</b>	per jaar
<b>Aanvaarding</b>	In overleg
<b>Opzegtermijn</b>	12 maanden



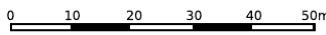
<b>Betaling</b>	Per maand vooruit
<b>Huurovereenkomst</b>	ROZ-model
<b>Huurprijsindex</b>	Jaarlijks
<b>Zekerheidsstelling</b>	3 maanden huur inclusief servicekosten en BTW




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: De Kiel 13



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Drachten</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 11323</p>	
--	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 januari 2021  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



















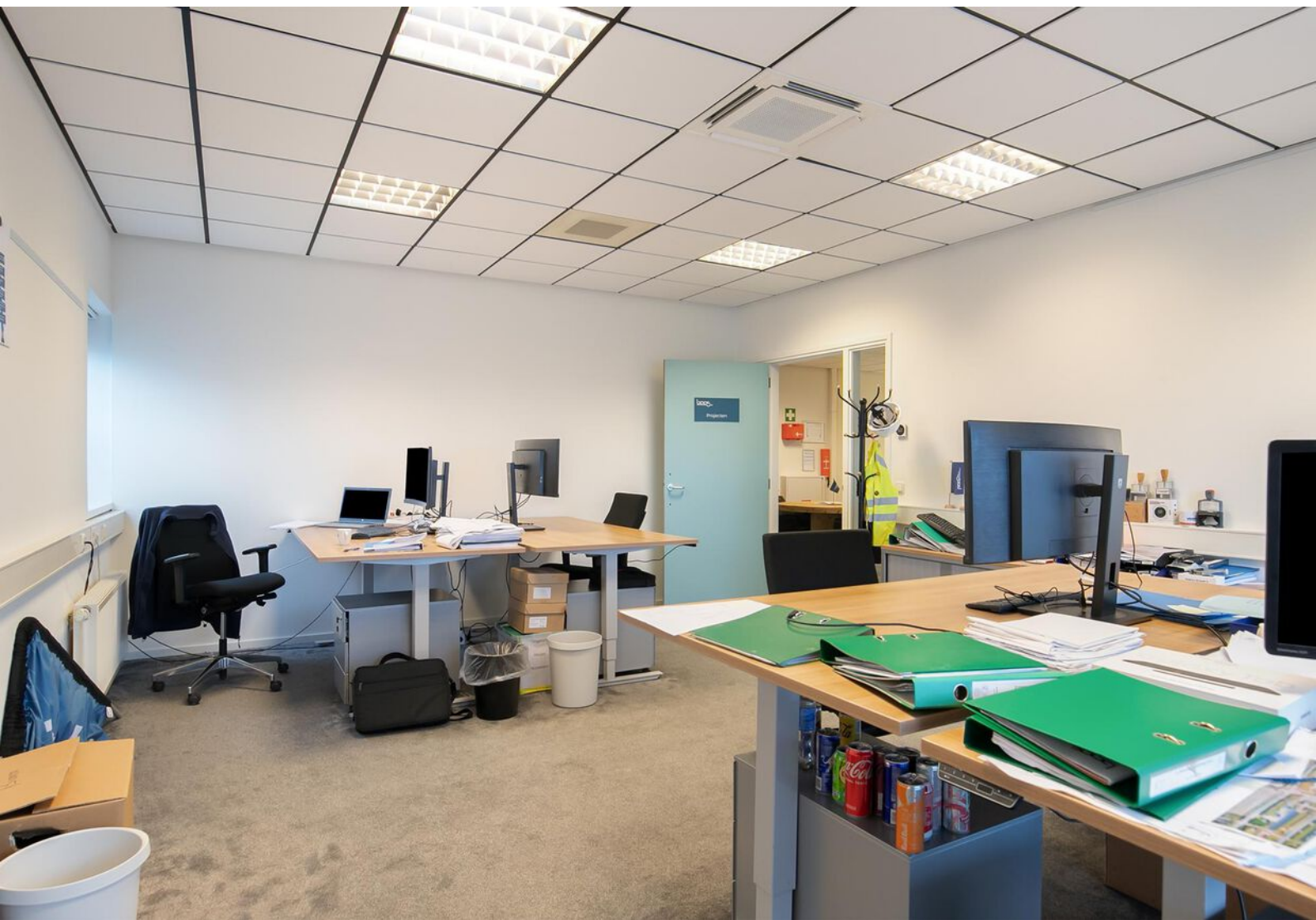








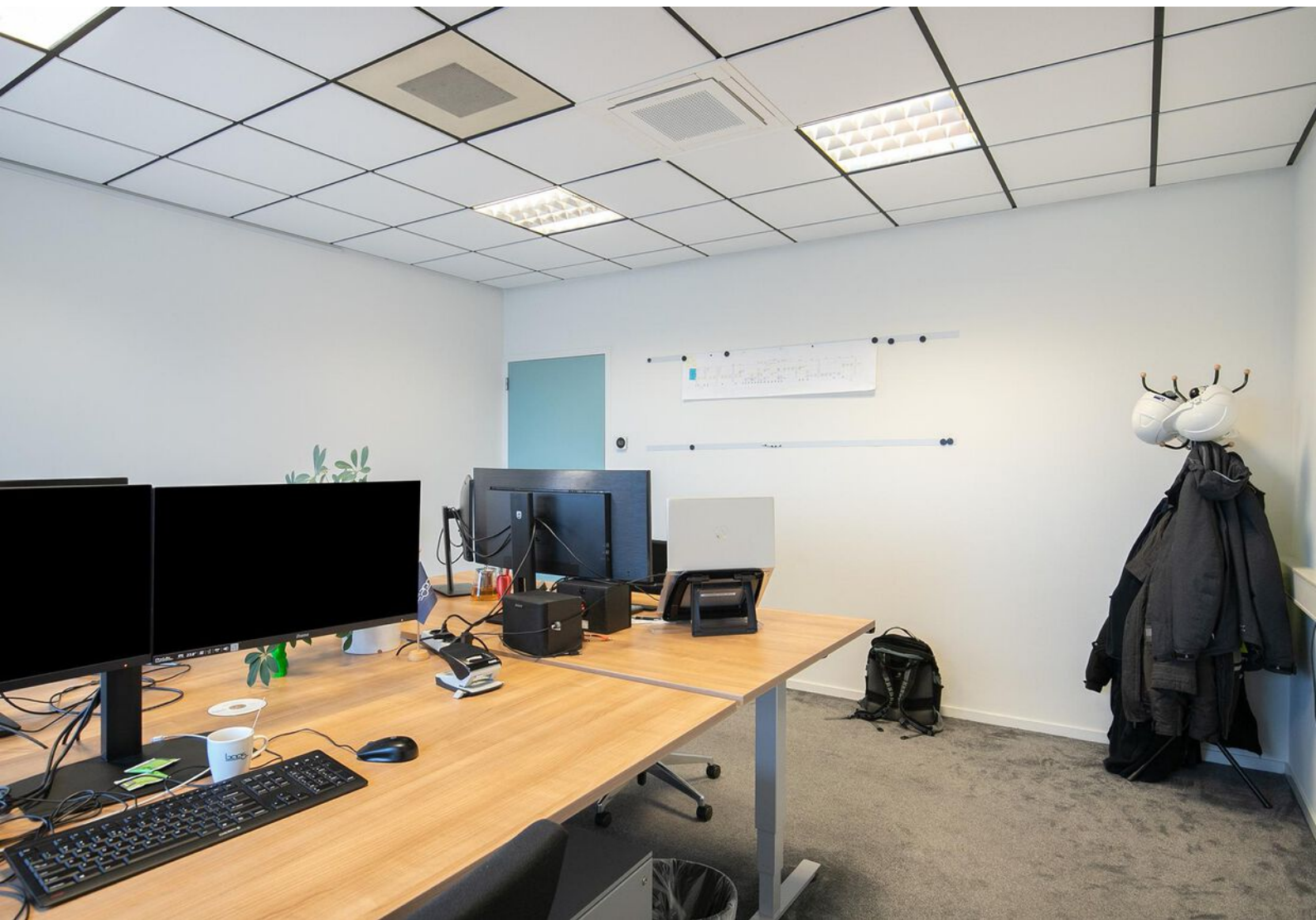








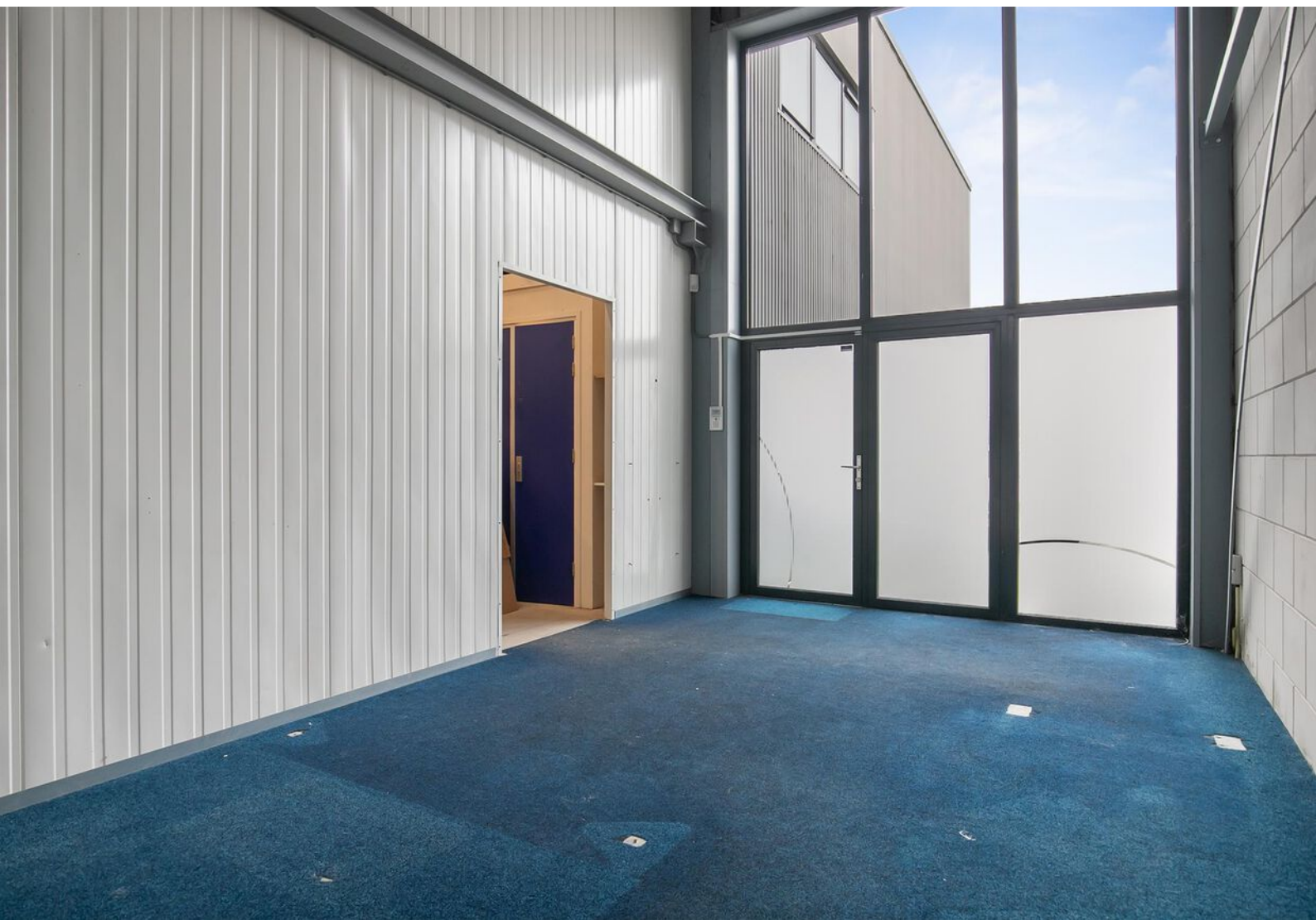




























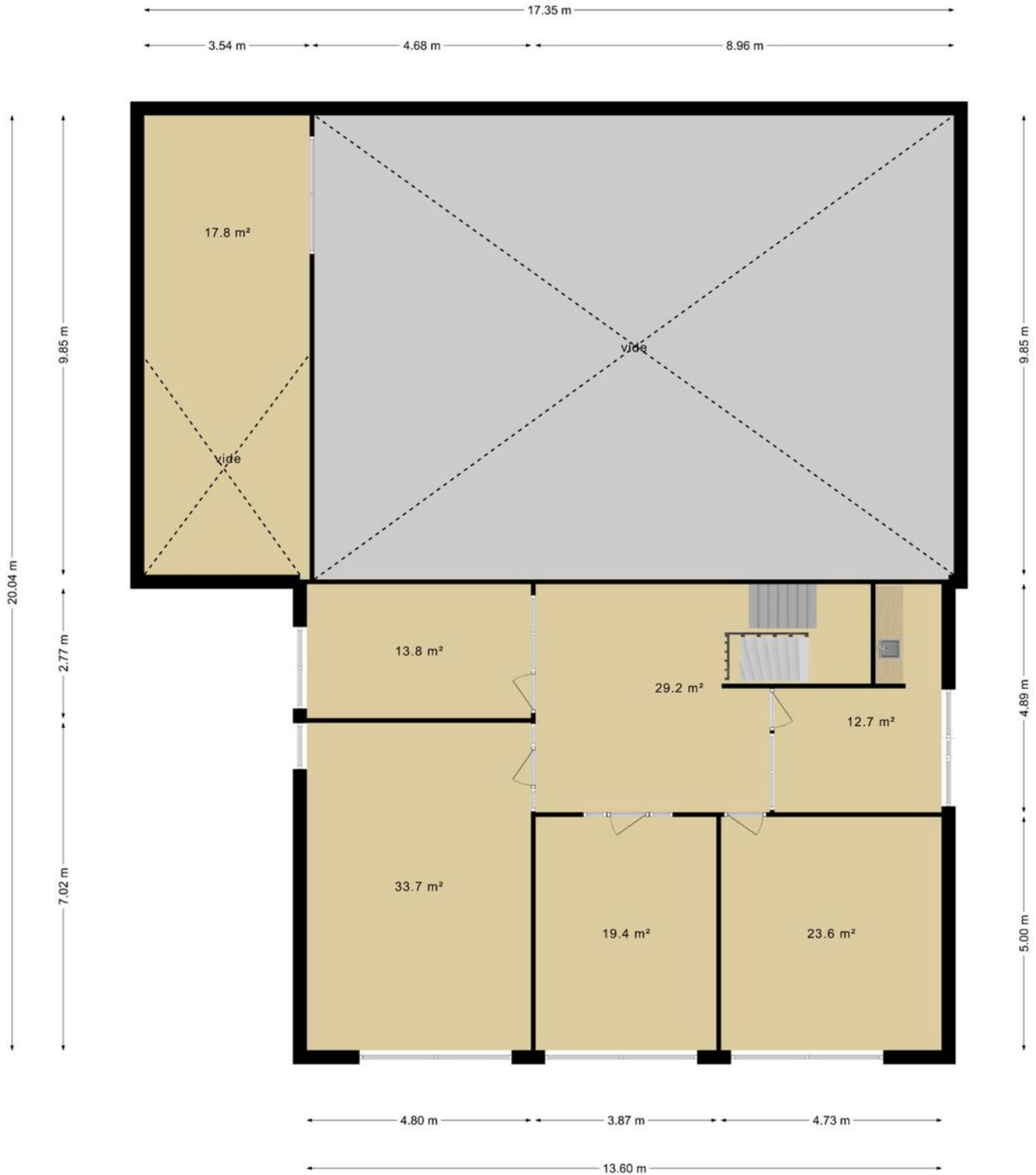
# Plattegrond



Het totaal aantal vierkante meters van deze verdieping bedraagt: ca.299 vierkante meters  
(let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)



# Plattegrond



Het totaal aantal vierkante meters van deze verdieping bedraagt: ca.150vierkante meters  
(let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)

# Kennis van zaken.

---

## RBMT bedrijfsmakelaars

---

Vanuit het zakelijke hart van Friesland bedient RBMT bedrijfsmakelaars de gehele Friese markt. Door gewoon te doen waar wij goed in zijn, hebben wij een prominente nummer 1 positie in de Friese zakelijke vastgoedmarkt. We zijn marktleider als het gaat om de meest verhuurde en verkochte vierkante meters.

### Wat is uw vastgoedvraag?

Zonder enige twijfel kunnen wij het juiste antwoord geven op uw vraag. Ons doel is echter om verder te kijken dan dat. Een bedrijfspand (ver)huren of (ver)kopen is voor de meeste mensen geen dagelijkse bezigheid. Het is een weloverwogen beslissing waarbij het inschakelen van een professional geen overbodige luxe is. Om het beste resultaat te behalen uit uw vastgoed, heeft u een goed plan nodig. Met een multidisciplinair team van specialisten heeft RBMT alle kennis onder één dak. Daarnaast beschikt RBMT over een groot relatienetwerk en de juiste informatiesystemen. Daarmee kunnen we elke dag de beste kwaliteit leveren aan onze klant.

De expertise die RBMT bedrijfsmakelaars u te bieden heeft, is onderverdeeld in 3 disciplines:

- Aankoop en aanhuur
- Verkoop en verhuur
- Beleggingen



**Maak uw zoekopdracht  
kenbaar aan ons**

Bent u op zoek naar een geschikte huisvesting voor uw bedrijf? Maak het aan ons kenbaar en wij stellen u vrijblijvend op de hoogte van panden die geschikt voor u kunnen zijn. Geef uw zoekopdracht eenvoudig door via [www.rbmt.nl](http://www.rbmt.nl).



# Het boegbeeld van taxaties in commercieel vastgoed

## RBMT taxateurs

Ieder jaar wordt vastgoed gewaardeerd met een totale geschatte waarde van ruim 500 miljard euro. Wie bepaalt de waarde van uw vastgoed? Omdat het veelal om complexe vraagstukken gaat, wilt u geen enkel risico lopen. Door jarenlange ervaring in het uitvoeren van taxaties is dit ook een expertisegebied geworden van RBMT.

Ingrijpende beslissingen kunnen beter niet genomen worden zonder een gedegen advies van een specialist. Als ondernemer is het om uiteenlopende redenen belangrijk om op de hoogte te blijven van de actuele waarde van uw vastgoed. Veel factoren zijn van invloed op deze waarde. Marktontwikkelingen kunnen ervoor zorgen dat uw vastgoed meer of juist minder waard wordt. RBMT taxateurs geeft u inzicht met uitgebreide, kwalitatief hoogwaardige taxatierapporten en biedt zekerheid over de juiste waarde van uw onroerend goed.

### Waarom RBMT

- Aangevoerde track-record
- Gecertificeerde en ervaren taxateurs
- Rapporten voldoen aan de strengste kwaliteitseisen
- Hoogste norm permanente educatie
- Shortlist taxaties bij alle gerenommeerde banken

### Wij taxeren o.a.:

- Commercieel vastgoed
- Agrarisch vastgoed
- Kantoren
- Winkelpanden
- Bedrijfspanen
- Bedrijfswoningen
- Gehele portefeuilletaxaties



# De vastgoedadviseurs met kennis van zaken in Friesland

## RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs, de Friese vastgoedspecialisten

---

RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs bedient vanuit het zakelijke hart Heerenveen de gehele Friese commerciële vastgoedmarkt. Binnen 5 jaar na de start hebben we een leading positie bemachtigd in de markt van bedrijfsonroerend goed en commercieel vastgoed. Deze positie hebben we weten te behouden.

We zijn marktleider als het gaat om transactievolume en staan op de taxatieshortlist van nagenoeg alle gerenommeerde banken. Omdat we het grootste taxatiekantoor van het noorden zijn, kunnen we snelheid uitstekend combineren met het leveren van hoogwaardige kwaliteit.

### Aangenaam kennis maken

Maak kennis met de nuchtere werkwijze en Friese no-nonsense mentaliteit van het team van RBMT. Onze vastgoedprofessionals hebben stuk voor stuk kennis van zaken. Bovenal zijn ze betrokken. De korte lijnen en actieve benadering leveren u het beste resultaat op.



Wie zijn wij? ►



# Een team van specialisten staat tot uw beschikking



**Tjibbe-Jan  
Boringa**

Vastgoedadviseur



**Alex  
Kooistra**

RM RT



**Jeroen  
van Reenen**

Vastgoedadviseur



**Linda  
van Es**

NVM Makelaar RT RM



**Levi  
Huijser**



**Carolien  
van der Velde**

Senior Marketeer



**Robert  
van der Werf**

Directeur / eigenaar



**Peter  
Noordraven**

Directeur / eigenaar

## RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs

### Adres

Abe Lenstraboulevard 10  
8448 JB Heerenveen

### Postadres

Postbus 121  
8440 AC Heerenveen

### Contact

Leeuwarden 058 - 20 40 000  
Heerenveen 0513 - 644 355  
info@rbmt.nl

[www.rbmt.nl](http://www.rbmt.nl)



funda in business

 NRVT  
Register-Taxateur

  
vastgoedcert

 tmi  
taxatie management  
instituut

**RBMT**   
bedrijfsmakelaars & taxateurs