

Provier
doet!



PROVIER

VASTGOEDADVISEURS

Meta
metaalbewe

De Steven 15
Drachten

provier.nl

De Steven 15 Drachten

Dit vrijstaande bedrijfsobject met inpandige kantoren is gelegen op bedrijventerrein De Haven, is gerealiseerd in 2000 en uitgebreid in 2006. Het object bevindt zich op een perceel van 2.419 m² en is altijd gebruikt door een bedrijf in de metaalverwerkende industrie. De bedrijfsruimte is dan ook uitgerust met voorzieningen als een kraanbaan met kraan (3,2 ton) en met een zware elektrische installatie (grootverbruik aansluiting in met een max. piekvermogen van 81 kw). De bestemming laat zeer zware bedrijvigheid (tot en met milieucategorie 5.2) en op eigen terrein is voldoende parkeer- en opslagruimte aanwezig.

Oppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte circa 1.403 m², verdeeld over circa 1.245 m² bedrijfsruimte en circa 55 m² kantoor op de begane grond en circa 53 m² kantoor en circa 50 m² entresol op de verdieping.

Voorzieningen

Het object wordt zeer compleet opgeleverd met onder meer de navolgende voorzieningen:

- verwarming;
- plafonds met ledverlichting (kantoren);
- pantry en voldoende sanitair;
- lichtstraten;
- kraanbaan met kraan (3,2 ton);
- zware elektrische installatie;
- grotendeels omheind buitenterrein.

De vrije hoogte in de bedrijfsruimte bedraagt circa 540 cm.

Aanvaarding

In overleg.

Huurprijs

€ 75.000,= per jaar te vermeerderen met BTW.

Bestemming

De bestemming van het object betreft 'Enkelbestemming Bedrijventerrein' met de functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 5.2'. De gronden ter plaatse zijn bestemd voor bedrijfsactiviteiten in de milieucategorieën 1 tot en met 5.2.



Huurtermijn

5 jaar met 5 optie jaren

Opzegtermijn

12 maanden

Indexering

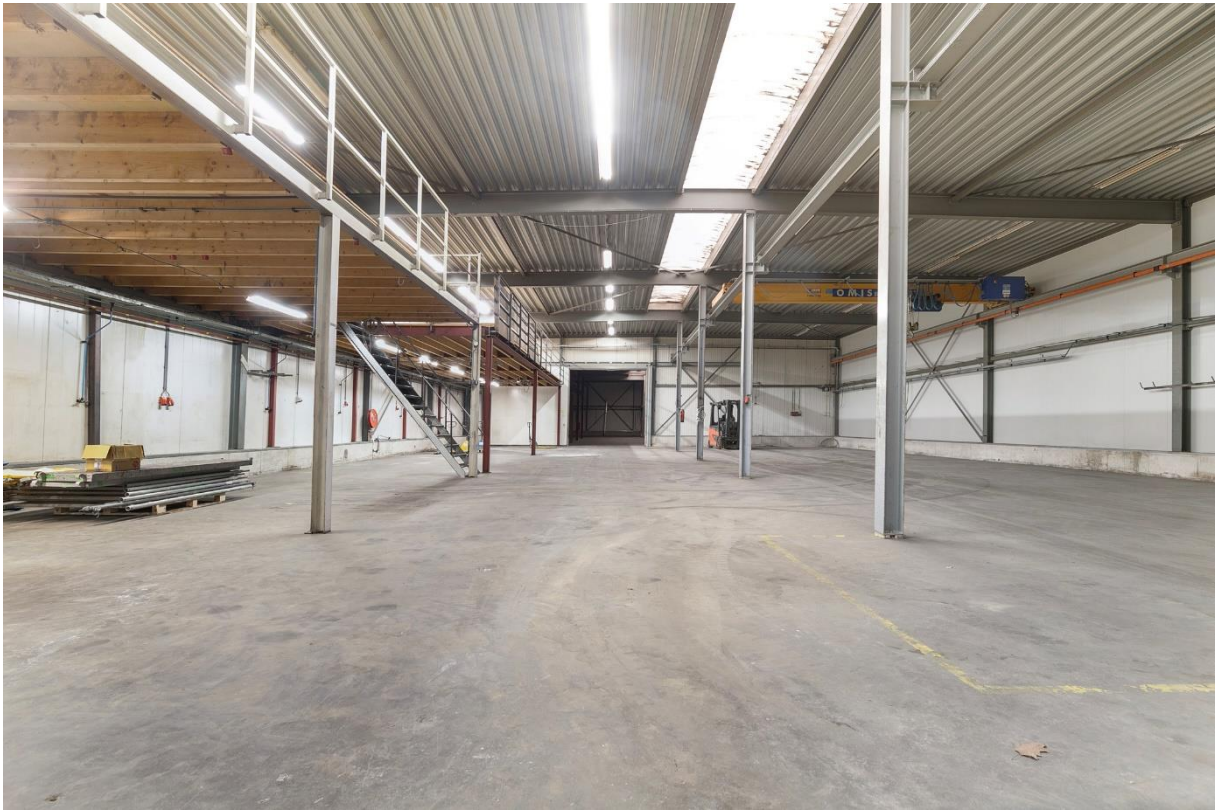
Jaarlijks, op basis van de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle huishoudens

Betaling

Per maand vooruit

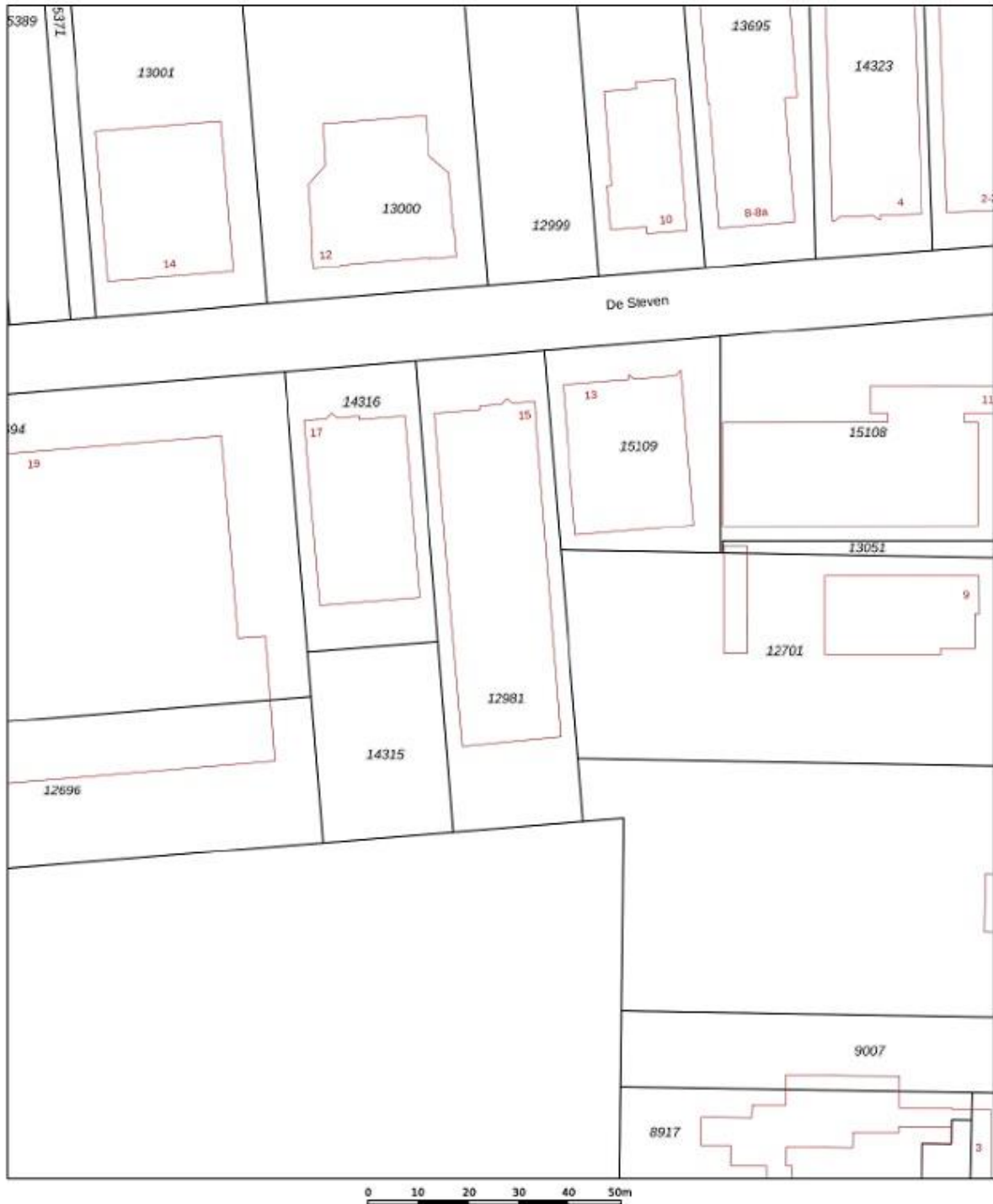
Zekerheidsstelling

Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur en BTW





Kadastrale kaart



Provier Vastgoedadviseurs

Provier doet!

Provier Vastgoedadviseurs is een professionele dienstverlener op het gebied van makelaardij, taxaties, beheer en consultancy van bedrijfsmatig en commercieel vastgoed. We staan voor kwaliteit en gaan verder dan alleen de transactie. Door onze kennis en ervaring zijn we in staat onze diensten te verlenen op het hoogste niveau. Met de focus op Friesland bedienen we opdrachtgevers in geheel Noord-Nederland. We doen wat we zeggen en we zeggen wat we doen!

Bedrijfsmakelaardij

Provier is dé marktkenner van het noorden en weet vaak al voor de markt uit welke objecten beschikbaar zullen komen. De traditionele makelaarsdiensten maken een belangrijk deel uit van onze kernactiviteiten. Een proces kan soms complex en veeleisend zijn, maar we streven ernaar om altijd een passende oplossing voor uw huisvestingsvraagstuk te vinden.

Beheer

Provier is één van de grotere onafhankelijke vastgoedbeheerders van Noord-Nederland. Wij ontzorgen zowel kleine particuliere als grote institutionele (internationale) beleggers. Wij sluiten onze werkwijze aan op de behoefte van onze opdrachtgevers door hen bij te staan op strategisch, tactisch en operationeel niveau. Het persoonlijke contact en onze adequate opvolging bij klachten wordt door huurders en verhuurders zeer gewaardeerd.

Consultancy

Bij zowel gebruikers als beleggers kan de vastgoedportefeuille veranderen door fusie, overname, groei of krimp. Veranderende omstandigheden kunnen resulteren in een andere strategie. Provier schuift graag bij u aan om te adviseren over beleid, acquisitie, dispositie, rendementsverbetering en risicovermindering. Lokale overheden staan we graag bij met onze marktrapportages en de hieruit voortvloeiende beleidsadviezen.

Taxaties

Al onze taxateurs staan als Register Taxateur ingeschreven bij het NRVV. Peter Paulides is tevens RICS Registered Valuer, waardoor de taxaties van Provier voldoen aan de hoogste internationale standaarden. Naast het op waarde zetten van bedrijfspanden, kantoren en winkels, taxeren wij ook verhuurde woningen, grondposities en zorgvastgoed. Met behulp van uitgebreide data en gevalideerde rekenmodellen kunnen wij betrouwbare rapporten met korte doorlooptijden opstellen.

Provier Vastgoedadviseurs B.V.

Abe Lenstra boulevard 4
8448 JB Heerenveen
0513 - 205 444
info@provier.nl



provier.nl