



Op-en overslagruimte nabij uitvalswegen



TE HUUR

De Gaffel 25 | **Drachten**



	<p>TE HUUR De Gaffel 25 Drachten</p> <p>OBJECT Multifunctioneel vrijstaand BEDRIJFSPAND bestaande uit kantoren en op-en overslagruimte inclusief parkeergelegenheid op eigen terrein gelegen op de hoek van de Gaffel met de Bolder.</p> <p>LOCATIE Aan een vierbaans-uitvalsweg met directe verbinding tussen de A7 en de N31 ligt bedrijventerrein 'De Haven', één van de grootste industrieterreinen in Noord Nederland. Hier zijn veel verschillende soorten bedrijven gevestigd onder wie Philips, Aldi Distributiecentrum, Kone Liften en Roltrappen, Frimach, Van der Wiel, Van Gansewinkel, Kijlstra Beton, Scheepswerf De Steven en (groot-) handelsbedrijven.</p> <p>BESTEMMING Op de locatie is de bestemmingsplan 'Bedrijventerrein de Haven' van toepassing waarbinnen bedrijfsactiviteiten tot en met milieucategorie 5.1 zijn toegestaan. Gedetailleerde informatie kan worden verkregen bij de gemeente Smallingerland.</p> <p>VLOEROPPERVLAK en INDELING Totaal verhuurbare vloeroppervlakte ca. 4.361 m2.</p> <p>Bedrijfsruimte - begane grond: ca. 3.733 m2 (vrije hoogte ca. 6,00 m); - verdieping: ca. 220 m2 (entresolvloer).</p> <p>Kantoren Ca. 408 m2 verdeeld over twee verdiepingen bestaande uit meerdere kantoor kamers, kantineruimte en toiletgroep.</p> <p>Aan de voorzijde van het kantoordeel bevinden zich parkeerplaatsen op eigen terrein.</p> <p>Plattegronden en overige technische gegevens zijn op aanvraag beschikbaar.</p> <p>VOORZIENINGEN</p> <ul style="list-style-type: none">- Uitgebreide elektrische installatie met krachtstroom;- direct gestookte gasheaters in de bedrijfsruimte;- laadkuil met 5 docks met levellers;- Lichtstraten tpv de bedrijfsruimte;- Overheaddeuren (inrijhoogte ca. 4,25 m);- Systeemplafonds met verlichting (gedeeltelijk LED) tpv de kantoren;- Cv-installatie met radiatoren tbv de kantoren;- Toiletgroepen en pantry tbv de kantoren;- Toiletgroep tpv de bedrijfsruimte. <p>ENERGIELABEL A.</p> <p>OPLEVERING In huidige staat.</p> <p>AANVAARDING In overleg.</p>
--	---



HUURPRIJS

€ 150.000,- per jaar te vermeerderen met omzetbelasting.

HURTERMIJN

Vijf (05) jaar.

VOORTZETTINGSTERMIJN

Telkens vijf (05) jaar.

OPZEGTERMIJN

Twaalf (12) volle kalendermaanden.

INDEXERING

Jaarlijks conform CPI-Alle Huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.

CONTRACT

ROZ-huurcontract voor kantoorruimte, versie 2015 met bijbehorende algemene bepalingen, alsmede enkele aanvullend bepalingen.

BANKGARANTIE/WAARBORG SOM/CONCERNGARANTIE

Ter grootte van een kwartaalhuur te vermeerderen met omzetbelasting.

OMZETBELASTING

Er wordt geopteerd voor belaste verhuur, c.q. de huurprijs wordt verhoogd met omzetbelasting. Indien er niet wordt geopteerd voor belaste verhuur, wordt de huurprijs verhoogd met een nader door de accountant van verhuurder vast te stellen percentage.

Lamberink Bedrijfsmakelaars - Partner in Dynamis

Vestigingen in: Groningen - Assen - Emmen - Leeuwarden
tel 0592-338420 mail bedrijfsmakelaars@lamberink.nl

Gezamenlijk in verhuur genomen met;

Brandt Bedrijfshuisvesting

Vestigingen in: Harderwijk - Zwolle - Amsterdam - Amersfoort
tel 0341-414353 mail info@bbh.nu

PRIVACY

Brandt Bedrijfsmakelaars en Lamberink Makelaars & Taxateurs respecteren uw recht op privacy en garanderen dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

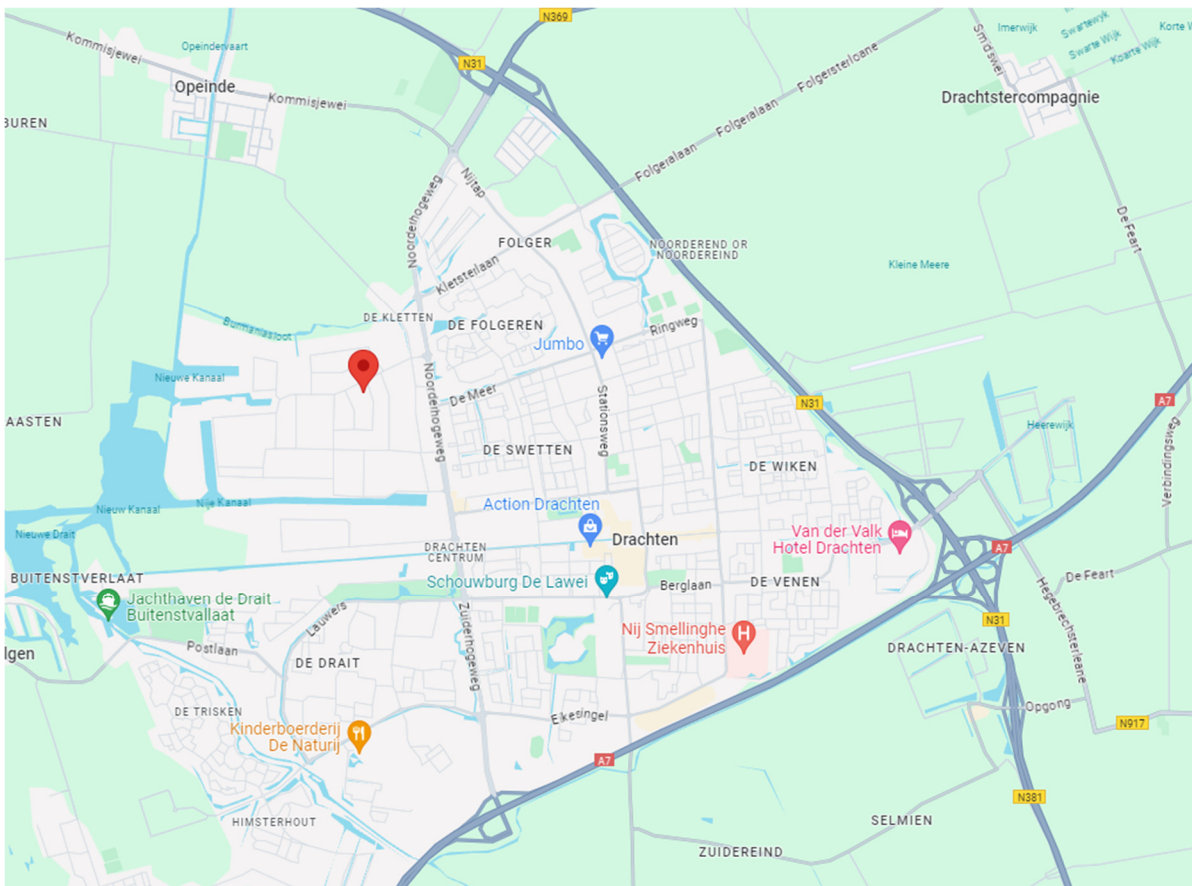
DISCLAIMER

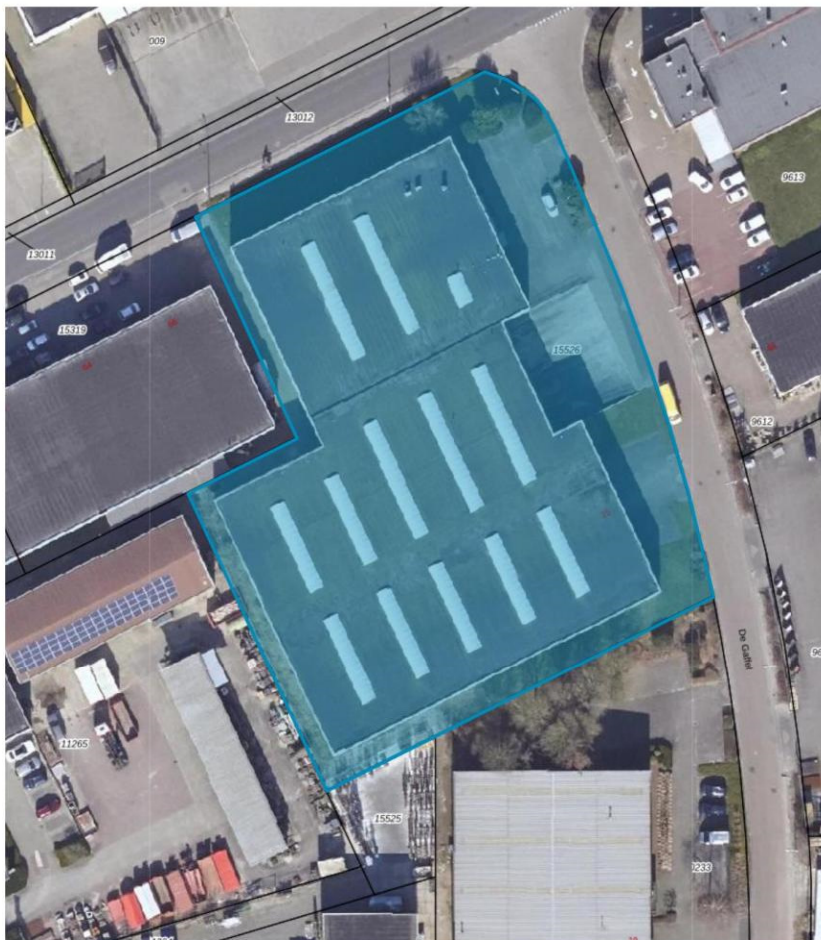
Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.



	Huurprijs	€ 150.000,- p.j.
	BTW van toepassing	ja
	Hoofdbestemming	Bedrijfsruimte
	Bouwjaar	1993
	Bouwworm	Bestaande bouw

	Adres	De Gaffel 25
	Postcode/plaats	9206 AV Drachten
	Gemeente	Drachten
	Sectie/Perceel	A / 15526
	Oppervlakte	6.592 m ²

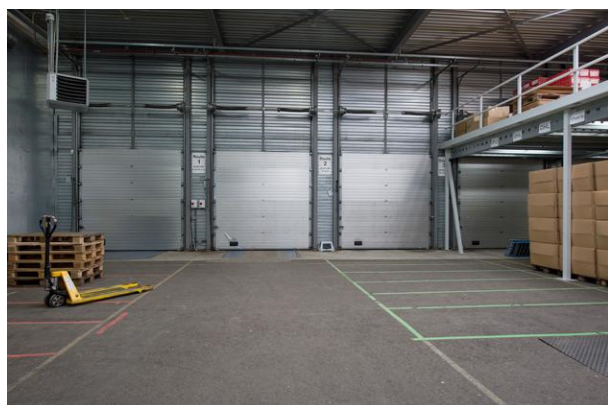
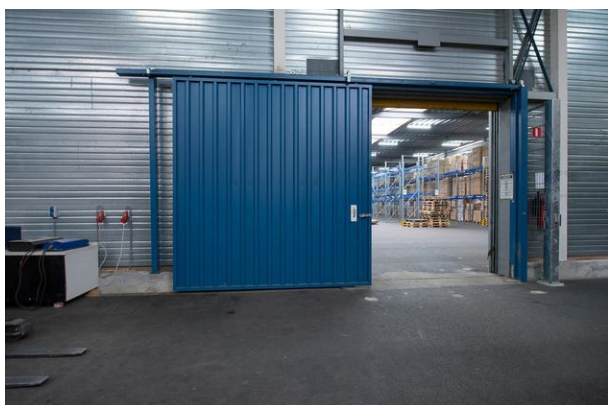
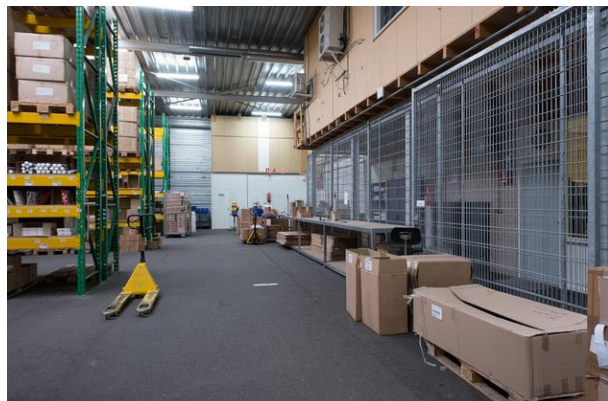


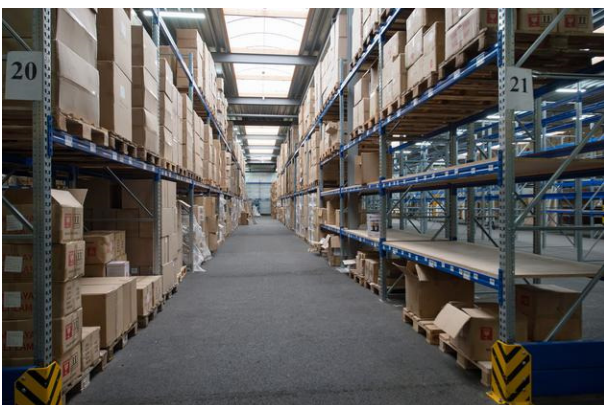


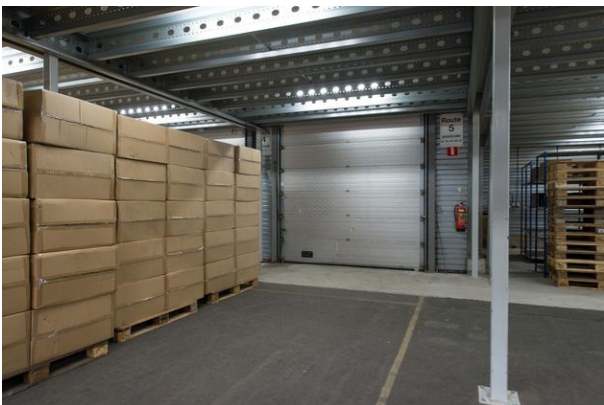
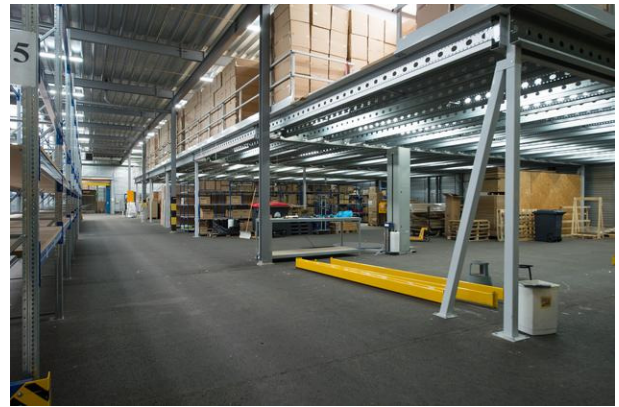
De Gaffel 25, 9206 AV Drachten

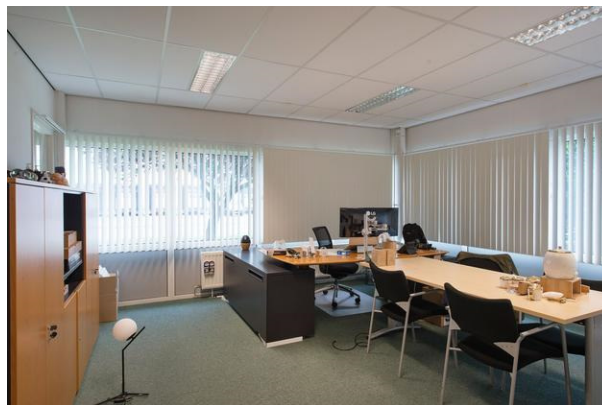
Kadastraal: gemeente Drachten, sectie A nr. 15526, groot 6.592 m²

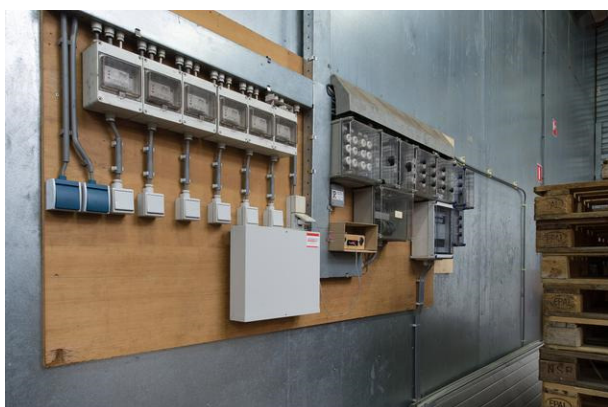
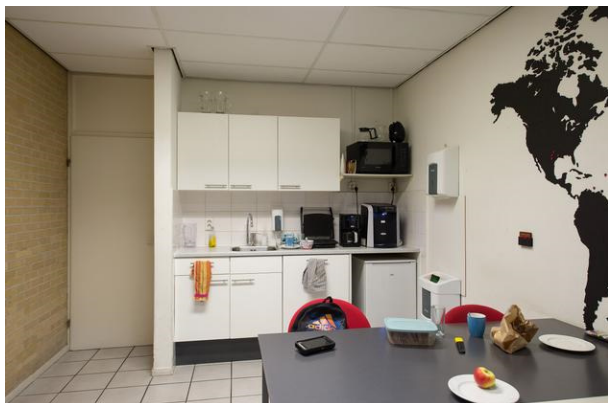














CONTACT

Lamberink Makelaars & Adviseurs

Javastraat 10 -18
9401 KZ ASSEN
T 0592-338410
assen@lamberink.nl
www.lamberink.nl

PARTNER IN DYNAMIS 

Deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld op basis van door de verkoper/verhuurder (en/of derden) verstrekte informatie. Aan deze informatie kunnen noch jegens de makelaar, noch jegens de verkoper rechten worden ontleend. In de tekeningen kan de maatvoering en de indeling afwijken van de werkelijkheid.