

Provier  
doet!



# PROVIER

VASTGOEDADVISEURS

Het Helmhout 5  
Drachten

[provier.nl](http://provier.nl)

# Het Helmhout 5 Drachten

Op een drukke hoeklocatie aan één van de hoofdaders van bedrijventerrein De Haven bevindt zich dit bedrijfsobject met kantoren. Gezien de zeer ruime bestemming (categorie 5.2) zijn nagenoeg alle bedrijfsfuncties hier toegestaan. Op eigen terrein zijn voldoende parkeermogelijkheden. Bedrijventerrein De Haven betreft het grootste en meest levendige bedrijventerrein van Drachten en is zeer goed bereikbaar gezien de centrale ligging tussen A7 en N31. De eigenaar is voornemens het object - zowel intern als extern - te upgraden. In overleg met een nieuwe huurder kunnen zaken als gevelbeplating, kantoorafwerking en indeling worden aangepast. Plafonds en verlichting worden in ieder geval aangepakt, hetgeen niet alleen de uitstraling maar ook de duurzaamheid ten goede komen.

## Oppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 529 m<sup>2</sup>, verdeeld over circa 224 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte en circa 179 m<sup>2</sup> kantoor- en additionele ruimte op de begane grond en circa 126 m<sup>2</sup> kantoor op de verdieping.

## Voorzieningen

Het object wordt opgeleverd met onder meer de navolgende voorzieningen:

- verwarming;
- airco-units kantoren;
- krachtstroomaansluitingen;
- diverse pantry's;
- kantine met keukenopstelling;
- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- vrije hoogte van circa 550 cm;
- overdekte rijwielstalling.

Een aangepaste opleveringsniveau behoort tot de mogelijkheden.

## Aanvaarding

In overleg.

## Huurprijs

€ 2.750,= per maand te vermeerderen met BTW.

## Bestemming

De bestemming betreft 'Bedrijventerrein. Ter plaatse zijn bedrijfsactiviteiten in de milieu categorieën 1 tot en met 5.2 toegestaan.





### **Huurtermijn**

5 jaar met 5 optie jaren

### **Opzegtermijn**

12 maanden

### **Indexering**

Jaarlijks, op basis van de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle huishoudens

### **Betaling**

Per maand vooruit

### **Zekerheidsstelling**

Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur en BTW

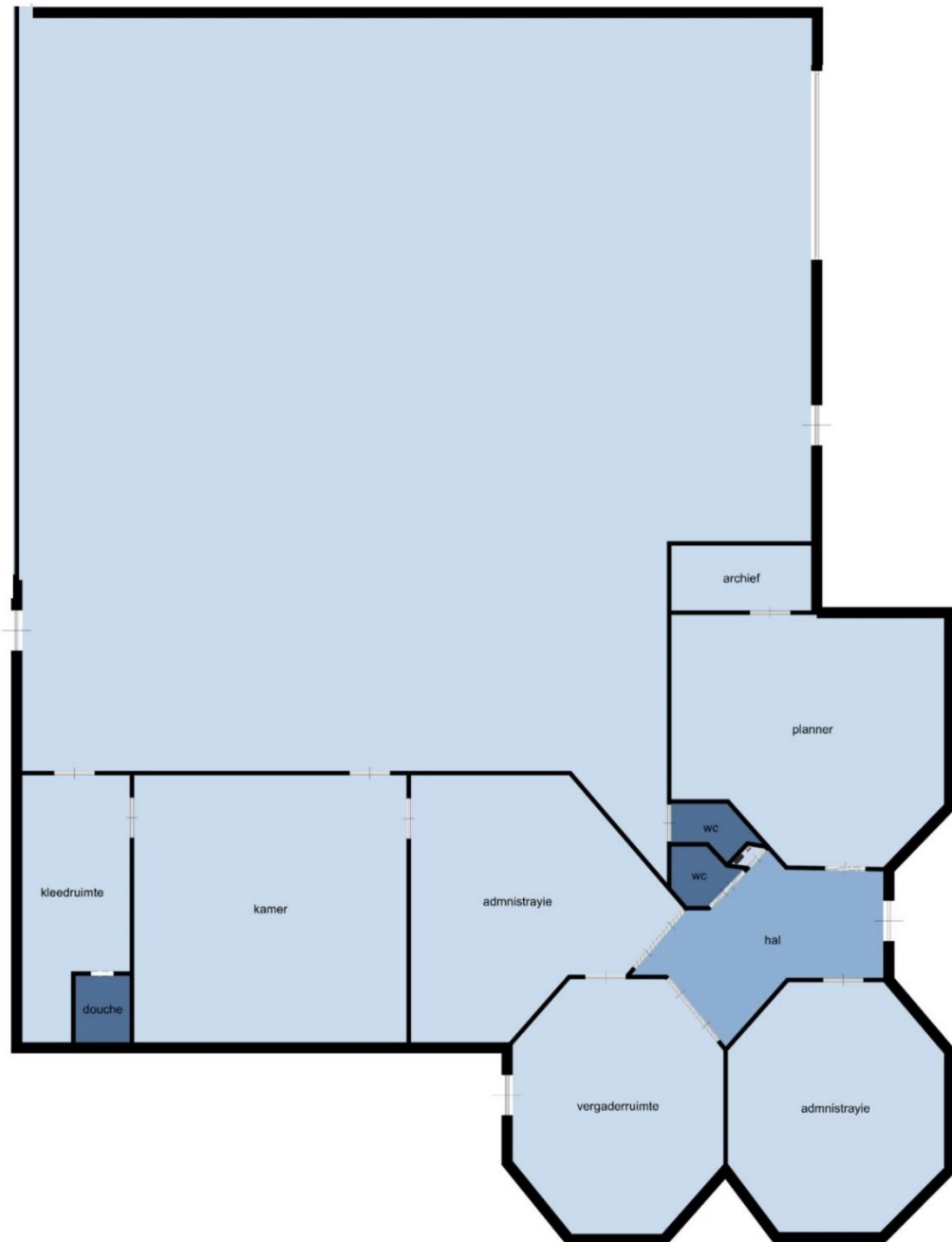








# Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# Provier Vastgoedadviseurs

## Provier doet!

Provier Vastgoedadviseurs is een professionele dienstverlener op het gebied van makelaardij, taxaties, beheer en consultancy van bedrijfsmatig en commercieel vastgoed. We staan voor kwaliteit en gaan verder dan alleen de transactie. Door onze kennis en ervaring zijn we in staat onze diensten te verlenen op het hoogste niveau. Met de focus op Friesland bedienen we opdrachtgevers in geheel Noord-Nederland. We doen wat we zeggen en we zeggen wat we doen!

## Bedrijfsmakelaardij

Provier is dé marktkenner van het noorden en weet vaak al voor de markt uit welke objecten beschikbaar zullen komen. De traditionele makelaarsdiensten maken een belangrijk deel uit van onze kernactiviteiten. Een proces kan soms complex en veeleisend zijn, maar we streven ernaar om altijd een passende oplossing voor uw huisvestingsvraagstuk te vinden.

## Beheer

Provier is één van de grotere onafhankelijke vastgoedbeheerders van Noord-Nederland. Wij ontzorgen zowel kleine particuliere als grote institutionele (internationale) beleggers. Wij sluiten onze werkwijze aan op de behoefte van onze opdrachtgevers door hen bij te staan op strategisch, tactisch en operationeel niveau. Het persoonlijke contact en onze adequate opvolging bij klachten wordt door huurders en verhuurders zeer gewaardeerd.

## Consultancy

Bij zowel gebruikers als beleggers kan de vastgoedportefeuille veranderen door fusie, overname, groei of krimp. Veranderende omstandigheden kunnen resulteren in een andere strategie. Provier schuift graag bij u aan om te adviseren over beleid, acquisitie, dispositie, rendementsverbetering en risicovermindering. Lokale overheden staan we graag bij met onze marktrapportages en de hieruit voortvloeiende beleidsadviezen.

## Taxaties

Al onze taxateurs staan als Register Taxateur ingeschreven bij het NRVV. Peter Paulides is tevens RICS Registered Valuer, waardoor de taxaties van Provier voldoen aan de hoogste internationale standaarden. Naast het op waarde zetten van bedrijfspanden, kantoren en winkels, taxeren wij ook verhuurde woningen, grondposities en zorgvastgoed. Met behulp van uitgebreide data en gevalideerde rekenmodellen kunnen wij betrouwbare rapporten met korte doorlooptijden opstellen.

## Provier Vastgoedadviseurs B.V.

Abe Lenstra boulevard 4  
8448 JB Heerenveen  
0513 - 205 444  
info@provier.nl



provier.nl