



**DRACHTEN** | De Boeg 4

€ 4.500 p.m.

# Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Drachten, Sectie:  
A, Nummer: 14301  
Kadastrale oppervlakte: 2224 m<sup>2</sup>  
Oppervlakte bedrijfsruimte: 1020 m<sup>2</sup>  
Bouwjaar: 2001  
Parkeerplaatsen: 10



Vrijstaande bedrijfsloods beschikbaar gelegen aan de Boeg op industrieterrein 'de Haven'!

Ruime bedrijfshal bestaande uit bedrijfsruimte van 1.020 m<sup>2</sup>, diverse kantoren verdeeld over 2 verdiepingen kantoren met een totaaloppervlak van ca. 240 m<sup>2</sup>.

De hal beschikt over twee overheaddeuren aan de voorzijde van 500x425 cm. De vrije hoogte in het gebouw bedraagt 7,20 meter.

Het kantoorgedeelte is voorzien van een systeemplafond met inbouwverlichting. De bedrijfshal is voorzien van verlichting en een lichtstraat.

Het terrein biedt voldoende parkeergelegenheid aan de voorzijde.

#### Ligging:

Aan een vierbaans-uitvalsweg - directe verbinding tussen de A7 en de N31 - ligt het bedrijventerrein De Haven. Op industrieterrein De Haven, één van de grootste industrieterreinen in Noord Nederland, zijn veel verschillende soorten bedrijven gevestigd.

In Smalingerland is De Haven het enige terrein waar bedrijven in milieu categorie 5 terecht kunnen. Daarnaast is het terrein bereikbaar via het water voor schepen tot en met klasse IV (voor klasse Va-schepen is provinciale ontheffing nodig). Deze schepen kunnen lossen aan de openbare loswal of aan één van de kades van de bedrijven.

#### Bestemming:

Bedrijfsactiviteiten, die zijn genoemd onder de categorieën 1, 2, 3.1, 3.2, 4.1, 4.2, 5.1 en 5.2.

Huurprijs: € 4.500,-- per maand exc. btw











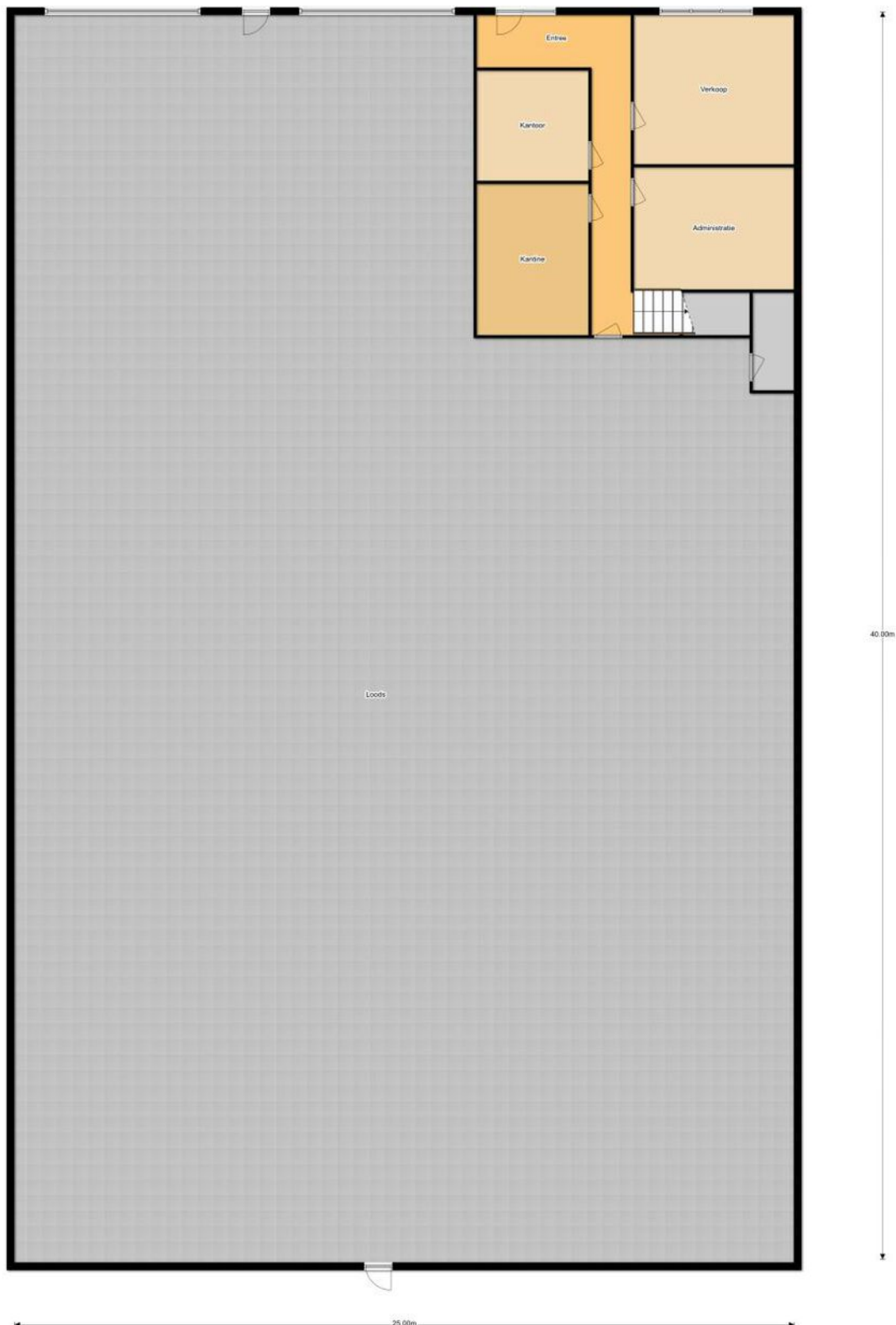




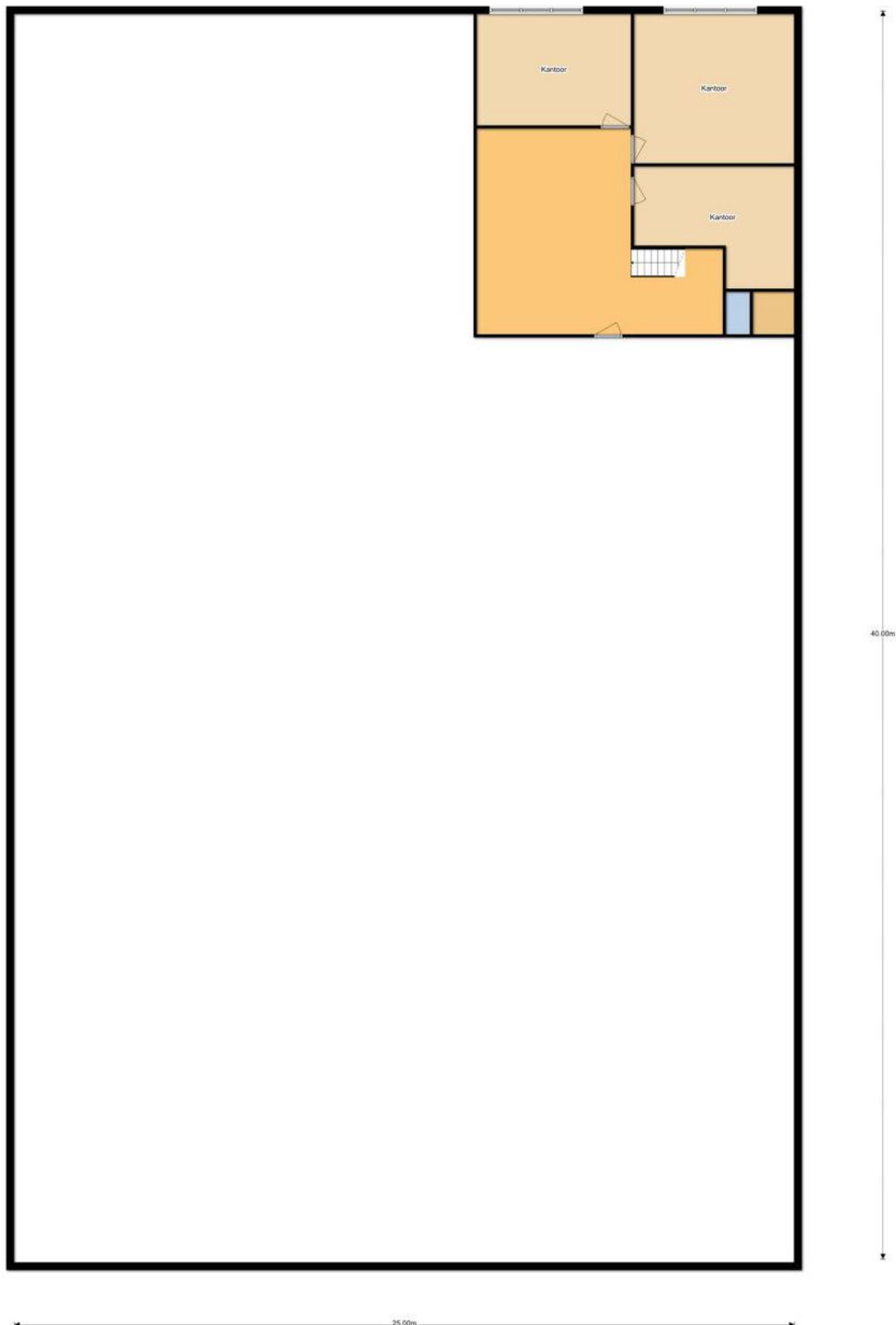




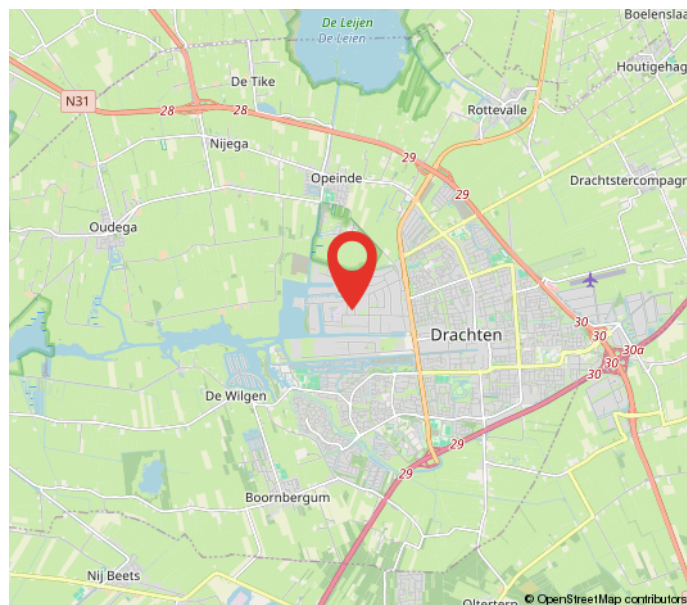
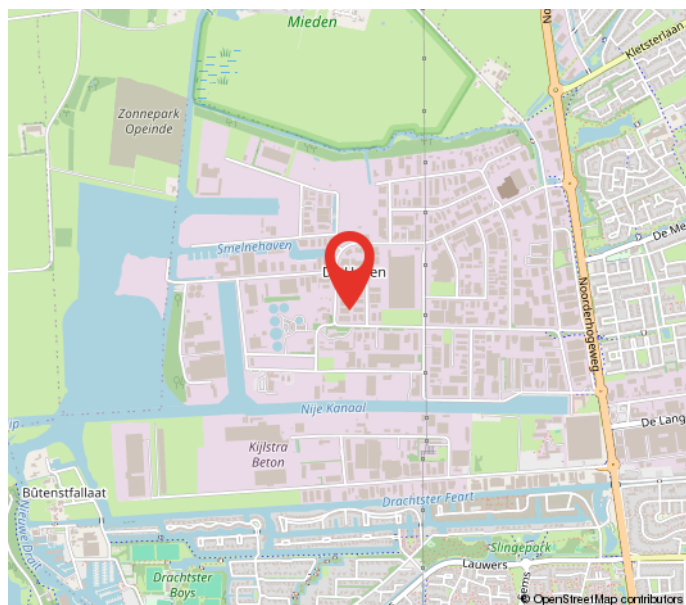
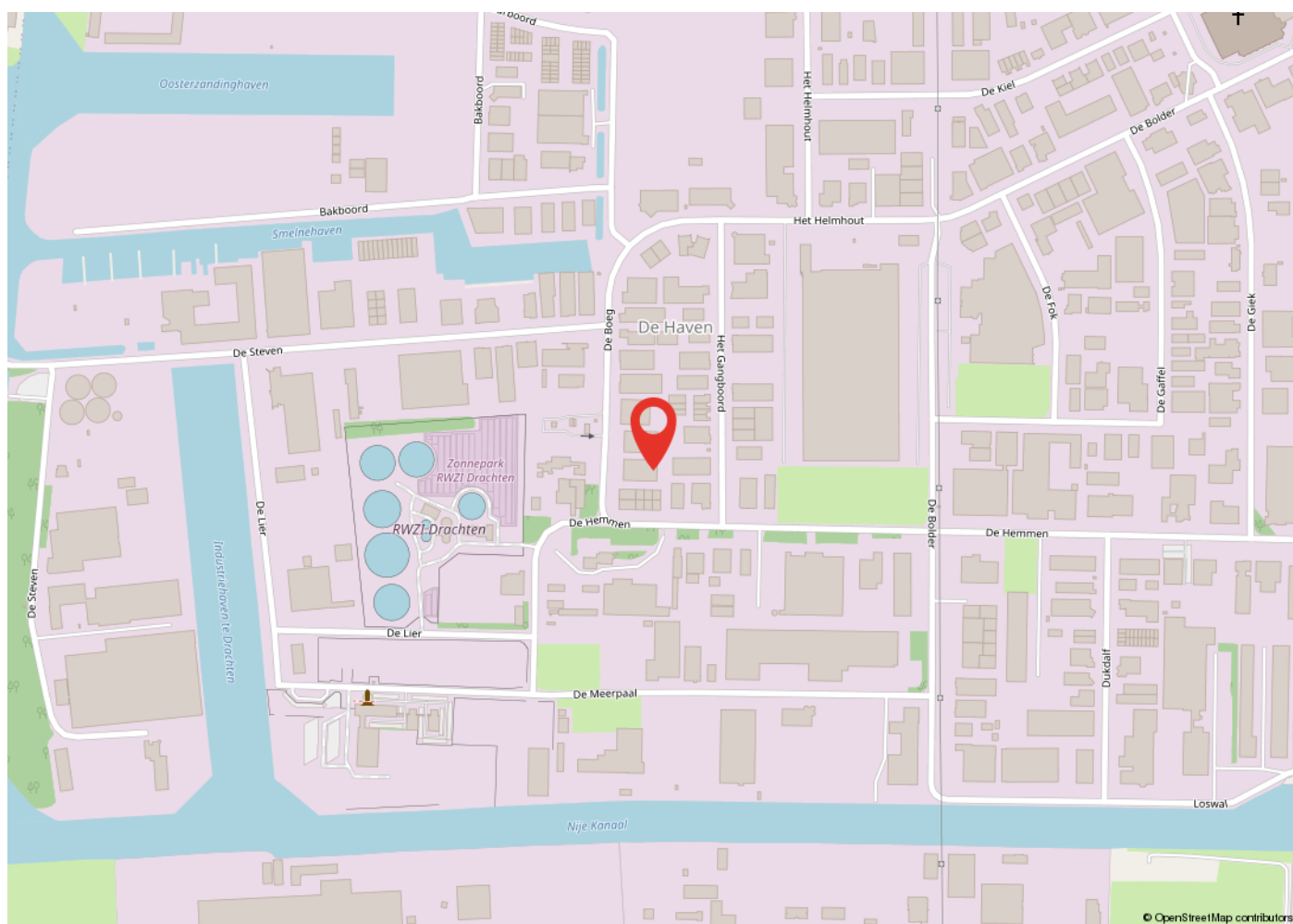
# Plattegrond



# Plattegrond



# Locatie op de kaart




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Boeg 4 drachten



<p>12345</p> <p>25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Drachten</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 14301</p>	
---	--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 januari 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Heeft u interesse?



Berglaan 14  
9203 EG  
Drachten  
Tel. 0512-541400  
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl  
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2  
8916 BB  
Leeuwarden  
Tel. 058-2123345  
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl  
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.*