



DRACHTEN | Dukdalf 16 -13

€ 260.000 k.k.

Kenmerken en specificaties



Oppervlakte bedrijfsruimte: 145 m²

In units vanaf: m² m²

Voorzieningen: betonvloer, lichtstraten,
overhead deuren, toilet

Bouwjaar: 2007

Parkeerplaatsen: 4

Terreinoppervlakte: 100 m²



Bedrijfsruimte met buitenterrein op industrieterrein 'De Haven' te koop

De bedrijfsruimte (3 geschakelde units) heeft een oppervlakte van ca. 190 m², verdeeld over ca. 145 m² bedrijfsruimte op de begane grond en ca. 45 m² op de eerste verdieping. Het object beschikt over de volgende voorzieningen:

Voorzieningen

- Toiletten
- Verlichting
- Drie overheaddeuren van 380 x 400 cm (lxb)
- Houtgestookte CV-installatie
- Gecoate betonvloer
- Verhard en omheind buitenterrein
- Stroomaansluiting van 63A

De hoogte van de goothoogte bedraagt 514 cm nokhoogte 738 cm.

Het object is gelegen op 3 percelen eigendomsgrond van totaal 285 m² waarvan ca.100 m² buitenterrein

Ligging

Aan een vierbaans-uitvalsweg, de directe verbinding tussen de A7 en de N31, ligt het bedrijventerrein De Haven. Op industrieterrein De Haven, één van de grootste industrieterreinen in Noord-Nederland, zijn veel verschillende soorten bedrijven gevestigd. In Smalingerland is De Haven het enige terrein waar bedrijven in milieucategorie 5 terecht kunnen. Daarnaast is het terrein bereikbaar via het water voor schepen tot en met klasse IV (voor klasse Va-schepen is provinciale ontheffing nodig). Deze schepen kunnen lossen aan de openbare loswal of aan één van de kades van de bedrijven.

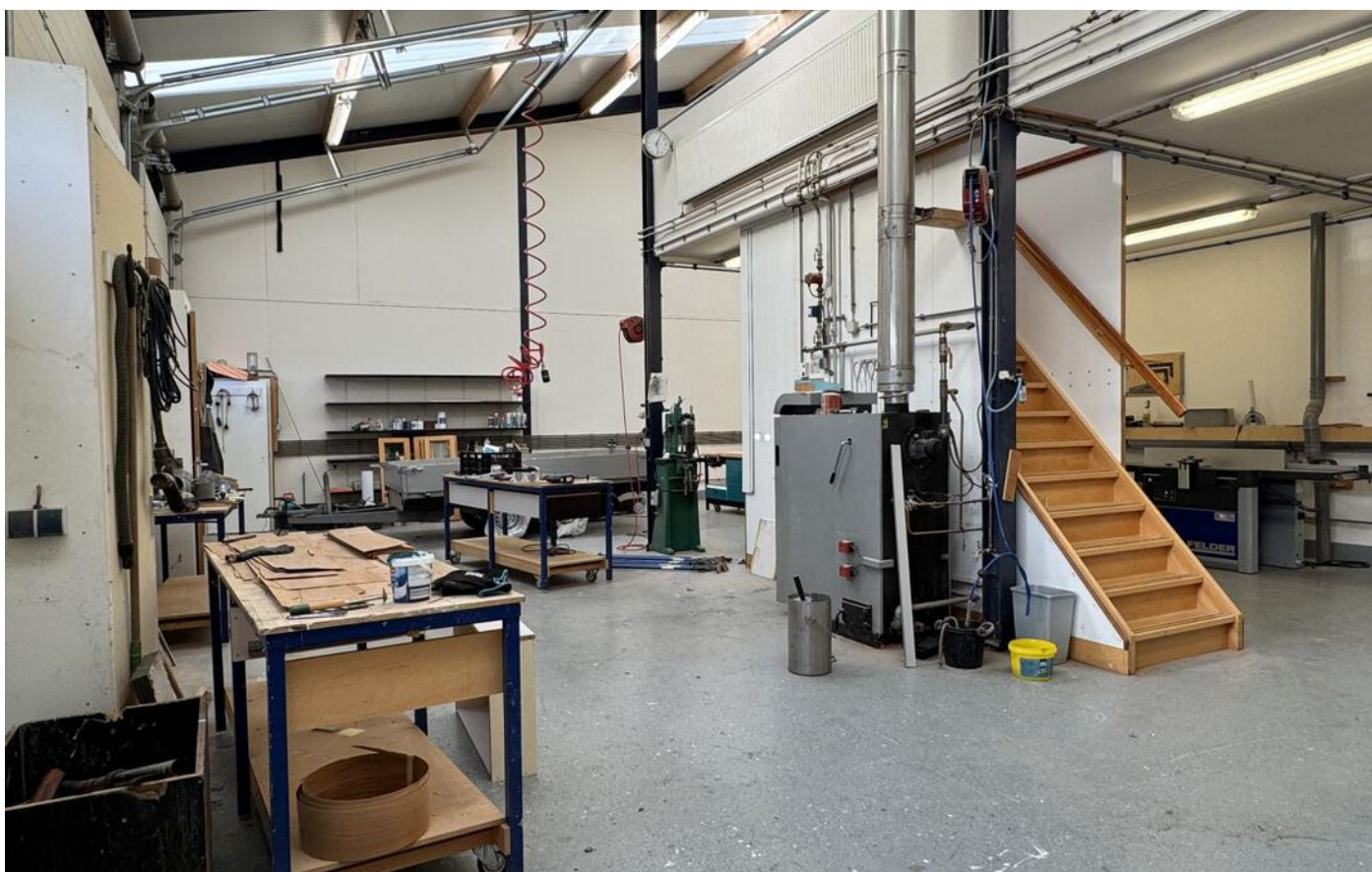
Bestemming

Bedrijfsactiviteiten die zijn genoemd onder de categorieën 1, 2, 3.1, 3.2, 4.1, 4.2, 5.1 en 5.2.

Vraagprijs

€ 260.000,- k.k.





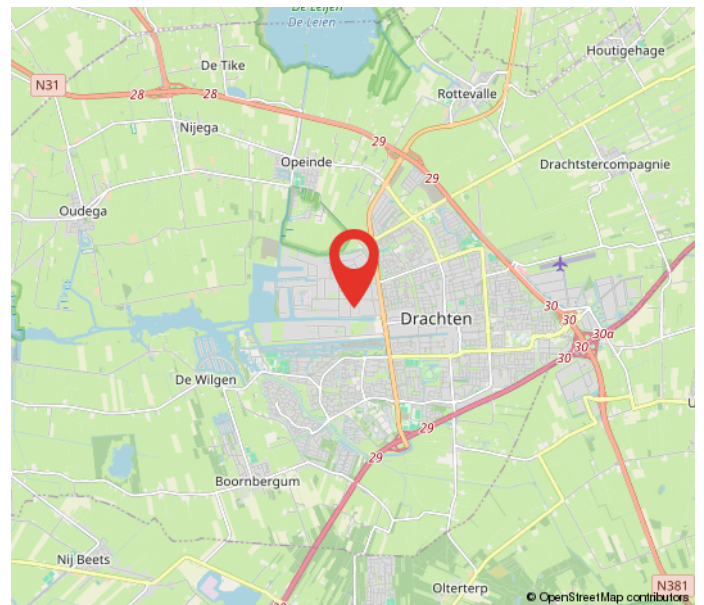
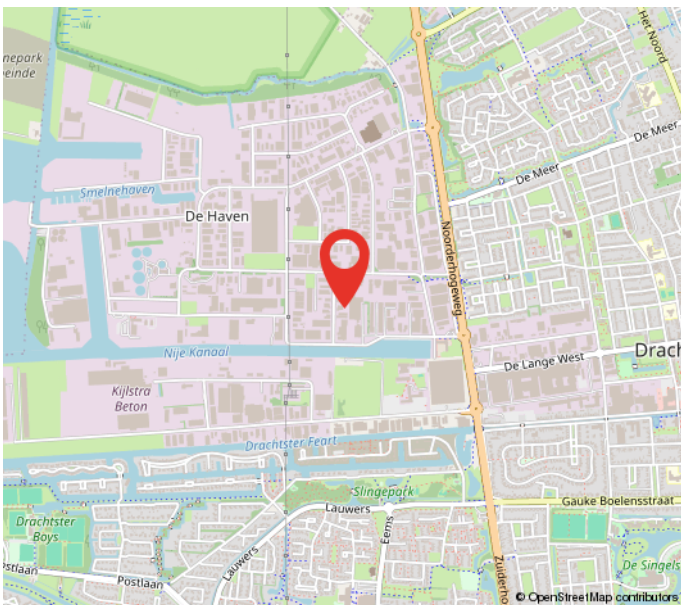
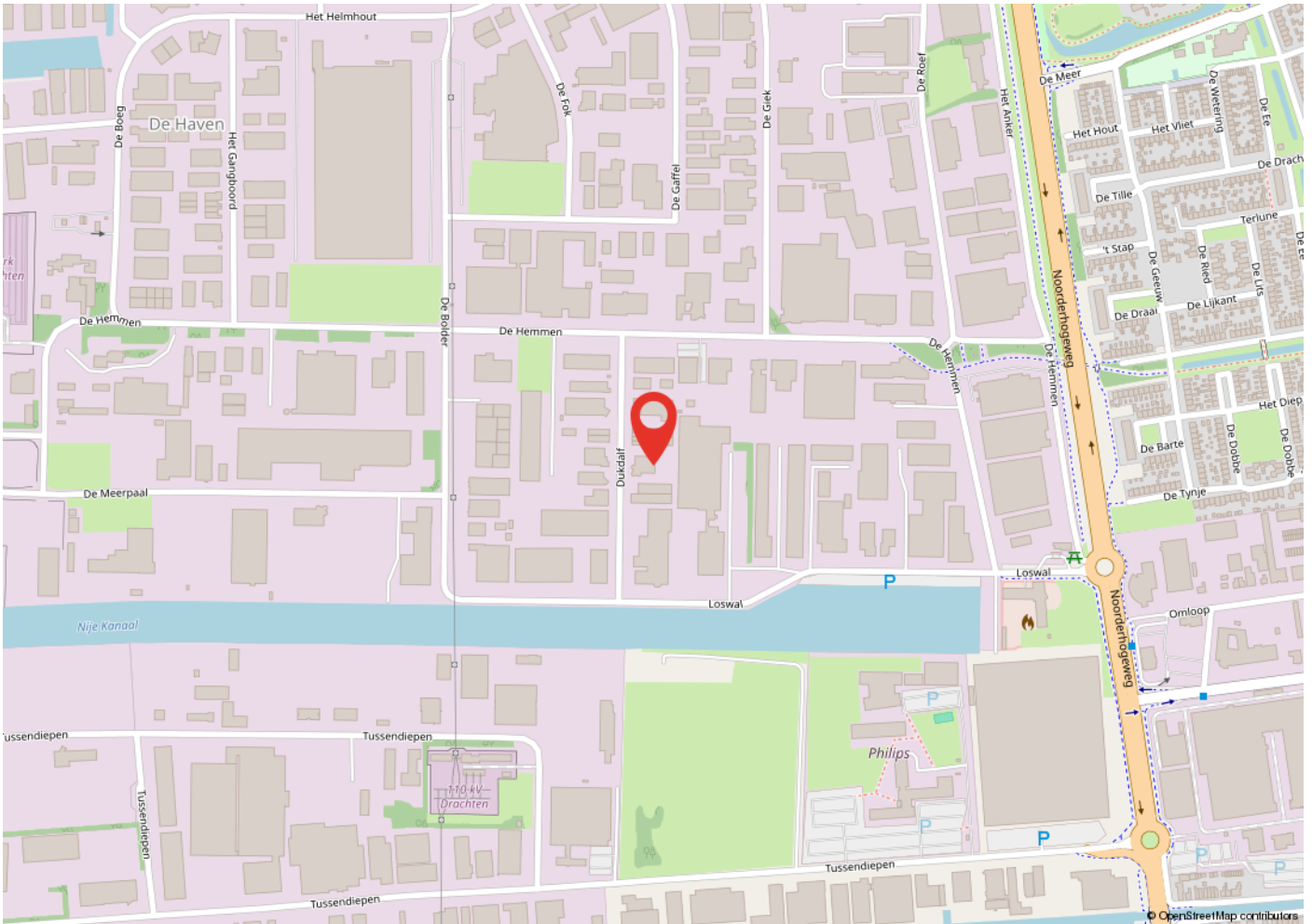








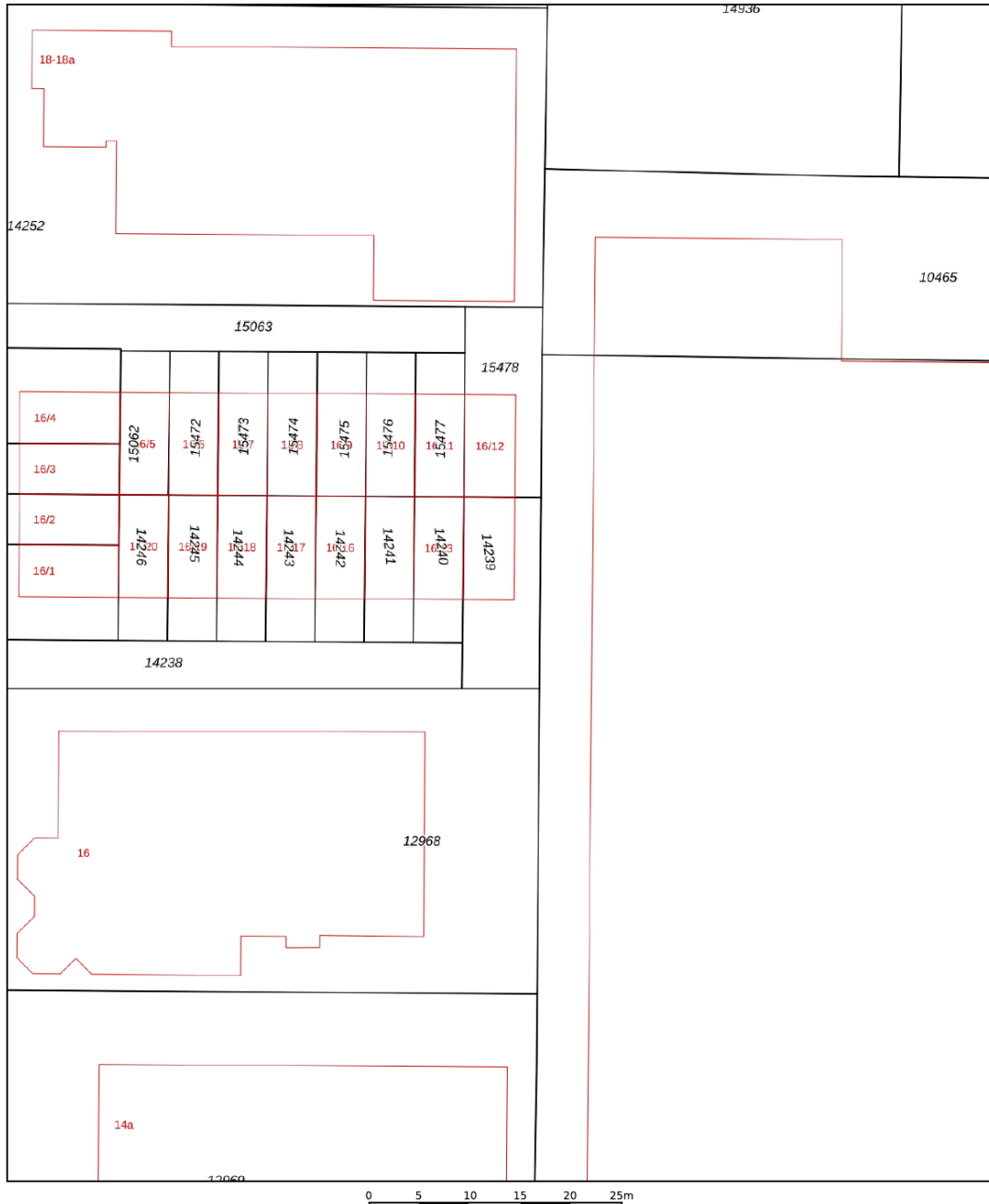
Locatie op de kaart




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: tvb



<p>12345 25</p> <ul style="list-style-type: none"> — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing 	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Drachten Sectie A Perceel 14239</p>	
---	--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 december 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Heeft u interesse?



Berglaan 14
9203 EG
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2
8916 BB
Leeuwarden
Tel. 058-2123345
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.