



DRACHTEN | De Boeg 4

€ 790.000 k.k.

Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Drachten, Sectie:

A, Nummer: 14301

Kadastrale oppervlakte: 2224 m²

Oppervlakte bedrijfsruimte: 1020 m²

Oppervlakte kantoorruimte: 240 m²

Vrije hoogte: 730 cm

Bouwjaar: 2001

Parkeerplaatsen: 10



Vrijstaande bedrijfsloods gelegen aan de Boeg op industrieterrein 'de Haven'!

Ruime bedrijfshal bestaande uit bedrijfsruimte van 1.020 m², diverse kantoren verdeeld over 2 verdiepingen kantoren met een totaaloppervlak van ca. 240 m².

De hal beschikt over twee overheaddeuren aan de voorzijde van 500x425 cm. De vrije hoogte in het gebouw bedraagt 7,20 meter.

Het kantoorgedeelte is voorzien van een systeemplafond met inbouwverlichting.

De bedrijfshal is voorzien van verlichting en een lichtstraat.

Het terrein biedt voldoende parkeergelegenheid aan de voorzijde.

Ligging:

Aan een vierbaans-uitvalsweg - directe verbinding tussen de A7 en de N31 - ligt het bedrijventerrein De Haven. Op industrieterrein De Haven, één van de grootste industrieterreinen in Noord Nederland, zijn veel verschillende soorten bedrijven gevestigd.

In Smalingerland is De Haven het enige terrein waar bedrijven in milieu categorie 5 terecht kunnen. Daarnaast is het terrein bereikbaar via het water voor schepen tot en met klasse IV (voor klasse Va-schepen is provinciale ontheffing nodig). Deze schepen kunnen lossen aan de openbare loswal of aan één van de kades van de bedrijven.

Bestemming:

Bedrijfsactiviteiten, die zijn genoemd onder de categorieën 1, 2, 3.1, 3.2, 4.1, 4.2, 5.1 en 5.2.

Vraagprijs: 790.000,-- kosten koper







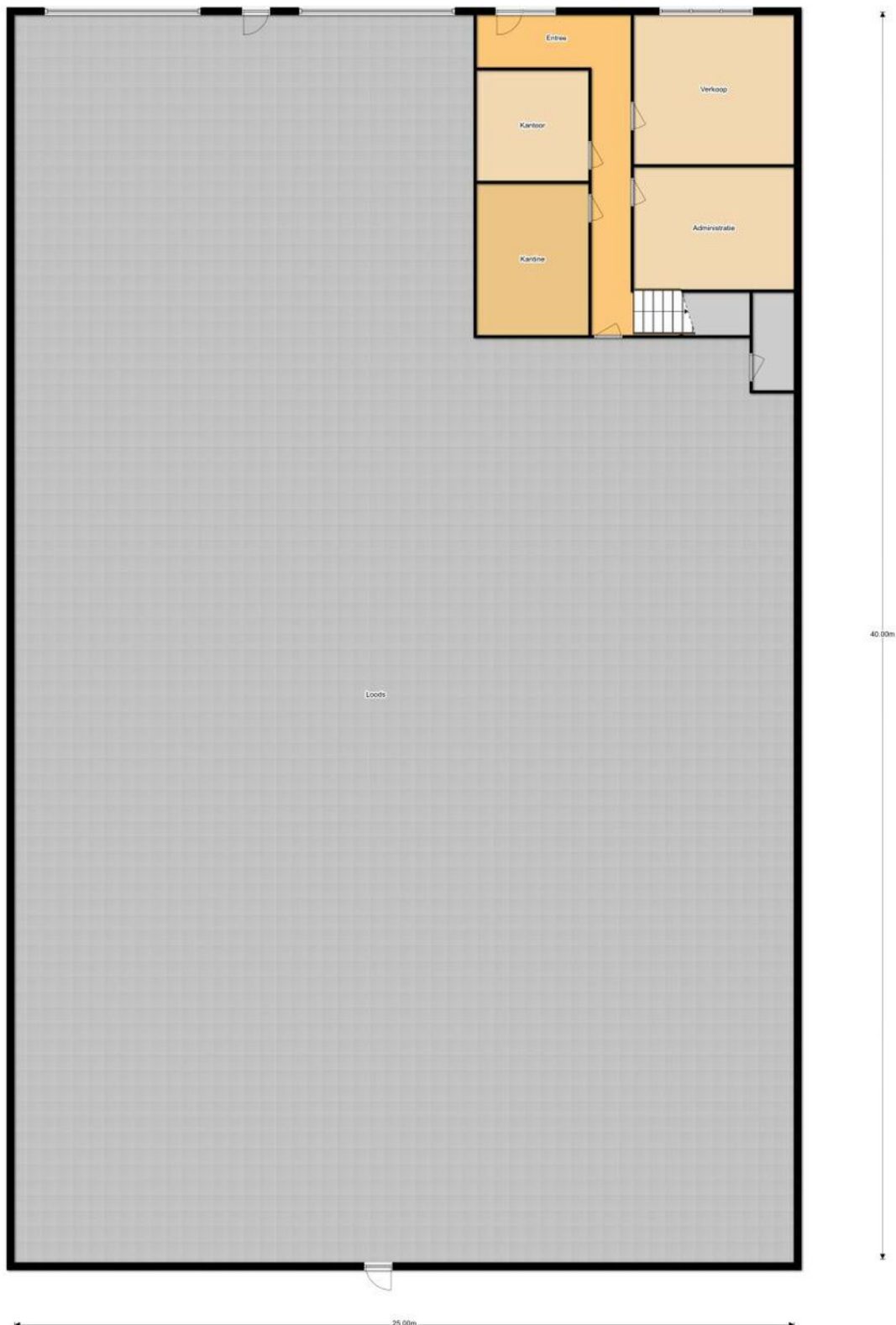




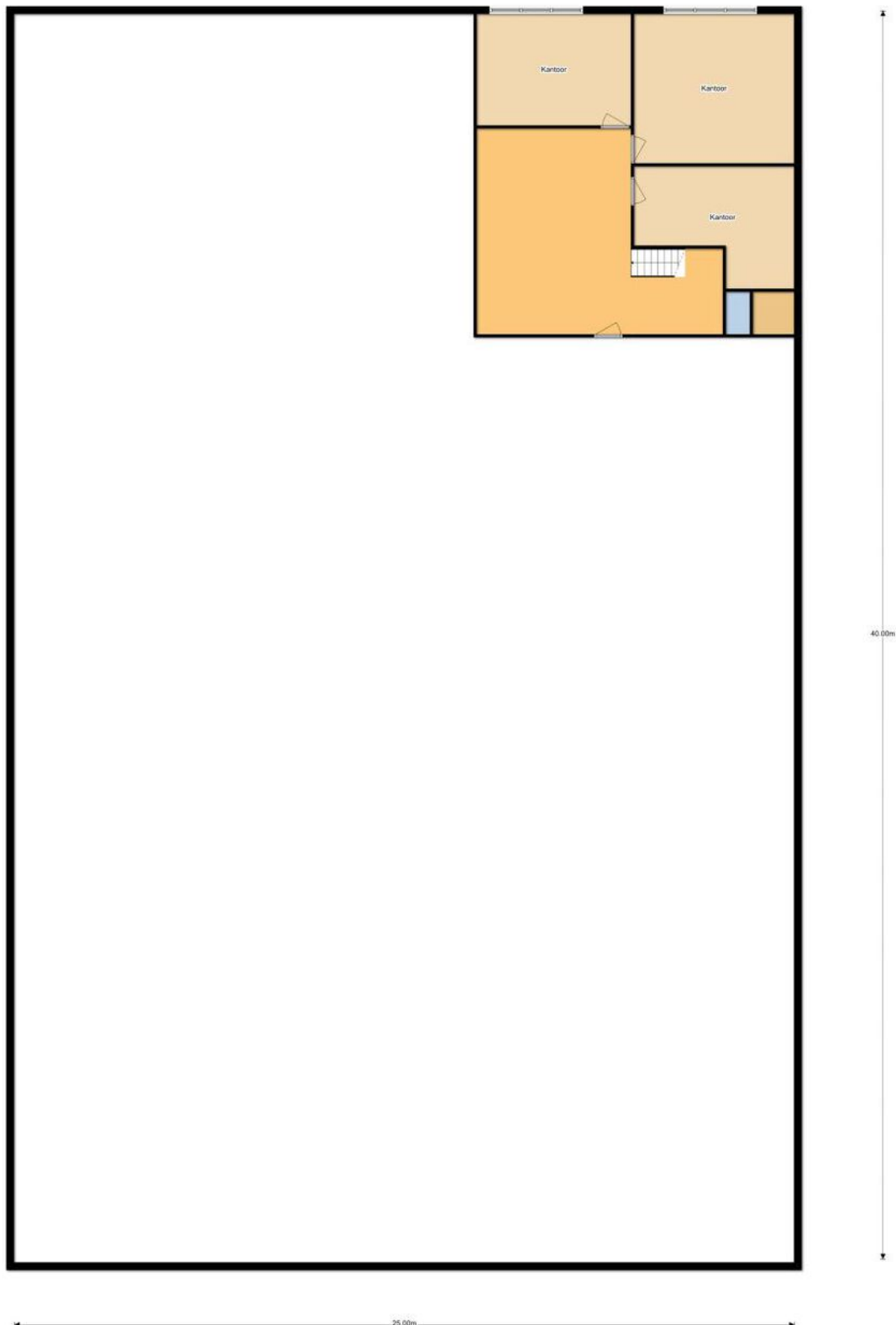




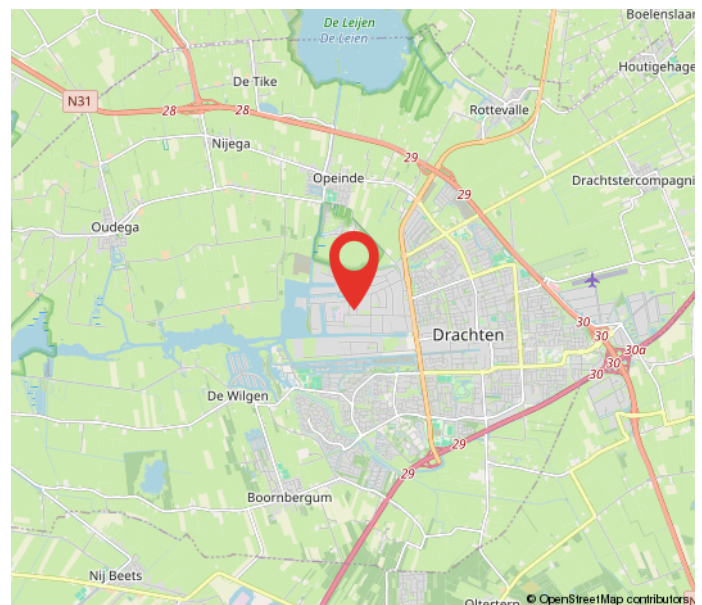
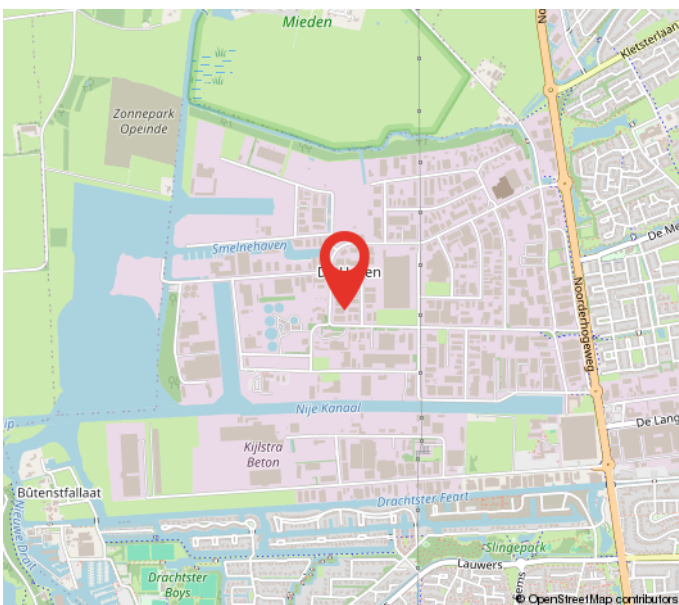
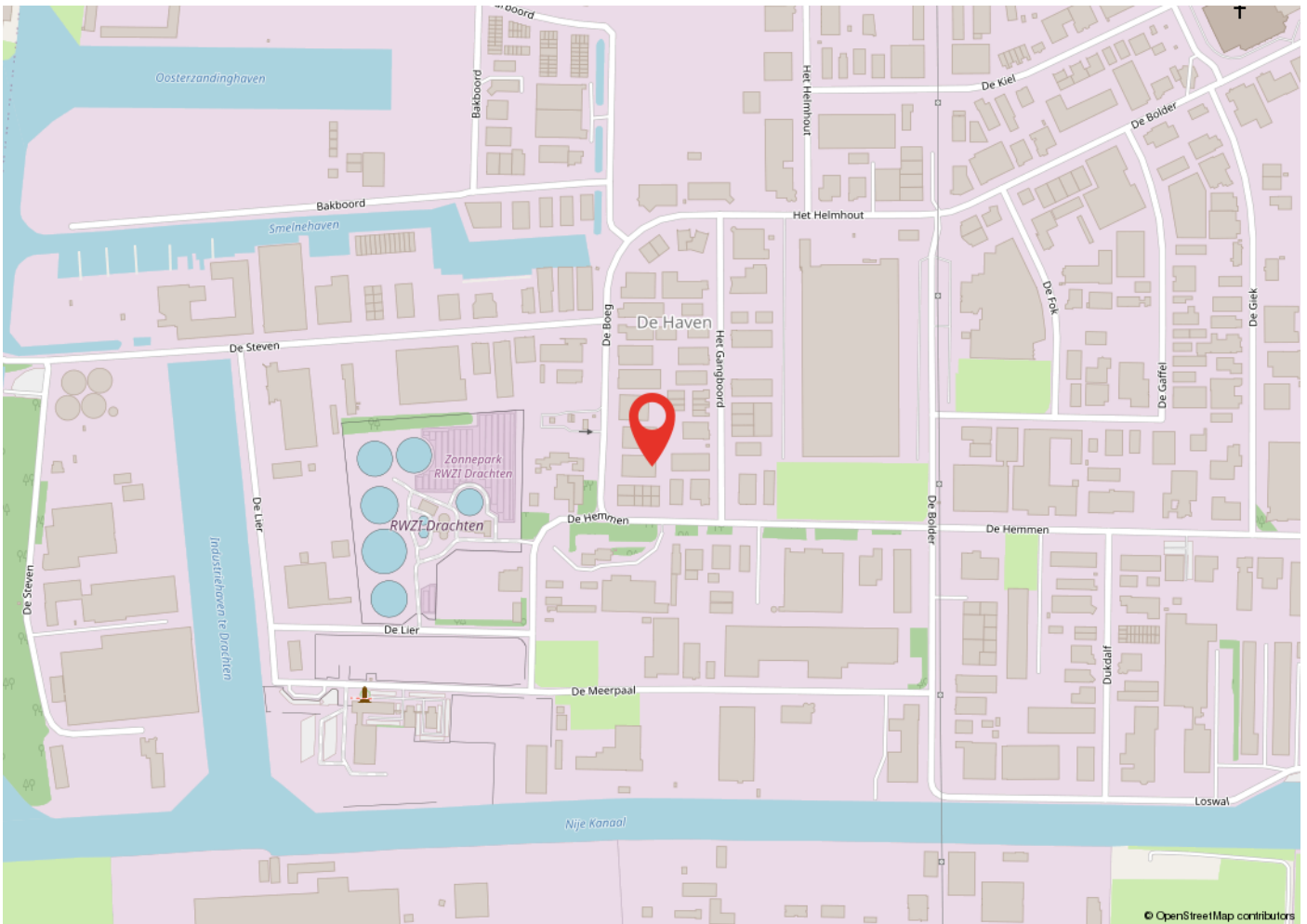
Plattegrond



Plattegrond



Locatie op de kaart




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Boeg 4 drachten



<p>12345 25</p> <ul style="list-style-type: none"> — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing 	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Drachten Sectie A Perceel 14301</p>	
---	--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 januari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Heeft u interesse?



Berglaan 14
9203 EG
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2
8916 BB
Leeuwarden
Tel. 058-2123345
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.