

**DRACHTEN** | De Hemmen 15

€ 35 per vierkante meter  
per jaar

# Kenmerken en specificaties



Oppervlakte bedrijfsruimte: 1800 m<sup>2</sup>  
Voorzieningen: betonvloer, overhead  
deuren, toilet  
Bouwjaar: 1978



Op een prominente locatie aan een van de hoofdaders van industrieterrein de Haven te Drachten, bieden wij ca. 1865 m2 bedrijfsruimte te huur aan.

Het betreft hier het rechter gedeelte. Het linker gedeelte zal in gebruik worden genomen voor "Mees van den Brink Slangen en koppelingen".

Het bedrijfspand bestaat uit een bedrijfshal van ca. 1.800 m2 en ca. 65 m2 kantoorruimte, kantine en sanitair. De vrije hoogte bedraagt ca. 395 cm. Het geheel is voorzien van o.a. een betonvloer, led verlichting en twee overheaddeuren waarvan één aan de voorzijde en één aan de achterzijde (bxh: 450x360 en 400x390).

Aan de voorzijde is het terrein verhard ten behoeve van parkeren en laden en lossen. Eventueel kan een gedeelte van het achter terrein erbij gehuurd worden.

#### Ligging:

Op een drukke locatie aan één van de hoofdaders van industrieterrein 'De Haven', bevindt zich dit bedrijfsobject. Industrieterrein 'De Haven' betreft

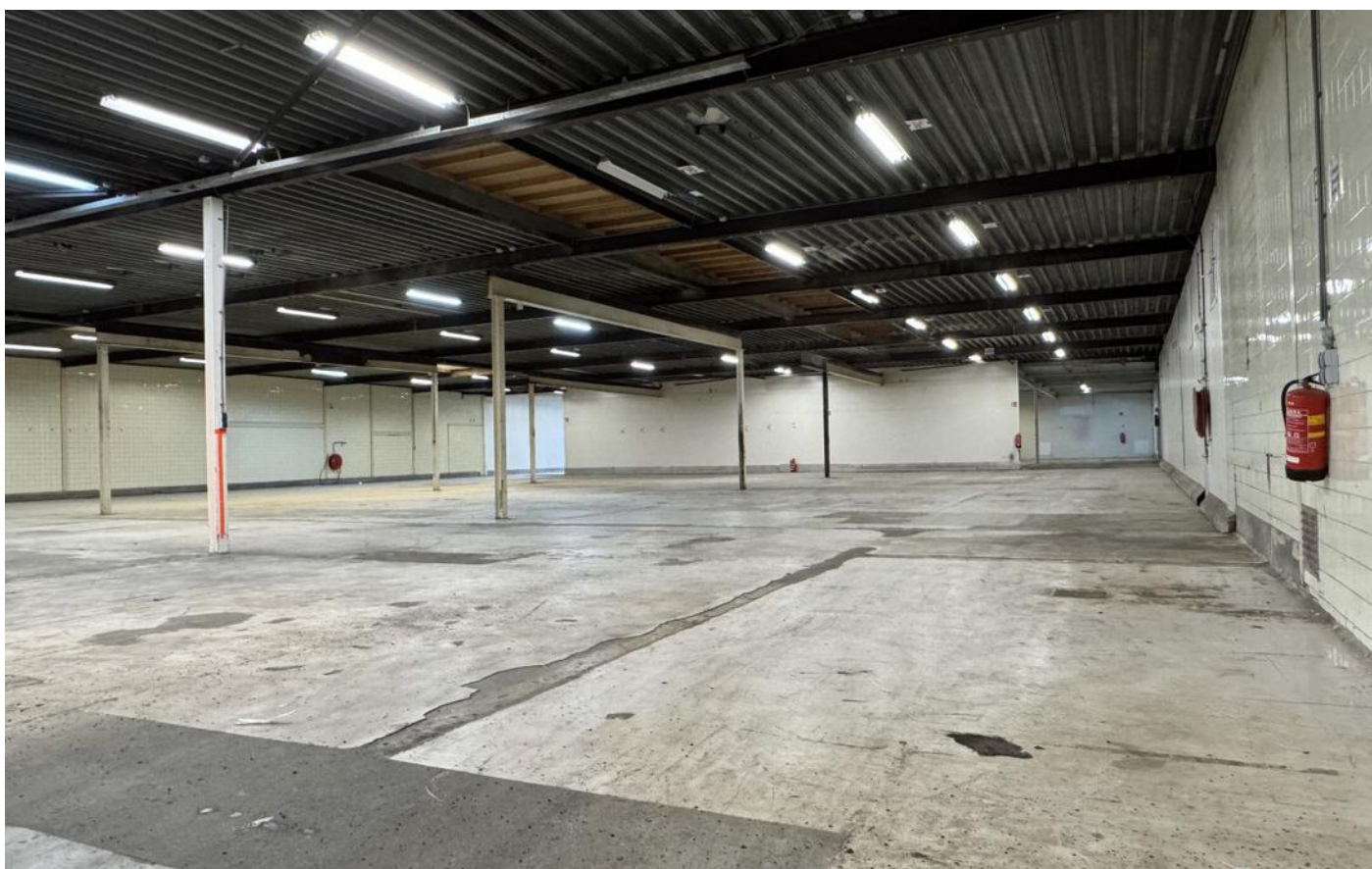
het grootste en meest levendige bedrijventerrein van Drachten en is zeer goed bereikbaar gezien de centrale ligging tussen A7 en N31, welke binnen enkele minuten bereikbaar zijn.

#### Bestemming:

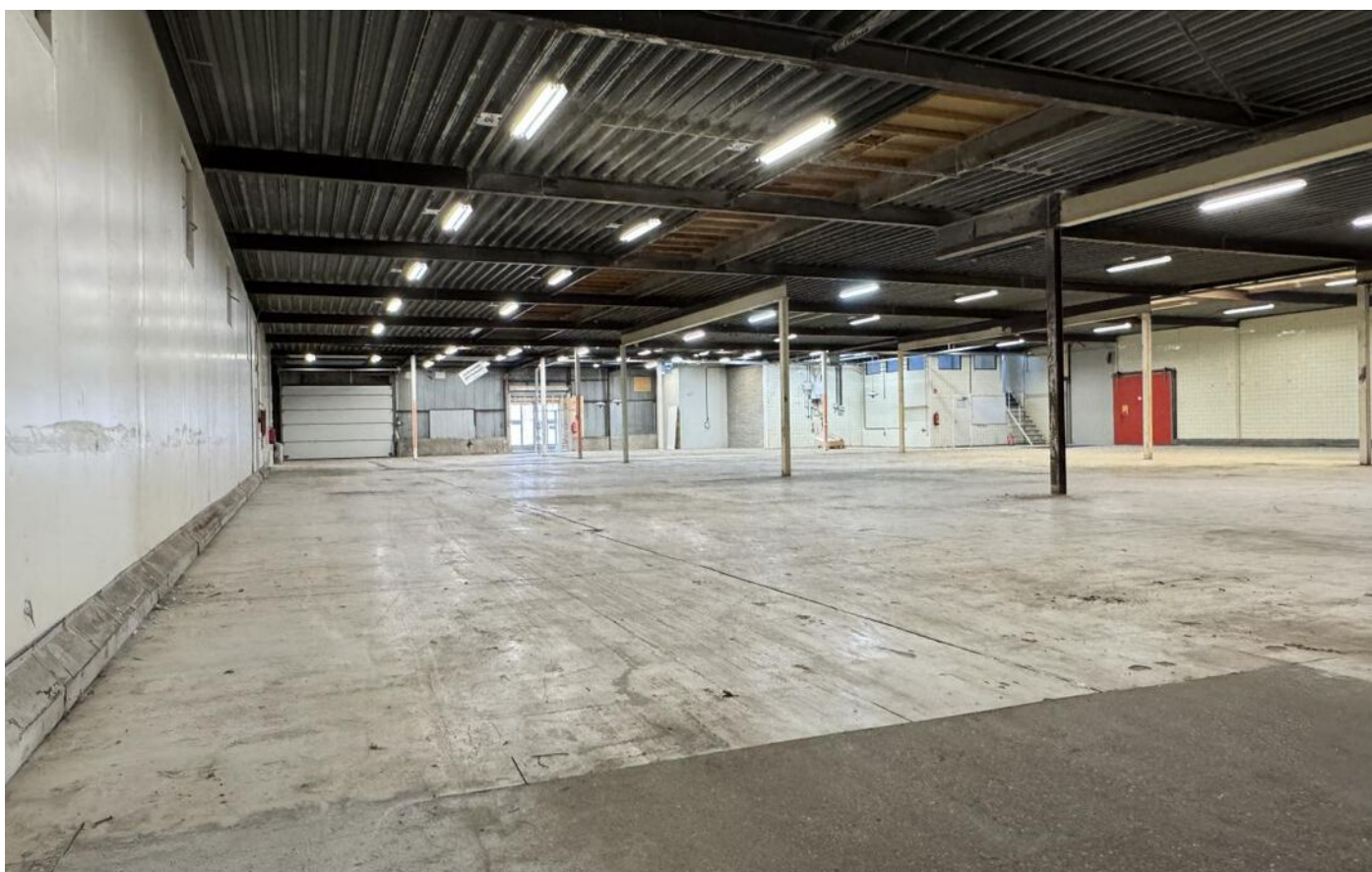
Bedrijfsactiviteiten, die zijn genoemd onder de categorieën 1, 2, 3.1, 3.2, 4.1 en 4.2.

Huurprijs € 35,-- per m<sup>2</sup> per jaar excl. btw.

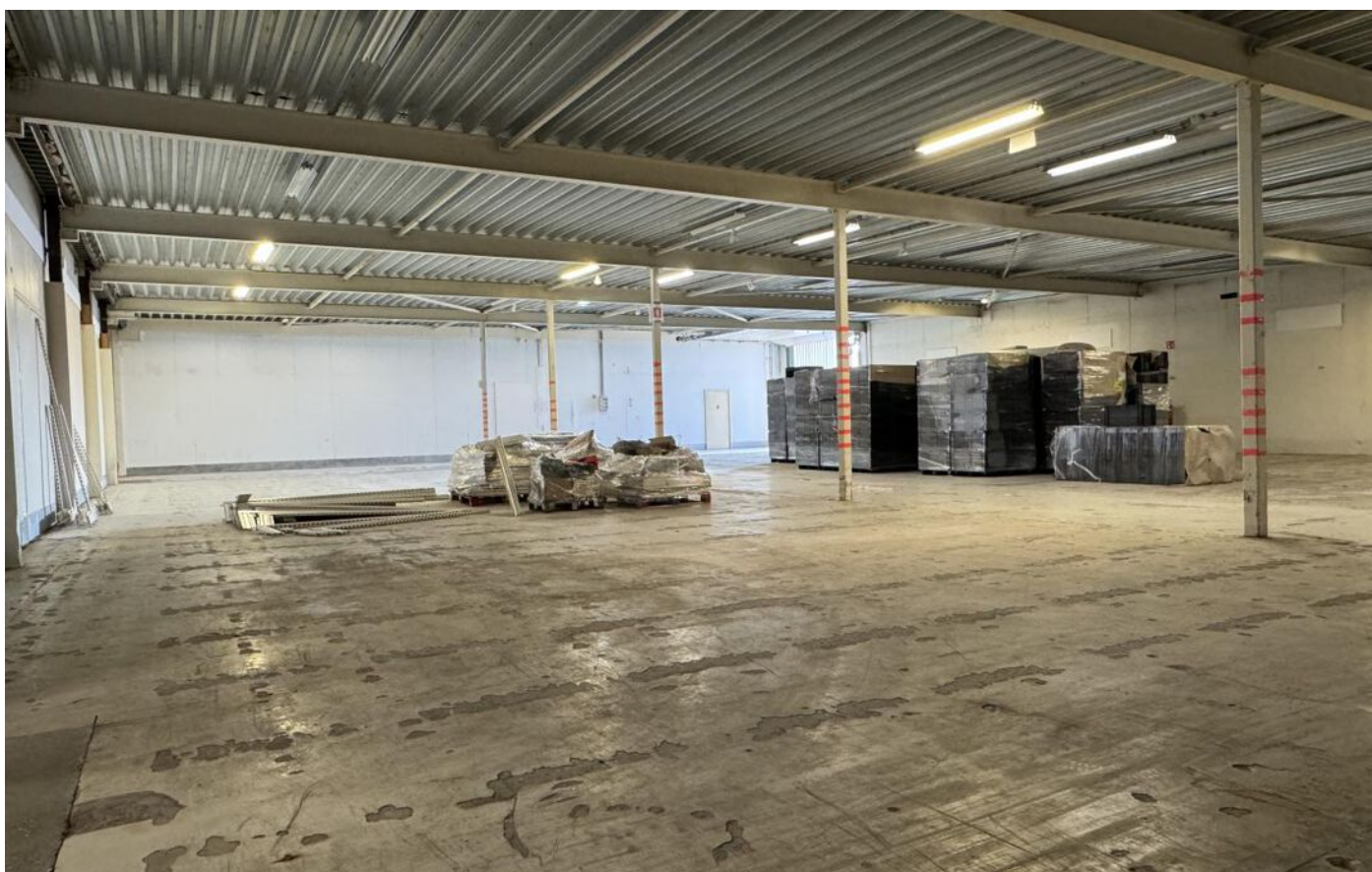










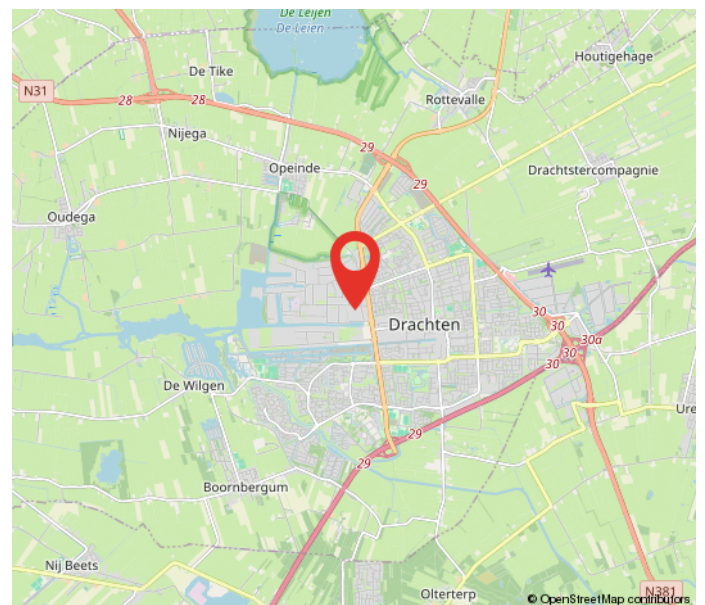
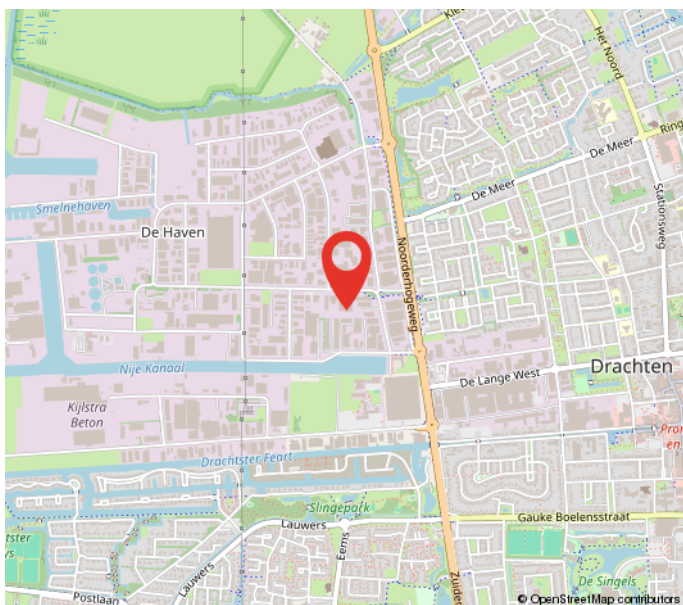
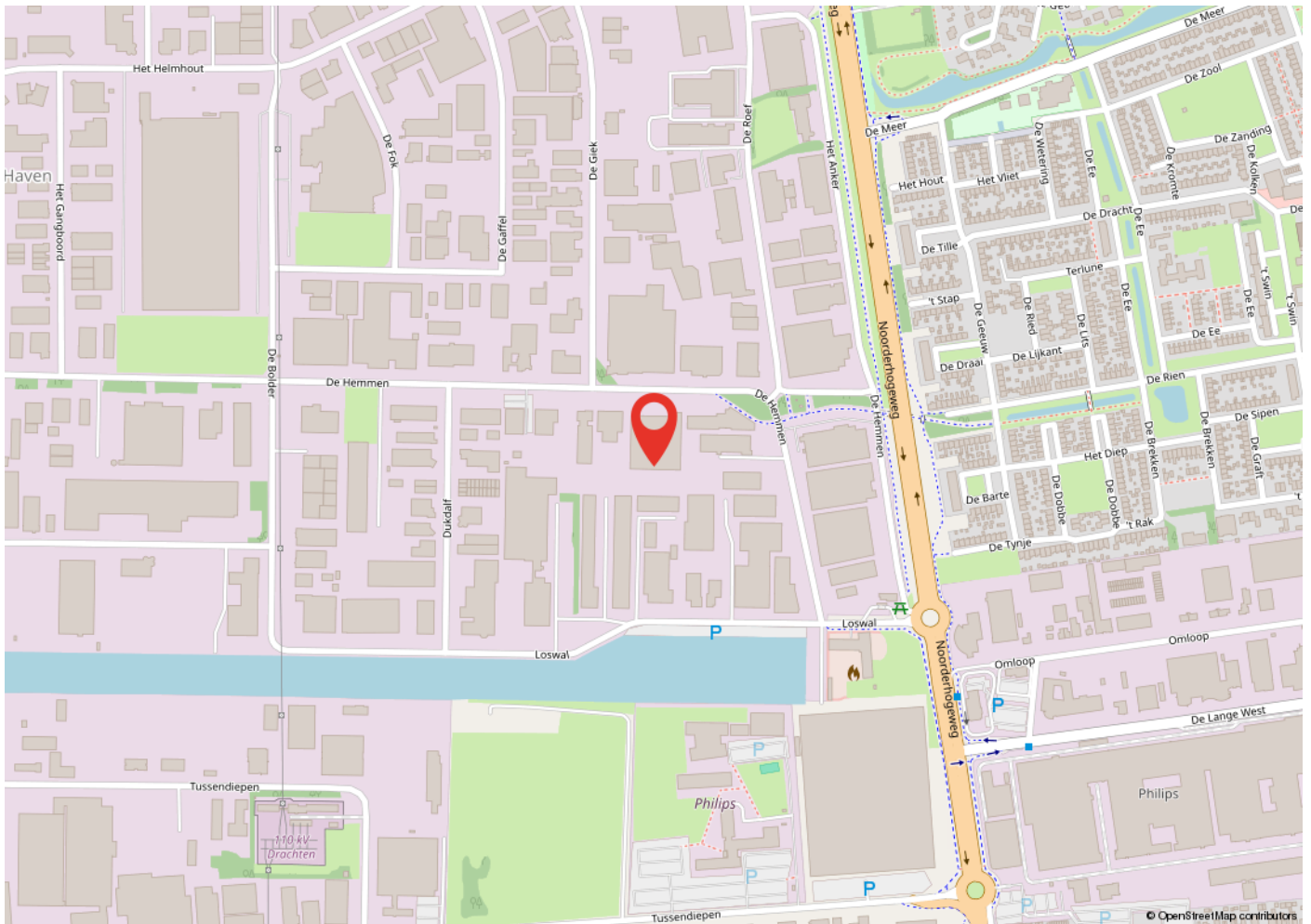








# Locatie op de kaart





# Heeft u interesse?



Berglaan 14  
9203 EG  
Drachten  
Tel. 0512-541400  
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl  
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2  
8916 BB  
Leeuwarden  
Tel. 058-2123345  
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl  
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.*