

Bedrijfsunit

Per direct



**Lageweg 22 14 Dreumel**

**TE KOOP | Circa - 130 m<sup>2</sup>**

**Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.  
vastgoed@bmvmakelaars.nl | 0318 270 000**




## Uw contactpersonen



**Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman**

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT


 06 – 23 85 82 13

 [schoeman@bmvmakelaars.nl](mailto:schoeman@bmvmakelaars.nl)



**Helma van Doorn**

Commercieel medewerker

 0318 – 270 000

 [vandoorn@bmvmakelaars.nl](mailto:vandoorn@bmvmakelaars.nl)



## Objectgegevens

Duurzame bedrijfs-/opslagruimte in Dreumel.

De bedrijfsunit, gelegen op bedrijventerrein de Lageweg in Dreumel, is onderdeel van een groter bedrijfscomplex. In dit complex bieden wij momenteel een bedrijfsruimte te koop aan. De unit heeft 2 parkeerplaatsen.

De aangelegde weg op het terrein, groenvoorzieningen langs de openbare weg en de parkeerplaatsen op het terrein vallen alle onder de mandelige zaak.

### Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in huidige staat o.a. voorzien van:

- led- verlichting;
- wandcontactdozen;
- pantry;
- toilet;
- overheaddeur;
- glazenpui met separate deur;
- betonvloer.



### **Vloeroppervlakte**

Het betreft een bedrijfsruimte ter grootte van ca. 130 m<sup>2</sup>.

De unit maakt deel uit van een in 2022 gebouwd bedrijfsverzamelgebouw.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

### **Parkeren**

Bij de unit behoren 2 parkeerplaatsen.

### **Vrije hoogte**

De vrije hoogte is 3,6 meter.

### **Bestemming**

Conform het vigerende bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen' van de gemeente West Maas en Waal is de enkelbestemming 'Bedrijventerrein'.

# Koopgegevens

## Koopsom

De koopsom bedraagt € 195.000,- k.k. te vermeerderen met omzetbelasting.

## Zekerheidsstelling

Een bankgarantie c.q. waarborgsom ter grootte van 10 % van de koopsom, te voldoen binnen 14 dagen na het onvoorwaardelijk worden van de koopovereenkomst.

## Koopovereenkomst

Op basis van het model bedrijfsonroerend goed zoals vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), eventueel aangevuld met bijzondere bepalingen.

## Notaris

Voor het passeren van de akte heeft de koper vrije keuze.

## Aanvaarding

In overleg.





### **Baten en lasten**

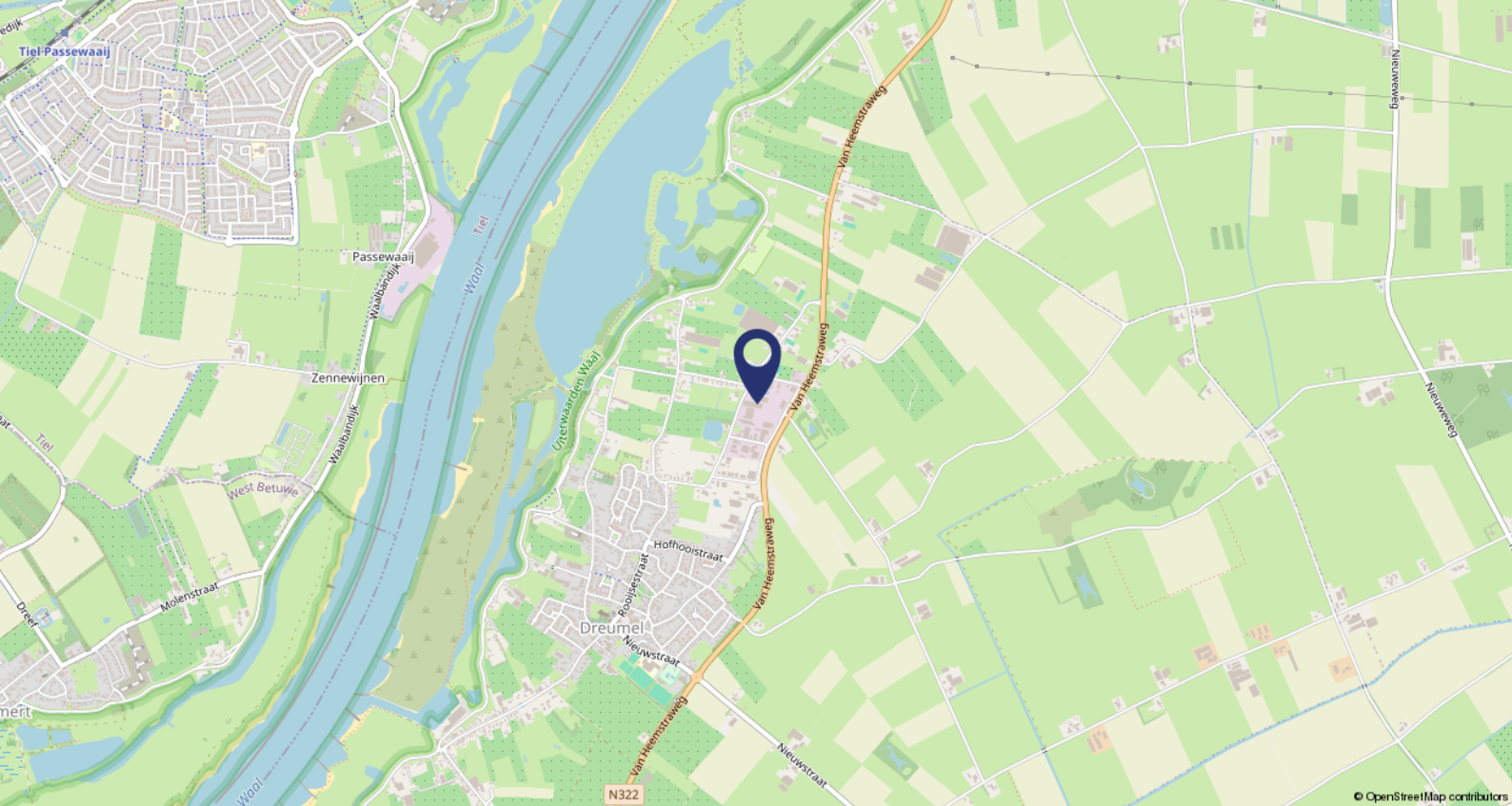
Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen en wanneer van toepassing heffingen voortvloeiend uit de leveringsakte komen voor rekening koper vanaf datum notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

### **Kadastrale gegevens**

Gemeente: Dreumel.  
Sectie G.  
Perceelnummer 2688.  
Grootte: 131 m<sup>2</sup>.

### **Bijzonderheden**

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het pand. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



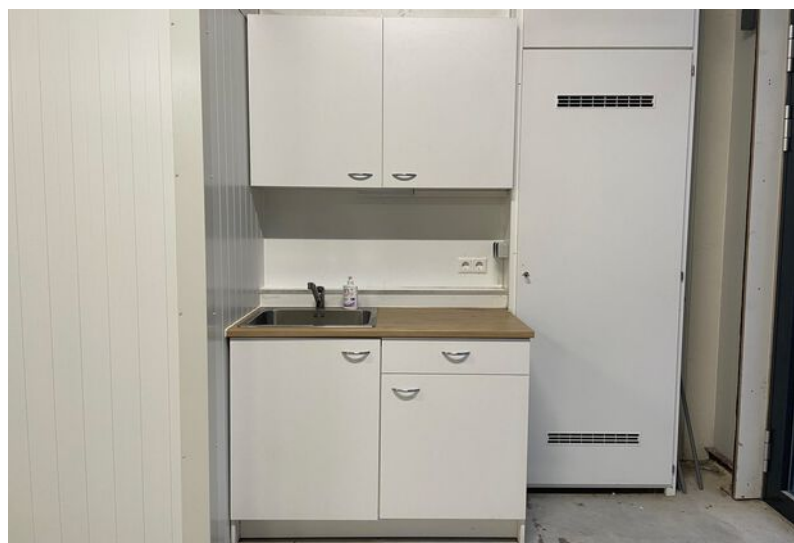
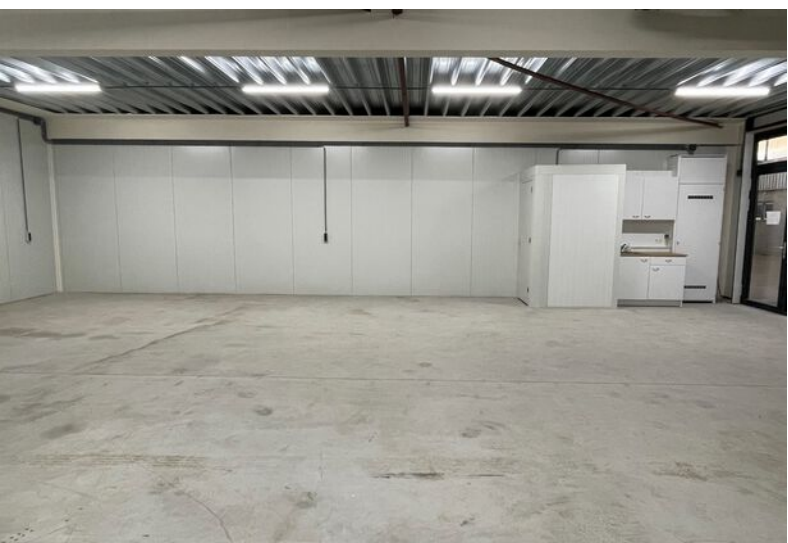
## Ligging

De Lageweg 22 te Dreumel is gelegen aan de rand van bedrijventerrein de Lageweg in Dreumel-noord, gelegen aan de Waal en op korte afstand van het centrum van Dreumel. Op bedrijventerrein de Lageweg zijn onder andere kantoren en diverse bedrijven aanwezig.

## Bereikbaarheid

Met eigen vervoer is de locatie goed te bereiken. Het openbaar vervoer is gelegen op 20 minuten lopen. Verschillende rijkswegen zoals A15 (Rotterdam), A50 (Apeldoorn-Eindhoven) en A12 (Arnhem-Utrecht) zijn goed te bereiken via de N232 en N233.



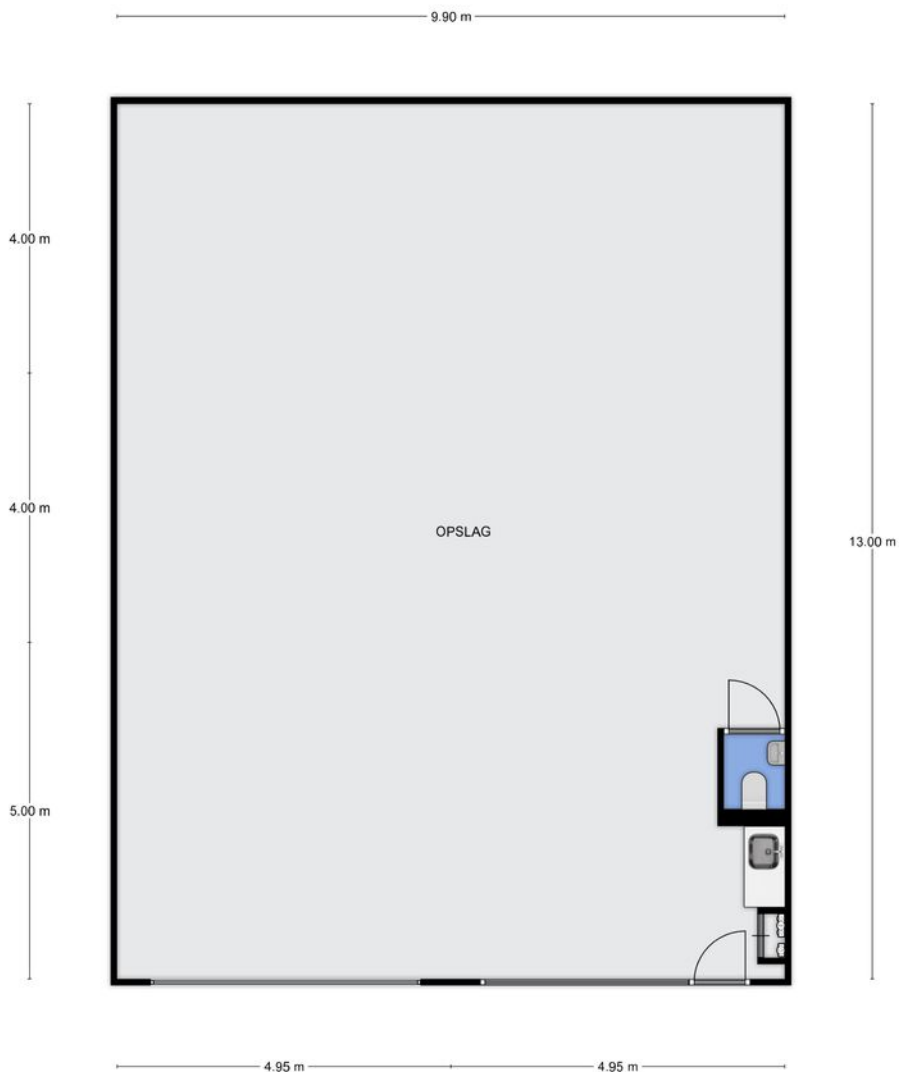






# Plattegronden

Lageweg 22-14, Unit G te Dreumel  
Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Tekeningen Vastgoedpresentatie







# Kadaster

## Kadastrale gemeente

Dreumel

## Nummer

2688

## Sectie

G


## Perceelgrootte

131 m<sup>2</sup>

Kadastrale kaart

Uw referentie: ede bog



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Dreumel	
	Huisnummer	Sectie G	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2688	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 december 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# BMV Makelaars

## BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem en groot Ede met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

## Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



## Onze makelaars



**De heer J.H. (Jacco) Vogelaar**

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bmvmakelaars.nl



**Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman**

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bmvmakelaars.nl



**De heer M. (Mark) Tesselhoff**

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bmvmakelaars.nl



**De heer E. (Evert) den Outer**

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bmvmakelaars.nl



**Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen**

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bmvmakelaars.nl



**De heer D. (Dennis) van Lier**

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 30 88 09 45

✉ vanlier@bmvmakelaars.nl



**De heer T. (Tom) Hillenaar**

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 83 59 27 65

✉ hillenaar@bmvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103  
6711 PM Ede  
vastgoed@bvmakelaars.nl  
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27  
6814 DA Arnhem  
bedrijven@bvmakelaars.nl  
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



**BMV**  
Bedrijfsmakelaars

funda in business

