



**Adres: De Eem 6 K, 8253 PM Dronten**

**Huurprijs € 650,00 per maand**

## Omschrijving

Bedrijfsruimte met kantoor op goede locatie!

Deze multifunctionele bedrijfsunit maakt deel uit van een nieuw bedrijfsverzamelgebouw, gelegen op het bedrijventerrein Dronten-west nabij de N23 en op 10 minuten afstand van de A6.

De unit heeft een bruto vloeroppervlak van 70m<sup>2</sup>, waarvan de begane grond circa 36m<sup>2</sup> bedrijfsruimte biedt. Op de etage met betonvloer is een kantoorruimte van 34m<sup>2</sup> beschikbaar, welke tevens als bedrijfsruimte te gebruiken is. De bedrijfsruimte is toegankelijk middels een elektrische overheaddeur met loopdeur. Er is op de begane grond een betonvloer waar tevens onder de trap een toiletruimte is gerealiseerd. De kantoorruimte op de verdieping is vanuit de hal met een trapopgang bereikbaar. De meterkast biedt aansluitingen voor water, glasvezel en elektriciteit met krachtstroom.

Begane grond voorzien van:

- ontvangsthal met trapopgang en meterkast
- toiletruimte
- krachtstroom
- bedrijfsruimte met elektrische overheaddeur en loopdeur
- betonvloer (1.500 kg/m<sup>2</sup>)

Verdieping voorzien van:

- trapopgang
- airconditioning
- volledige betonnen verdiepingsvloer
- diverse elektriciteitspunten

- \* aanvang huurovereenkomst per direct mogelijk
- \* nog niet gebruikt en geheel nieuw
- \* gas-loos en energiezuinig
- \* parkeerplaats voor de bedrijfsruimte
- \* buitenterrein voorzien van bestrating
- \* vloerbelasting begane grond 1.500 kg/m<sup>2</sup>
- \* volledig geïsoleerde bedrijfsruimte
- \* elektrische overheaddeur met loopdeur
- \* moderne toiletruimte gerealiseerd
- \* wanden gestukadoord
- \* glasvezel aanwezig
- \* huursom € 650,00 exclusief BTW per maand
- \* huurovereenkomst middels ROZ 230a model 2015
- \* huurtermijn 5 jaar + 5 optie jaren
- \* borgstelling 3 maanden
- \* Makelaardij Van der Linden Dronten

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte  
Voorzieningen: Overheaddeuren, krachtstroom,  
betonvloer, toilet  
Luchtbehandeling: Airco  
Oppervlakte: 70 m<sup>2</sup>  
Vloerbelasting: 1500 kg/m<sup>2</sup>

### Gebouw

Bouwjaar: 2024  
Onderhoud binnen: Uitstekend  
Onderhoud buiten: Uitstekend

### Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein

### Parkeren

Parkeerplaatsen niet overdekt: 1

### Voorziening

Bank: Op 1500 m tot 2000 m  
Ontspanning: Op minder dan 500 m  
Restaurant: Op minder dan 500 m  
Winkel: Op minder dan 500 m

## Locatiekaart



## Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 5000 m of meer

NS station: Op 1500 m tot 2000 m

Bushalte: Op minder dan 500 m

Tramhalte: Op 5000 m of meer

Metrohalte: Op 5000 m of meer

Foto's



