

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR/TE KOOP

Het Zwarte Water 18, Dronten



PROJECTINFORMATIE

Het Zwarte Water 18, Dronten

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Gelegen aan de Rand van het industrieterrein op een toplocatie bieden wij een bedrijfsruimte aan met kantoorruimte die geschikt is voor meerdere doeleinden.

Het pand is gemakkelijk te bereiken vanuit het noorden en de Randstad via de Hanzelijn per spoor. Bovendien biedt de nabijheid van de N307, die direct aansluit op de A6, A50, A28 en Business Zone Delta, een naadloze verbinding met de belangrijke snelwegen. Het object ligt aan de doorgaande weg De Rivierendreef in Dronten, op minder dan 10 minuten rijden vanaf de A6 snelweg. Deze strategische ligging maakt het pand ideaal voor ondernemers die streven naar maximale bereikbaarheid en zichtbaarheid voor hun bedrijf.

Oppervlakte

Begane grond: circa. 701 m²

Verdieping: circa. 99,8 m²

Parkeren

In de nabijheid van het pand zijn er meerdere parkeervoorzieningen aanwezig.

Bestemmingsplan

Volumineuze detailhandel, MKB met kantoorfunctie, categorie 1 en 2.

PROJECTINFORMATIE

Het Zwarte Water 18, Dronten

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Opleveringsniveau

- Kantoorruimte begane grond en verdieping
- Systeemplafond in de kantoorruimte
- Trap naar 1e verdieping
- Basis verlichting, elektra, verwarming van het kantoor middels een airco (warmtepomp)
- Elektrische bediende overheaddeur

Huurcondities

Huurprijs: € 6.666,67,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: 5 jaar.

Aanvaarding: In overleg.

Servicekosten: In overleg.

Opzegtermijn: 12 maanden.

Zekerheidstelling: Een waarborgsom ter grootte van drie maanden huur (te verhogen met een bedrag gelijk aan BTW).

Huurindexering: Huurprijs wordt jaarlijks met een vast percentage van 3% geïndexeerd.

PROJECTINFORMATIE

Het Zwarte Water 18, Dronten

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract: R.O.Z.-model, huurovereenkomst op basis van het daadwerkelijke gebruik.

Koopcondities

Vraagprijs: € 880.000,- k.k. (uitsluitend kadaster-/notariskosten van toepassing).

Waarborgsom van 10% van de koopsom. De koper dient deze 7 dagen ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

BTW: ja, is van toepassing.

Aanvaarding: In overleg.

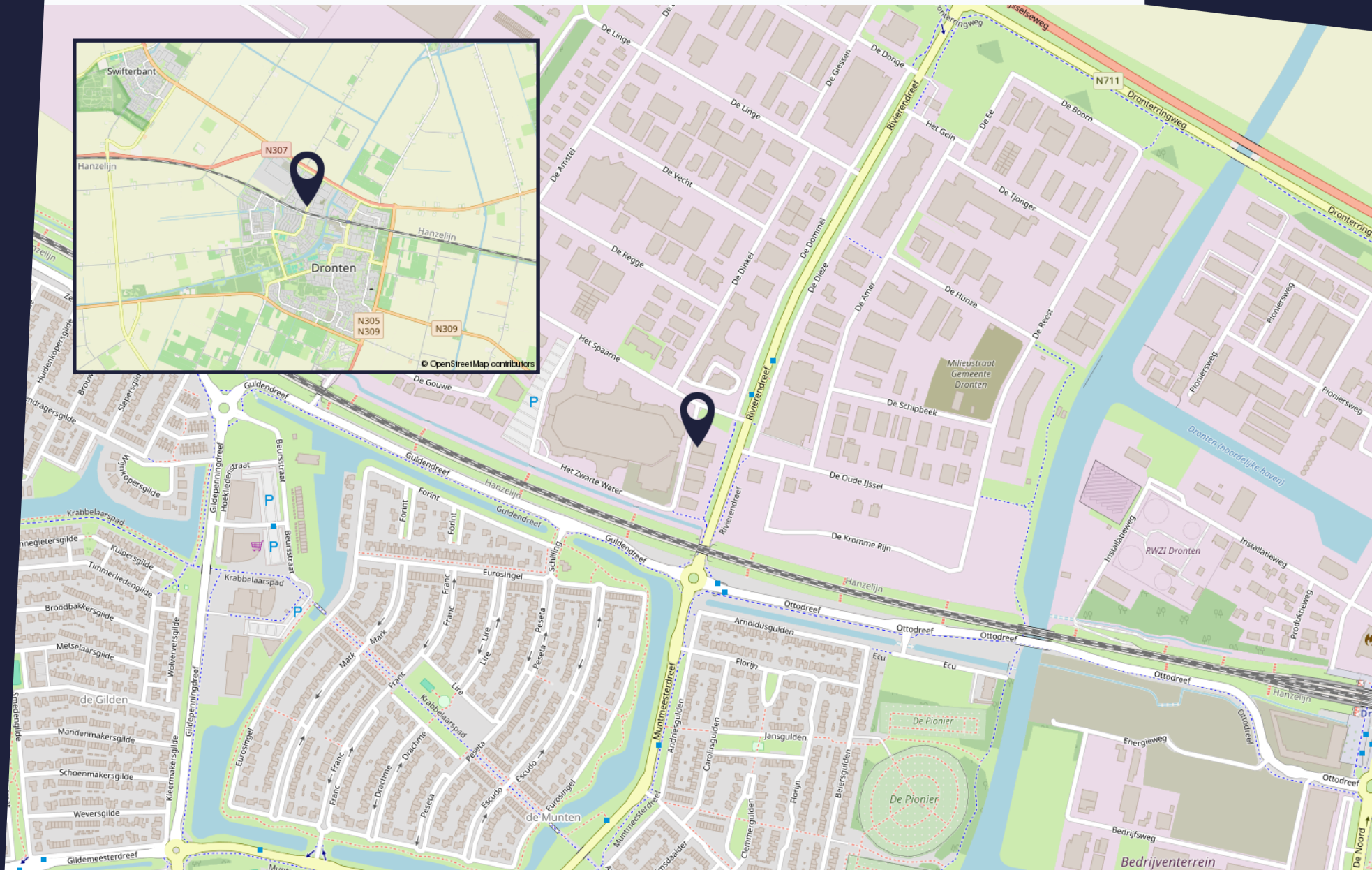
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Het Zwarte Water 18, Dronten

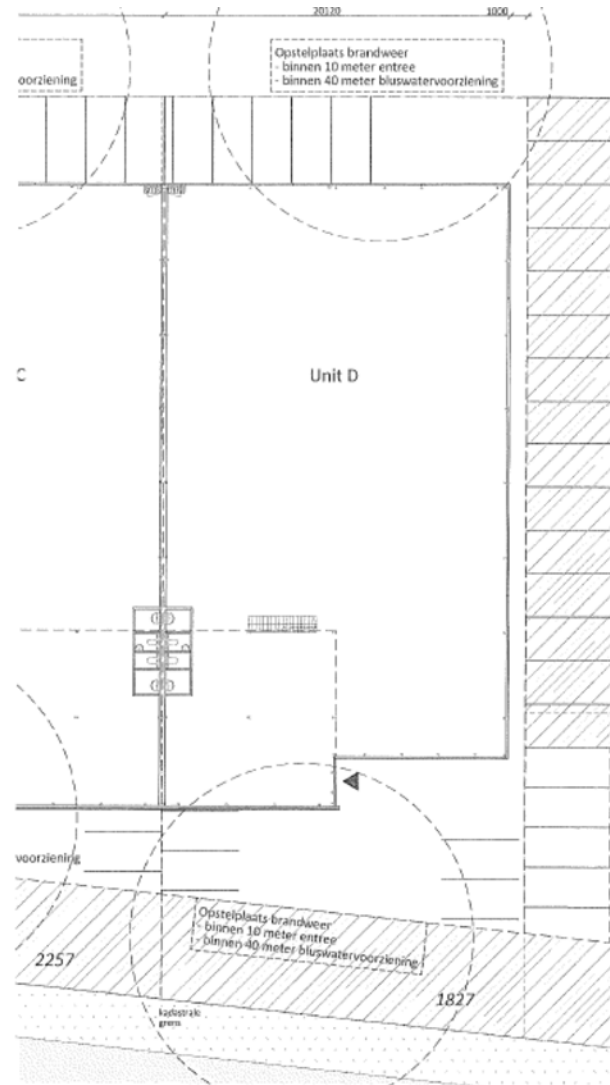
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Het Zwarte Water 18, Dronten

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



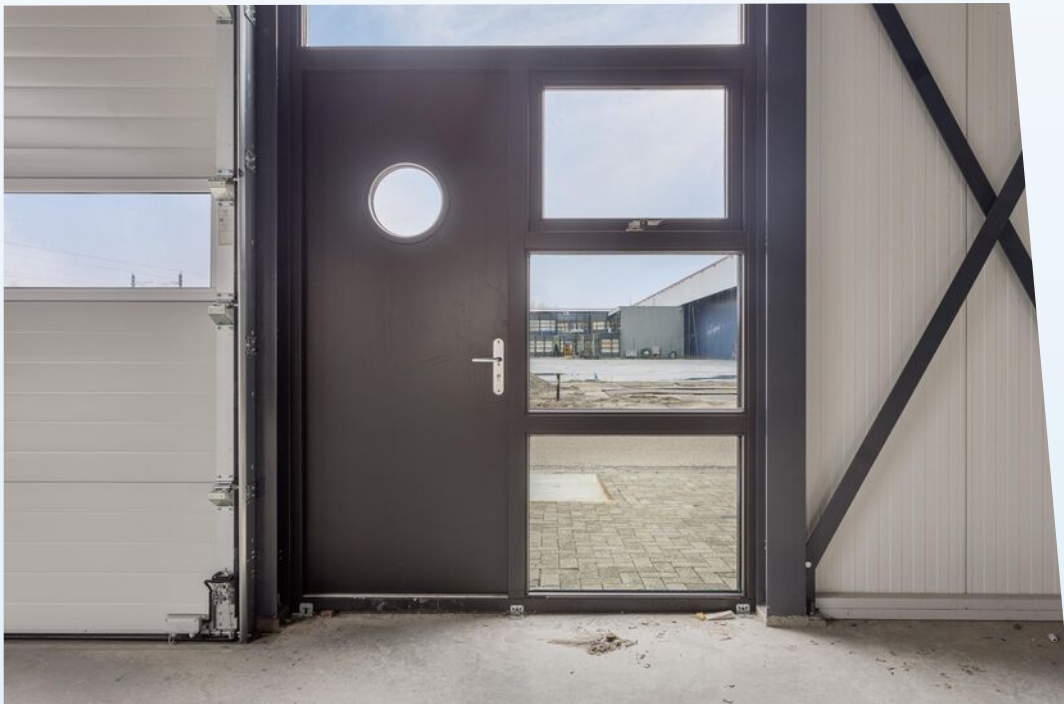
FOTOREPORTAGE

Het Zwarte Water 18, Dronten















FOTOREPORTAGE

Het Zwarte Water 18, Dronten



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl