



Adres: De Tjonger 12 E, 8253 PZ Dronten

Huurprijs € 675,00 per maand



Omschrijving

Bedrijfsruimte op goede zicht locatie!

Deze multifunctionele bedrijfsunit maakt deel uit van een bedrijfsverzamelgebouw met 16 units gelegen op het bedrijventerrein "Business Zone Delta" nabij de N23 en op 15 minuten afstand van de A6.

De unit heeft een bruto vloeroppervlak van 101m² waarvan circa 60m² op de begane grond.

Op de etage is de mogelijkheid om een kantoorruimte te realiseren of tevens als bedrijfsruimte te gebruiken.

De bedrijfsruimte is toegankelijk middels een overheaddeur en een separate loopdeur. De bedrijfsruimte beschikt over een toiletruimte. De kantoorruimte op de verdieping is vanuit de hal met trapopgang bereikbaar. De meterkast biedt aansluitingen voor water en elektriciteit.

Begane grond voorzien van:

- hal met trapopgang en meterkast
- toiletruimte
- krachtstroom
- bedrijfsruimte met overheaddeur
- betonvloer
- wandcontactdozen aanwezig

Verdieping voorzien van:

- trapopgang
- halve houten verdiepingsvloer
- extra houten entresol voor lichte opslag bereikbaar via een luchtbrug

- * aanvang huurovereenkomst per direct mogelijk
- * gas-loos en energiezuinig
- * parkeerplaats voor de bedrijfsruimte
- * buitenterrein voorzien van bestrating en elektrische omheining
- * vloerbelasting begane grond 1.000 kg/m²
- * volledig geïsoleerde bedrijfsruimte
- * toiletruimte aanwezig
- * genoemde huursom is huursom exclusief BTW per maand
- * servicekosten € 32,- exclusief BTW per maand
- * huurovereenkomst middels ROZ 230a model 2015
- * borgstelling 3 maanden
- * Makelaardij Van der Linden Dronten

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



funda in business

Makelaardij Van der Linden Dronten
Kop van Het Ruim 13
8251 KD, DRONTEN
Tel: (0321) 33 61 11
E-mail: info.dronten@vanderlinden.nl

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte
Voorzieningen: Lichtstraten, overheaddeuren,
krachtstroom, betonvloer, toilet
Oppervlakte: 101 m²

Gebouw

Omgeving

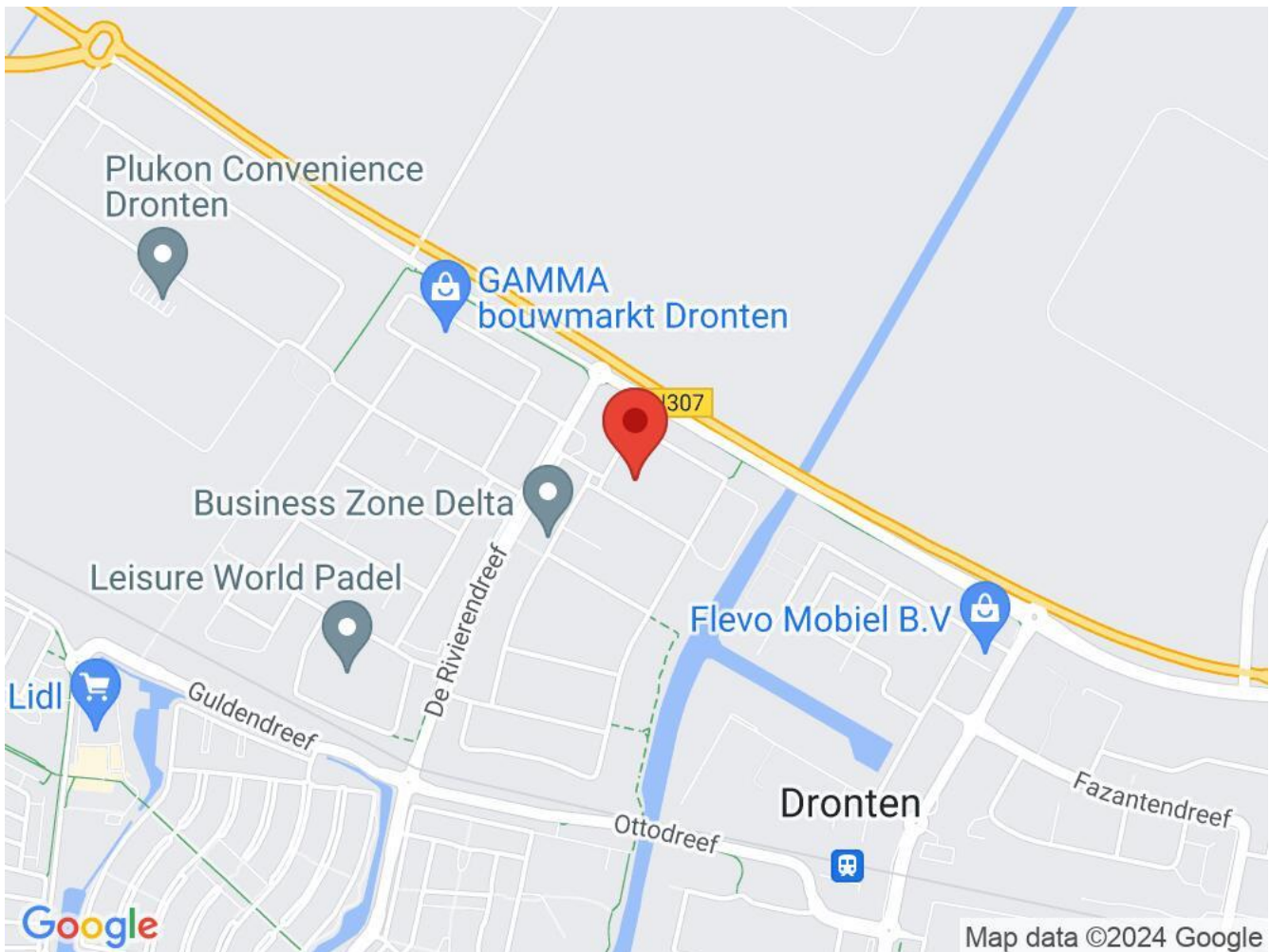
Energie label

Parkeren

Voorziening

Bank: op 1000 m tot 1500 m
Ontspanning: op minder dan 500 m
Restaurant: op minder dan 500 m
Winkel: op minder dan 500 m

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 5000 m of meer
NS station: op 500 m tot 1000 m
Bushalte: op minder dan 500 m
Tramhalte: op 5000 m of meer
Metrohalte: op 5000 m of meer



Foto's





