



**Adres: Koornmarktpoort 33 F, 8253 TE Dronten**

**Huurprijs € 600,00 per maand**

## Omschrijving

Bedrijfsruimte op goede locatie!

Deze multifunctionele bedrijfsunit maakt deel uit van een bedrijfsverzamelgebouw met 12 units gelegen op het bedrijventerrein "Poort van Dronten" direct aan de N23 en op 10 minuten afstand van de A6.

De unit heeft een bruto vloeroppervlak van 91m<sup>2</sup>, waarvan de begane grond 59,2m<sup>2</sup> bedrijfsruimte biedt. Op de etage is de mogelijkheid om een kantoorruimte te realiseren of tevens als bedrijfsruimte te gebruiken.

De bedrijfsruimte is toegankelijk middels een overheaddeur en een separate loopdeur en beschikt over een toiletruimte en spoelbak. De kantoorruimte op de verdieping is vanuit de hal met trapopgang bereikbaar. De meterkast biedt aansluitingen voor water en elektriciteit.

Begane grond voorzien van:

- ontvangsthal met trapopgang en meterkast
- toiletruimte
- krachtstroom
- bedrijfsruimte met overheaddeur
- betonvloer

Verdieping voorzien van:

- trapopgang
- halve houten verdiepingsvloer

- \* aanvang huurovereenkomst in overleg
- \* gas-loos en energiezuinig
- \* parkeerplaatsen voor de bedrijfsruimte
- \* buitenterrein voorzien van bestrating
- \* vloerbelasting begane grond 1.000 kg/m<sup>2</sup>
- \* volledig geïsoleerde bedrijfsruimte
- \* toiletruimte aanwezig
- \* huursom €600,00 exclusief BTW per maand
- \* servicekosten €55,00 exclusief BTW per maand
- \* huurovereenkomst middels ROZ 230a model 2015
- \* aanbod betreft een indeplaatsstelling tot en met 10 juli 2026
- \* borgstelling 3 maanden
- \* onder voorbehoud gunning verhuurder
- \* Makelaardij Van der Linden Dronten

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer, toilet

Oppervlakte: 91 m<sup>2</sup>

Vloerbelasting: 1000 kg/m<sup>2</sup>

### Gebouw

### Omgeving

### Energie label

### Parkeren

### Voorziening

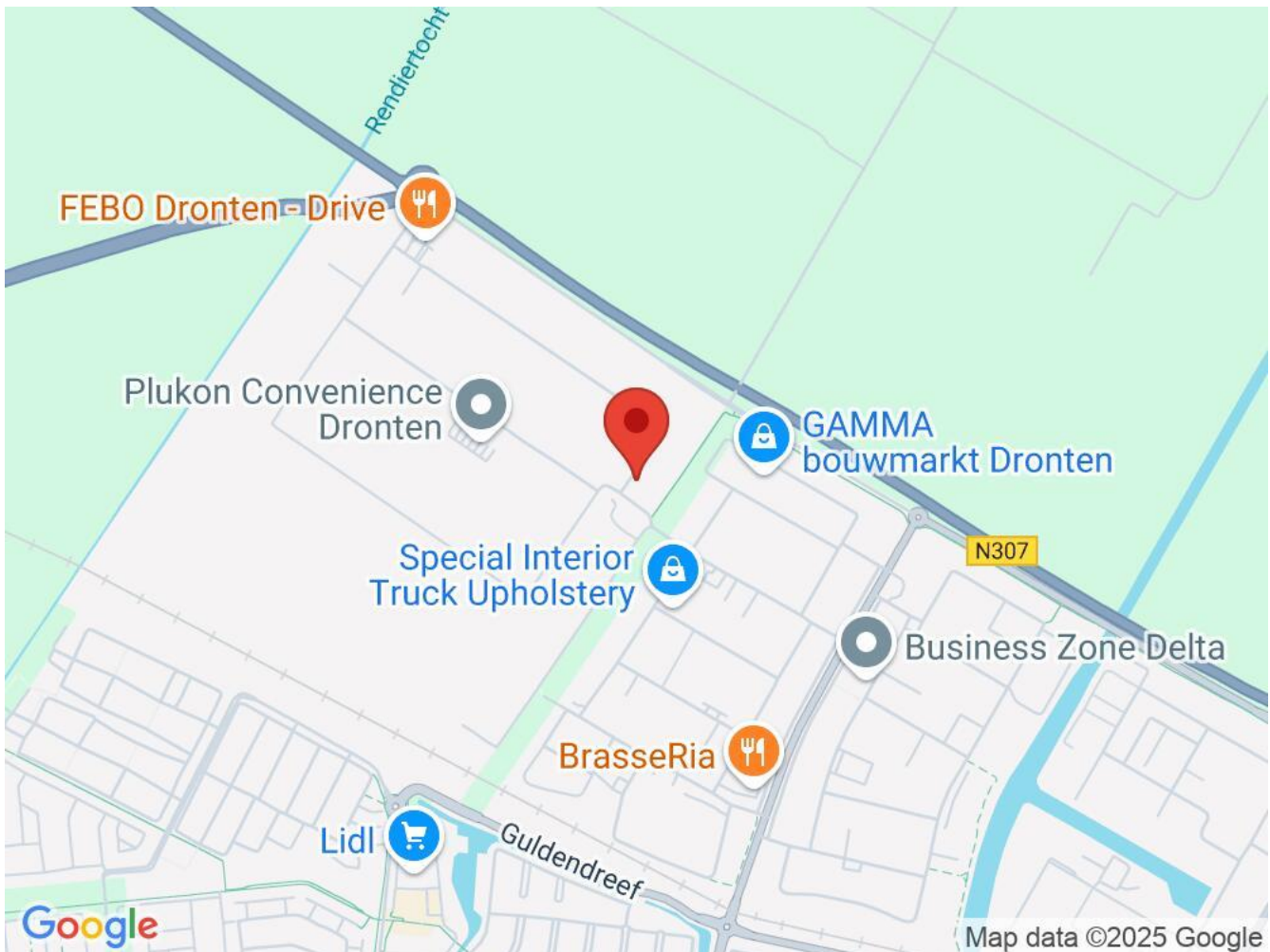
Bank: op 1000 m tot 1500 m

Ontspanning: op minder dan 500 m

Restaurant: op minder dan 500 m

Winkel: op minder dan 500 m

## Locatiekaart



## Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 5000 m of meer  
NS station: op 1000 m tot 1500 m  
Bushalte: op minder dan 500 m  
Tramhalte: op 5000 m of meer  
Metrohalte: op 5000 m of meer

Foto's





