



**Adres: Koornmarktpoort 25 H, 8253 TE Dronten**

**Huurprijs € 699,00 per maand**



## Omschrijving

Splinternieuwe bedrijfsruimte op goede locatie!

Deze multifunctionele bedrijfsunit maakt deel uit van een bedrijfsverzamelgebouw gelegen op het bedrijventerrein "Poort van Dronten" direct aan de N23 en op 10 minuten afstand van de A6.

De unit heeft een bruto vloeroppervlak van 100m<sup>2</sup>, waarvan de begane grond 50m<sup>2</sup> bedrijfsruimte biedt. Op de etage is de mogelijkheid om een kantoorruimte te realiseren of tevens als bedrijfsruimte te gebruiken.

De bedrijfsruimte is toegankelijk middels een elektrische overheaddeur en een separate loopdeur. De bedrijfsruimte wordt nog voorzien van een toiletruimte. De kantoorruimte op de verdieping is vanuit de hal met trapopgang bereikbaar. De meterkast biedt aansluitingen voor water en elektriciteit.

Begane grond voorzien van:

- ontvangsthal met trapopgang en meterkast
- rioolaansluiting
- krachtstroom
- bedrijfsruimte met elektrische overheaddeur
- betonvloer

Verdieping voorzien van:

- trapopgang
- betonnen verdiepingsvloer
- dakdoorvoer voor o.a. airco aanwezig

- \* aanvang huurovereenkomst per direct
- \* gas-loos en energiezuinig
- \* 2 parkeerplaatsen voor de bedrijfsruimte
- \* buitenterrein voorzien van bestrating
- \* vloerbelasting begane grond 1.000 kg/m<sup>2</sup>
- \* volledig geïsoleerde bedrijfsruimte
- \* huursom €699,- exclusief BTW per maand
- \* huurovereenkomst middels ROZ 230a model 2015
- \* borgstelling 3 maanden
- \* onder voorbehoud gunning verhuurder
- \* Makelaardij Van der Linden Dronten

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Lichtstraten, overheaddeuren,  
krachtstroom, betonvloer

Oppervlakte: 100 m<sup>2</sup>

Vloerbelasting: 1000 kg/m<sup>2</sup>

### Voorziening

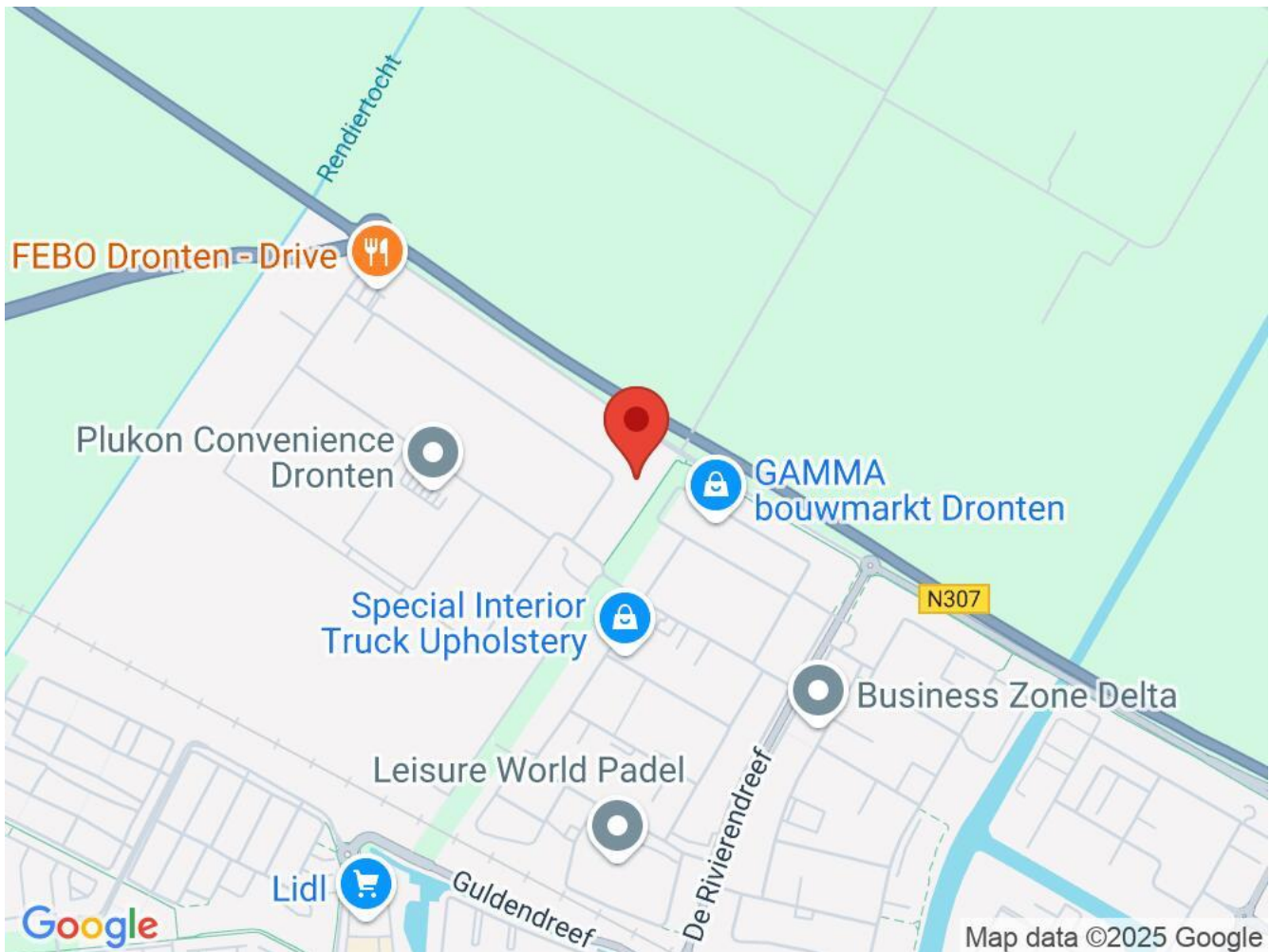
Bank: op 1000 m tot 1500 m

Ontspanning: op minder dan 500 m

Restaurant: op minder dan 500 m

Winkel: op minder dan 500 m

## Locatiekaart



## Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 5000 m of meer  
NS station: op 500 m tot 1000 m  
Bushalte: op minder dan 500 m  
Tramhalte: op 5000 m of meer  
Metrohalte: op 5000 m of meer

Foto's



