

TE HUUR



De Amstel 17
8253 PC Dronten

Bedrijfshal met modern kantoor



Kenmerken

Hal	644 m ²
Verdiepingsvloer	65 m ²
Kantoor 114 + 39 m ²	153 m ²
Perceeloppervlakte	1.554
Bouwjaar	1997
Gerenoveerd in	2020
Energie label	A++++



Omschrijving

Te huur:

Mooie bedrijfshal van ca. 644 m² met een luxe afgewerkte kantoor van ca. 114 + 39 m² gelegen op een mooie hoekkavel. Door de mooie ligging is de loods op beide hoeken toegankelijk en is er voldoende laad- en losruimte en parkeerterrein. De volledig geïsoleerde hal heeft een vrije overspanning van 22,5 meter en een hoogte van 6 meter. Het representatieve kantoor is zeer netjes afgewerkt en wordt turn-key opgeleverd. Boven het kantoor is nog een entresol van ca. 65 m². In 2020 is er een nieuwe schil van sandwichpanelen omheen gekomen en is het kantoor volledig gerenoveerd.

Het bedrijfspand is gelegen op bedrijventerrein "Business Zone Delta" te Dronten. Een jong en levendig bedrijventerrein met zeer veel soorten bedrijven, leisure en woon-werklocaties. Goed bereikbaar via de N307 richting de A6 en Kampen/Zwolle.

Adres:

De Amstel 17, 8253 PC Dronten

Kadastraal:

Gemeente Dronten, sectie K, nummer 3027

Totaal groot: 1.554 m²

Bedrijfshal:

De hal is gebouwd van stalen spanten met vrije overspanning op een onderheide betonvloer. Rondom in 2020 vernieuwde geïsoleerde sandwichpanelen en veel lichttoetreding. Op het geïsoleerde dak liggen 30 zonnepanelen uit 2020. Er is toegang middels twee elektrische overheaddeuren (4,3 m breed x 4,3 m hoog) en loopdeuren. Krachtstroom is aanwezig, ledverlichting, heater, buitenverlichting en camera's.

Boven het kantoor is nog een verdiepingsvloer van ca. 65 m² voor lichte opslag of het eventueel creëren van extra kantoorruimte. De hoogte onder het dak bedraagt hier ca. 3 meter.

Achter in de hal staat een door middel van een elektrische overheaddeur afsluitbare opslagruimte van 4,2 m x 7,2 m.

Omschrijving

Kantoor:

Zeer representatief, hoogwaardig afgewerkt kantoor van ca. 114 m² met een nette entree en door middel van glazen scheidingswanden zijn er diverse ruimtes gecreëerd. Het kantoor is voorzien van een mooie visgraat PVC vloer, systeemplafond met ledverlichting, klimaatbeheersing (koelen/verwarmen) en diverse inbouwkasten. Er zijn twee grote kantoorruimtes en een centrale vergaderruimte/kantine met een uitgebreide keukenvoorziening. Deze is o.a. ingericht met een inductie kookplaat, afzuigkap, grote koelkast, vaatwasser en combi-oven.

Er is nog een tweede separate kantoorruimte van ca. 39 m² welke nu gebruikt wordt als ontspanningsruimte. Ook keurig ingericht met systeemplafond, ledverlichting, airco etc.

Buitenterrein:

Ruim buitenterrein met keurig straatwerk voor laden - lossen en parkeren. Door de ligging op de hoek aan twee kanten een oprit. Aan de zijkant is er nog extra buitenterrein van ca. 5 x 32 meter met een afsluitbaar hekwerk.

Bestemming: bedrijventerrein categorieën 1, 2 en 3.

Bijzonderheden:

- Zeer modern en netjes afgewerkt kantoor, gerenoveerd in 2020
- Glasvezel aanwezig
- Vrije overspanning hal 22,5 meter
- Ruim buitenterrein voor laden - lossen op twee hoeken
- Twee overheaddeuren
- Volledig geïsoleerd, in 2020 nieuwe schil van sandwichpanelen
- Krachtstroom aanwezig
- 30 Zonnepanelen uit 2020 (10 kWp)
- Energielabel A++++















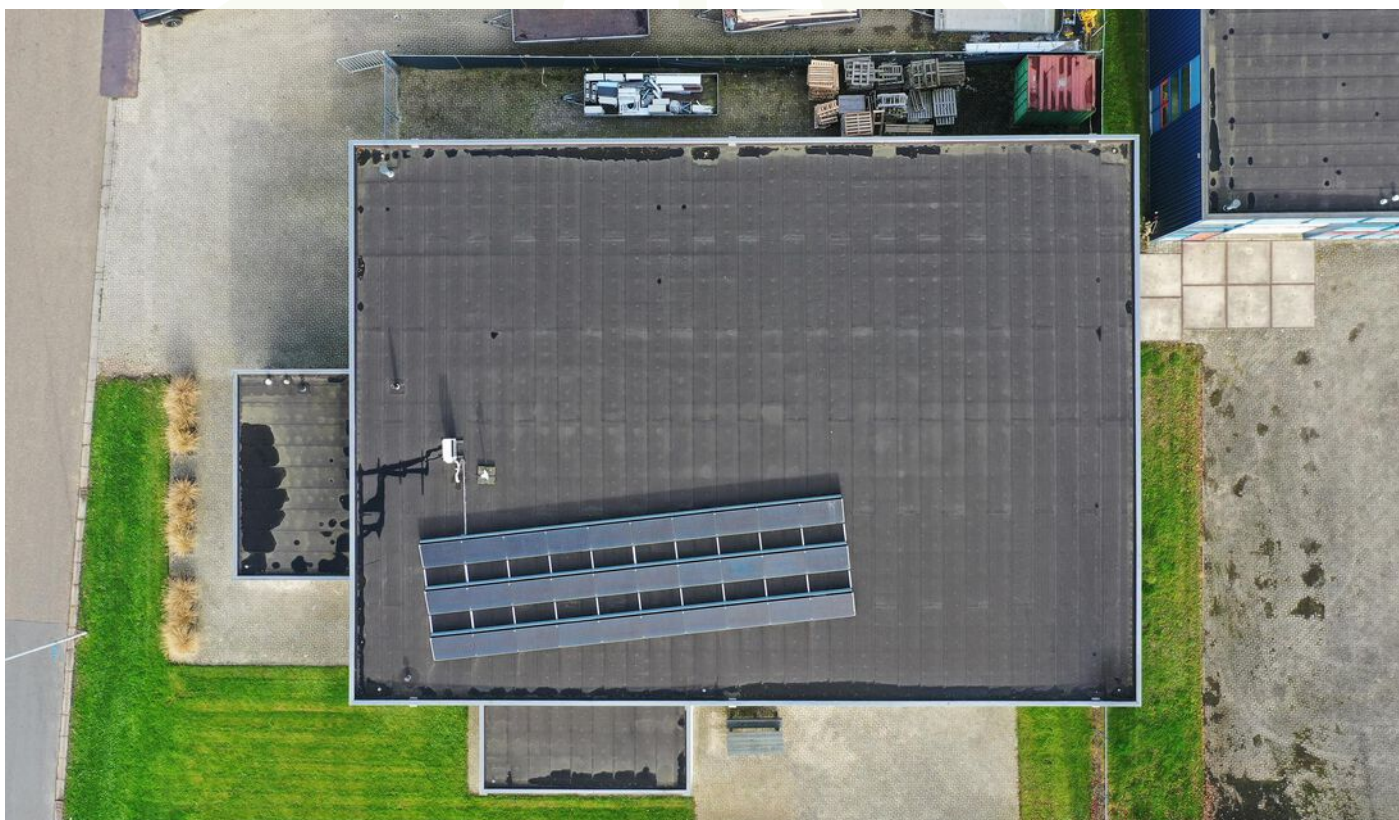








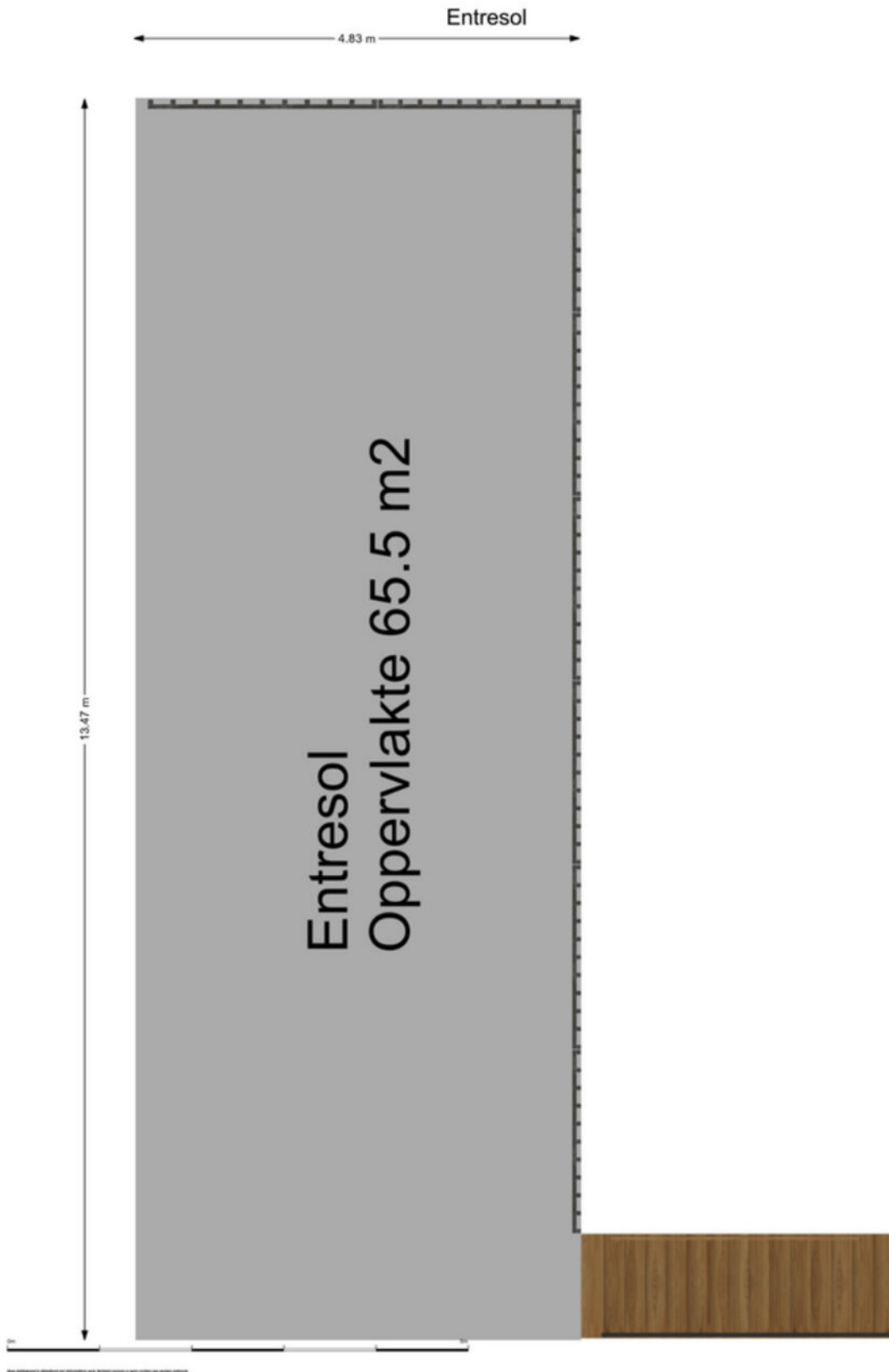






Bedrijfspannd De Amstel 17-19






Kadastrale kaart

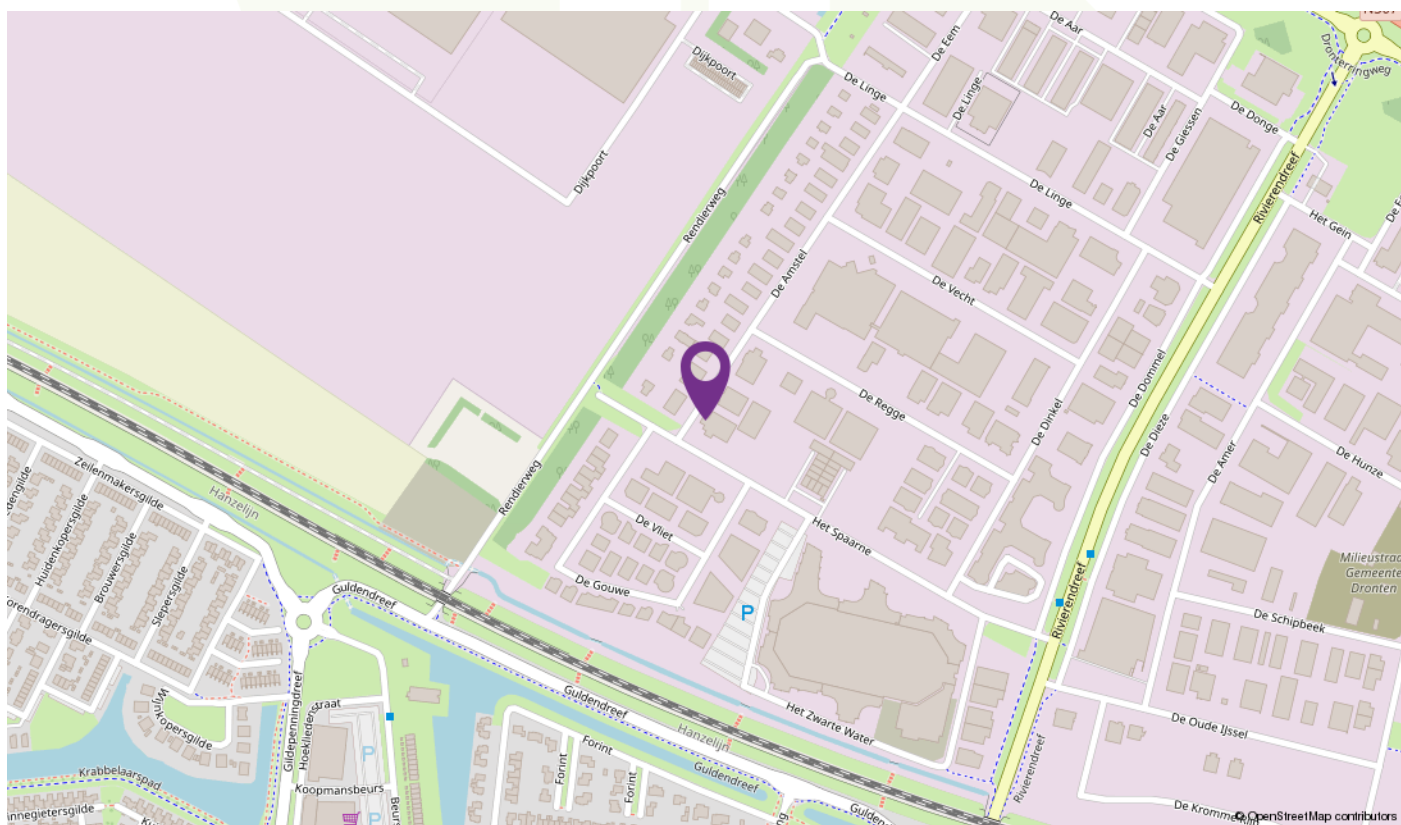
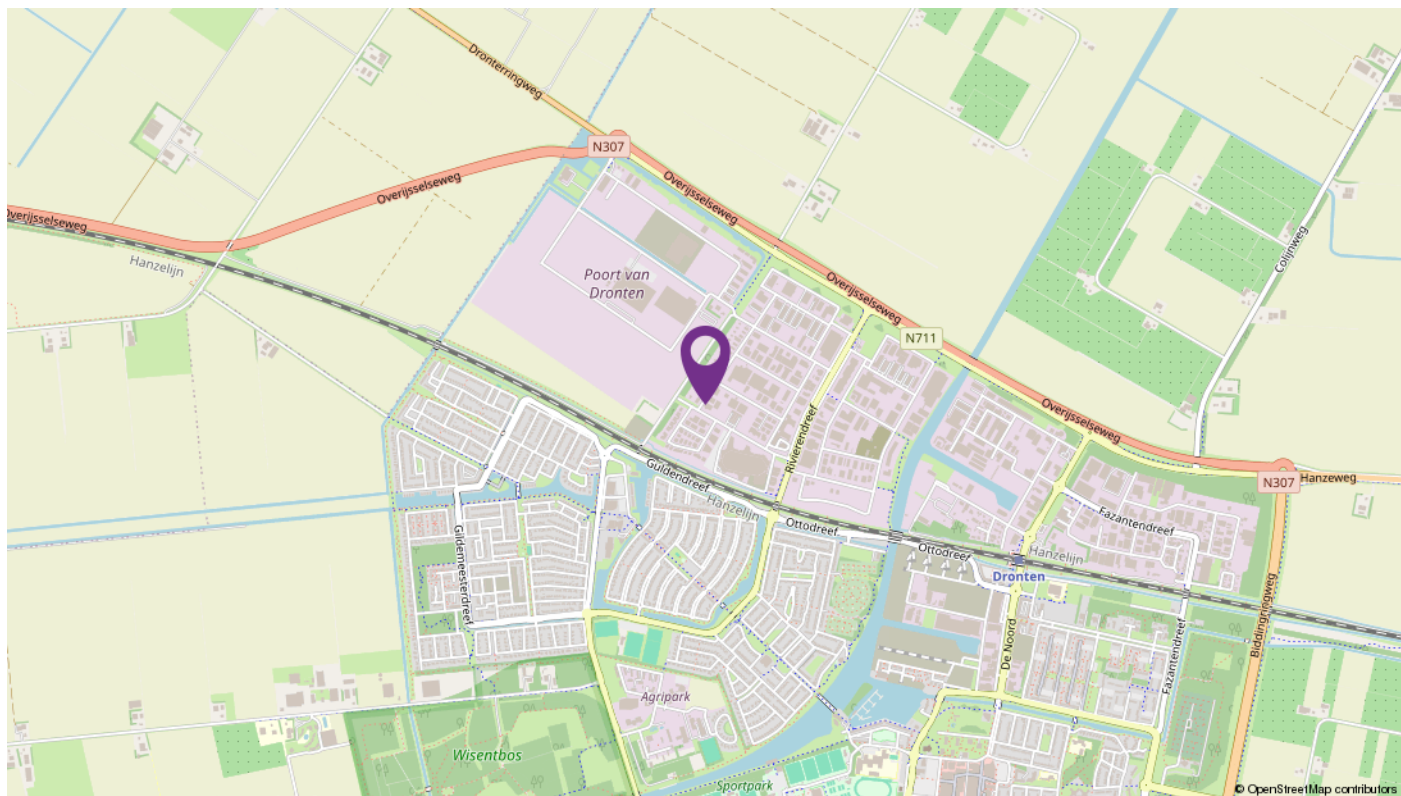
Kadastrale kaart

Uw referentie: De Amstel 17



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p><small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 oktober 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Dronten</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 3027</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p>	
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

Locatie



Over LodeVie makelaardij en taxatie



LodeVie makelaardij en taxatie is een jong makelaarskantoor en houdt zich bezig met de bemiddeling van alle soorten woningen, appartementen en woonboerderijen, agrarisch en landelijk vastgoed, bedrijfsmatig vastgoed en overig vastgoed zoals zorgboerderijen, landgoederen, woon/werk locaties en beleggingsobjecten. Voor zowel verkoop als aankoop kunt u bij ons terecht. Vanuit het kantoor in Dronten zijn we op woninggebied actief in de gemeente Dronten met natuurlijk Ketelhaven, Swifterbant, Biddinghuizen, maar ook in Lelystad zoals bijvoorbeeld op de Groene Velden, Landerijen en het Hollandse Hout zijn we goed bekend. Daarnaast zijn we regelmatig te vinden richting Kampen, de Noordoostpolder in Zeewolde en in Almere. Het agrarisch en landelijk vastgoed omvat voornamelijk het werkgebied van heel Flevoland; voornamelijk het werkgebied van heel Flevoland; Oostelijk- en Zuidelijk

Flevoland, Noordoostpolder en omgeving Kampen en richting de Veluwe. Maar u kunt ons ook treffen in bijvoorbeeld Groningen of Drenthe. Op bedrijfsmatig gebied zijn we actief in verkoop/aankoop en verhuur van bedrijfshallen, kantoren en woon/werk locaties. Zowel bestaande bouw als nieuwbouw. Naast de bemiddeling kunt u ook bij ons terecht voor een taxatie van uw onroerend goed. LodeVie is lid van de NVM, wat garant staat voor kwaliteit, kennis en integriteit. We staan ingeschreven in de registers van VastgoedCert en de NRVT in de kamers Wonen, BOG en Agrarisch & Landelijk.

Kenmerkende woorden voor ons zijn: persoonlijke aandacht, kleinschalig, tijd voor u, kennis van zaken. Wilt u eens vrijblijvend kennis maken, advies of een gratis verkoop gesprek, neem dan contact met ons op!

INTERESSE

in dit mooie bedrijfspand?



Deze vrijblijvende informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door LodeVie makelaardij en taxatie geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie, plattegronden en meetgegevens enig recht worden ontleend