





Algemeen

Te huur bedrijfspand met ruime parkeervoorziening, gelegen op bedrijventerrein Centerpoort-Nieuwgraaf in Duiven.

Vloeroppervlakte

Voor verhuur is beschikbaar een totale oppervlakte van circa 2.486 m² VVO, verdeeld over:

| | |
|------------------------------|--------------------------|
| Kantoorruimte: | |
| Begane grond: | ca. 718 m ² |
| 1 ^{ste} verdieping: | ca. 731 m ² |
| Bedrijfshal: | |
| Begane grond: | ca. 1.037 m ² |

Parkeren

40 parkeerplaatsen, welke gedeeltelijk zijn gelegen op het parkeerterrein aan de overkant van het object.



Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat, voorzien van onder andere:

Kantoorruimte:

- entree met receptie;
- systeemplafond met (led) armaturen;
- airconditioning;
- radiatoren middels stadverwarming;
- kantine met keuken;
- toilet-/douche voorziening;
- laadpaal;
- alarminstallatie;
- brandontruimingsinstallatie;
- fietsenstalling;
- rookhok;
- vlaggenmast.

Bedrijfsruimte:

- aansluiting stadsverwarming, water en elektra (3x160a);
- elektrisch bedienbare overheaddeur met speeddeur;
- heaters;
- airconditioning;
- bovenloopkranen (5.000 kg);
- zwenkkranen (500 kg);
- olie/waterafscheider;
- compressor met leidingwerk.

Energie label

A+-label

Vrije hoogte

ca. 5,70 meter.

Huurprijs

€ 185.000,-- per jaar, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Huurder dient voor eigen rekening contracten met nutsbedrijven af te sluiten voor de levering en het verbruik van gas, water en elektra.

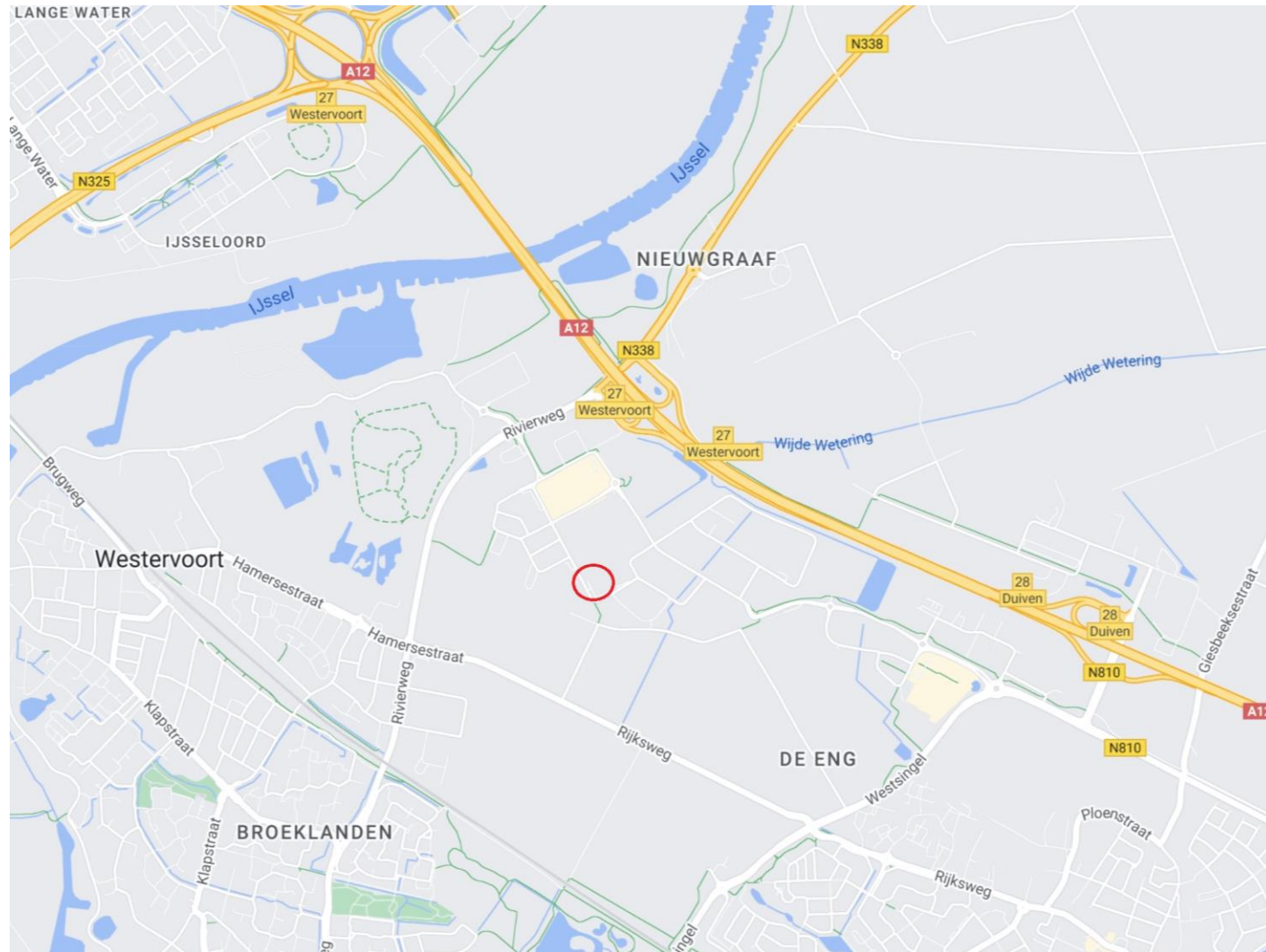
Aanvaarding

Per 1 mei 2024.

Bouwjaar

1996.



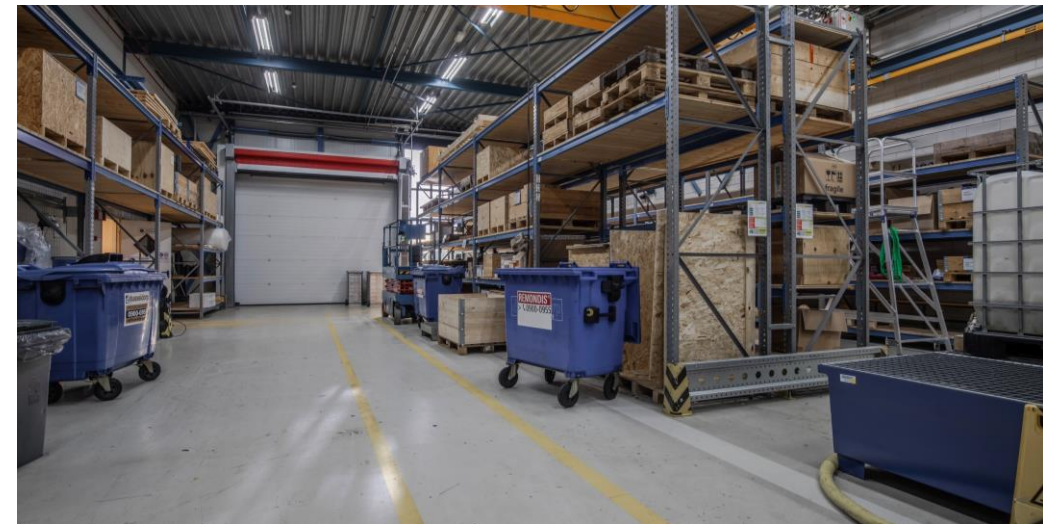


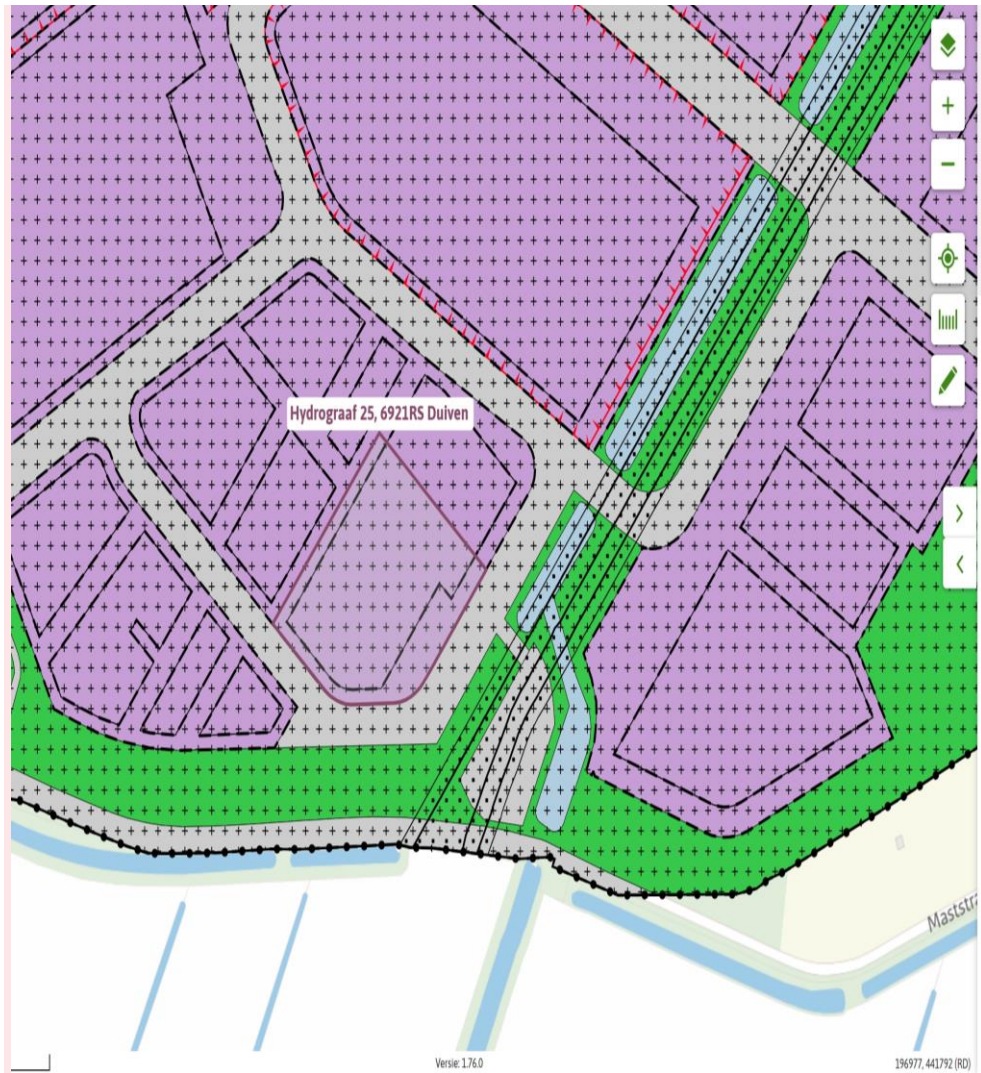
Locatie

Gelegen op bedrijventerrein 'Centerpoort-Nieuwgraaf'. Dit bedrijventerrein kenmerkt zich door zijn gevarieerde aanbod van bedrijven en de aanwezigheid van onder andere Makro, Ikea, en de Hornbach. Het bedrijventerrein is direct gelegen aan een op- en afrit van de A12.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid is uitstekend door de ligging nabij autosnelweg A12 welke in directe verbinding staat met autosnelwegen A50, A348 en A19. Hierdoor zijn steden als Arnhem, Duiven en Zevenaar slechts enkele autominuten verwijderd van het object.





Bedrijventerrein Centerpoort-Nieuwgraaf en Centerpoort-Zuid, Duiven

Bestemmingsplan Gemeente Duiven
meer kenmerken ▾
vastgesteld 27-05-2013 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting Gerelateer

Overig

Bestemmingsvlakken (3)

- Verkeer >
- Bedrijventerrein >
- Waarde - Archeologie >

Bouwvlakken (1)

- bouwvlak

Functieaanduidingen (2)

- bedrijf tot en met categorie 3.2
- specifieke vorm van waarde - lage archeologische verwachting 5

Versie: 1.760
196977_441792 (RD)

Bestemming

De locatie valt onder het vigerende bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Centerpoort-Nieuwgraaf en Centerpoort-Zuid Duiven' met bestemming 'Bedrijventerrein' met functie aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2'

Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente Duiven, dan wel via de website <https://omgevingswet.overheid.nl/>.

Huurperiode

Een huurperiode van 5 jaar, gevolgd door verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurbetaling

De totale betalingsverplichting dient per maand vooruit te worden voldaan.

Zekerheidsstelling

Een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2015, inclusief de algemene bepalingen.

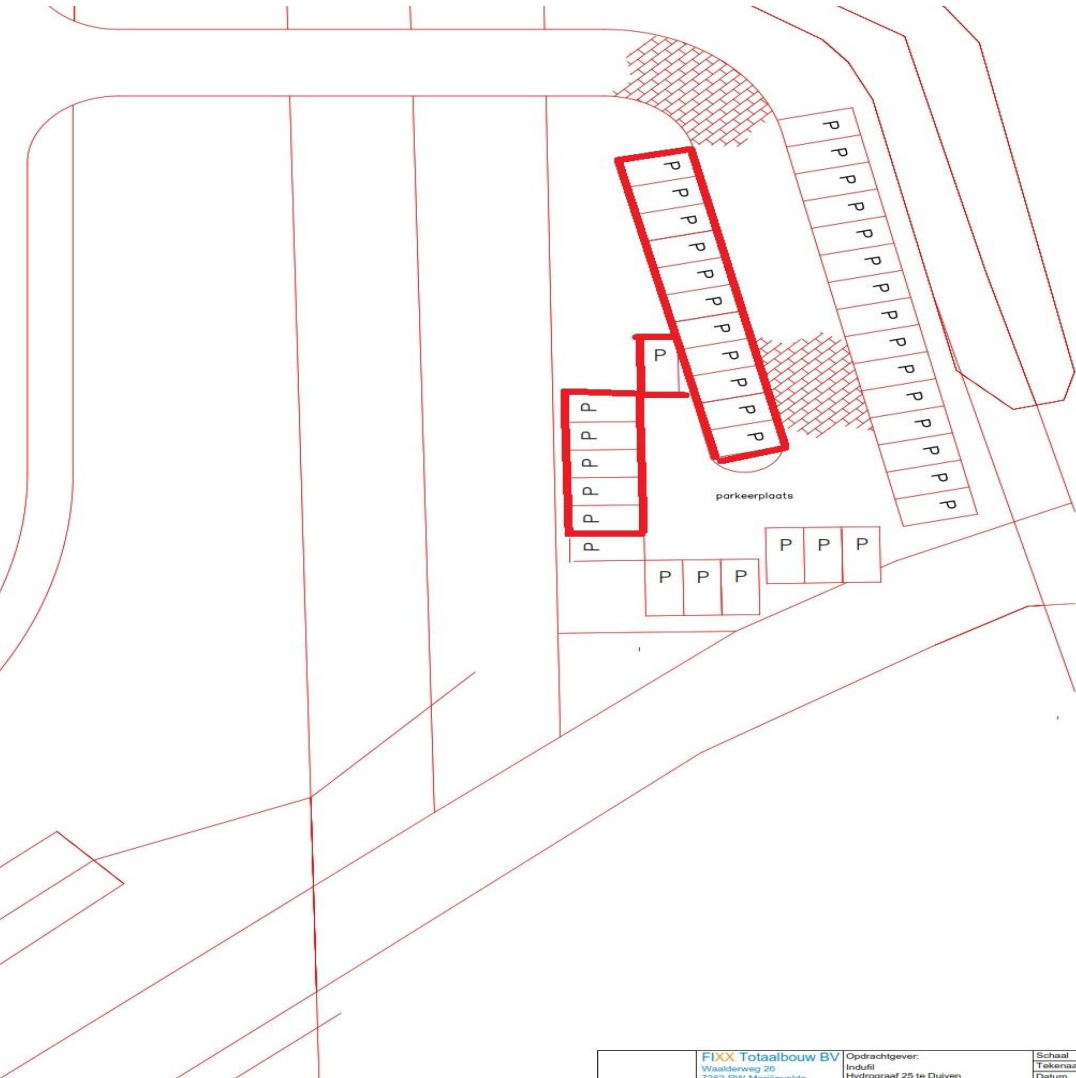
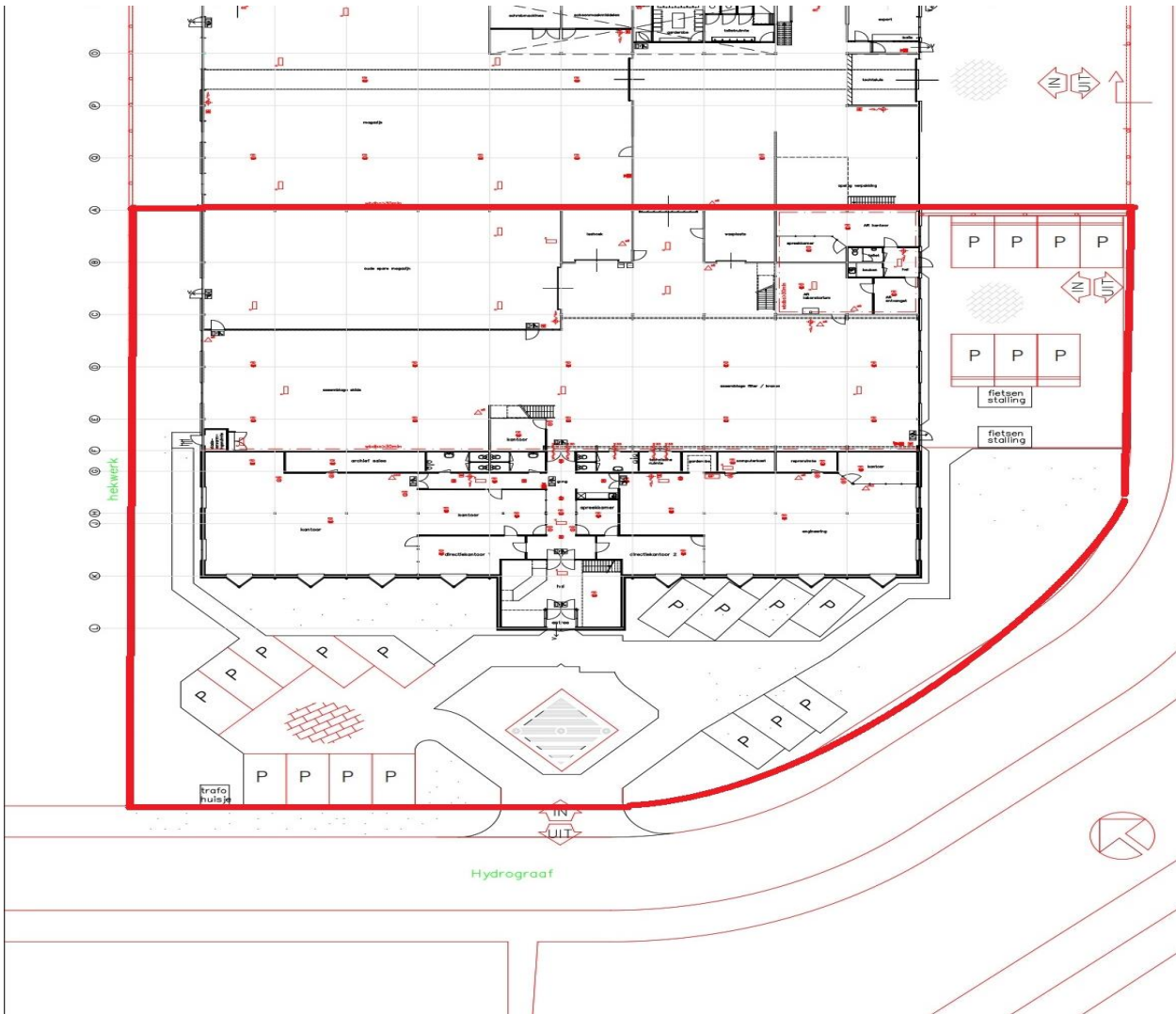
BTW

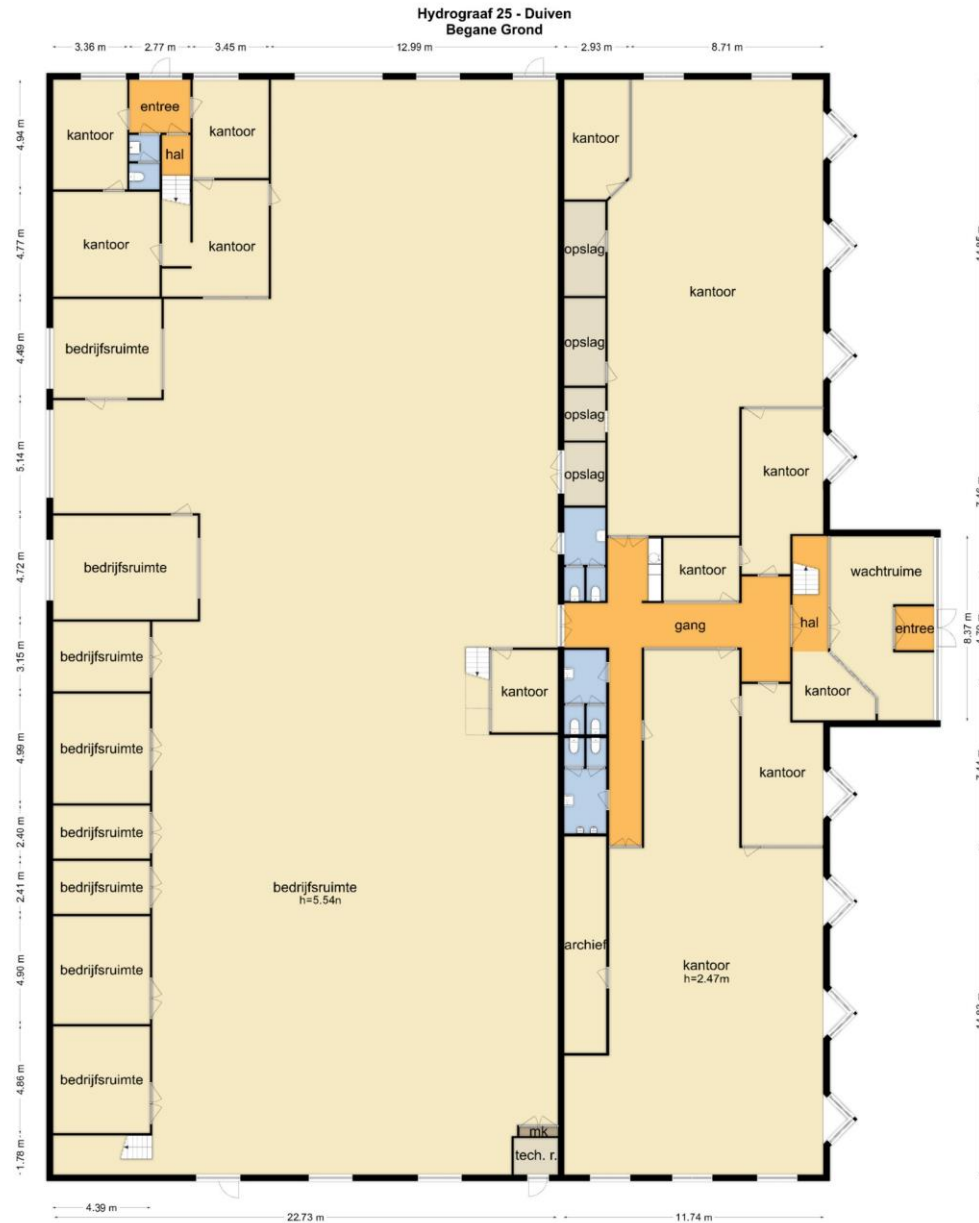
Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI "Alle huishoudens" (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Plattegrondtekeningen





De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl





Voor nadere informatie en/of bezichtiging


Vestiging Arnhem

Vossenstraat 6 (Rozet Centre)
6811 JL Arnhem
(026) 363 84 94

Vestiging Nijmegen

Oranjesingel 60
6511 NX Nijmegen
(024) 203 70 60

info@dkmakelaars.nl
[dkmakelaars.nl](https://www.dkmakelaars.nl)

Volg ons op 

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.