

Kantoor-/bedrijfspannd





Algemeen

Op zeer gunstige locatie gelegen representatief kantoor-/bedrijfspannd met dakterras, parkeer-voorziening op eigen terrein en buitenterrein. Gelegen op zichtlocatie van de A12 en nabij de op- en afrit.

Vloeroppervlakte

Het object heeft een totale oppervlakte van ca. 907 m² (VVO) verdeeld over:

Kantoor:

Begane grond	: 260 m ²
Eerste verdieping	: 216 m ² , excl. 28 m ² dakterras

Bedrijfsruimte:

Begane grond	: 288 m ²
Eerste verdieping	: 143 m ²

Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat, voorzien van onder andere:

Kantoorruimte:

- Entree met voorportaal;
- Alarminstallatie;
- Glasvezel;
- Systeemplafond met spotjes en led panelen;
- Mechanische ventilatie;
- Airconditioning (functioneert alleen op de verdieping);
- Screens;
- Radiatoren middels stadsverwarming;
- Brandontruimingsinstallatie;
- Kantine met keuken.

Bedrijfsruimte:

- Elektrisch bedienbare overheaddeur (h 4,45 x 3,60 B);
- Verlichtingsarmaturen (deels led);
- Heater en radiatoren.

Parkeren

Het object beschikt over 8 parkeerplaatsen. Het aantal parkeerplaatsen is eventueel uit te breiden op het achter gelegen buitenterrein.

Vrije hoogte

Deels ca. 6,8 meter en deels ca. 2,60 meter

Koopsom

€ 975.000,-- k.k.

Zekerheidstelling

Een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

Notaris

Ter keuze van de koper.

Aanvaarding

In overleg





Locatie

Het kantoor-/bedrijfspannd is gelegen op bedrijventerrein 'Centerpoort-Nieuwgraaf'. Dit bedrijventerrein kenmerkt zich door zijn gevarieerde aanbod van bedrijven en de aanwezigheid van onder andere Makro, Ikea en Hornbach. Het bedrijventerrein is direct gelegen aan de op- en afrit van de A12.

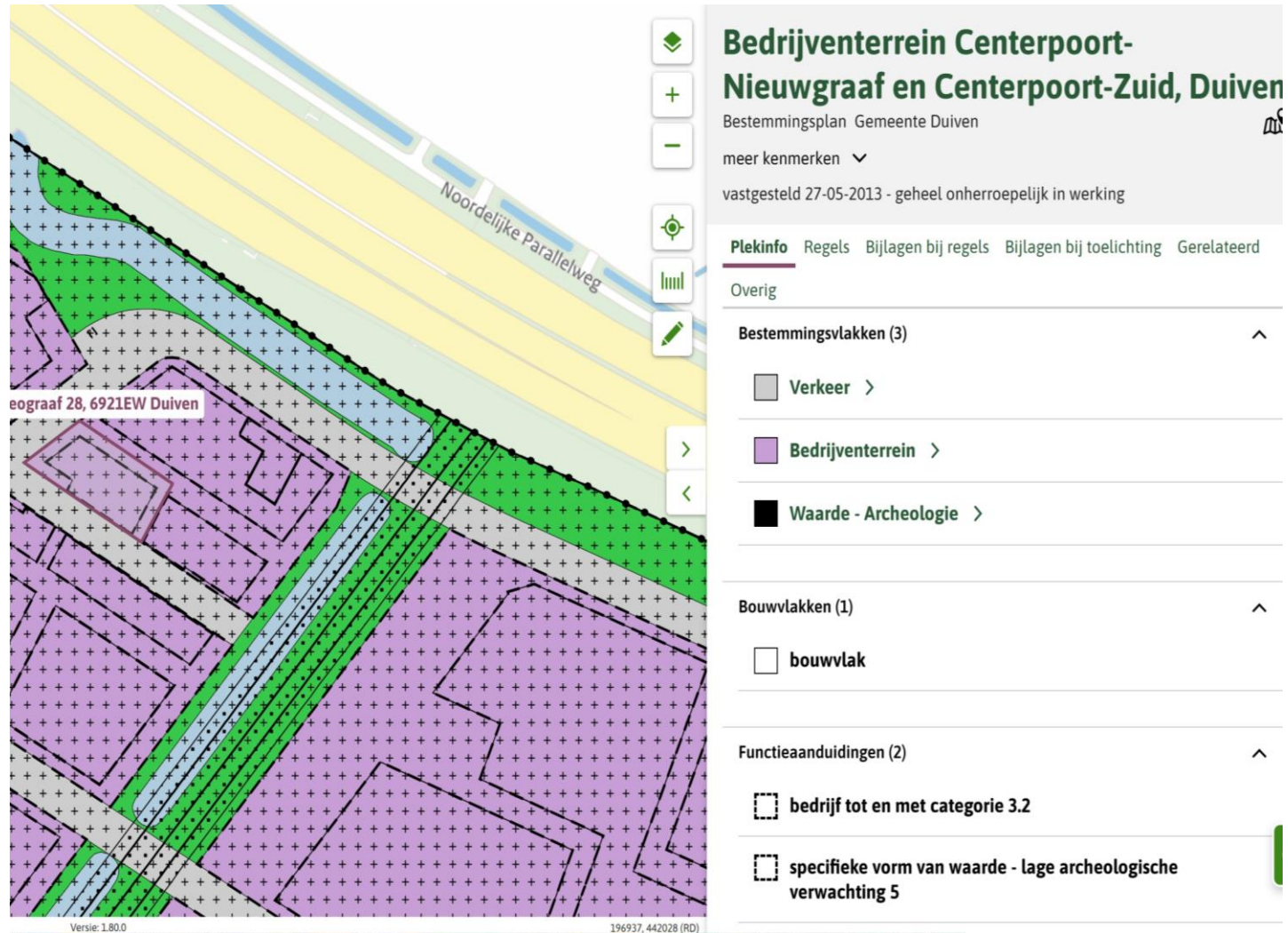
Bereikbaarheid

Eigen vervoer

Uitstekend bereikbaar met personen- en vrachtwagenvervoer door de ligging aan de rijksweg A12 met aansluiting op de A348 en A50.

Openbaar vervoer

Op loopafstand gelegen van de bushalte.



Bedrijventerrein Centerpoort-Nieuwgraaf en Centerpoort-Zuid, Duiven
Bestemmingsplan Gemeente Duiven
meer kenmerken ▼
vastgesteld 27-05-2013 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting Gerelateerd

Overig

Bestemmingsvlakken (3) ▲

- Verkeer >
- Bedrijventerrein** >
- Waarde - Archeologie** >

Bouwvlakken (1) ▲

- bouwvlak

Functieaanduidingen (2) ▲

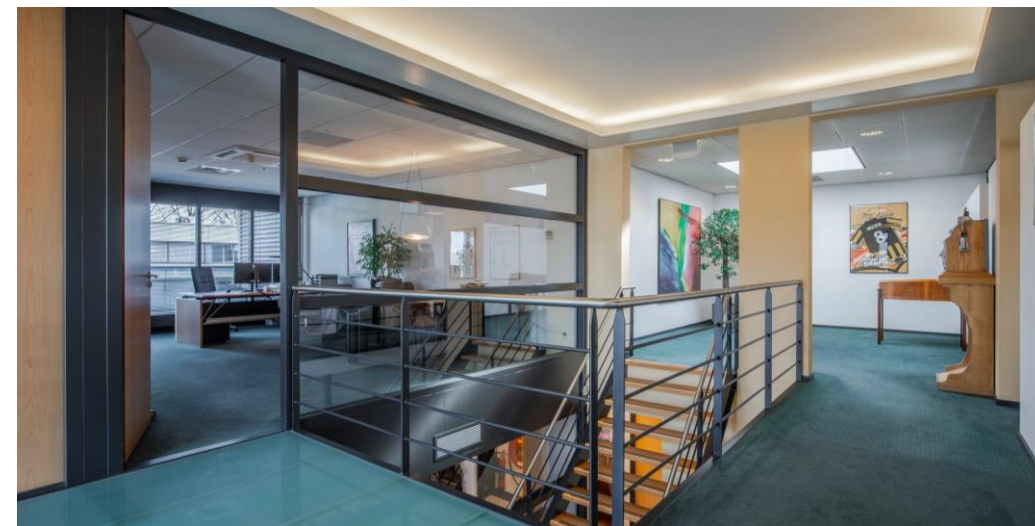
- bedrijf tot en met categorie 3.2**
- specifieke vorm van waarde - lage archeologische verwachting 5**

Versie: 1.80.0 196937_442028 (RD)

Bestemming

De locatie valt onder het vigerende bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Centerpoort- Nieuwgraaf en Centerpoort- Zuid, Duiven.' met bestemming Bedrijventerrein met als functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 3,2, alsmede specifieke vorm van waarde. Verder geldt het parapluplan Parkeren Duiven en Omgevingsplan gemeente Duiven. Daarnaast is in voorbereiding het Parapluplan archeologie en afwijkingsregels gemeente Duiven.

Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente Duiven, dan wel via de website <https://omgevingswet.overheid.nl/>.





Kadastrale gegevens

Gemeente : Duiven
Sectie : F
Perceel : 1754
Kadastrale grootte : 1.347 m².

Alsmede een aandeel in de mandelige weg kadastraal bekend Gemeente: Duiven, sectie F, nummer 1765, grootte 1.580 m².

Bouwjaar

1999



Plattegrondtekeningen begane grond



Plattegrondtekening 1^{ste} verdieping





Voor nadere informatie en/of bezichtiging

Vestiging Arnhem

Vossenstraat 6 (Rozet Centre)
6811 JL Arnhem
(026) 363 84 94

Vestiging Nijmegen

Oranjesingel 60
6511 NX Nijmegen
(024) 203 70 60

info@dkmakelaars.nl
[dkmakelaars.nl](https://www.dkmakelaars.nl)

Volg ons op 

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.