



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Segment 24 b, Duiven



PROJECTINFORMATIE

Segment 24 b, Duiven

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Moderne nieuwbouw bedrijfsunit met kantoorruimte, gelegen op het uitstekend bereikbare bedrijventerrein 'Centerpoort-Noord'. Dit terrein staat bekend om zijn uitstekende bereikbaarheid, met de op- en afritten van de A12 op slechts een steenworp afstand. Hierdoor zijn steden als Arnhem, Nijmegen en Utrecht snel te bereiken. Daarnaast is het bedrijventerrein ook zeer goed bereikbaar met het openbaar vervoer dankzij bushaltes op loopafstand.

Deze unit is bij uitstek geschikt voor ondernemers in het midden- en kleinbedrijf, evenals voor ZZP'ers, dankzij de ideale omvang en indeling. Het gebouw straalt professionaliteit uit en voldoet aan de duurzame eisen van deze tijd. Dit zorgt niet alleen voor een lage energierekening, maar maakt de unit ook tot een aantrekkelijk visitekaartje voor uw bedrijf.

Metrages

Begane grond: circa. 54 m2 BVO

Eerste verdieping: circa. 53 m2 BVO

Parkeren

De bedrijfsunit beschikt over één privé parkeerplaats verder is er in de nabije omgeving is voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

PROJECTINFORMATIE

Segment 24 b, Duiven

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Bestemming

Volgens het actuele bestemmingplan heeft de locatie een "bedrijventerrein" bestemming met een functie aanduiding tot en met categorie 4.1. Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

Opleveringsniveau

De bedrijfsunit zal standaard worden voorzien van de volgende voorzieningen;

- Betonvloer
- Brandpreventiemiddelen
- Dubbele beglazing
- Elektrische overheaddeur
- Glasvezelverbinding in de meterkast aanwezig
- LED - verlichting
- Telefonieaansluiting
- Toiletruimte

Afwerking kantoorverdieping

In samenspraak met de verhuurder is het mogelijk om de verdiepingsvloer af te werken tot luxe kantoorruimte. Voor meer informatie omtrent de mogelijkheden en huurvoorwaarden kunt u contact opnemen met ons kantoor.

PROJECTINFORMATIE

Segment 24 b, Duiven

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Huurcondities

Huurprijs: vanaf € 1.050,- per maand excl. BTW (afhankelijk van het daadwerkelijke afwerkingsniveau)

Servicekosten: In overleg.

Huurtermijn: In overleg, minimaal 3 jaar

Aanvaarding: In overleg.

Opzegtermijn: 6 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig prijsindexcijfer van het jaargemiddelde volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

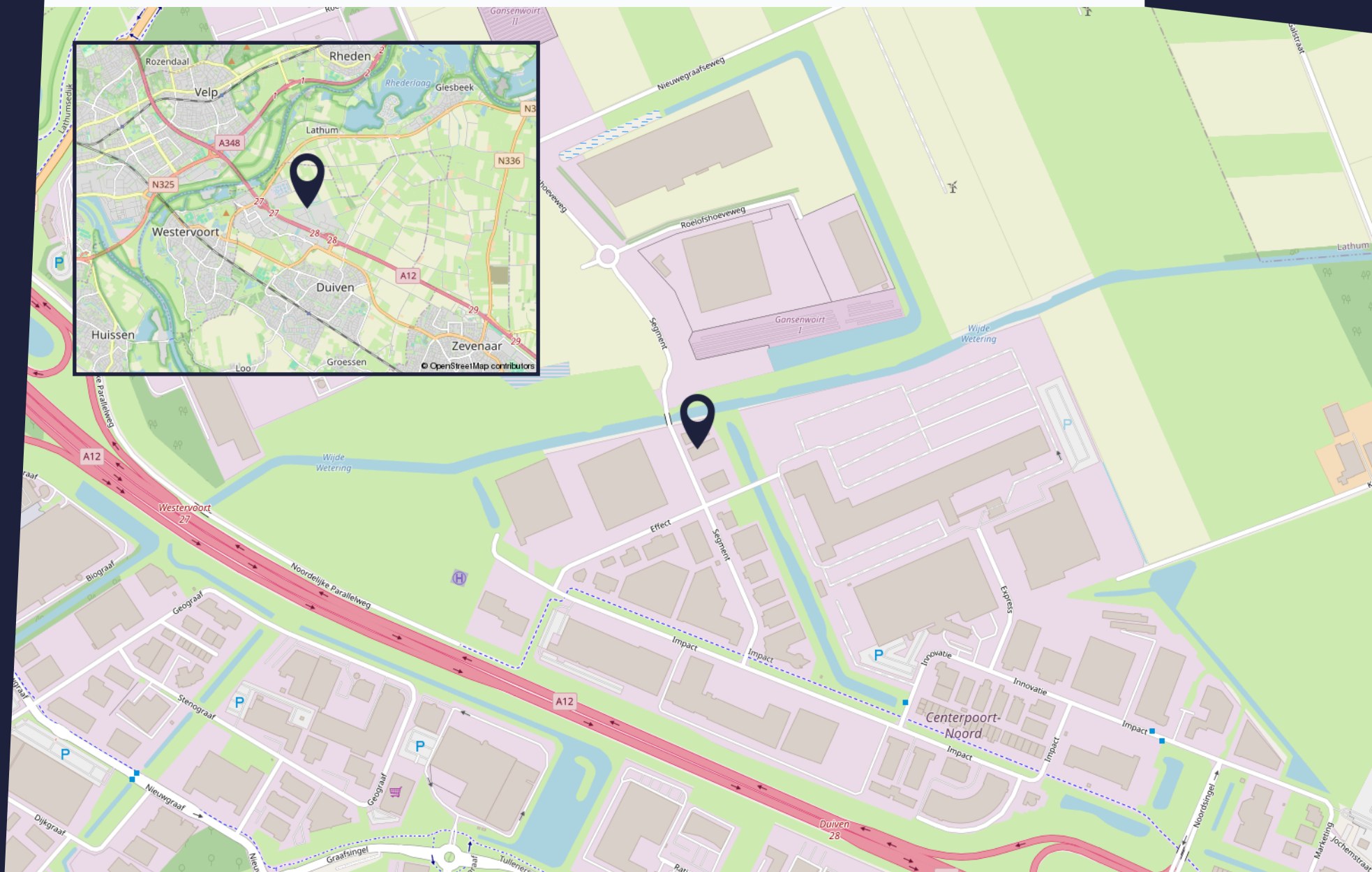
BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract: R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Segment 24 b, Duiven

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Segment 24 b, Duiven







ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl