



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Segment 26 d, Duiven



PROJECTINFORMATIE

Segment 26 d, Duiven

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Een moderne nieuwbouw bedrijfsunit met kantoorruimte in Duiven bedrijvenpark Centerpoort-Noord.

Oppervlakte

Begane grond: circa 45m² BVO

Eerste verdieping: circa 45m² BVO

Ligging en bereikbaarheid

Gelegen op A12 industrieterrein Duiven.
Ook bereikbaar met OV.

Parkeren

Het object beschikt over één privé parkeerplaats.

Bestemmingsplan

Volgens het actuele bestemmingplan heeft de locatie een "bedrijventerrein" bestemming met een functie aanduiding tot en met categorie 4.1.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

PROJECTINFORMATIE

Segment 26 d, Duiven

Opleveringsniveau:

- Meterkast voorzien van 3 krachtgroepen (400V) en 16 lichtgroepen (230V). PV klaar en laadpaal klaar. Begane grond en eerste verdieping hebben eigen kWh.
- Glasvezelverbinding aanwezig in meterkast.
- Bedrijfsruimte is voorzien van 2 dubbele wandcontactdozen + 2 in meterkast
- Bedrijfsruimte is voorzien van 8 keer LED TL-lampen;
- Elektrische roldeur;
- Toilet;
- Keuken met onder- en bovenkasten met koelkast, doorstroomboiler en magnetron;
- Keuken voorzien van een 2x dubbele wandcontactdoos;
- Kantoorruimte voorzien van 3x4 wandcontactdozen + 3x UTP;
- Kantoorruimte voorzien van systeemplafond met witte plafondplaten;
- Kantoorruimte voorzien van 8 LED-panels;
- 2 x airco 5kW voor verwarmen en koelen;
- Aluminiumkozijnen met dubbele beglazing;
- Betonvloer;
- Vloerbelasting begane grond: 1.500 kg/m²
- Vloerbelasting verdiepingsvloer: 250 kg/m²
- Bandblusser , 2x rookmelder en 2x noodverlichting

Huurcondities

Huurprijs: € 1.050,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: In overleg, minimaal 2 jaar.

PROJECTINFORMATIE

Segment 26 d, Duiven

Servicekosten: € 50,- per maand.

Aanvaarding: Per direct.

Opzegtermijn: 6 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing.

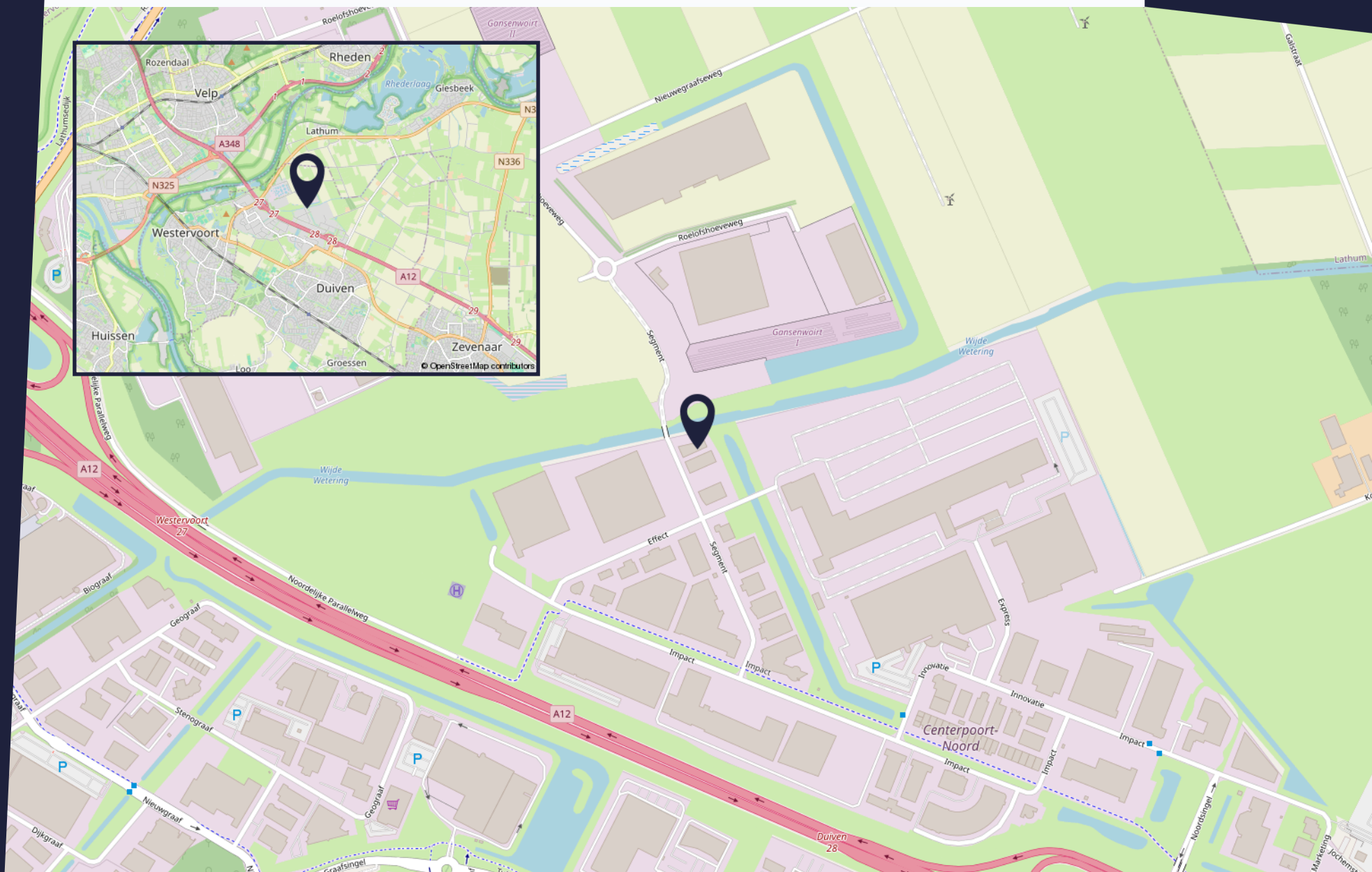
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

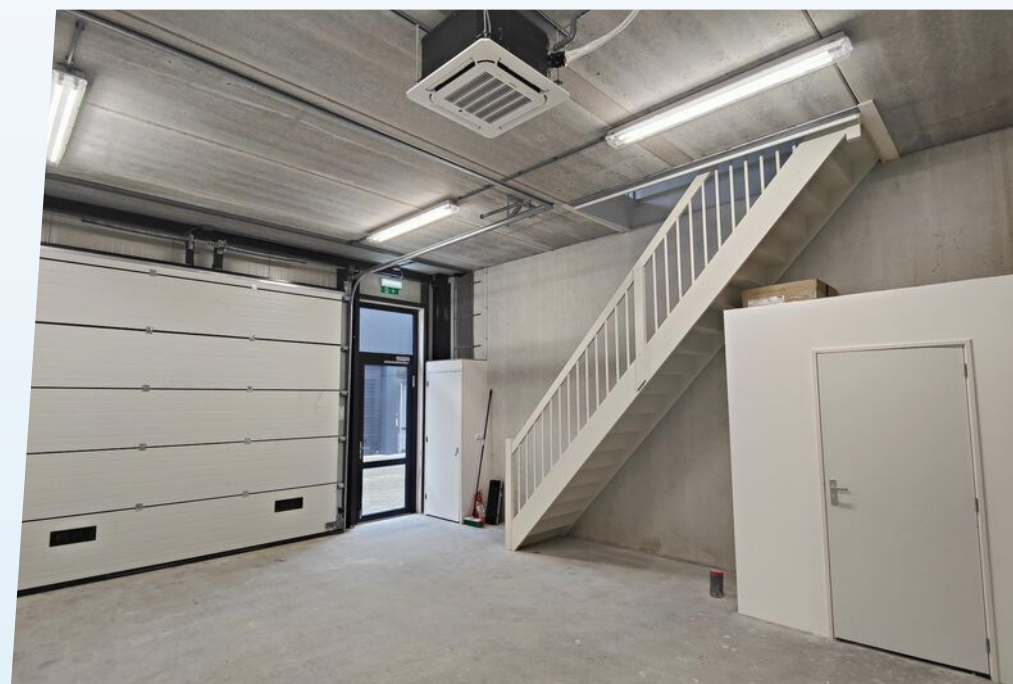
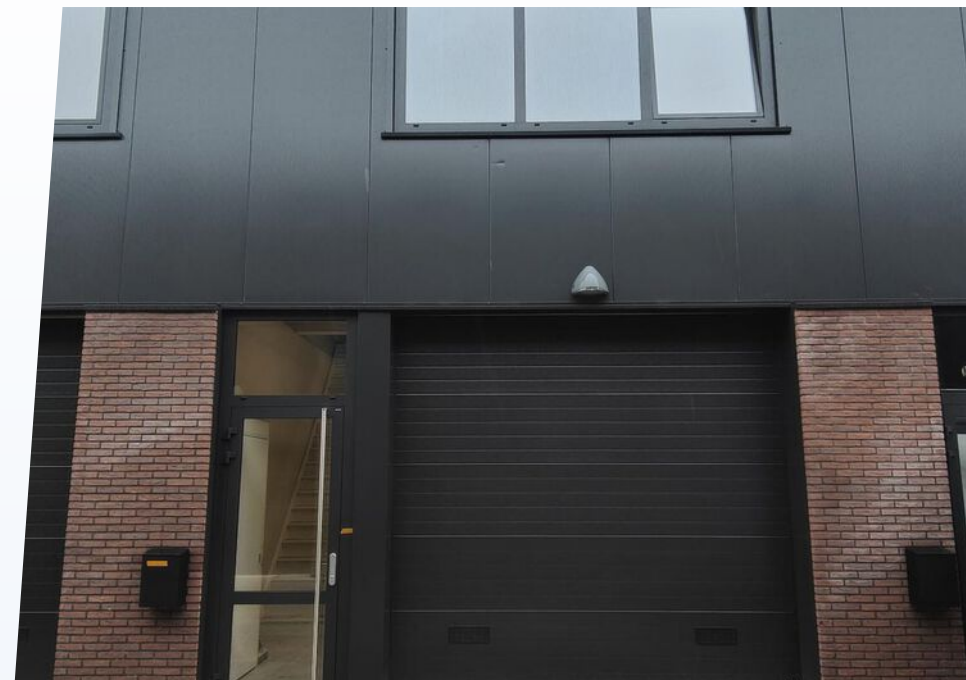
Segment 26 d, Duiven

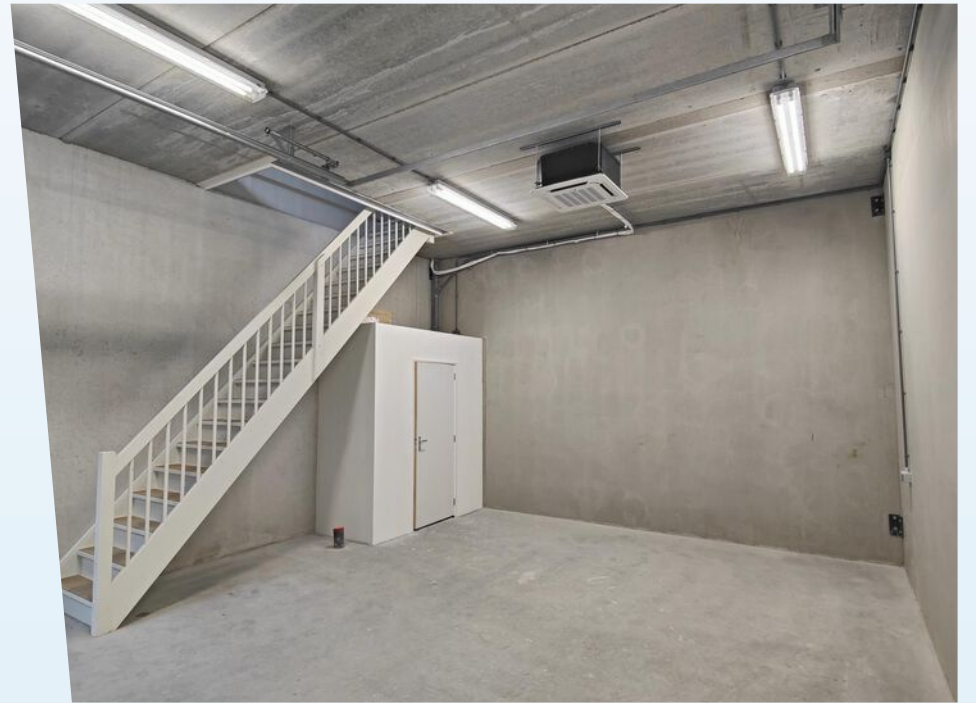
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

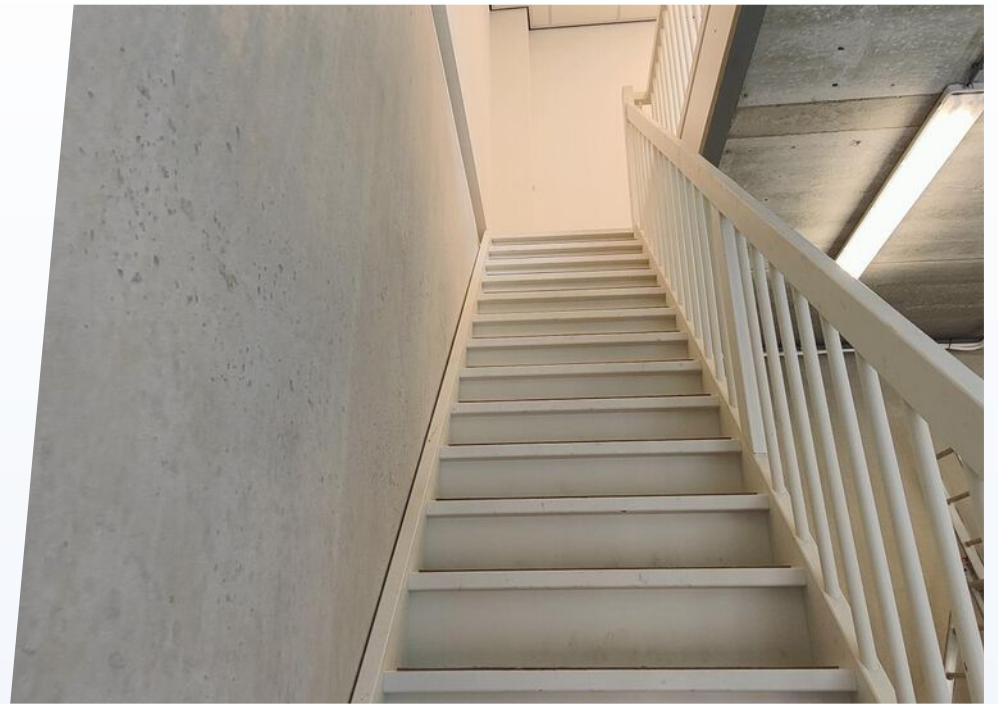
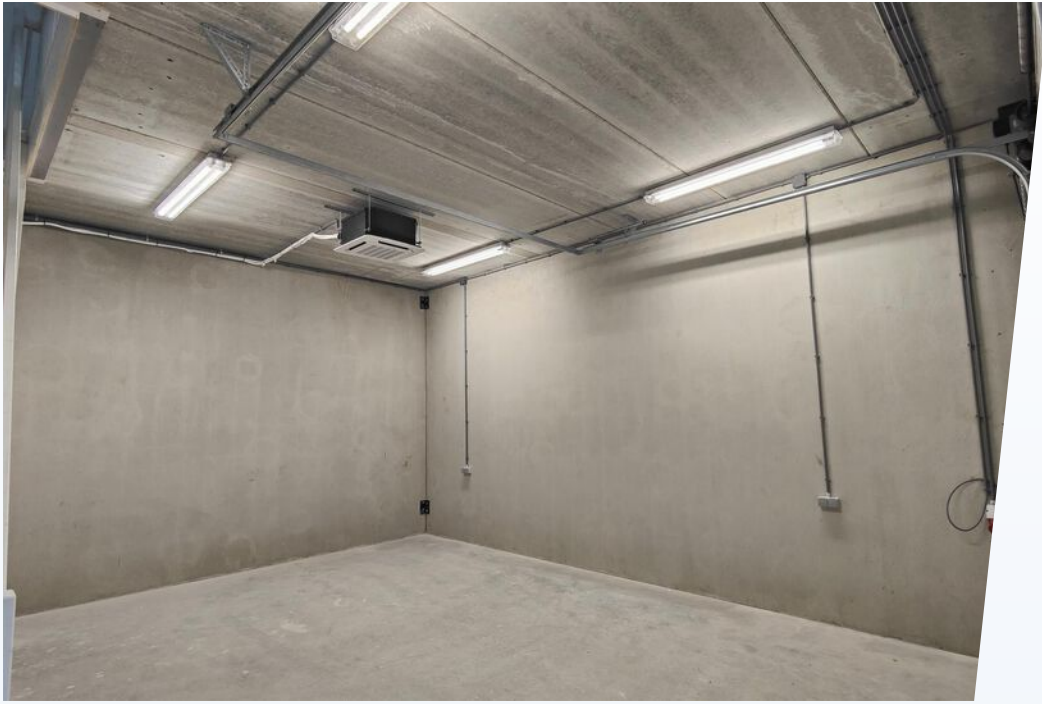


FOTOREPORTAGE

Segment 26 d, Duiven









FOTOREPORTAGE

Segment 26 d, Duiven

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl