

Nabij A12

Zichtlocatie

Vrije hoogte 7 mtr



Dijkgraaf 20 te Duiven

TE HUUR | Circa 563 m² bedrijfsruimte

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
bedrijven@bvmakelaars.nl | 026 355 21 00




Uw contactpersonen



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RM/RT


 06 - 10 47 03 88

 tesselhoff@bmvmakelaars.nl



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur


 06 – 30 88 09 45

 vanlier@bmvmakelaars.nl



Mevrouw L. (Lieke) van Wolferen

Commercieel Medewerker


 026 – 355 21 00

 vanwolferen@bmvmakelaars.nl



Mevrouw I. (Iris) Bosch

Commercieel Medewerker

 026 355 21 00

 bosch@bmvmakelaars.nl



Objectgegevens

Het betreft een functioneel en representatief bedrijfscomplex bestaande uit bedrijfs- en kantoorruimte op een prominente zichtlocatie in Duiven nabij de IKEA, Makro en Hornbach. De bedrijfsruimte is voorzien van een overheaddeur en heeft een vrije hoogte van circa 7 meter.

Opleveringsniveau

De kantoorruimte is onder andere voorzien van:

- Representatieve entree;
- Systeemplafond voorzien van ingebouwde verlichtingsarmaturen;
- Kabelgoten ten behoeve van databekabeling;
- Pantry;
- Dubbele toiletgroep;
- Airconditioning (eenmalige verstrekking);

De bedrijfsruimte is onder andere voorzien van:

- Eén elektrisch bedienbare overheaddeur;
- Indirect gestookte heater;
- Glad afgewerkte betonnen vloer.

Vrije hoogte

Circa 7 meter.



Vloeroppervlakte

Het betreft een totale oppervlakte van circa 563 m² als volgt verdeeld:

Bedrijfsruimte	Begane grond	Ca. 333 m ²
Kantoorruimte	1e verdieping	Ca. 230 m ²
Totaal		Ca. 563 m ²

Vloerbelasting

De vloerbelasting bedraagt circa 2.500 kg/m².

Parkeren

Voldoende parkeermogelijkheden op eigen terrein.

Energielabel

Het energielabel volgt.

Bestemming

Conform het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Centerpoort-Nieuwgraaf en Centerpoort-Zuid, Duiven', vastgesteld op 27 mei 2013 heeft het pand bestemming "Bedrijf tot en met categorie 3.2"

Voor een nadere toelichting op het bestemmingsplan verwijzen wij u graag naar de website van Omgevingsloket.

Huurgegevens

Huurprijs kantoorruimte

€ 100,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Huurprijs bedrijfsruimte

€ 70,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingen van telkens 5 jaar.

Servicekosten bedrijfsruimte

Een verrekenbaar voorschot ter grootte van € 5,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW, voor onder andere de onderstaande leveringen en diensten:

- Stadsverwarming, elektra en water;
- 5% administratiekosten over de bovengenoemde leveringen en diensten.

Servicekosten kantoorruimte

Een verrekenbaar voorschot ter grootte van € 40,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW, voor onder andere de onderstaande leveringen en diensten:

- Stadsverwarming, elektra en water;
- 5% administratiekosten over de bovengenoemde leveringen en diensten.

Opzegtermijn

12 maanden.





Zekerheidsstelling

Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW in de vorm van een bankgarantie conform model ROZ.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

Huurovereenkomst

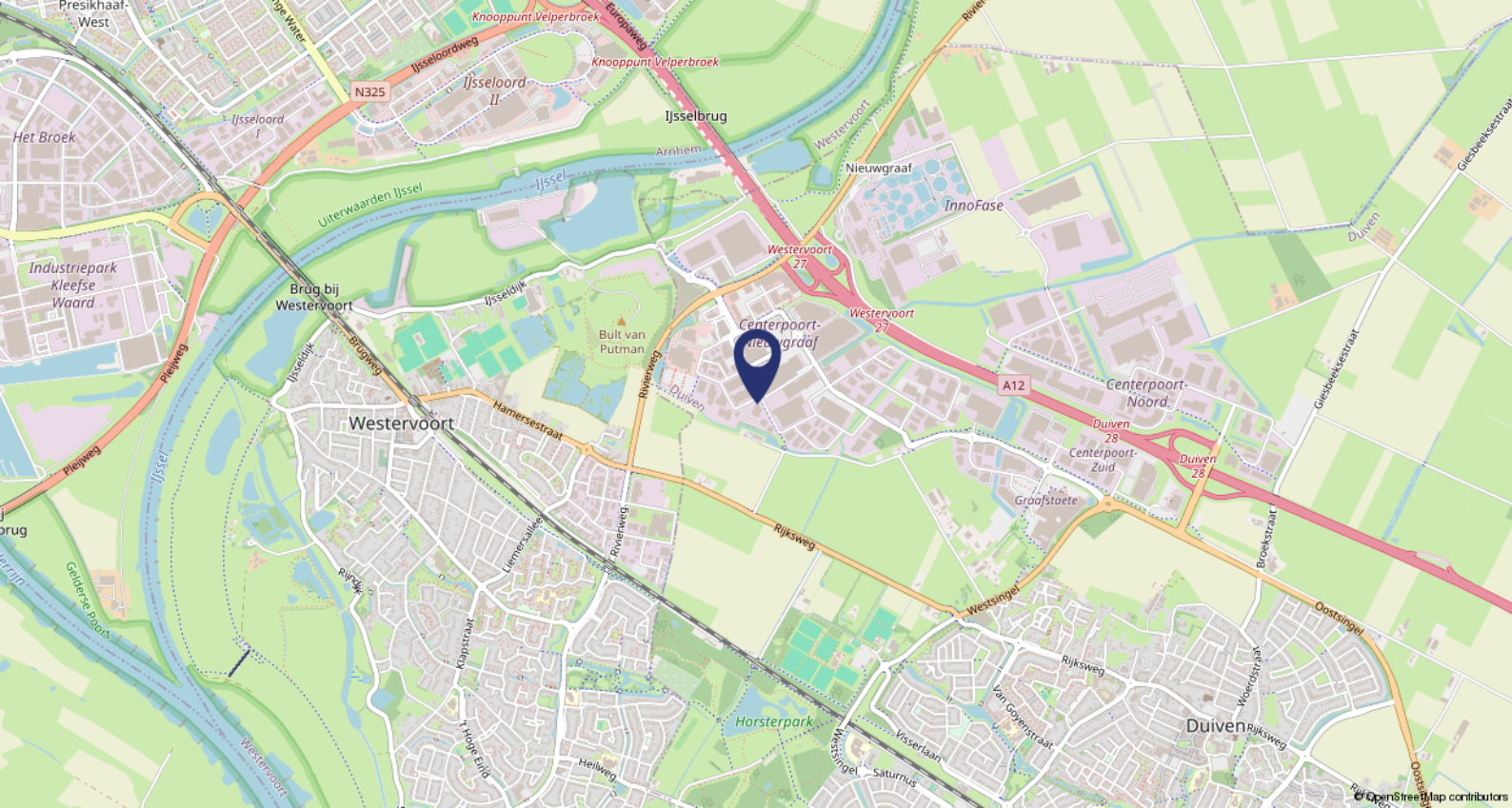
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponneerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 30 januari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20.

Aanvaarding

In overleg.

Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



Ligging

Het object is gelegen op bedrijventerrein Centerpoort/Nieuwgraaf te Duiven. Het bedrijventerrein is direct gelegen aan twee op- en afritten van de A12. Het bedrijventerrein kenmerkt zich door de aanwezigheid van grootschalige detailhandelsbedrijven als Ikea, Makro, Loods 5 en Hornbach.

Bereikbaarheid

Per auto

Het bedrijventerrein is ontsloten door twee op- en afritten aan de A12, waardoor het object zowel met personen- als met vrachtovervoer goed bereikbaar is.

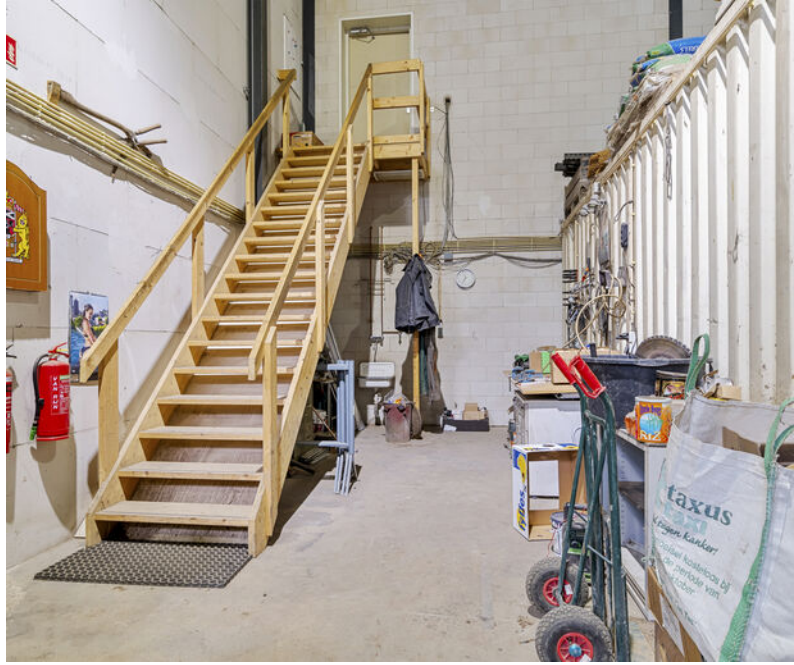
Per openbaar vervoer

Op slechts enkele minuten lopen zijn er diverse bushaltes met verbindingen naar omliggende plaatsen zoals Westervoort en Zevenaar.









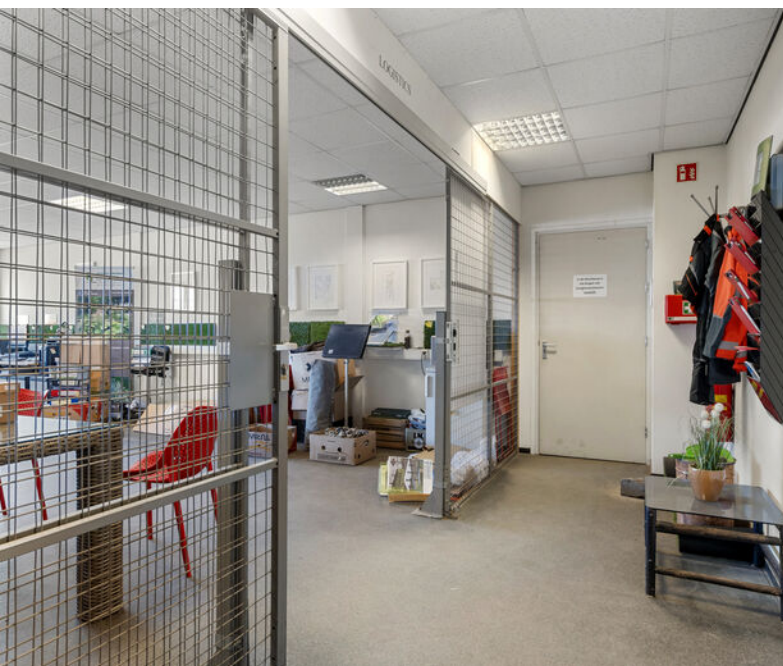






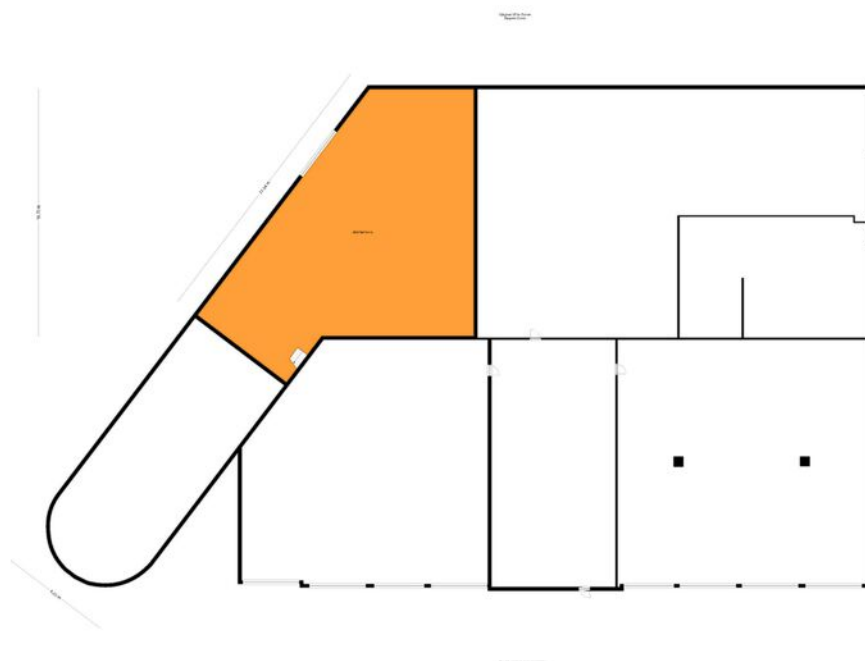


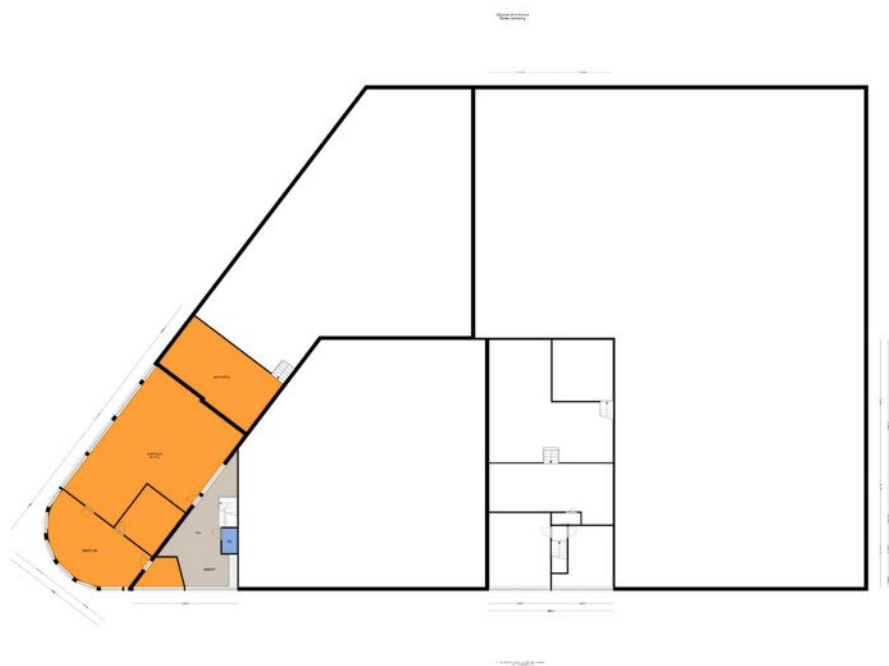






Plattegronden





BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Ons team



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 30 88 09 45

✉ vanlier@bvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl



De heer T. (Tom) Hillenaar

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 83 59 27 65

✉ hillenaar@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

