

Te HUUR



Loperweg 8 A
— 6101 AE Echt



Welkom bij Aelmans Adviesgroep

Met een team van zo'n 35 vastgoedspecialisten zijn wij dagelijks bezig met vastgoedvraag en -aanbod. We begeleiden dan ook honderden transacties en taxaties op jaarbasis.

*Het bij elkaar brengen van
vraag en aanbod. Dat is waar
makelaardij om draait.*

Onder het genot van een kop koffie maken we graag persoonlijk kennis en lichten we onze werkwijze verder toe. Ons streven is om te voorzien in een 'full-service' concept, van kennismaking tot sleuteloverdracht.

Meer informatie en ons actuele aanbod woning, bedrijfsobjecten, agrarische en hippische objecten, Buitenstates, nieuwbouw en bouwgrond?

Kijk op www.aelmans.com/vastgoed/aanbod



Loperweg 8A



- Adres: Loperweg 8A
6101 AE Echt
- Bouwjaar: 1956 / 1996
- Gebruik: Bedrijfsruimte, logistiek, productie
- Totaal beschikbaar: ca. 9.640 m² v.v.o.
- In units van:
 - 1.340 m²
 - 1.800 m²
 - 1.850 m²
 - 2.250 m²
 - 2.400 m²
- Huurprijs: € 55/65,- per m² per jaar, exclusief BTW
- Aanvaarding: Direct beschikbaar.



Perfect gelegen bedrijfshallen voor opslag, logistiek en productie

Bent u op zoek naar een strategisch gelegen bedrijfslocatie met uitstekende zichtbaarheid en bereikbaarheid? Dan bieden wij u vijf ruime bedrijfshallen aan op bedrijventerrein De Loop in Echt, gelegen langs de A2. Deze locatie is niet alleen een ware eyecatcher, maar zorgt ook voor een gemakkelijke toegang voor zowel uw medewerkers als klanten.

De beschikbare hallen variëren in grootte en hoogte. Hal 1 biedt 2250 m² met een hoogte van 4,10 meter en is voorzien van 4 overheaddeuren en 2 loadingdocks, terwijl hal 2 een oppervlakte van 1340 m² heeft en eveneens een hoogte van 4,10 meter en een overheaddeur biedt. Hal 3 heeft een oppervlakte van 1800 m² en een hoogte van 6,85 meter en is uitgerust met 2 loadingdocks. Hal 4 heeft 1850 m² en een hoogte van 6,85 meter, eveneens met 2 loadingdocks. Tot slot beschikt hal 5 over 2400 m² met een hoogte van 6,85 meter en is ook voorzien van 2 loadingdocks.

De hallen 1 en 2 hebben een hoogte van 4,10 meter en zijn uitgerust met overheaddeuren voor gemakkelijke toegang, terwijl hallen 3, 4 en 5 extra ruimte bieden met een hoogte van 6,85 meter en beschikken over 2 loadingdocks, wat ideaal is voor efficiënte goederenoverslag. Deze bedrijfshallen zijn bijzonder geschikt voor opslag, logistiek of productiedoeleinden en bieden flexibele mogelijkheden om uw bedrijfsvoering te optimaliseren.



Object:

Het gebouw bestaat uit:

Bouwlaag	-	Omschrijving	-	Oppervlakte (v.v.o.)	-	Hoogte
Hal 1	-	bedrijfsruimte	-	ca. 2.250 m ²	-	4,10 m
Hal 2	-	bedrijfsruimte	-	ca. 1.340 m ²	-	4,10 m
Hal 3	-	bedrijfsruimte	-	ca. 1.800 m ²	-	6,85 m
Hal 4	-	bedrijfsruimte	-	ca. 1.850 m ²	-	6,85 m
hal 5	-	bedrijfsruimte	-	ca. 2.400 m ²	-	6,85 m

Totaal ca. 9.640 m²

Parkeren:

Op eigen terrein zijn voldoende (110) parkeerplaatsen aanwezig

Bestemming:

bestemmingsplan 'De Loop 2012'. Op basis van dit plan is het object bestemd voor bedrijvigheid in de categorie 2 tot en met categorie 4.1.

Opleveringsniveau:

Het object wordt in huidige staat ('as-is, where-is') opgeleverd.



Oppervlakte: ca. 2.250 m² v.v.o.

Huurprijs: € 10.325,- ex btw per maand.

Huurtermijn: in overleg.

Huurbetaling: Per maand

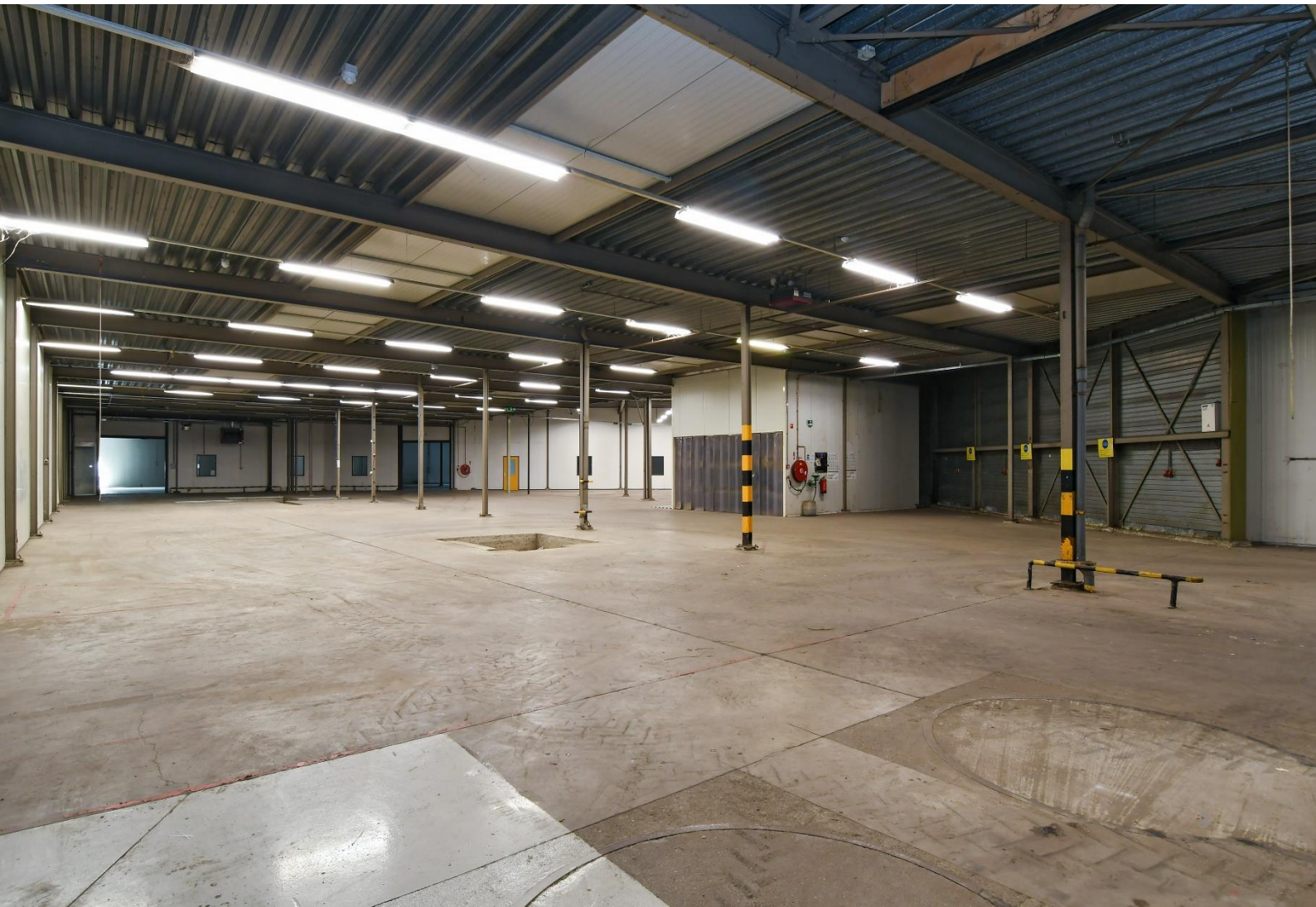
Unit beschik over 4 overheaddeuren en 2 loadingdocks.

Btw: Er wordt geopteerd voor een met btw belaste verhuur.

Zekerheidsstelling: Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden betalingsverplichting.

Indexering: Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Servicekosten: Niet van toepassing. Het object beschikt over eigen energiemeters die door huurder ten tijde van ingebruikname van het gehuurde op naam gezet dienen worden. Huurder betaalt de kosten met betrekking tot het gebruik van energie direct aan de door huurder gekozen nutsleverancier.





Oppervlakte: ca. 1.340 m² v.v.o.

Huurprijs: € 6.150,- per maand ex btw.

Huurtermijn: in overleg.

Huurbetaling: Per maand

Btw: Er wordt geopteerd voor een met btw belaste verhuur

Zekerheidsstelling: Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden betalingsverplichting.

Indexering: Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Servicekosten: Niet van toepassing. Het object beschikt over eigen energiemeters die door huurder ten tijde van ingebruikname van het gehuurde op naam gezet dienen worden. Huurder betaalt de kosten met betrekking tot het gebruik van energie direct aan de door huurder gekozen nutsleverancier.





Oppervlakte: ca. 1.800 m² v.v.o.

Huurprijs: € 9.750,- per maand ex btw.

Huurtermijn: in overleg.

Huurbetaling: Per maand.

Btw: Er wordt geopteerd voor een met btw belaste verhuur.

Unit beschikt over 2 loadingdocks en toiletvoorziening aan de voorzijde.

Zekerheidsstelling: Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden betalingsverplichting.

Indexering: Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Servicekosten: Niet van toepassing. Het object beschikt over eigen energiemeters die door huurder ten tijde van ingebruikname van het gehuurde op naam gezet dienen worden. Huurder betaalt de kosten met betrekking tot het gebruik van energie direct aan de door huurder gekozen nutsleverancier.





Oppervlakte: ca. 1.850 m² v.v.o.

Huurprijs: € 10.000,- per maand ex btw.

Huurtermijn: in overleg.

Huurbetaling: Per maand.

Btw: Er wordt geopteerd voor een met btw belaste verhuur.

Deze units beschikt over 2 loadingdocks en een verhoogd kantoor.

Zekerheidsstelling: Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden betalingsverplichting.

Indexering: Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Servicekosten: Niet van toepassing. Het object beschikt over eigen energiemeters die door huurder ten tijde van ingebruikname van het gehuurde op naam gezet dienen worden. Huurder betaalt de kosten met betrekking tot het gebruik van energie direct aan de door huurder gekozen nutsleverancier.




aelmans





Oppervlakte: ca. 2.400 m² v.v.o.

Huurprijs: € 13.000,- per maand ex btw.

Huurtermijn: in overleg.

Huurbetaling: Per maand.

Btw: Er wordt geopteerd voor een met btw belaste verhuur / Omzetbelasting over de huurprijs is niet van toepassing.

Deze units beschikt over 2 loadingdocks en een overheaddeur.

Een eigen toegang naar de openbare weg kan gecreëerd worden.

Zekerheidsstelling: Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden betalingsverplichting.

Indexering: Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Servicekosten: Niet van toepassing. Het object beschikt over eigen energiemeters die door huurder ten tijde van ingebruikname van het gehuurde op naam gezet dienen worden. Huurder betaalt de kosten met betrekking tot het gebruik van energie direct aan de door huurder gekozen nutsleverancier.



— Locatie

Het object is gelegen op bedrijventerrein De Loop in Echt, een prominente locatie direct aan de A2. Dit terrein huisvest ongeveer 55 verschillende bedrijven, waaronder middelgrote productie- en handelsbedrijven, evenals bedrijven in de maakindustrie.

Het bedrijventerrein is via een randweg uitstekend bereikbaar vanuit zowel de A2 als de A73, en biedt verbinding met de nabijgelegen bedrijfsterreinen De Berk en Businesspark Midden-Limburg.

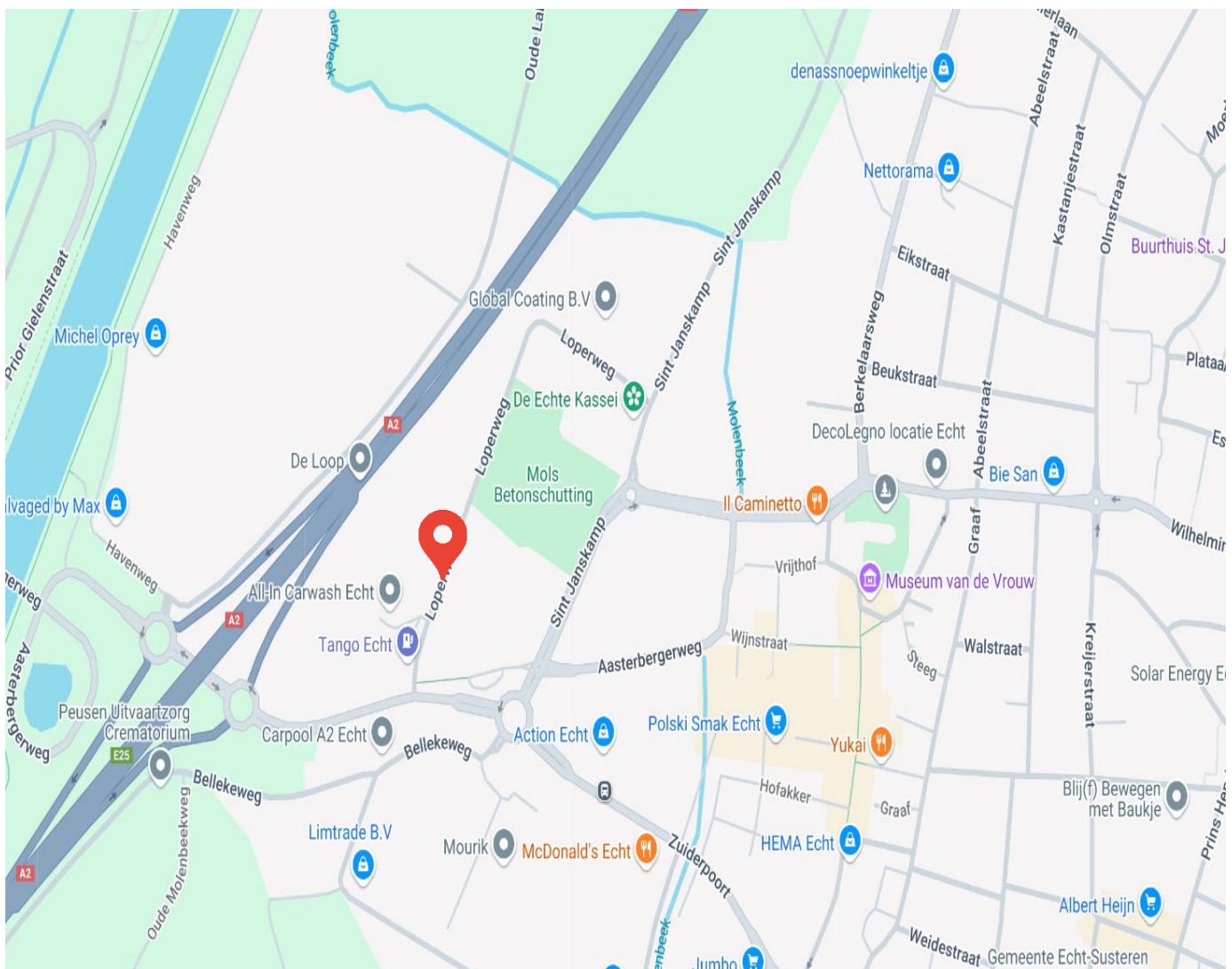
De gemeente Echt-Susteren heeft ongeveer 32.000 inwoners, wat zorgt voor een dynamische bedrijfsomgeving.

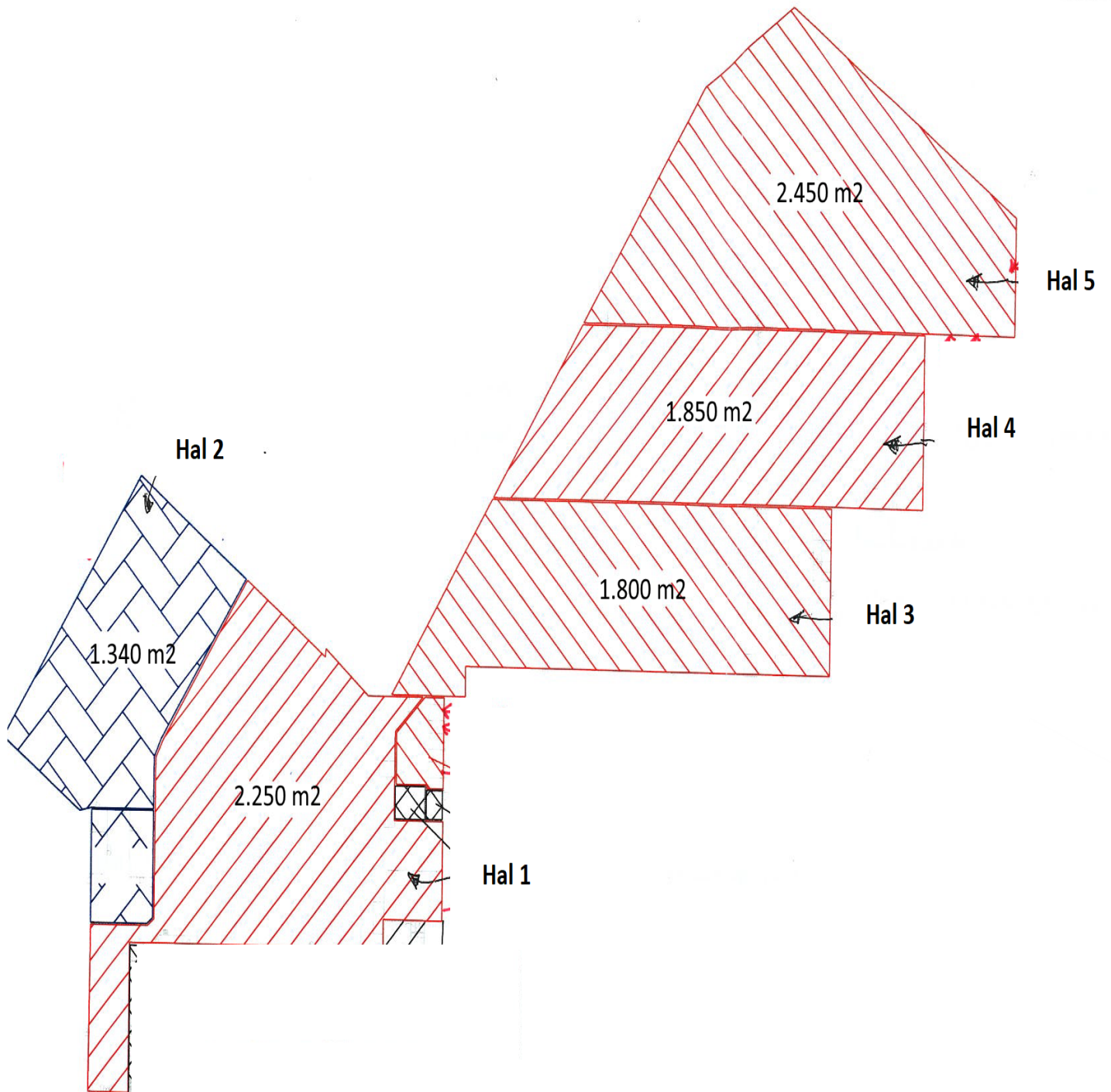
Bovendien bent u binnen dertig minuten op Maastricht Aachen Airport en snel in België of Duitsland, waardoor deze locatie ook bijzonder geschikt is voor internationale activiteiten.

Bereikbaarheid:

Per auto: Vanaf de A2 is het object binnen 5 minuten te bereiken.

Per openbaar vervoer: NS-station Echt op korte afstand te bereiken.





Brochure

Hoewel de grootst mogelijke zorgvuldigheid bij de samenstelling van deze informatie is betracht, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor de juistheid van de vermelde gegevens.

Uitnodiging

Deze informatie wordt aan meerdere personen/instellingen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Bezichtiging

Een bezichtiging is geheel vrijblijvend en wordt alleen gepland via ons kantoor of de makelaar. Wij maken hier graag voldoende tijd voor vrij. Wij stellen het zeer op prijs als u uw bevindingen (zowel positief als negatief) binnen een week na bezichtiging aan ons kenbaar maakt.

Onderzoeksplicht

De onroerende zaak moet bij de eigendomsoverdracht de feitelijke eigenschappen bezitten die voor een normaal gebruik nodig zijn. Verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit normale gebruik belemmeren, tenzij deze bij koper kenbaar waren op het moment dat de koopovereenkomst tot stand kwam. Voor de afwezigheid van andere (verborgen) gebreken hoeft verkoper in beginsel niet in te staan. Het risico hiervoor berust bij de koper. Een koper wordt desgewenst in de gelegenheid gesteld om voorafgaande aan de aankoop het nodige (bouwkundige) onderzoek te (laten) verrichten.

Aankoopmakelaar

Vaak is het verstandig om u te laten vertegenwoordigen door een collega (NVM-) makelaar die uw belangen in het aankoop/aanhuurproces behartigt. Als verkopend/verhurend makelaar behartigen wij immers primair de belangen van de verkoper/verhuurder. Uiteraard zullen wij u naar behoren informeren, maar in de onderhandelingen zijn wij uw tegenpartij.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

NVM

Aelmans Bedrijfsmakelaars is lid van de Nederlandse Coöperatieve Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM U.A.

Onafhankelijkheid

Aelmans Bedrijfsmakelaars is niet actief op het gebied van hypotheek en verzekeringen. Bovendien zijn er geen afspraken met financiers of verzekeraars, waardoor het belang van de klant optimaal is gewaarborgd.

Uw eigen bedrijfspand

Wilt u uw eigen bedrijfspand verkopen/verhuren? Hiervoor bent u bij Aelmans Bedrijfsmakelaars aan het juiste adres. Neem hierover gerust contact met ons op. Wij zijn graag vrijblijvend bereid om u te informeren over wat wij gedurende het volledige verkoop/verhuurproces voor u kunnen betekenen.

No-nonsense vastgoedexpertise voor ondernemers



 0475 – 45 92 60

Kerkstraat 2 Baexem
baexem@aelmans.com

Ubachsberg
Voerendaal

Margraten
Baexem

Panningen
Nijmegen

Vught

Ons actuele aanbod en meer informatie? www.aelmans.com