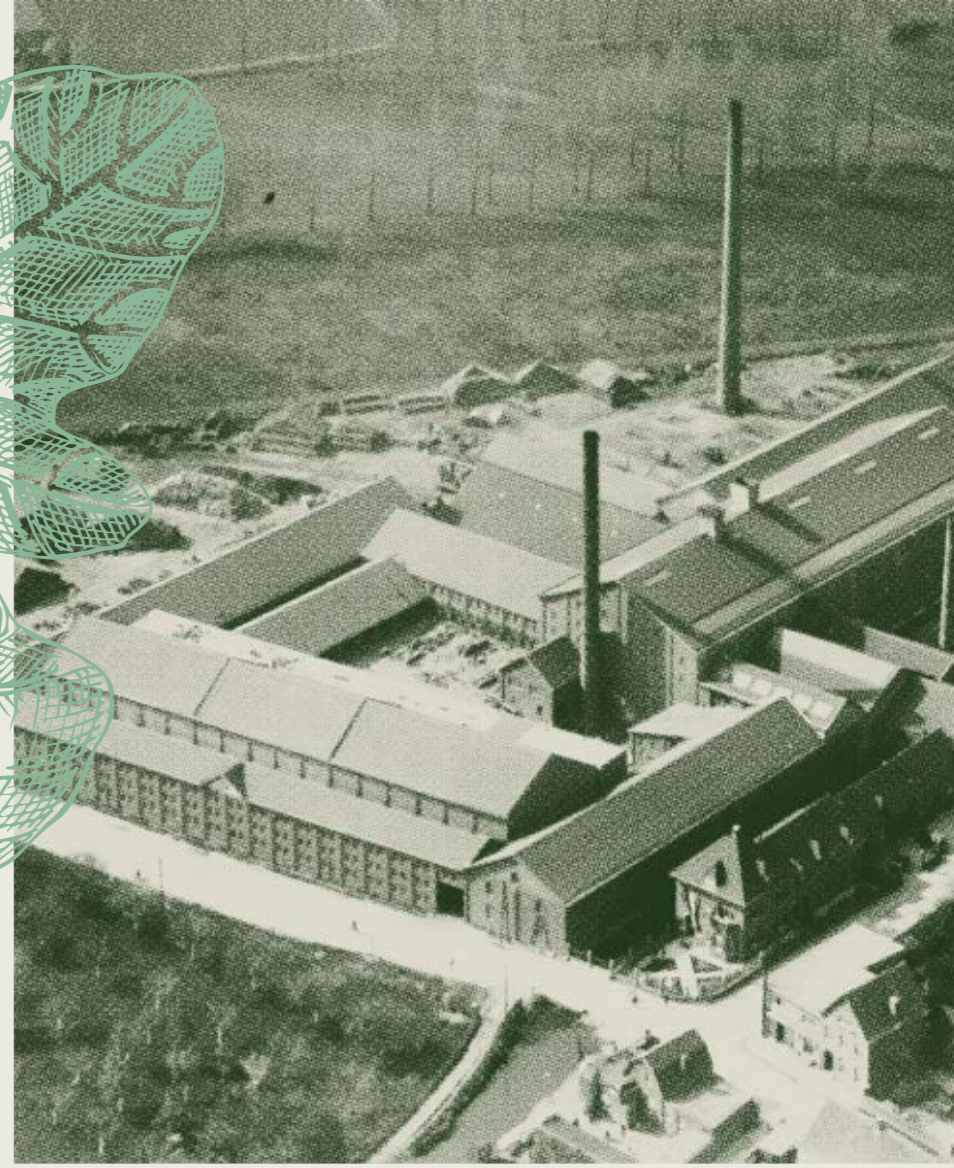


EST. **DE** 1900
**PANNEN
FABRIEK**
HISTORIC
DISTRICT
ECHT



**TASTE THE
HISTORICAL
DISTRICT
OF ECHT**

INLEIDING

DE PANNENFABRIEK, (AMBACHTELIJK) ONDERNEMEN EN WONEN IN CULTUURHISTORISCH DECOR

IN DE VOORMALIGE DAKPANNENFABRIEK 'DE VALK' IN ECHT - OOIT ÉÉN VAN DE GROOTSTE VAN EUROPA - VERRIJST EEN NIEUW EN BRUISENDE LOCATIE OP HET GEBIED VAN ONDERNEMEN EN FOODBELEVING. DE GERESTAUREERDE FABRIEKSHALLEN BIEDEN TAL VAN MOGELIJKHEDEN VOOR ONDERNEMERS VOOR WIE (AMBACHTELIJK) ONDERNEMEN DE BOVENTOON VOERT.

DE PANNENFABRIEK WORDT DÉ PLEK WAAR ALLES DRAAIT OM GOED ETEN EN DRINKEN. HET IS EEN PLEK WAAR VERRASSENDEN FOODCONCEPTEN TOT LEVEN KOMEN. BIJ UITSTEK EEN LOCATIE WAAR BEZOEKERS OP CULINAIRE ONTDEKKINGSREIS KUNNEN GAAN, OM TE PROEVEN, TE GENIETEN ÉN TE BELEVEN. DE PANNENFABRIEK IS EEN UITGELEZEN KANS VOOR ONDERNEMERS DIE ZICH ONDERSCHIEDEN MET EEN UNIEKE EET- OF DRINKERVARING EN ZICH WILLEN PRESENTEREN AAN EEN GROOT PUBLIEK.



MAAR ÓÓK EEN PLEK VOOR HET HUREN VAN BEDRIJFSRUIMTES.

DEZE TOEKOMSTIGE PUBLIEKSTREKKER VAN MIDDEN-LIMBURG VERHUURT RUIMTES AAN ORGANISATIES IN DE GEZONDHEIDSZORG EN DE DIENSTVERLENING (W.O. CREATIEVE BUREAUS). OOK BEDRIJVEN WERKZAAM IN BIJVOORBEELD VERVAARDIGING VAN SIERADEN, PATISSERIE EN CHOCOLADEPRODUCTIE, DRUKKERIJ EN/OF GRAFISCHE PRODUCTIE EN ZAKELIJKE DIENSTVERLENERS DIE EEN KANTOORRUIMTE ZOEKEN, KUNNEN ZICH UITSTEKEND VESTIGEN IN DE PANNENFABRIEK. MAATSCHAPPELIJKE EN CULTURELE VOORZIENINGEN DIE OP ZOEK ZIJN NAAR EEN TOPLOCATIE, ZIJN HIER OOK AAN HET JUISTE ADRES.

DIT VOORMALIGE FABRIEKSTERREIN VOORZIET DAARNAAST OOK IN DE HUIDIGE WOONBEHOEFTE. NAAST DE REEDS BESTAANDE MONUMENTALE WONINGEN ZULLEN ER OOK EEN AANTAL NIEUWBOUWAPPARTEMENTEN GEREALISEERD WORDEN.

DÉ PLEK VOOR VERRASSENDEN (FOOD)CONCEPTEN

ER ZIJN TWEE BELANGRIJKE TREKPLEISTERS VAN DIT ONGEVEER 2 HA GROTE RESTAURATIEPROJECT. DAT ZIJN DE JUMBO FOODMARKT MET EEN VERWACHT BEZOEKERSAANTAL VAN CIRCA 2.300 PER DAG EN DE AMBACHTELIJKE STADSBROUWERIJ MET PROEFLOKAAL EN EETGELEGENHEID. BOVENDIEN KOMT ER BUITEN EEN GROTE OPEN MARKTHAL DIE DE AUTHENTIEKE SFEER ADEMT VAN DIT RIJKSMONUMENTAAL INDUSTRIEEL ERFGOED. RONDOM DEZE CENTRALE VOORZIENINGEN IS ER VOLOP RUIMTE VOOR (KLEINSCHALIGE) HORECAONDERNEMINGEN EN FOODGERELATEERDE DETAILHANDEL.

OVER DE LOCATIE

'THE PLACE TO BE'

DE PANNENFABRIEK LIGT CENTRAAL IN HET HART VAN MIDDEN-LIMBURG. LETTERLIJK IN HET SMALSTE STUKJE NEDERLAND, MET BELGIË EN DUITSLAND BINNEN HANDBEREIK. OP EEN STEENWORP AFSTAND VAN HET WINKELCENTRUM VAN ECHT EN OP SLECHTS ÉÉN MINUUT RIJDEN VAN DE A2 EN A75. MET RUIM HONDERDDUIZEND PASSANTEN PER DAG. SLECHTS 20 KM VERWIJDERD VAN HET DESIGNER OUTLET ROERMOND MET RUIM 8 MILJOEN BEZOEKERS PER JAAR. EN OP NOG GEEN 30 KM AFSTAND VAN HET MAASMECHELEN OUTLET VILLAGE MET JAARLIJKS ZO'N 2.5 MILJOEN BEZOEKERS. HET NS-STATION LIGT IN DE BUURT, EVENALS EEN CARPOOLPARKERPLAATS.

DE KOMENDE JAREN VERRIJST BIJ DE AFRIT ECHT LANGS DE A2 EEN NIEUW TE BOUWEN VIERSTERRENHOTEL EN CASINO. BINNEN EEN STRAAL VAN 25 KM VAN DE PANNENFABRIEK BEVINDT ZICH EEN DOELGROEP VAN MEER DAN ÉÉN MILJOEN BEZOEKERS. DAT MAAKT DIT BRUISENDE CENTRUM VAN BEDRIJFVIGHEID VOOR ONDERNEMERS MET BUITENGEWONE FOODCONCEPTEN ZONDER MEER 'THE PLACE TO BE'.



EST. DE 1900
**PANNEN
FABRIEK**

HISTORIC
DISTRICT
ECHT

GRATIS PARKEREN

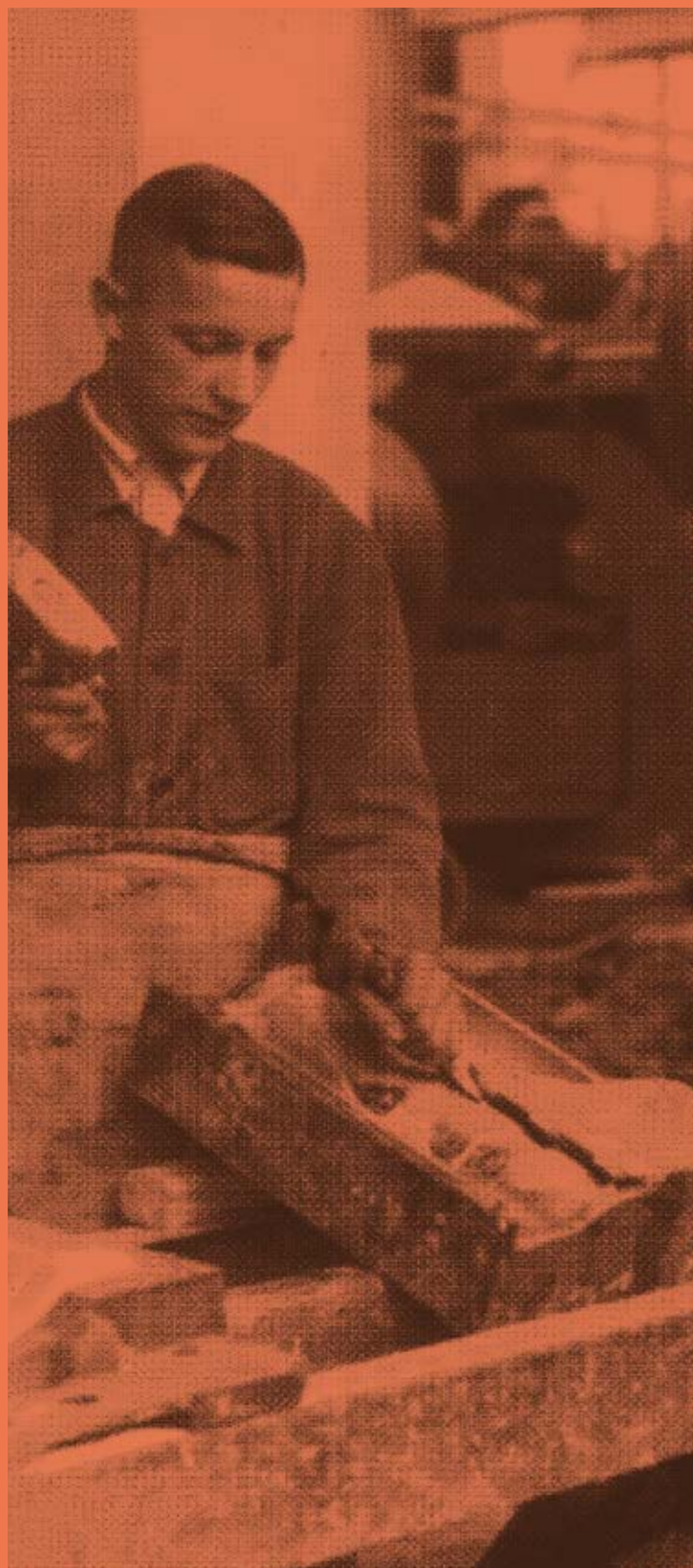
VOOR BEZOEKERS VAN DE PANNENFABRIEK KOMEN ER MAAR LIEFST 350 EXTRA RUIME, GRATIS PARKERPLAATSEN.

CONSUMENT ACTIVERING

CONSUMENTENACTIVATIE ZAL EEN ESSENTIEEL ONDERDEEL VORMEN VAN DE PANNENFABRIEK. DE PANNENFABRIEK WERKT SAMEN MET PROFESSIONELE PARTIJEN OP HET GEBIED VAN MARKETING, COMMUNICATIE EN STRATEGIE OM DIT TE REALISEREN.

ZOWEL VOORAFGAAND AAN, TIJDENS EN NA DE GROTE OFFICIËLE OPENING ZAL ER VEEL AANDACHT WORDEN BESTEED AAN CONSUMENTENACTIVATIE. HIERBIJ ZULLEN DIVERSE VORMEN VAN ONLINE EN OFFLINE RECLAME WORDEN INGEZET. DENK HIERBIJ AAN ONLINE ADVERTENTIES VIA SOCIALE MEDIA EN WEBSITES, EVENALS OFFLINE ADVERTENTIES IN TIJDSCHRIFTEN EN OP STRAAT. BOVENDIEN ZULLEN ER OP DE LOCATIE VAN DE PANNENFABRIEK ZELF VERSCHILLENDE EVENEMENTEN EN THEMATISCHE MARKTEN PLAATSVINDEN.

ONZE IDENTITEIT



01. TASTE

PROEVEN GAAT VERDER DAN ALLEEN ETEN EN DRINKEN. DE SFEER, GESCHIEDENIS EN DE OMGEVING 'PROEF' JE BEWUST OF ONBEWUST. DAAROM IS PROEVEN VOOR ONS HETZELFDE ALS BELEVEN. WE COMBINEREN KWALITATIEF ETEN MET AMBACHT EN HISTORIE.

02. HISTORY

WE OMARMEN ONZE GESCHIEDENIS. OP DEZE MONUMENTALE LOCATIE ONTDEK JE DE RIJKE HISTORIE VAN DE PANNENFABRIEK, VERWEVEN MET EEN MODERNE FOOD-BELEVING.

03. CRAFT

HANDWERK BESTAAT BIJ DE PANNENFABRIEK AL MEER DAN EEN EEUW. DE MONUMENTALE INDUSTRIËLE SETTING BIEDT EEN UNIEK DECOR VOOR BIJZONDERE CONCEPTEN. ONTDEK DE KUNST VAN HET AMBACHTELIJK GENIETEN.

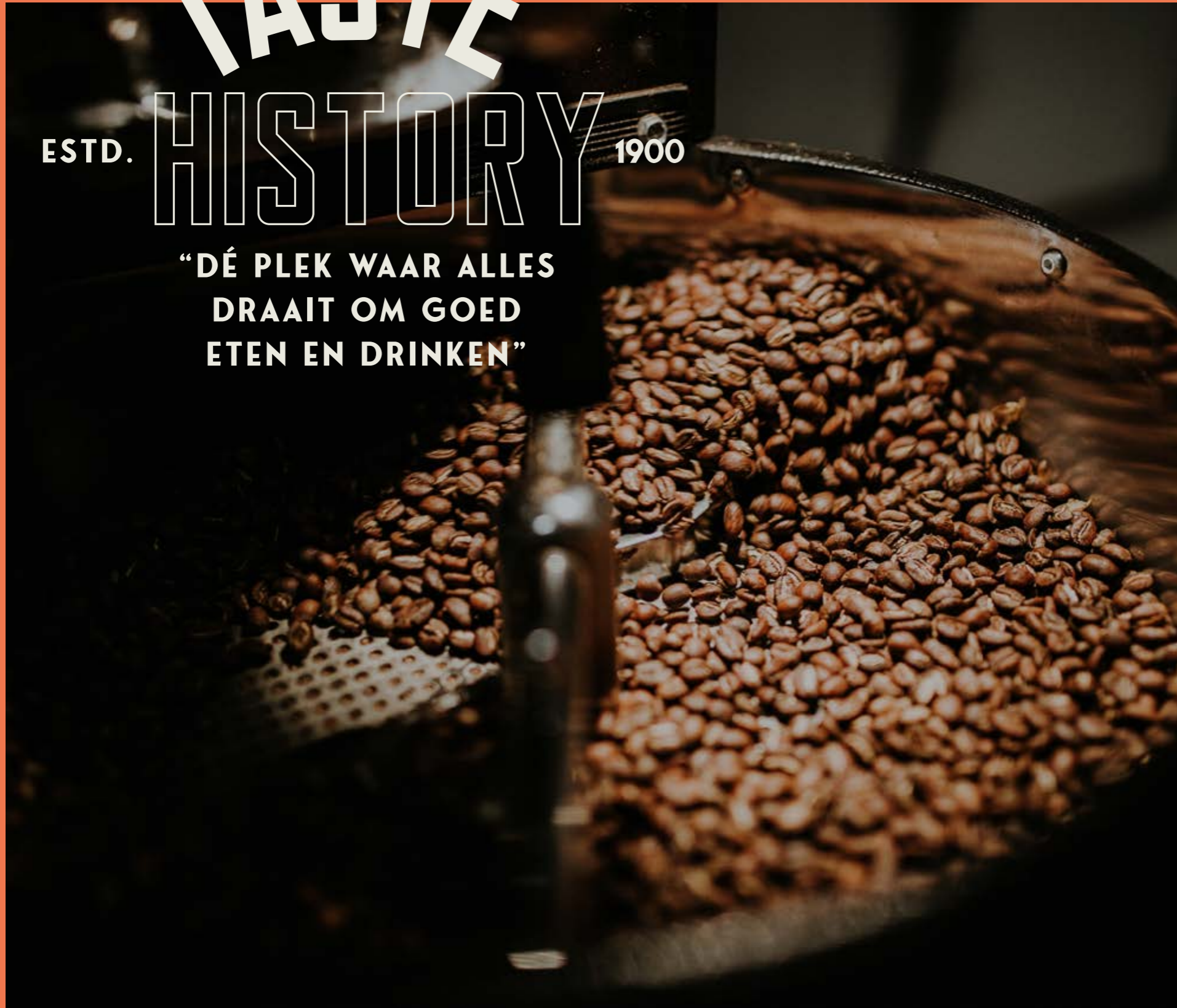
TASTE

ESTD.

HISTORY

1900

“DÉ PLEK WAAR ALLES
DRAAIT OM GOED
ETEN EN DRINKEN”



LEGENDA



-  DE PANNENFABRIEK
-  UNITS
-  DE VALK NOORD
-  PARKEERPLAATSEN
-  DE MOLENBEEK
-  VERBINDING "GROENE LOPER"

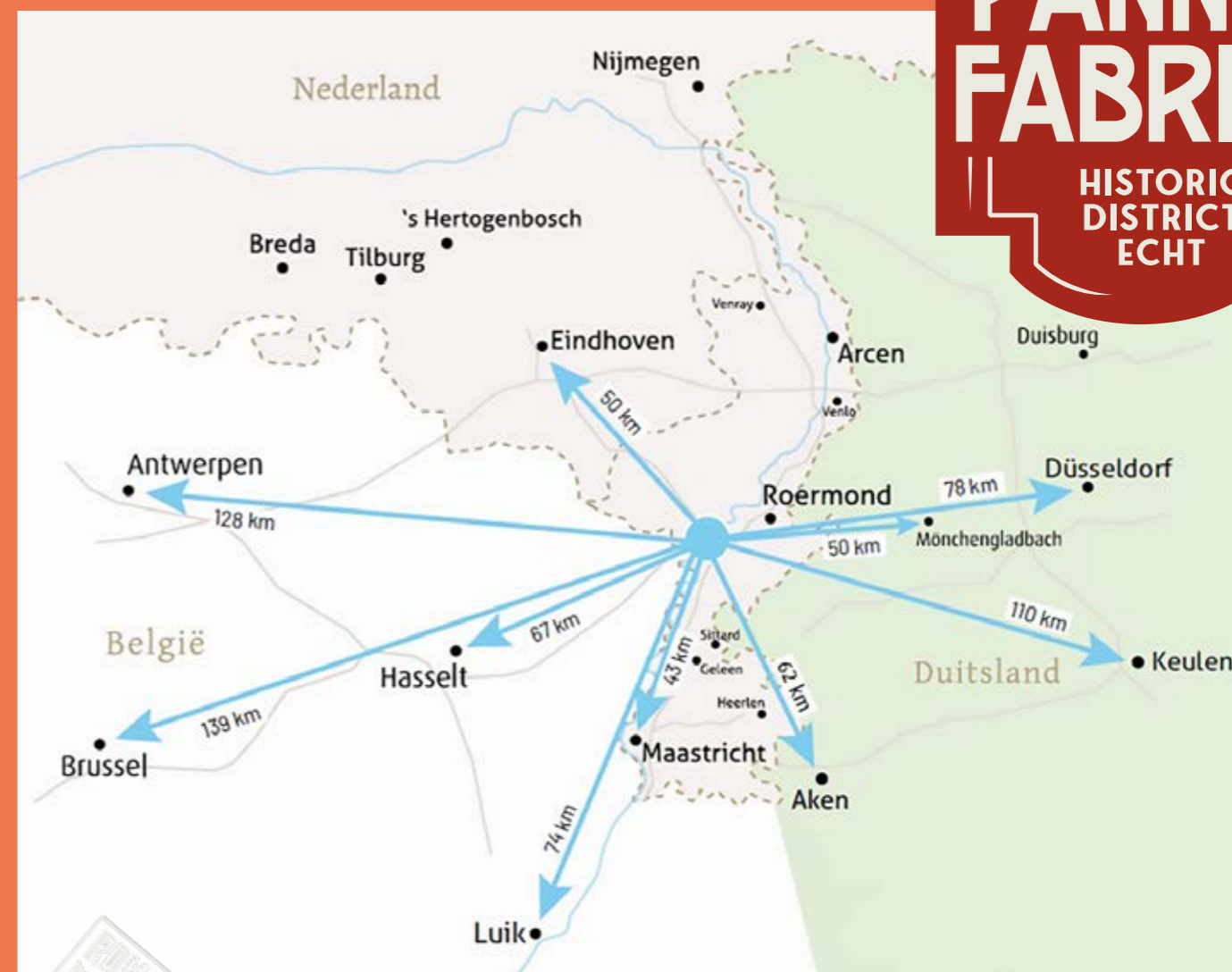
OVERIG CENTRUM

CENTRUM



INHOUD

A. NIEUWBOUW FOODMARKT	9
B. KOPGEBOUW	13
C. GALERIJ	15
D. LOODS 14	17
E. MARKTHAL	19
F. MENGHAL	21
G. MOLENAARSWONING	24
H. OPZICHTERSWONING	24
I. KANTOOR DE GARAGE	24
J. HOOFDKANTOOR DE VALK	24
K. DIRECTEURSWONING	25
L. DE VALK NOORD	30



EST. DE 1900
**PANNEN
FABRIEK**

HISTORIC
DISTRICT
ECHT



“EEN BETERE LOCATIE KUN
JE JE ALS ONDERNEMER
NIET WENSEN”

**“EEN BETERE LOCATIE
KUN JE JE ALS
ONDERNEMER NIET WENSEN”**



A. NIEUWBOUW FOODMARKT

UNIT 1: 3500 M² JUMBO FOODMARKT & LA PLACE:

BIJ DEZE NIEUWE JUMBO FOODMARKT VIND JE NAAST HET GROOTSTE FOODASSORTIMENT, ONDER MEER CHEF-KOKS MET DIVERSE LIVE-COOKING KEUKENS, SLAGERS, VERS- EN KAASSPECIALISTEN. DE FOODMARKT VAN 3.500 M² BVO ZAL SAMEN MET DE GERESTAUREERDE FABRIEKSHALLEN EEN UNIEK GEHEEL VORMEN. IN DE JUMBO FOODMARKT WORDT HET BESTE VAN JUMBO EN LA PLACE GECOMBINEERD VOOR EEN TOTAALBELEVING OP HET GEBIED VAN FOOD MET EEN VERWACHT BEZOEKERSAANTAL VAN CA. 2.300 PER DAG.

VERHUURD

NIET MEER BESCHIKBAAR



UNIT 2: 188 M² BAKKERIJ:

NAAST DE JUMBO BEVINDT ZICH EEN EXTRA UNIT MET DAARIN EEN AMBACHTELIJKE BAKKERIJ DIE OVERDAG O.A. DE BEREIDING VAN BRODEN EN LIMBURGSE VLAAIEN LAAT ZIEN, BELEVEN ÉN PROEVEN.

VERHUURD

NIET MEER BESCHIKBAAR





CAFE

OFFICE

Traiteur & Verswinkel

Bakke

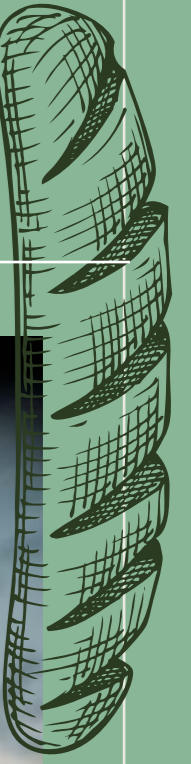
An elderly couple is seated at a small white folding table. The woman is wearing a light green jacket, a wide-brimmed hat, and a red bag. The man is wearing a white button-down shirt and light-colored trousers. They are both looking towards each other, and the woman is holding a white cup. A small vase with a yellow flower sits on the table. A brown paper bag is on the ground next to the man's chair.

A group of people is seated at another table. A woman in a white sleeveless top and blue jeans is talking to a man in a blue t-shirt. In the background, a man in a colorful floral shirt and a hat is also part of the group. They appear to be in conversation and enjoying the outdoor setting.

Through the large glass windows of the cafe on the left, several other patrons can be seen sitting at tables inside. The interior is brightly lit, and the view into the cafe shows a modern, clean environment.

In the background, a woman in a black dress is walking across the paved courtyard. To her left, a man in a white shirt is carrying a white shopping bag. The scene is active and suggests a busy, social environment.

DE PAVENFABRIEK
ROMAANS - EST 1900
DESIGNED AND CRAFTED
MECHT-TAS - HISTORY





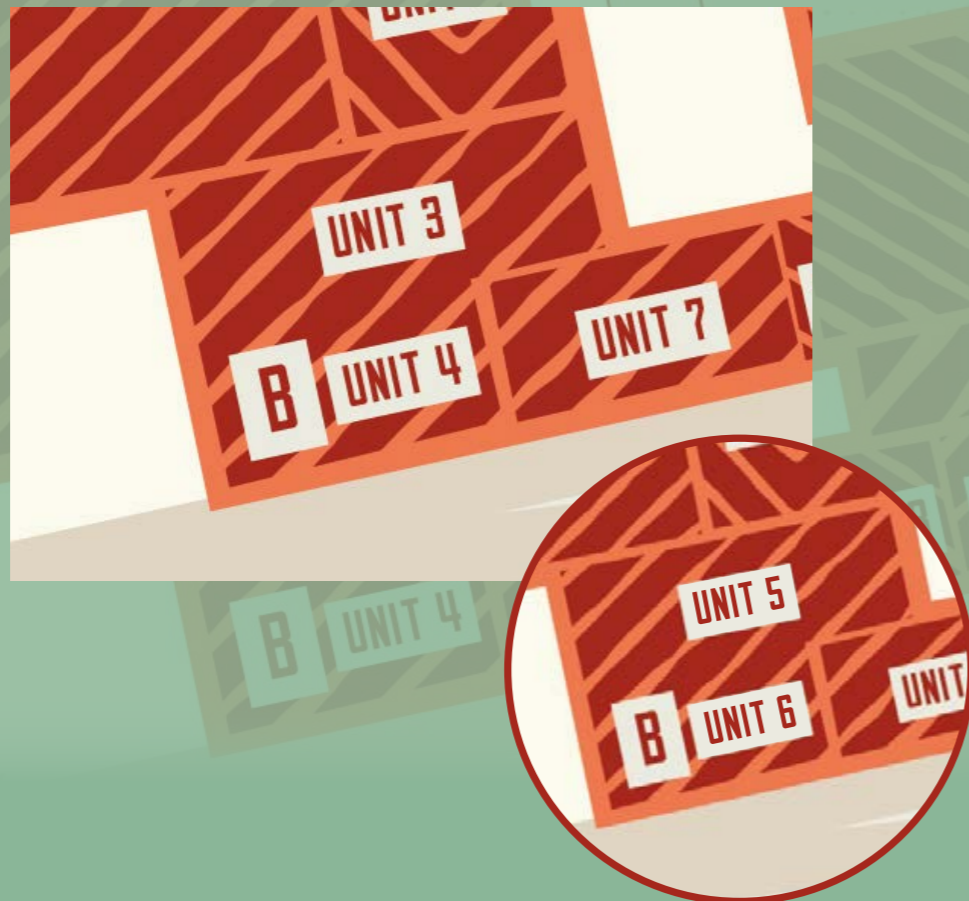
Versmarkt

LOVE AT FIRST BITE

BUT FIRST COFFEE

B. KOPGEBOUW

HET KOPGEBOUW IS ONDERDEEL VAN DE RIJKSMONUMENTALE FABRIEKSHALLEN EN VORMT DE SCHAKEL MET DE NIEUWBOUW FOODMARKT. HET KOPGEBOUW BESCHIKT OVER 2 BOUWLAGEN, EEN DAKTERRAS, 2 ENTREES EN EEN EXPEDITIE-HOF. DE HOOFDENTREE IS GELEGEN AAN PLEIN DE VALK. NAAST HORECA EN FOODDETAILHANDEL IS ER OOK RUIMTE VOOR DIENSTVERLENING EN MAATSCHAPPELIJKE- EN CULTURELE VOORZIENINGEN. HET GEBOUW IS EEN RECONSTRUCTIE VAN HET VOORMALIGE KOPGEBOUW EN WORDT DAARDOOR AFGEBOUWD VOLGENS DE NIEUWSTE EISEN UIT HET BOUWBESLUIT. NAAST COMFORT BIEDEN DEZE UNITS U OOK CULTUURHISTORIE EN KARAKTER. IDEAAL VOOR BIJVOORBEELD CREATIEVE BUREAUS!



UNIT 3 & 4: 261 M2

BESCHIKT OVER EEN GROTE GLAZEN PUI MET ENTREE VIA PLEIN DE VALK EN BESCHIKT OVER EEN GEZAMENLIJKE ENTREE VIA PLEIN DE VALK. DAARNAAST OOK UITSTEKENDE LAAD- EN LOSMOGELIJKHEDEN VIA HET EXPEDITIE-HOF. DEZE UNIT KAN TEVENS GEKOPPELD WORDEN INTERN MET UNIT 7 GELEGEN IN PLANDEEL C, DE GALERIJ.

135,- €/M2 CASCO PER JAAR EX. BTW. / AANVULLEND OPLEVERNIVEAU CASCO+ BESPREEKBAAR.

VERHUURD
NIET MEER
BESCHIKBAAR

UNIT 5: 113 M2

GELEGEN OP DE 1E VERDIEPING EN BESCHIKT OVER EEN DAKTERRAS VAN 66.5 M2 MET PRACHTIG UITZICHT OP PLEIN DE VALK. ENTREE VIA GEZAMENLIJKE ENTREE PLEIN DE VALK.

VERHUURD
NIET MEER
BESCHIKBAAR

UNIT 6: 120 M2

DEZE RUIMTE IS GELEDEN AAN DE VOORKANT OP DE 1E VERDIEPING. DE MOGELIJKHEID BESTAAT OOK OM DEZE MET UNIT 5 SAMEN TE VOEGEN TOT EEN GROTE RUIMTE. ENTREE VIA GEZAMENLIJKE ENTREE PLEIN DE VALK.

MARKTHAL/ TERRAS

BESCHIKBAAR. INFORMEER NAAR DE MOGELIJKHEDEN.

C. GALERIJ

DE GALERIJ (BOUWJAAR 1900) IS EVENEENS ONDERDEEL VAN DE RIJKSMONUMENTALE FABRIEKSHALLEN EN BIEDT MOGELIJKHEDEN VOOR DIVERSE HORECAONDERNEMINGEN EN FOOD-GERELATEERDE DETAILHANDEL. HET GEBOUW BEVAT EEN ENORME HISTORIE EN ARCHITECTUUR. DIT KUNT U ONDER MEER TERUGZIEN IN DE 110 GERESTAUREERDE GIETIJZEREN RAAMVENSTERS, DE OUDE INDUSTRIËLE SPANTEN EN HET HOUTEN DAKBESCHOT. DE NIEUWE KOPSE GEVEL MET EEN NOKHOOGTE VAN 9,50 METER WORDT VOLLEDIG UITGEVOERD IN GLAS. DIT GEEFT EEN BIJZONDERE UITSTRALING EN EEN GOEDE INKIJK VANAF DE ZICHTZIJDE. NAAST VEEL DAGLICHT BIEDT HET OOK EEN FANTASTISCH UITZICHT OP LOODS 14 WAAR DE BROUWERIJ GEVESTIGD IS.

AAN DE ZIJDE VAN HET PLEIN WORDT DE GALERIJ UITGEBREID MET EEN NIEUWE GLAZEN SERRE, WELKE U TOEGANG VERSCHAFT TOT DE TERRASSEN VAN DE MARKTHAL. IN DE GALERIJ ZIJN TEVENS 2 EIGENTIJDSE ZWEVENDE VOLUMES WELKE U KUNT GEBRUIKEN ALS BIJBEHORENDE VOORZIENINGEN ZOALS KANTOOR EN/OF OPSLAG. DE GALERIJ BIEDT RUIMTE VOOR VERSCHILLENDE ONDERNEMERS ONDER 1 DAK WAARBIJ TRANSPARANTIE EN DE BELEVING VAN HET GEBOUW CENTRAAL STAAN. DE UNITS ZULLEN VAN ELKAAR WORDEN GESCEIDEN MIDDELS VERPLAATSBARE TRANSPARANTE TUSSENWANDEN TOT EEN HOOGTE VAN CA. 2 METER. ALLE UNITS BESCHIKKEN OVER EEN EIGEN ENTREE EN ENKELE UNITS OOK OVER EEN EXPEDITIEDEUR AAN DE ACHTERZIJDE.

HET TOTALE OPPERVLAKTE VAN HET PAND BETREFT 705 M² EN IS ZOWEL IN ZIJN GEHEEL TE HUUR ALS SEPARAAT PER UNIT.

DE UNITS ZIJN INDICATIEF INGEDEELD. DE TUSSENWANDEN VAN DE UNITS ZIJN VERPLAATSBAAAR, TEVENS KUNNEN DE UNITS AAN ELKAAR GEKOPPELD WORDEN.



UNIT 7: 112 M²
OPTIONEEL KOPPELBAAR MET UNIT 4
VAN HET KOPGEBOUW

UNIT 8: 77 M²
BEGANE GROND MET EXPEDITIEDEUR,
VERDIEPING 42 M² EN TOEGANG TOT
DE SERRE

UNIT 9: 94 M²
TOEGANG TOT DE SERRE

UNIT 10: 140 M²
TOEGANG TOT DE SERRE

UNIT 11: 133 M²
BEGANE GROND MET EXPEDITIEDEUR,
VERDIEPING 42 M² IMPOSANTE KOPGEVEL
EN TOEGANG TOT DE SERRE

MARKTHAL/ TERRAS
BESCHIKBAAR, INFORMEER NAAR DE
MOGELIJKHEDEN.

125,- €/M² CASCO PER JAAR EX. BTW. / AANVULLEND OPLEVERNIVEAU CASCO+ BESPREEKBAAR.

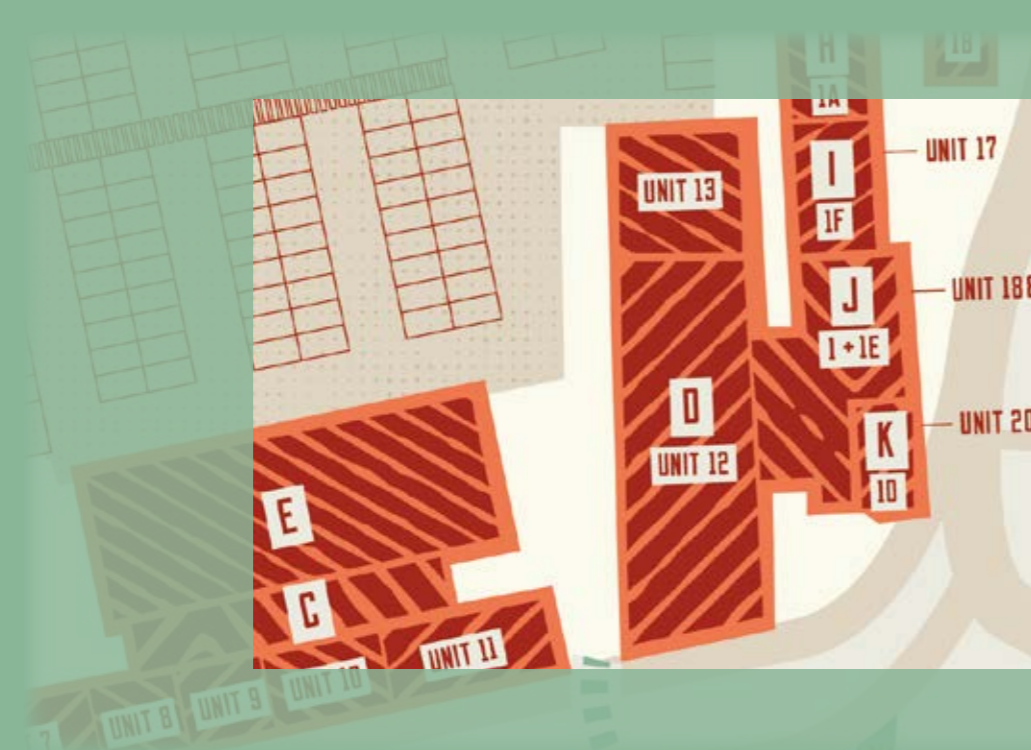
**“GENIET VAN EEN
SMAKELIJKE REIS
DOOR DE TIJD.”**



D. LOODS 14

LOODS 14 (BOUWJAAR 1900) BETREFT HET DERDE EN LAATSTE ONDERDEEL VAN DE RIJKSMONUMENTALE FABRIEKSHALLEN. DE GERESTAUREERDE FABRIEKSHAL ZAL EXTRA DECOR EN BELEVING GEVEN AAN UW ONDERNEMING. DIT KUNT U ONDER MEER TERUGZIEN IN DE 80 GERESTAUREERDE GIETIJZEREN RAAMVENSTERS, DE PRACHTIGE OUDE INDUSTRIËLE POLONCEAU SPANTEN EN HET HOUTEN DAKBESCHOT. DE VOORMALIGE KLEILOODS IS VOORZIEN VAN EEN NIEUWE VERDIEPINGSVLOER. OP DE BEGANE GROND IS HIERVOOR GEBRUIK GEMAAKT VAN OUDE KOLOMMEN UIT DE GESLOOPTE FABRIEKSHALLEN WAARDOOR EEN STUKJE GESCHIEDENIS TOEGEVOEGD WORDT AAN DE BELEVING VOOR DE GAST. IN UNIT 12 KOMT EEN AMBACHTELIJKE STADSBROUWERIJ MET PROEFLOKAAL EN GRAND CAFÉ VERDEELD OVER TWEE VERDIEPINGEN. DE BROUWERIJ HEEFT EEN BROUWCAPACITEIT VAN 10 HL.

HET TOTALE OPPERVLAKTE VAN HET PAND BETREFT 1.445 M² VERDEELD OVER 2 VERDIEPINGEN. MOCHT U INTERESSE HEBBEN, INFORMEER DAN NAAR DE MOGELIJKHEDEN.



UNIT 12: 988 M²

BROUWERIJ MET PROEFLOKAAL, GRAND CAFÉ EN BIERTUIN, VERDEELD OVER 2 VERDIEPINGEN. MOCHT U INTERESSE HEBBEN, INFORMEER DAN NAAR DE MOGELIJKHEDEN.

UNIT 13: 155 M²

PRACHTIGE OPEN RUIMTE, ONTSLOTEN AAN PLEIN DE VALK. BESCHIKT OVER 2 GROTE GLAZEN PUIEN WAARVAN 1 ENTREEPUI EN EEN EIGEN AANEENGESLOTEN TERRAS. UITBREIDING M² BESPREEKBAAR.

135,- €/M² CASCO PER JAAR EX. BTW. AANVULLEND OPLEVERNIVEAU CASCO+ BESPREEKBAAR.

UNIT 14: 265 M²

OP DE VERDIEPING ZAL ZICH EEN CULINAIR RESTAURANT MET EXCLUSIEF CONCEPT GAAN VESTIGEN.

MARKTHAL/ TERRAS

BESCHIKBAAR. INFORMEER NAAR DE MOGELIJKHEDEN.



VERHUURD
NIET MEER
BESCHIKBAAR



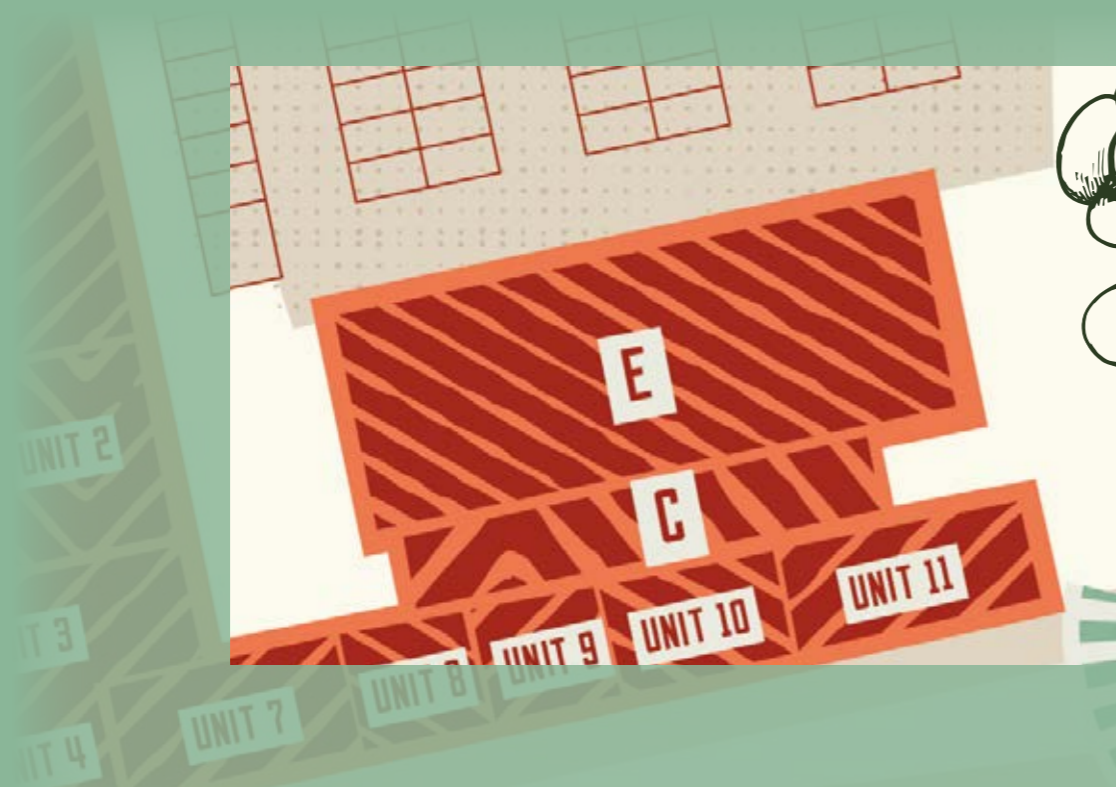
E. MARKTHAL

OP DE LOCATIE VAN DE VOORMALIGE DROOGHAL VAN DE DAKPANNENFABRIEK BEVINDT ZICH NU PLEIN DE VALK. TER HERINNERING AAN DE DROOGHAL KOMT ER OP HET PLEIN EEN IMPOSANTE OPEN MARKTHAL. DE MARKTHAL ZAL EEN BIJDRAGE LEVEREN IN DE BELEVINGSSFEER EN BIEDT ONDER MEER RUIMTE VOOR DE TERRASSEN, BIERTUIN EN LIVEMUZIEK. OOK THEMATISCHE OUTDOOR-MARKTEN EN EVENTS RONDOM FOOD- EN FEESTDAGEN ZULLEN HIER GEORGANISEERD WORDEN, DENK BIJVOORBEELD AAN EEN FANTASTISCH WINTERWONDERLAND.

MARKTHAL/ TERRAS: 700 M²

DE AFMETINGEN VAN DE MARKTHAL ZIJN 42 X 16 EN 12 METER HOOG MET EEN PORTAALSPANT EN V-LIGGER CONSTRUCTIE. TERRASRUIMTE IS TE HUUR OP BASIS VAN BESCHIKBAARHEID. INFORMEER NAAR DE MOGELIJKHEDEN.

15,- €/M² CASCO PER JAAR EX. BTW.



**“ONDERNEMEN EN
WONEN MET EEN KNIPOOG
NAAR HET VERLEDEN”**



F. MENGHAL



DE MENGHAL IS EEN KNIPOOG NAAR DE VOORMALIGE FABRIEKSHAL, VOORZIEN VAN ALLE MODERNE GEMAKKEN. DEZE WORDT INGEVULD MET EEN 'GEMENGDE' BESTEMMING. OP DE BEGANE GROND ZIJN ER MOGELIJKHEDEN VOOR DIVERSE BEDRIJVEN, DIENSTVERLENING, ZORG EN WELZIJN, KANTOREN EN/OF MAATSCHAPPELIJKE VOORZIENINGEN. OP DE EERSTE EN TWEEDE VERDIEPING WORDEN NIEUWBOUWAPPARTEMENTEN GEREALISEERD.

HET TOTALE OPPERVLAKTE VAN DE BEDRIJFSRUIMTE BETREFT 438 M² EN IS ZOWEL IN ZIJN GEHEEL TE HUUR ALS SEPARAAT PER UNIT. LET OP, DE METRAGES VAN DE UNITS ZIJN INDICATIEF EN ZIJN AANPASBAAR OP BASIS VAN BESCHIKBAARHEID.

ROYALE RUIMTE WELKE VELE MOGELIJKHEDEN BIEDT, MET MOOIE GROTE RAAMPARTIJEN RONDOM WELKE ZORGEN VOOR VEEL LICHTINVAL. DE HOEKSITUATIE BIEDT EEN UITSTEKENDE LIGGING OP PLEIN DE VALK EN SPRINGT OOK VANAF DE GROENSERKAMPWEG EN DE DIEPSTRAAT EXTRA IN HET OOG.

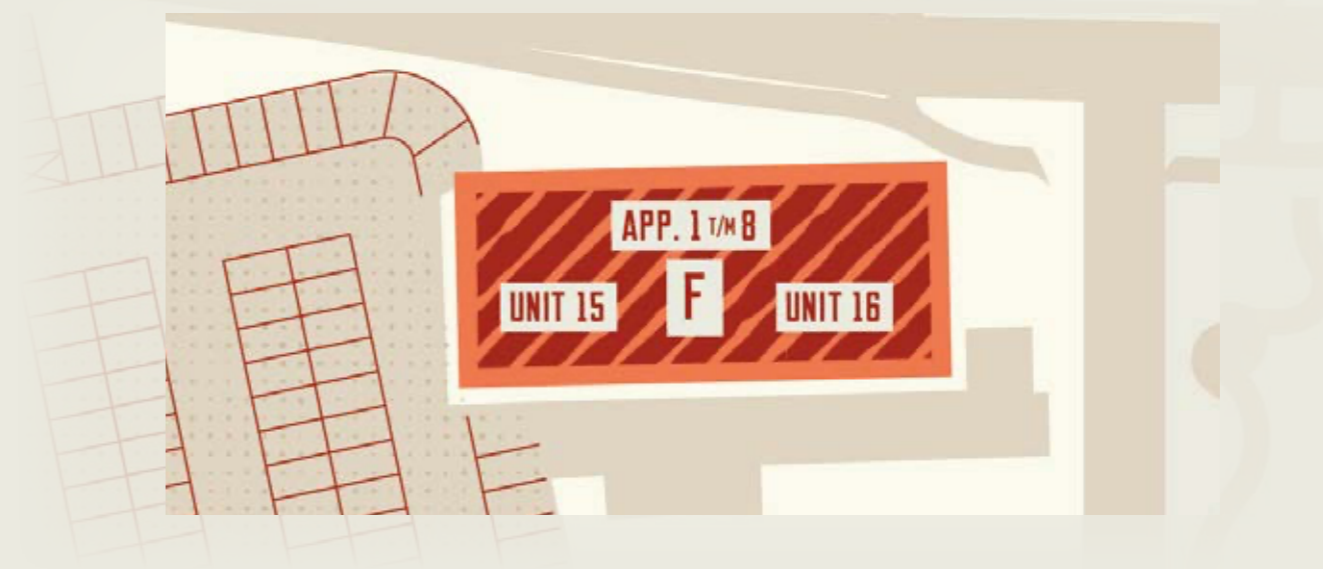
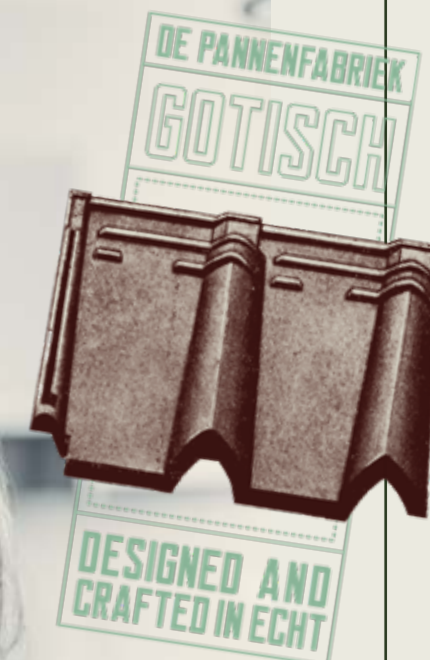
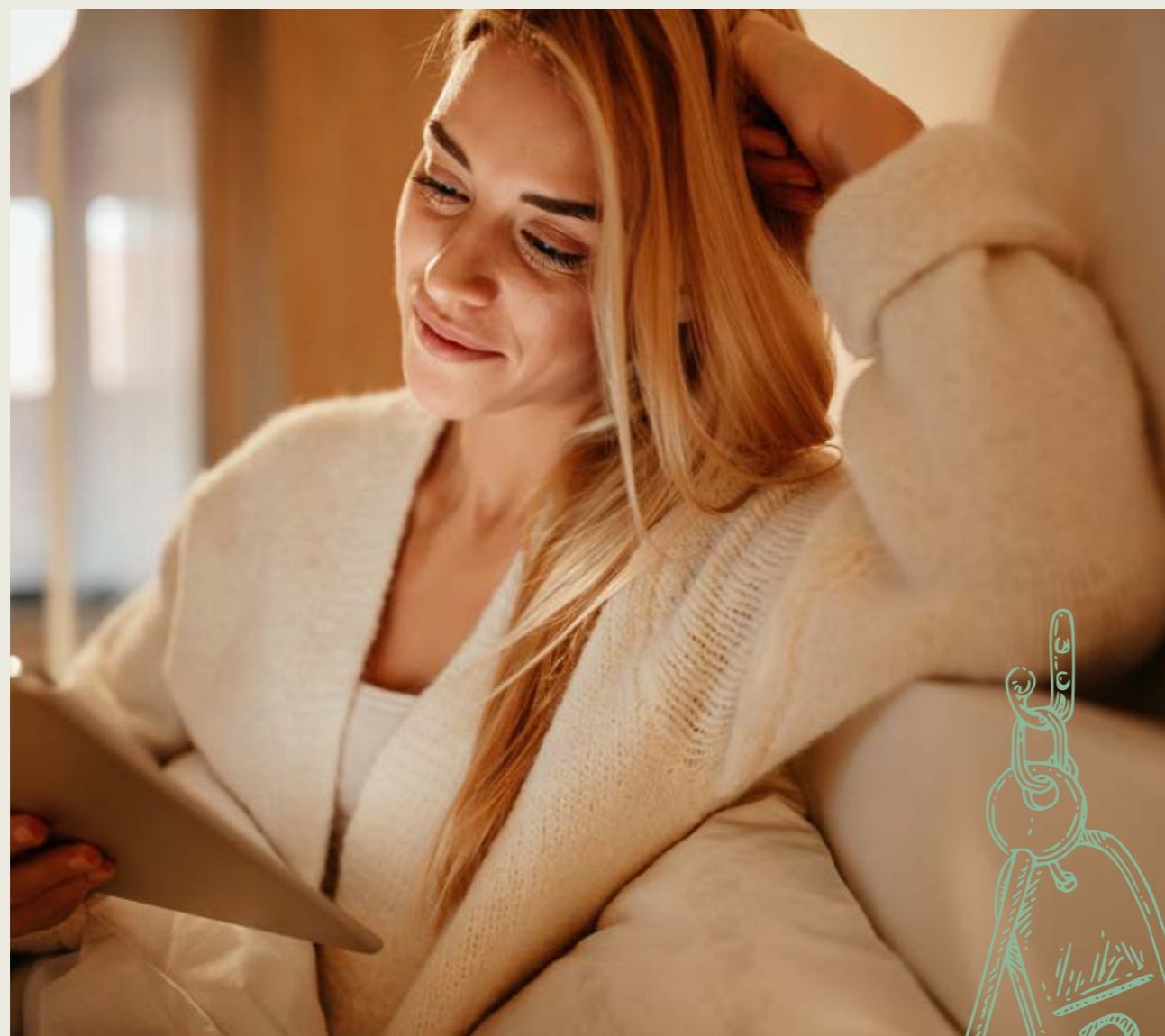


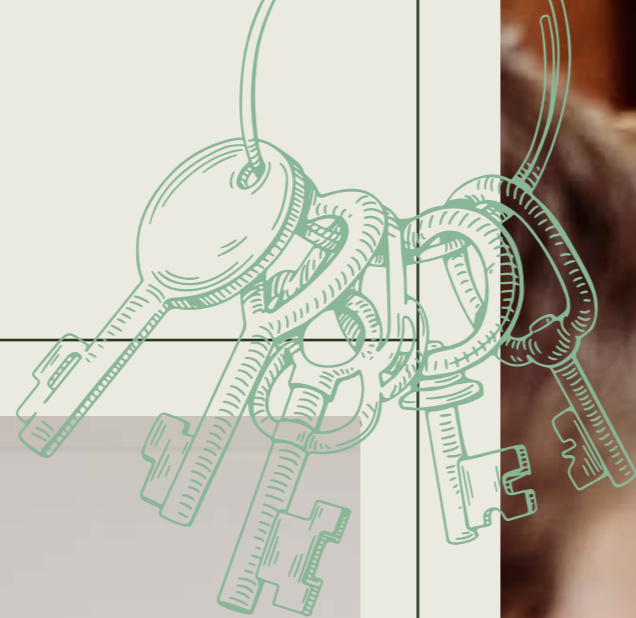
UNIT 15: 262 M²

UNIT 16: 175 M²

OP DE EERSTE EN TWEDE VERDIEPING ZULLEN EEN 8-TAL LUXE APPARTEMENTEN MET BALKON, BERGING (OP DE BEGANE GROND) EN EEN GEZAMENLIJKE LIFT WORDEN GEREALISEERD. DAARNAAST IS ER VOLDOENDE GRATIS PARKEERGELEGENHEID BESCHIKBAAR. DE APPARTEMENTEN ZIJN OOK GESCHIKT VOOR SENIOREN.

ER ZIJN MOMENTEEL NOG GEEN HUURPRIJZEN BESCHIKBAAR.





G. MOLENAARSWONING



DE MOLENAARSWONING STAMT UIT 1844 EN IS DAARMEE HET OUDSTE GEBOUW VAN HET COMPLEX. DE MOLEN DIENDE OOIT ALS KOREN-OLIEMOLEN. NA DE KOMST VAN DE FABRIEK WERD DEZE VERVANGEN DOOR EEN TURBINE. IN HET PAND BEVINDEN ZICH 2 KARAKTERISTIEKE WONINGEN MET VEEL UITSTRALING.

WONING 1
DIEPSTRAAT 1B

WONING 2
DIEPSTRAAT 1C

I. KANTOOR DE GARAGE



KANTOOR DE GARAGE BETREFFEN DE VOORMALIGE GARAGES WELKE ZIJN OMGEBOUWD TOT KANTOOR. HET PRACHTIGE GEWELFD PLAFOND IS HIER NOG GOED ZICHTBAAR. AAN DE BUITENZIJDEN ZIJN DE GARAGEPOORTEN GERESTAUREERD EN ZORGEN ZIJ VOOR EEN UNIEKE ENTREE. DE UNIT BESTAAT UIT 2 KANTOORRUIMTES, EEN VERGADERRUIMTE, PANTRY EN TOILETTEN.

UNIT 17
DIEPSTRAAT 1F: 122 M².

H. OPZICHTERSWONING



DE VOORMALIGE OPZICHTERSWONING (BOUWJAAR 1877) WERD NOG BEWOOND DOOR DE OPZICHTER VAN DE FABRIEK TOT EN MET 2016. HIerna IS DE VERBINDING MET DE FABRIEK LOSGEKOPPELD EN FUNGEERT DE OPZICHTERSWONING ALS EEN PRACHTIGE RUIE KARAKTERISTIEKE WONING MET 2 SLAAPKAMERS, 1 HOBBYKAMER EN VOORZIEN VAN EEN EIGEN BINNENPLAATS EN LOSSE GARAGE.

WONING
DIEPSTRAAT 1A

J. HOOFDKANTOOR DE VALK



HOOFDKANTOOR DE VALK (BOUWJAAR 1900) WAS HET VOORMALIG HOOFDKANTOOR VAN DE DAKPANNENFABRIEK DE VALK. SINDS 2015 FUNGEERT DE BEGANE GROND VAN HET KANTOOR ALS HOOFDKANTOOR VAN DE PANNENFABRIEK. OP DE VERDIEPING BEVINDT ZICH EEN 2E KANTOORUNIT MET EIGEN PANTRY EN TOILETTEN.

UNIT 18
DIEPSTRAAT 1: 210 M².

UNIT 19
DIEPSTRAAT 1E: 113 M².

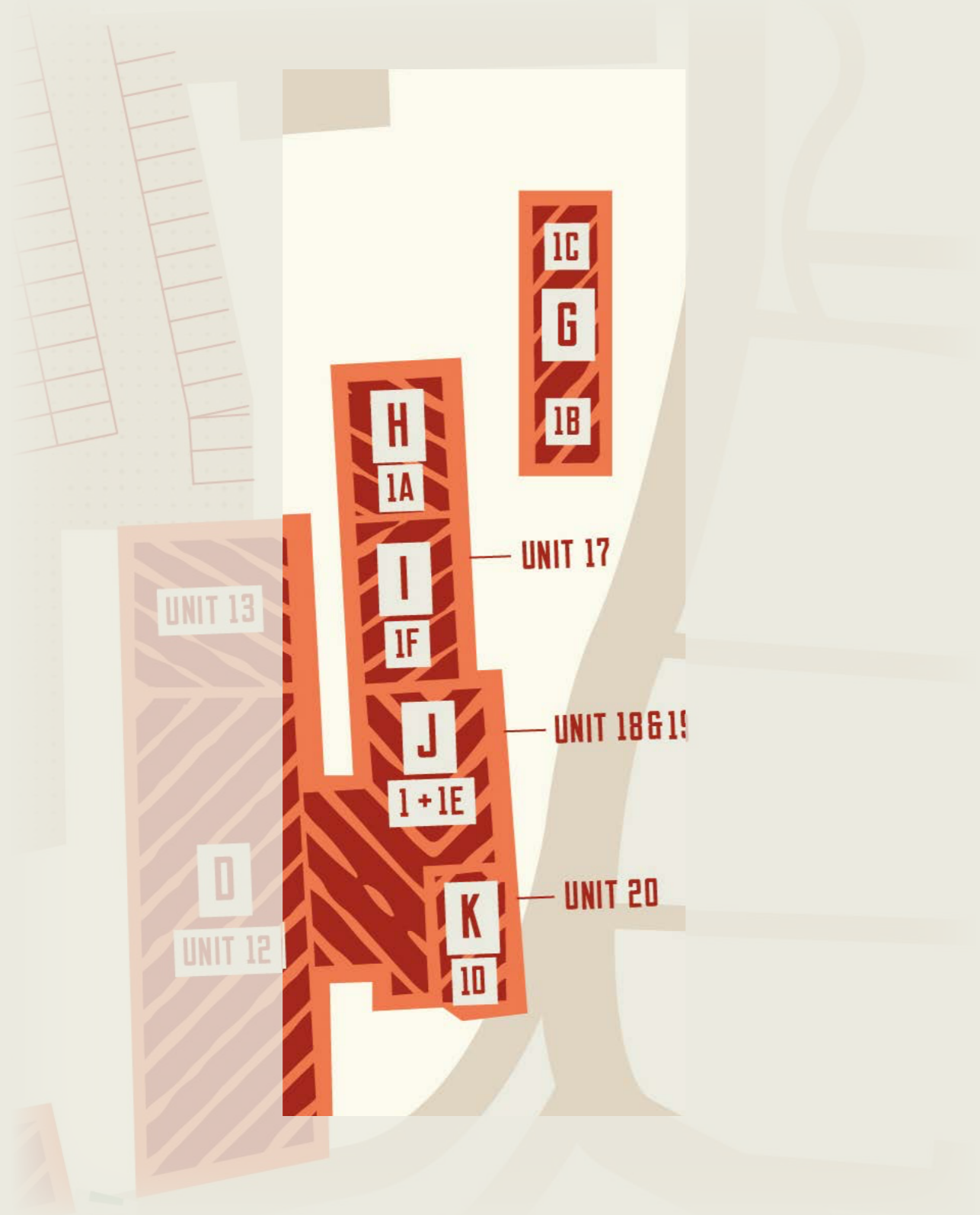
K.DIRECTEURSWONING

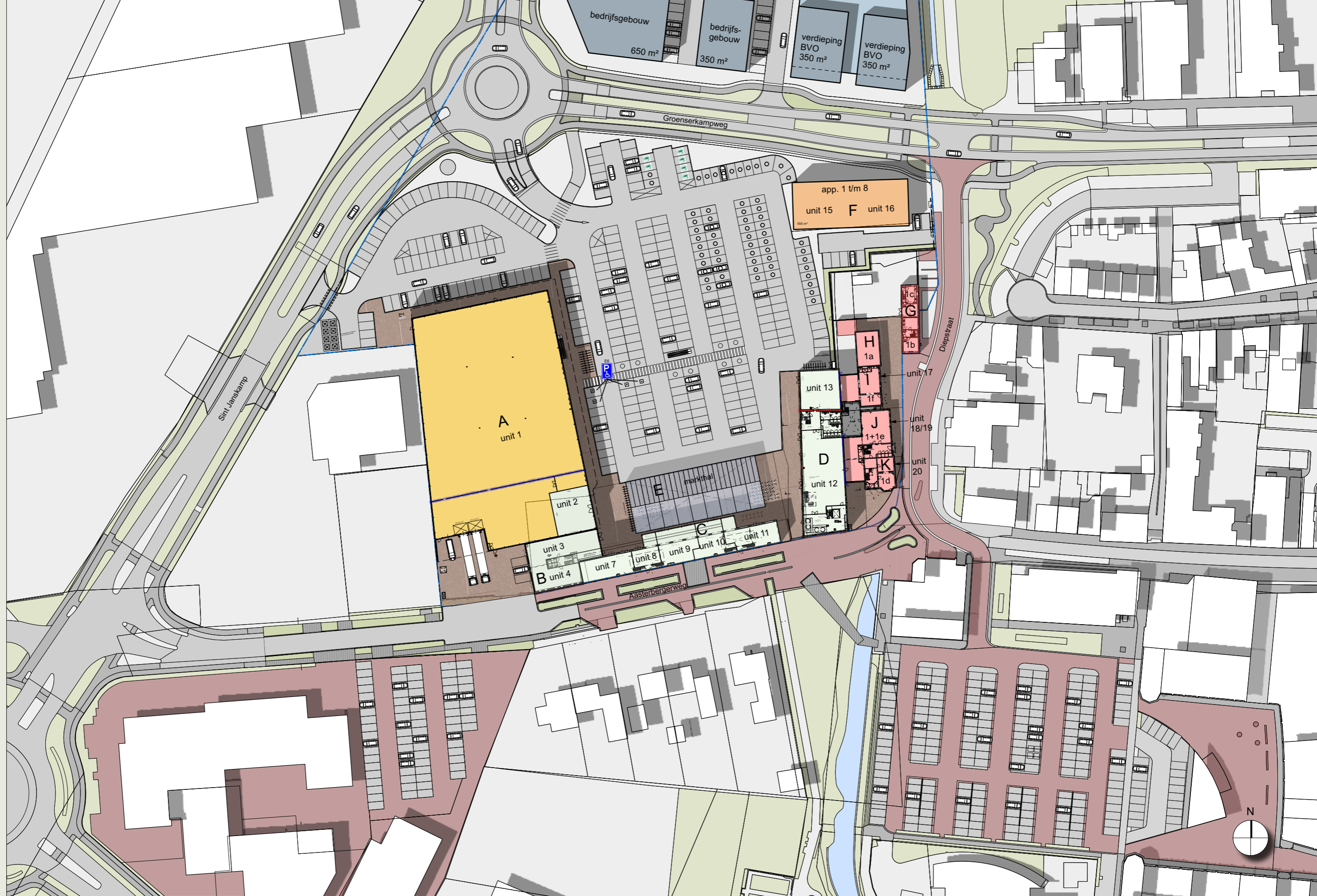


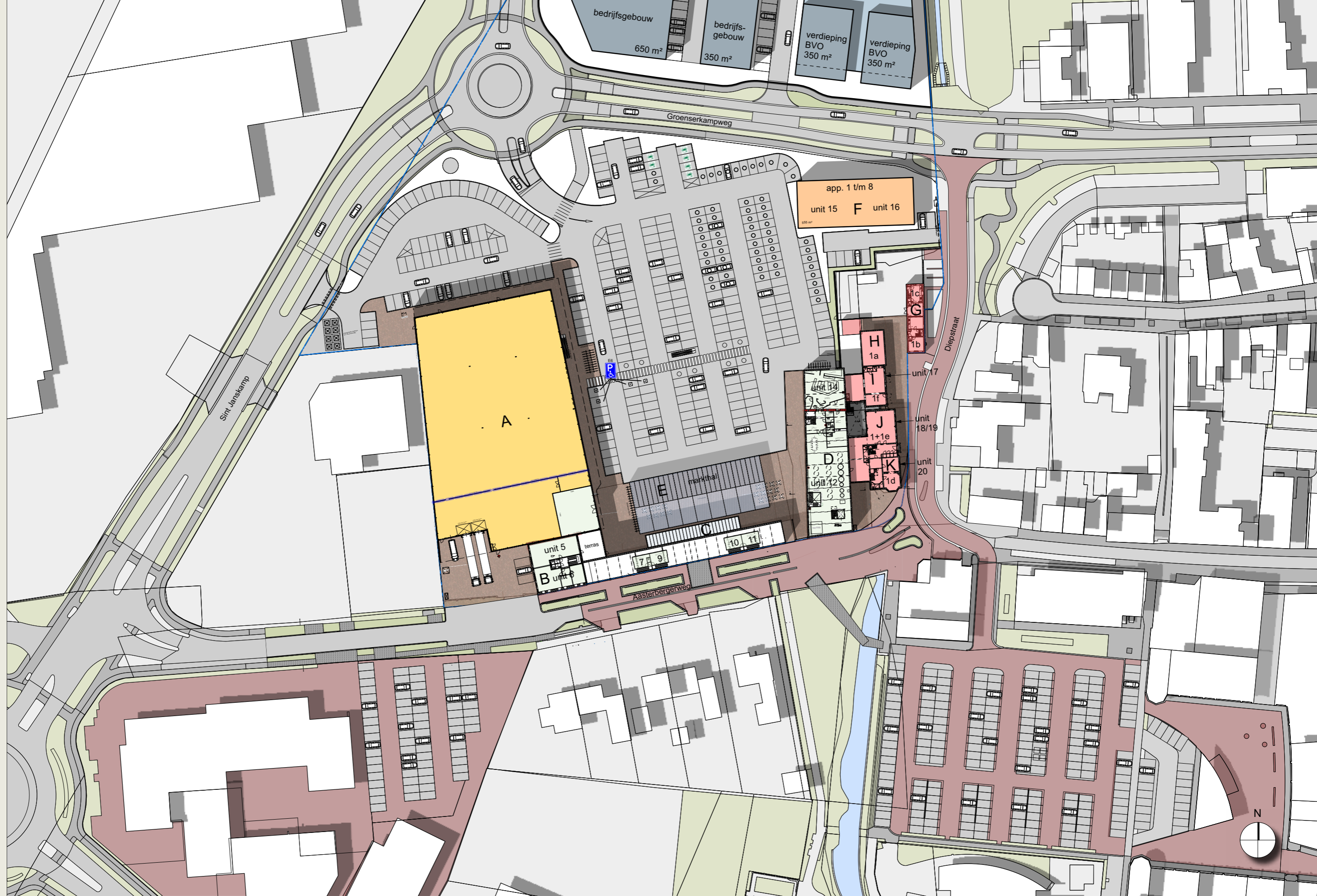
DE VOORMALIGE DIRECTEURSWONING UIT 1900 HEEFT DE STATUS RIJKSMONUMENT. HET WOONHUIS IS EEN GOED VOORBEELD VAN EEN DIRECTEURSWONING BIJ EEN FABRIEK UIT DE VROEGE TWINTIGSTE EEUW. OP DE BEGANE GROND VAN DE WONING BEVINDT ZICH EEN STATIG KANTOOR.

WONING
DIEPSTRAAT 1D

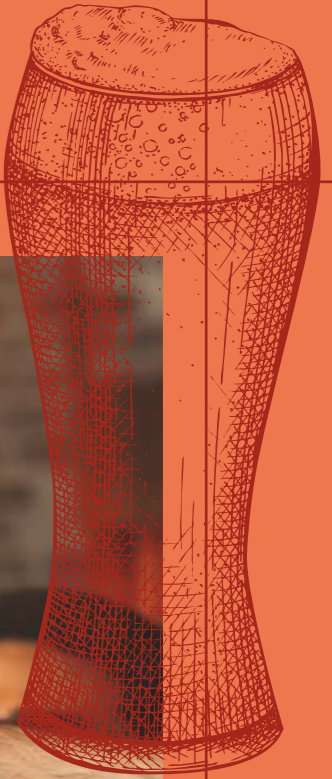
UNIT 20
DIEPSTRAAT 1D: 60 M²







PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING





Verklaring

	Transformatiegebied Aanloopgebied en wonen		Ontmoetingsplein		Molenbeekdal
	Historisch erfgoed		Winkelloper		Klimaatadaptatie
	Horecapunt		Verbinding 'Groene loper'		Kernwinkelgebied

PLANONDERDELEN A T/M D VALLEN ONDER DE BESTEMMING DETAILHANDEL - FOODMARKT.

DEZE AANGEWZEN PLANONDERDELEN ZIJN BESTEMD VOOR

- FOODGERELATEERDE DETAILHANDEL UITSLUITEND OP DE BEGANE GROND;
- HORECA IN DE CATEGORIE 1 UITSLUITEND OP DE BEGANE GROND;
- HORECA IN DE CATEGORIE 2, MET UITZONDERING VAN CAFÉS, BARS, DANSCAFÉS EN PUBS, UITSLUITEND OP DE BEGANE GROND EN UITSLUITEND TER PLAATSE VAN PLANONDERDEEL E EN F;
- AMBACHTELIJKE BEDRIJVEN IN DE FOODSECTOR MET ONDERGESCHIKTE DETAILHANDEL EN HORECA;
- DIENSTVERLENING;
- MAATSCHAPPELIJKE EN CULTURELE VOORZIENINGEN;
- BIJBEHORENDE VOORZIENINGEN ZOALS KANTOREN EN OPSLAGRUIMTES.

PLANONDERDELEN F T/M K VALLEN ONDER DE BESTEMMING GEMENGD - DE VALK EN ZIJN BESTEMD VOOR

- BEDRIJVEN, VOOR ZOVER GENOEMD IN DE MILIEUCATEGORIE 1 EN 2 VAN DE LIJST VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN;*
- DIENSTVERLENING;
- KANTOOR;
- MAATSCHAPPELIJKE VOORZIENINGEN;
- WONEN (GEDEELTELIJK).

* WWW.RUIMTELIJKEPLANNEN.NL/DOCUMENTS/NL.IMRO.1711.BP20200120-VG01/B_NL.IMRO.1711.BP20200120-VG01_RB1.PDF

VRAGEN OVER DE OPLEVERING?

NEEMT CONTACT OP OMTRENT AFWERKINGS- EN OPLEVERINGSNIVEAU O.B.V. BESCHIKBAARHEID.

ALLE VERMELDE VIERKANTE METERS (M²) ZIJN GEMETEN BINNEN DE CONTEXT VAN HET GEBRUIKSOPPERVLAKTE (GBO).

GENOEMDE GBO PRIJZEN ZIJN VOOR CASCO UNITS. UITGEBREIDER OPLEVERINGSNIVEAU IS BESPREEKBAAR.

ER KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND AAN DE GEPRESENTEERDE INFORMATIE. ER IS UITERAARD GEPROBEERD

U EEN ZO CORRECT MOGELIJK BEELD TE SCHETSEN VAN HET OBJECT.

DE VALK NOORD

INLEIDING

DEZE STRATEGISCHE ONTWIKKELING LIGT TUSSEN DE BEDRIJVENTERREINEN DE LOOP, DE BERK EN BUSINESS PARK MIDDEN-LIMBURG OP EEN PROMINENTE ZICHTLOCATIE. DIT BOUWTERREIN LIGT PAL NAAST DE ENTREE VAN ECHT EN DIRECT BIJ DE OP- EN AFRITTEN VAN DE A2 EN A73 BIJ KNOOPPUNT HET VONDEREN.

PLANDEEL NOORD EN ZUID BIEDEN DE UITGELEZEN KANS VOOR HET MAKEN VAN EEN COMBINATIEBEZOEK. BEIDE TERREINEN ZULLEN ELKAAR GAAN VERSTERKEN.

GROENSERKAMPWEG

DE GROENSERKAMPWEG IS DE NIEUWE ONTSLUITINGSWEG VAN CENTRUM ECHT. DE BEBOUWING LANGS DE GROENSERKAMPWEG BENADRUKT DE ENTREE VAN HET CENTRUM VAN ECHT EN MAAKT QUA ARCHITECTONISCH BEELD ONDERDEEL UIT VAN HET ENSEMBLE VAN DE BEBOUWING AAN DE OVERZIJDE: FOODMARKT, GALERIJ, LOODS 14 EN MENGHAL, WAARBIJ DE GROENSERKAMPWEG ALS EEN GROENE LAAN HET GEBIED DOORDSNIJDT. DE GEBOUWEN ZIJN BEREIKBAAR VIA EEN GEZAMENLIJKE ONTSLUITING AAN DE GROENSERKAMPWEG.

IN HET GEBIED DE VALK NOORD, ZIJDE GROENSERKAMPWEG ZIJN 2 MOGELIJKHEDEN. ER IS RUIMTE VOOR BEDRIJFSFUNCTIES MET KLEINSCHALIGE FUNCTIES EN EEN REPRESENTATIEVE VOORZIJDE. ZOALS KANTOREN, GEZONDHEIDSZORG EN OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING MAAR OOK DETAILHANDEL IN AUTO, BOTEN EN CARAVANS. BEDRIJVEN TOT MILIEUCAT 2*. ALS ALTERNATIEF KAN DE BEBOUWING AAN GROENSERKAMPWEG OOK GEKOPPELD WORDEN AAN DE GROOTSCHALIGE BEBOUWING TEN NOORDEN INDIEN DE REPRESENTATIVITEIT EN HOOGWAARDIGE GEWAARBORGD BLIJFT. DENK BIJVOORBEELD AAN KANTOREN EN SHOWROOM.

SINT JANSKAMP

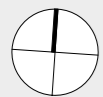
IN HET BOVENSTE GEBIED VAN DE VALK NOORD, ZIJDE SINT JANSKAMP, IS RUIMTE VOOR GROOTSCHALIGE BEBOUWING VAN 1.000 TOT 7.000M². DIT IS IDEAAL VOOR ONDERNEMERS DIE OP ZOEK ZIJN NAAR O.A. KANTOOR -EN/OF OPSLAGRUIMTE OF GROOTHANDEL. BEDRIJVEN VAN MAXIMAAL 3.1* ZIJN HIER TOEGESTAAN.

DE PLATTEGROND HIERNAAST GEEFT EEN INDICATIE VAN EVENTUELE VERKAVELINGS-MOGELIJKHEDEN WEER. DEFINITIEVE VORM, MATERIALISATIE, MAATVOERING EN OPLEVERINGSNIVEAU ZIJN BESPREEKBAAR.

WILT U MEER WETEN OVER DIT PROJECT? VRAAG DE BROCHURE VAN DE VALK NOORD AAN OF KIJK OP:

WWW.DEBOER-VASTGOED.COM





0 10 m 20 m 30 m 50 m 100 m

VO SITUATIE - De Valk Noord

Sint Janskamp - Groenserkampweg Echt
schaal 1:1000 | formaat A3

EST. **DE** 1900
**PANNEN
FABRIEK**

HISTORIC
DISTRICT
ECHT

MEER INFORMATIE?

NEEM DAN CONTACT OP MET ONS. WIJ VERTELLEN U GRAAG ALLES OVER DE MOGELIJKHEDEN OM EEN BEDRIJFSRUIMTE TE HUREN IN DE PANNENFABRIEK!

DE VALK ZUID B.V.

DIEPSTRAAT 1. 6101 AT ECHT

WWW.DEPANNENFABRIEK.COM

DE VALK NOORD B.V.

TEL. +31 (0) 6 52 40 33 68

INFO@DEPANNENFABRIEK.COM

DE BOER
VASTGOED

AB&P  **Vaassen**
MAKELAARDIJ - TAXATIES