



Adres: Hamerstraat 3 c, 1135 GA Edam

Huurprijs € 1.450,00 per maand

Omschrijving

TE HUUR

Uitstekend onderhouden en uiterst solide bedrijfspand met verdieping en twee eigen parkeerplaatsen.

Deze solide bedrijfsunit, bouwjaar 2007, bestaat uit 115 m² v.v.o. op de begane grond en 115 m² op de verdieping.

Hoogwaardige bouw met volledig gemetselde geïsoleerde gevels, betonnen vloeren (2000 kg/m² begane grond) en een elektrische overheaddeur van 4.50 meter breed en 4 meter hoog.
Vrije hoogte begane grond ca. 4.20 meter, verdieping ca. 3.20 meter.

Het pand is voorzien van:

- *uitgebreide elektrische installatie met krachtstroom,
- *centrale verwarming,
- *mooi toilet met fontein,
- *keukenblok,
- *TL verlichting,
- *aluminium draai-kiepramen met isolatieglas,
- *transportluik naar de verdieping.

Goede bereikbaarheid door de brede toegangsweg en nabij uitvalswegen, centraal ten opzichte van Amsterdam, Hoorn en Purmerend.

Afmeting binnenwerks gemeten: 7.30 m. breed x 15.66 m. diep.

Indeling:

Begane grond: bedrijfshal met toilet, pantry, en aparte hal/entree naar de verdieping, zodat de verdieping ook geheel zelfstandig bereikbaar is.

1e Verdieping: ca. 115 m² bedrijfsruimte met ramen aan de voorzijde, overloop en CV-ruimte.
Deze verdieping kan ook prima als kantoor worden ingericht.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Lichtstraten, overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, toilet, pantry

Prijs: € 1.450,-

Oppervlakte: 230 m²

In units vanaf: 230 m²

Vrije hoogte: 420 cm

Vrije overspanning: 7 m

Vloerbelasting: 2000 kg/m²

Gebouw

Omgeving

Energie label

Parkeren

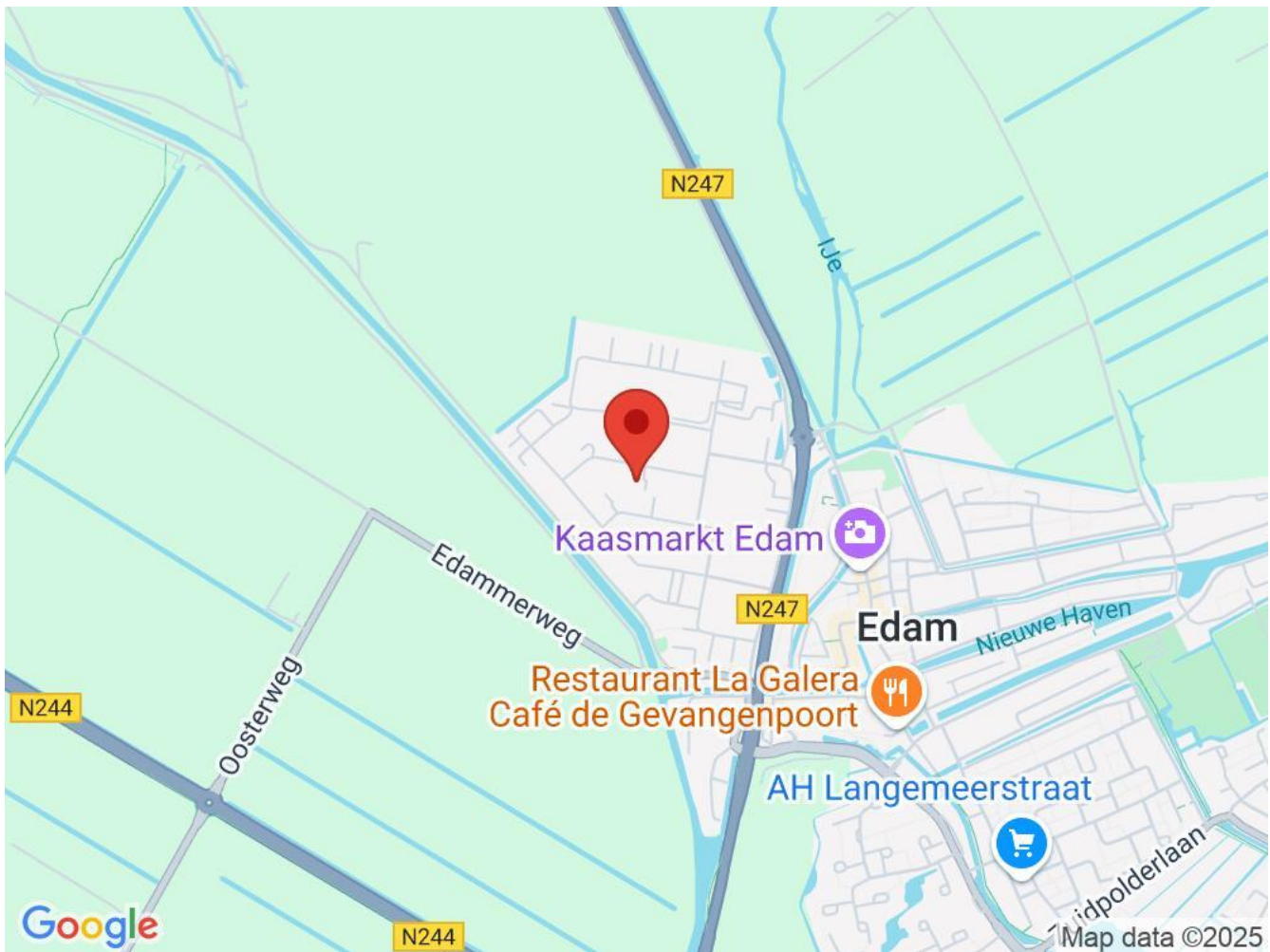
Voorziening

Ontspanning: op 1000 m tot 1500 m

Restaurant: op 1000 m tot 1500 m

Winkel: op 1000 m tot 1500 m

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 500 m tot 1000 m
NS voorhalte: op 500 m tot 1000 m
Bushalte: op 500 m tot 1000 m
Busknooppunt: op 500 m tot 1000 m

Foto's





