



Adres: Hamerstraat 3 C, 1135 GA Edam

Huurprijs € 1.150,00 per maand

Omschrijving

TE HUUR

Uitstekend onderhouden en uiterst solide bedrijfspand met verdieping en twee eigen parkeerplaatsen.

Deze solide bedrijfsunit, bouwjaar 2007, bestaat uit 115 m2 v.v.o. op de begane grond en 115 m2 op de verdieping.

Hoogwaardige bouw met volledig gemetselde geïsoleerde gevels, betonnen vloeren (2000 kg/m2 begane grond) en een elektrische overheaddeur van 4.50 meter breed en 4 meter hoog.
Vrije hoogte begane grond ca. 4.20 meter, verdieping ca. 3.20 meter.

Het pand is voorzien van:

- *uitgebreide elektrische installatie met krachtstroom,
- *centrale verwarming,
- *mooi toilet met fontein,
- *keukenblok,
- *TL verlichting,
- *aluminium draai-kiepramen met isolatieglas,
- *transportluik naar de verdieping.

Goede bereikbaarheid door de brede toegangsweg en nabij uitvalswegen, centraal ten opzichte van Amsterdam, Hoorn en Purmerend.

Afmeting binnenwerks gemeten: 7.30 m. breed x 15.66 m. diep.

Indeling:

Begane grond: bedrijfshal met toilet, pantry, en aparte hal/entree naar de verdieping, zodat de verdieping ook geheel zelfstandig bereikbaar is.

1e Verdieping: ca. 115 m2 bedrijfsruimte met ramen aan de voorzijde, overloop en CV-ruimte.
Deze verdieping kan ook prima als kantoor worden ingericht.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Lichtstraten, overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, toilet, pantry

Prijs: € 1.150,-

Oppervlakte: 230 m²

In units vanaf: 230 m²

Vrije hoogte: 420 cm

Vrije overspanning: 7 m

Vloerbelasting: 2000 kg/m²

Parkeren

Parkeerplaatsen niet overdekt: 2

Voorziening

Ontspanning: Op 1000 m tot 1500 m

Restaurant: Op 1000 m tot 1500 m

Winkel: Op 1000 m tot 1500 m

Gebouw

Bouwjaar: 2007

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein

Bereikbaarheid: Snelwegafrit op minder dan 500 m,

Winkelvoorziening op 500 m tot 1000 m

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 500 m tot 1000 m

Bushalte: Op 500 m tot 1000 m

Busknooppunt: Op 500 m tot 1000 m

Foto's



