



Adres: Beitelstraat 5, 1135 KX Edam

Huurprijs € 1.075,00 per maand



Omschrijving

Mooi gelegen aan een hofje met bedrijfsunits aan de buitenrand van bedrijventerrein Oosthuizenweg te Edam is deze onlangs hoogwaardig verbouwde en gemoderniseerde bedrijfsunit met luxe kantoorverdieping in verhuur gekomen.

Het pand is de afgelopen maanden prachtig verbouwd met onder meer nieuw elektra, gecoate vloer, led verlichting, heater, centrale verwarming, luxe toilet met wastafel en douche, keuken, lichtkoepel, PVC vloer etc. Zoekt u dus een bedrijfs-/werkruimte in combinatie met een luxe kantoor, dan is dit een ideale mogelijkheid. U kunt direct aan het werk, zonder zelf te hoeven investeren.

De overheaddeur wordt binnenkort ook vervangen door een elektrische overheaddeur met loopdeur.

Dit bedrijfspand biedt op de begane grond 61 m² netto bedrijfsruimte tbv opslag/werkplaats en op de verdieping 61 m² luxe ingericht kantoor.

Afmeting 11.34 x 5.35 = 61 m² binnenwerks gemeten.
Vrije hoogte begane grond: 3.28 meter.

Indeling:

Begane grond: opslagruimte/werkplaats met gladde gecoate betonvloer, mooi geschilderde wanden, overheaddeur met loopdeur, led-verlichting, gootsteen, heater, krachtstroom, veel wandcontactdozen en een mooi afgewerkte trapopgang naar de verdieping.

1e Verdieping: compleet, nieuw en modern afgewerkte kantoorverdieping met keukenblok, luxe toilet met wastafel en inloopdouche, systeemplafond met led-verlichting, PVC vloer, gesausde wanden, kunststof lichtkoepel, CV en veel elektrapunten.

Kortom: direct klaar voor gebruik.

Goede ontsluiting naar de provinciale wegen richting Hoorn, Purmerend en Amsterdam.

Wilt u zonder investeringen direct aan het werk?

Aanvaarding kan per direct.

Huurprijs is exclusief gebruikerslasten en vrij van BTW.

We nodigen u uit voor een bezichtiging.



funda in business

Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 73
1131 DG, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Lichtstraten, overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, heater, toilet, pantry

Oppervlakte: 61 m²

In units vanaf: 61 m²

Vrije hoogte: 328 cm

Vrije overspanning: 5 m

Vloerbelasting: 1000 kg/m²

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 61 m²

Aantal verdiepingen: 1

Voorzieningen: Te openen ramen

Gebouw

Bouwjaar: 1997

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein

Parkeren

Parkeerplaatsen niet overdekt: 2

Voorziening

Bank: Op 1000 m tot 1500 m

↳ Aantal: 2

Ontspanning: Op 1000 m tot 1500 m

↳ Aantal: 5

Restaurant: Op 1000 m tot 1500 m

↳ Aantal: 10

Winkel: Op 1000 m tot 1500 m

↳ Aantal: 20



Locatiekaart

Error when retrieving image url

https://maps.googleapis.com/maps/api/staticmap?scale=2&key=AlzaSyDt_qyGiTdfBI7oxbaTY2E-fb3EDGPz-

[4s¢er=52.51689%2C5.03713&format=jpg&zoom=14&size=500x375&maptype=roadmap&markers=size%3Anormal%257Ccolor%3A0x43aafd%7C52.51689%2C5.03713](https://maps.googleapis.com/maps/api/staticmap?scale=2&key=AlzaSyDt_qyGiTdfBI7oxbaTY2E-fb3EDGPz-4s¢er=52.51689%2C5.03713&format=jpg&zoom=14&size=500x375&maptype=roadmap&markers=size%3Anormal%257Ccolor%3A0x43aafd%7C52.51689%2C5.03713)

Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 500 m tot 1000 m

Bushalte: Op 500 m tot 1000 m

Busknooppunt: Op 500 m tot 1000 m



funda in business

Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 73
1131 DG, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl

Foto's





