

TE KOOP

Multifunctioneel

Bedrijfspand



Bonnetstraat 6-8, Faradaystraat 15-17 Ede

TE KOOP | Circa 3.054 m²

**Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
vastgoed@bvmakelaars.nl | 0318 270 000**




Uw contactpersonen



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT


 06 – 23 85 82 13

 schoeman@bmvmakelaars.nl



Helma van Doorn

Commercieel medewerker

 0318 – 270 000

 vandoorn@bmvmakelaars.nl



Objectgegevens

Op zoek naar een hoogwaardig energiezuinig bedrijfs-/kantoorpand gelegen op bedrijventerrein BTA12, dan laten wij u graag kennis maken met dit prachtige bedrijfs-/kantoorpand.

Het totale object bestaat uit een tweetal panden, welke respectievelijk aan de Bonnetstraat en aan de Faradaystraat zijn gelegen. Het object heeft een bedrijfs-/magazijnruimte met een solide entresol alsmede kantoorruimte. Achter, naast en voor het pand zijn er royale parkeermogelijkheden op eigen terrein aanwezig.

Het object is gelegen op bedrijventerrein BTA12, met een directe aansluiting op de A30.

Opleveringsniveau

Het pand is voorzien van een zeer hoogwaardig opleveringsniveau met hoge isolatienormen en een warmtepompinstallatie, waardoor het pand zeer energiezuinig en tegen lage kosten verwarmd en gekoeld kan worden via de vloer. Daarnaast is alles voorzien van 3-voudig glas.

Bonnetstraat 6-8

Bedrijfsruimte

- betonvloer;
- TL-armaturen;
- overheaddeur (elektrisch bedienbaar);
- daglicht middels ramen;
- pantry;
- toilet;
- entresol;
- kantoorruimte.



Objectgegevens vervolg

Kantoorruimte

- entree;
- plavuizenvloer/ deels vloerbedekking;
- systeemplafonds met inbouwverlichting;
- pantry begane grond + 1e verdieping;
- kantine met keuken en balkon;
- kabelgoten;
- toiletgroepen begane grond + 1e verdieping;
- glasvezel aansluiting;

Installaties

- warmtepomp met vloerverwarming en vloerverkoeling;
- wtw-installatie;
- brandmeldinstallatie;
- alarminstallatie.

Faradaystraat 15-17

Pand wordt in verhuurde staat opgeleverd. Uitgebreide informatie is op aanvraag beschikbaar.



Vloeroppervlakte

Bonnetstraat 6-8

Bedrijfs-/magazijnruimte

Ca. 1.135 m² v.v.o. begane grond.

Ca. 215 m² v.v.o. entresol.

Kantoorruime

Ca. 266 m² v.v.o. begane grond.

Ca. 352 m² v.v.o. 1e verdieping, inclusief kantine.

Ca. 11 m² balkon.

Genoemde metrages zijn o.b.v. een NEN-meting.

Faradaystraat 15-17 (verhuurd)

Bedrijfs-/magazijnruimte

Ca. 470 m² v.v.o. begane grond.

Ca. 200 m² v.v.o. houten entresol.

Kantoorruimte

Ca. 213 m² v.v.o. begane grond.

Ca. 203 m² v.v.o. 1e verdieping.

Genoemde metrages zijn niet bepaald o.b.v. een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Achter, naast en voor het pand royale parkeermogelijkheden (op eigen terrein). In totaal 25 parkeerplaatsen. Op het terrein zijn 2 laadpalen aanwezig.

EnergieLabel

Het object beschikt over energielabel A.

Koopgegevens

Koopsom

€ 3.795.000,-- k.k. geen BTW van toepassing.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie c.q. waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, te voldoen binnen 14 dagen na het onvoorwaardelijk worden van de koopovereenkomst.

Koopovereenkomst

Op basis van het model bedrijfsroerend goed zoals vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), eventueel aangevuld met bijzondere bepalingen.

Notaris

Voor het passeren van de akte heeft de koper vrije keuze.

Aanvaarding

In overleg.





Bijzonderheden

Bonnetstraat 6-8

Het pand zal leeg en ontruimd en zonder huurovereenkomst worden verkocht. De aanwezige inventaris behoort niet tot het pand, wellicht ter overname.

Faradaystraat 15-17

Het pand is in verhuurde staat. Uitgebreide informatie is op aanvraag beschikbaar.

- de aanwezige zonnepanelen op het pand Faradaystraat 15-17 zijn eigendom van huurder;
- de entresolvloer in pand Faradaystraat is eigendom van verhuurder.

Milieusituatie

Asbest: Aan verkoper is niet bekend of in de onroerende zaak asbest is verwerkt.

Ondergrondse tanks: Aan verkoper is niet bekend of er een ondergrondse tank aanwezig is.

Bodem: Aan verkoper is niet bekend dat de onroerende zaak verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het vigerende gebruik of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van de onroerende zaak, dan wel het nemen van andere maatregelen.

Baten en lasten

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen en wanneer van toepassing heffingen voortvloeiend uit de leveringsakte komen voor rekening koper vanaf datum notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Zakelijke lasten

WOZ-waarde: € 2.193.000,- (prijsspeil 2024).

Onroerendegoedzaakbelasting: € 5.355,30 (prijsspeil 2024).

Rioolheffing: € 219,60 (prijsspeil 2024).

'As is, where is'

Het object zal worden verkocht en geleverd 'as is, where is', dat wil zeggen in de staat ten tijde van levering met alle daarbij behorende rechten en aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken, heersende erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten, en vrij van hypotheeken, beslagen en inschrijvingen daarvan.

Koper aanvaardt het verkochte op de leveringsdatum derhalve in de bouwkundige, juridische, fiscale, milieukundige, technische en feitelijke toestand waarin de onroerende zaak zich alsdan bevindt met alle bekende en onbekende, zichtbare en verborgen gebreken en in de alsdan geldende gebruiksstaat. Koper heeft ter zake van deze staat van de onroerende zaak geen enkele aanspraak, hoe ook genaamd, jegens verkoper.

De toepasselijkheid van de artikelen 6:228 ev. BW, 7:15 en 7:17 BW zijn door partijen uitgesloten.

Bovenstaande uitgangspunten zullen worden verwerkt in de uiteindelijke koopovereenkomst.





Bestemming

Conform het bestemmingsplan 'Ede-West 2009', vastgesteld op 06-04-2010 heeft het pand bestemming Bedrijventerrein, met functieaanduiding bedrijf van categorie 3.

Minimale bebouwingspercentage 80%.

Maximale bouwhoogte 20 meter.

Voor een nadere toelichting op het bestemmingsplan verwijzen wij u graag naar de website van Omgevingsloket.

Kadastrale gegevens perceel

Gemeente: EDE

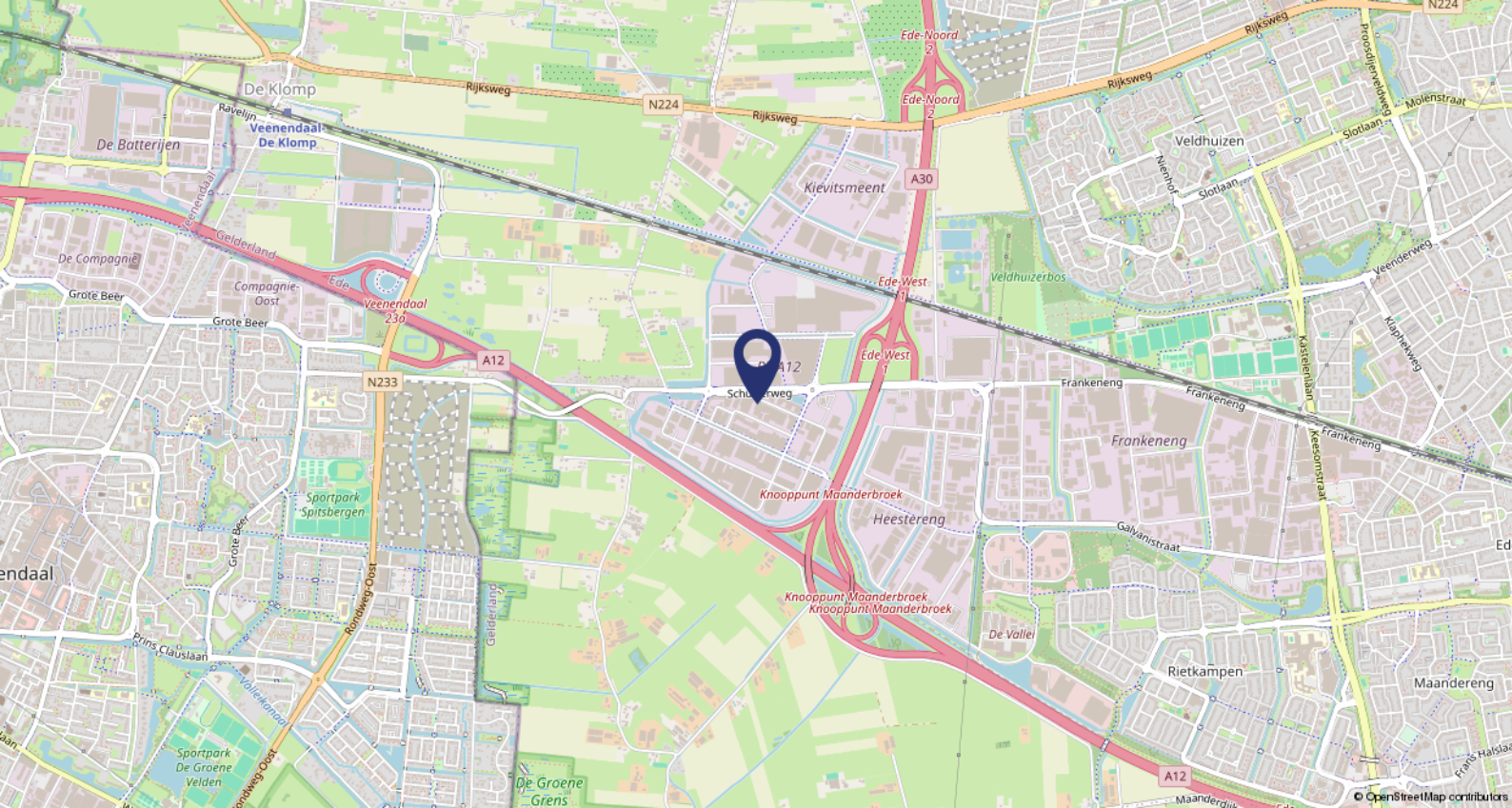
Sectie: F

Nummer: 9801

Groot: 3.495 m²

Parkmanagement

Er geldt een verplicht lidmaatschap Parkmanagement Vereniging Bedrijventerrein BTA12. Kosten hiervoor € 1.747,50 ex. BTW (prijspeil 2024).



Ligging

Het object is gelegen op het bedrijventerrein BTA12.

Dit duurzame bedrijventerrein ligt in de kom van de A12 en de A30 in Ede. Het bedrijventerrein heeft een totale oppervlakte van zo'n 100 hectare en is te vinden in het hart van de Food Valley.

Bereikbaarheid

Uitstekende bereikbaar vanaf de snelweg A30, verbindingsweg tussen A1 (Amsterdam - Apeldoorn) en A12 (Arnhem - Utrecht).

Bushalte (buslijn 85) ligt op loopafstand.

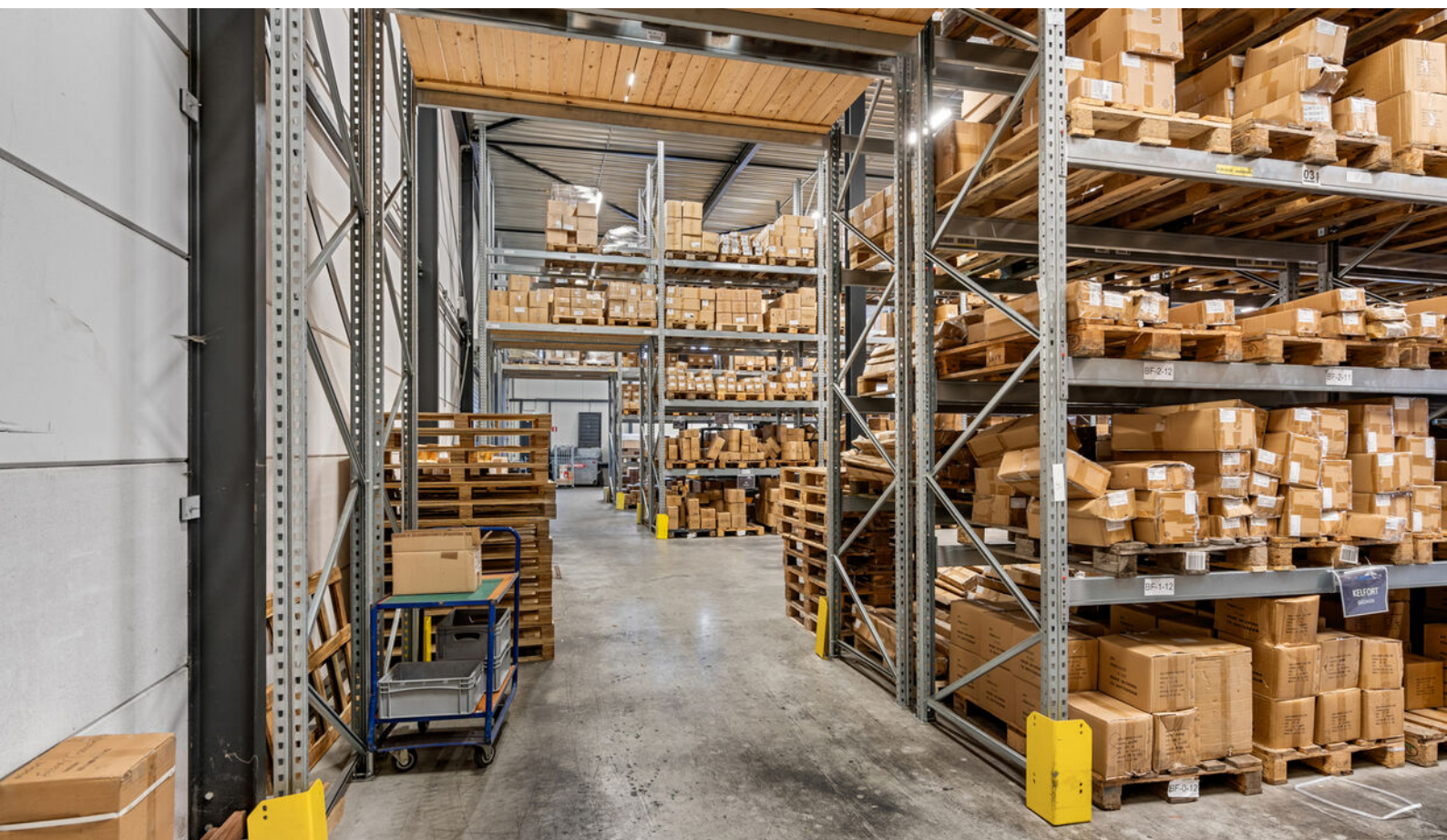


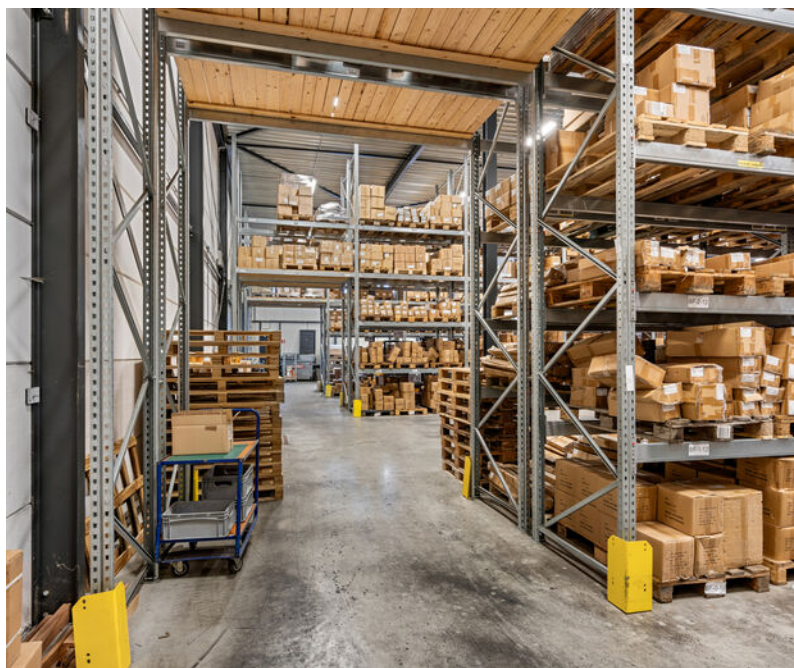




Bonnetstraat 6-8
Kantoren











Faradaystraat 15-17
Voorzijde van object





Faradaystraat 15-17
Kantoren

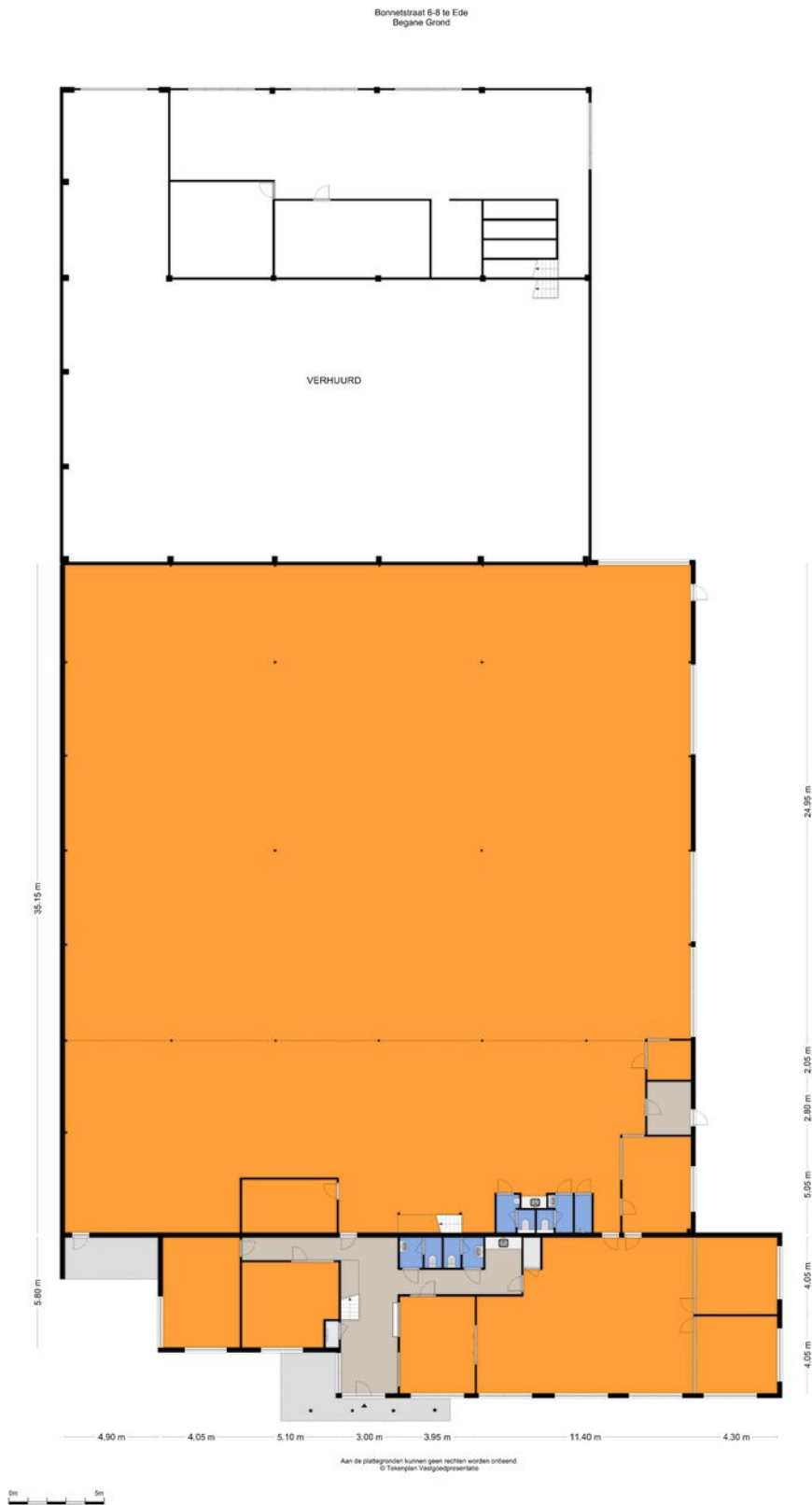




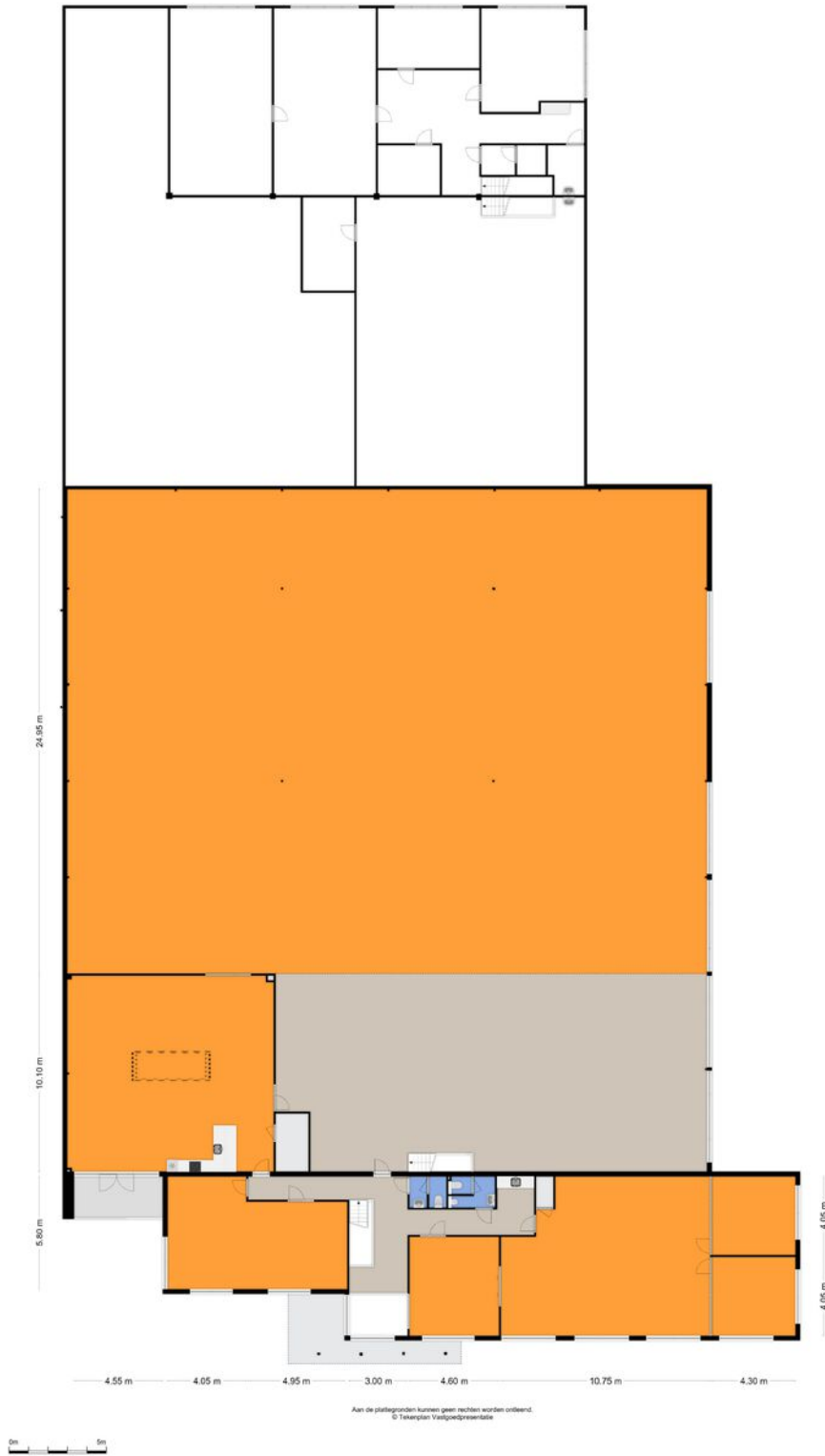
Faradaystraat 15-17
Facilitaire ruimtes



Plattegronden



Bonnetstraat 6-8 te Ede
Eerste Verdieping



BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem en groot Ede met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Onze makelaars



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 30 88 09 45

✉ vanlier@bvmakelaars.nl



De heer T. (Tom) Hillenaar

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 83 59 27 65

✉ hillenaar@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

