

THE HUB



14

high-end bedrijfs-
units in Ede

• Units van 82 t/m 144 m²

VANAF € 169.500



Locatie & bereikbaarheid	3
Concept The Hub	4
Highlights	5
Unittypes	8
De prijslijst	12
Voordelen beleggers	15
Financiering & aankoopproces	16
Partners	18



● De locatie

The Hub Ede is gelegen op een geweldige centrumlocatie in Ede Noord.



Locatie & bereikbaarheid

De locatie is zeer gunstig en strategisch gelegen ten opzichte van de N224 en N304. Daarnaast zijn er loopafstand diverse voorzieningen aanwezig zoals een supermarkt, restaurants en winkels.

Hierdoor kan je tijdens het werken ook even een blokje om voor de nodige ontspanning. Perfect toch?





● Welkom bij The Hub

Wij bieden high-end bedrijfsruimtes aan voor ondernemers. Voor ondernemers die net even wat anders willen. Die een visitekaartje willen afgeven en die waarde hechten aan een professionele uitstraling voor hun bedrijf.



Wij ontwikkelen en bouwen aan de huisvesting van de ondernemers van morgen. Die Nederland vooruit helpen en waar Nederland groot mee is geworden. Zo zijn we zelf ook. Met passie, een ondernemende instelling en door hard te werken. Met nuchter boerenverstand maar met oog voor detail en kwaliteit.

Omdat wij kwaliteit belangrijk vinden en achter ons product staan. Dit zie je terug in de herkenbare- en high-end uitstraling van onze gebouwen.

Wij vinden het belangrijk dat we kwaliteit leveren, want kwaliteit houdt zijn waarde. Of u het nu koopt als ondernemer, of als belegger. In beide gevallen is het een verstandige, waardevaste en kwalitatief hoogwaardige keuze.

Wij gaan graag met u in gesprek om de huisvesting van u dromen te realiseren. Hopelijk zien wij u snel.



14 high-end bedrijfsunits
op een prachtige kavel-
centraal gelegen in Ede.

Het project kent 2 type
units, variërend tussen
de 82 m² en 144 m².

Op loopafstand van
diverse voorzieningen
zoals een supermarkt,
restaurant of cafés.

Hoogwaardige uit-
straling middels metsel-
werk in 'New-York' stijl.

Elke unit beschikt
over minimaal 1 eigen
parkeerplaats.

VVE welke zorg draagt
voor toekomstig
onderhoud.

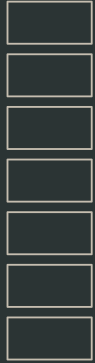
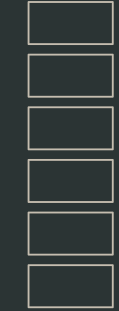
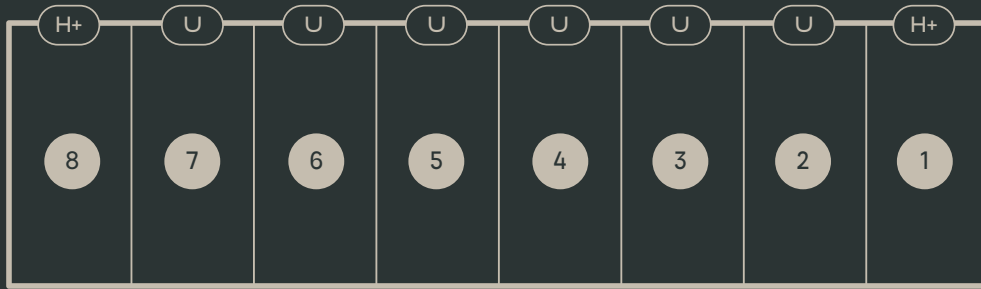
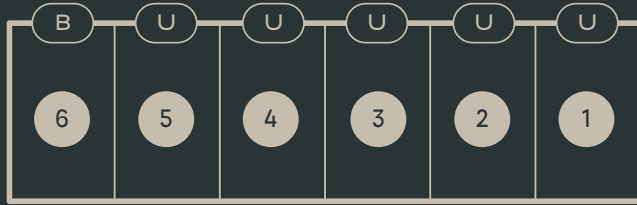
THE HUB





Situatieschets

B



● Situatieschets

A

De unit types



De unit types



Ga je voor de wow factor? Dan ga je voor unit type H+.

Dit is de hoek unit, 2 laags en gekenmerkt door het metselwerk in New Yorkse stijl alsmede de grote glazen puien. Er kan gekozen worden voor een overhead- of een harmonicadeur. Qua look & feel een prachtige unit. Door het vele daglicht blinkt deze unit uit in gebruikersgemak en in kwaliteit.



• Vooraanzicht gevel



• Situatie

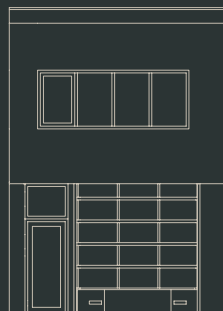
Kenmerken H+

- Hoekunit met ruime raampartijen
- Hoogwaardige uitstraling in 'New-York' stijl
- 144,6 m² en 2 eigen parkeerplaatsen
- 3,7 meter verdiepingshoogte
- Keuze tussen harmonica- of overheaddeur
- 279.500 ex btw VON

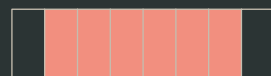
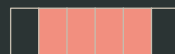
unit type



unit type



• Vooraanzicht gevel



• Situatie

Kenmerken U

- Praktische tussenunit met stoere uitstraling
- Combinatie donker sandwichpaneel met metselwerk
- 82 m² of 144,6 m² en 1 of 2 eigen parkeerplaatsen
- 3,7 meter verdiepingshoogte
- Overheaddeur
- 169.500 ex btw VON



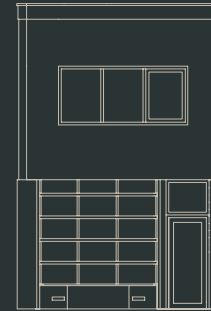
Kiest u voor een hoogwaardige, praktische en functionele unit? Dan is type U de juiste keuze.

Voorzien van een praktische overheaddeur en donker metselwerk, is dit een prachtige unit waarbij u beneden kunt gebruiken als opslag of magazijn, en boven een ruim kantoor kan inrichten.



Ga je voor de wow factor? Dan ga je voor unit type B.

Unit type B is een prachtige hoekunit voorzien van een grote glazen pui die zorgt voor extra daglichttoetreding. Ook deze unit is voorzien van een praktische overheaddeur en donker metselwerk, maar door de extra glazen pui blinkt deze uit in gebruikersgemak en kwaliteit.



• Vooraanzicht gevel



• Situatie

Kenmerken B

- Hoekunit met ruime glazen pui
- Combinatie donker sandwichpaneel met metselwerk
- 82 m² en 2 eigen parkeerplaatsen
- 3,7 meter verdiepingshoogte
- Overheaddeur
- 175.000 ex btw VON

unit type

B



Nieuwbouw bedrijfsunits

● Bospoort Ede

UNIT	SOORT	OPPERVLAK BG M²	M² 1E VERDIEPING	OPPERVLAK TOTAAL M²	KOOPSOM V.O.N. EXCL. BTW	PARKEREN (INCLUSIEF)
AO1	H+	72,3	72,3	144,6	€ 279.500	2
AO2	U	72,3	72,3	144,6	€ 249.500	2
AO3	U	72,3	72,3	144,6	€ 249.500	2
AO4	U	72,3	72,3	144,6	€ 249.500	2
AO5	U	72,3	72,3	144,6	€ 249.500	2
AO6	U	72,3	72,3	144,6	€ 249.500	2
AO7	U	72,3	72,3	144,6	€ 249.500	2
AO8	H+	72,3	72,3	144,6	€ 279.500	2
BO1	U	41	41	82	€ 169.500	1
BO2	U	41	41	82	€ 169.500	1
BO3	U	41	41	82	€ 169.500	1
BO4	U	41	41	82	€ 169.500	1
BO5	U	41	41	82	€ 169.500	1
BO6	B	41	41	82	€ 175.000	2



- Toelichting prijslijst

In de koopsom zijn inbegrepen:

- Grondkosten
- Opstelplaatsen auto volgens splitsingstekening
- Bouwkosten
- CAR-verzekering
- Honorarium van architect en constructeur
- Notariskosten inzake akte van levering
- Makelaarscourtage en verkoopkosten
- Gemeenteleges voor bouwvergunningen van het project
- Kadastrale uitmeting

Niet in koopsom inbegrepen:

- BTW, volgens het thans geldende tarief, wettelijke wijzigingen tijdens bouwperiode worden doorberekend
- Aansluitkosten nutsaansluitingen t.b.v. water en elektra met een max. van € 4.000,-
- De kosten verbonden met het verkrijgen van hypotheecaire lening (afsluitprovisie)
- De notariskosten voor het opmaken van een eventuele hypotheekakte

Oppervlakten

De aangegeven oppervlakten betreffen Bruto Vloer Oppervlakten (BVO). De BVO oppervlaktes worden bepaald door de buitenomtrek van de gevels en het hart van de binnenwanden op te meten.

THE HUB



- Voordelen voor beleggers

Bent u op zoek naar een kwalitatief hoogwaardige belegging met een gezond financieel rendement? Dan is een unit van The Hub voor u de juiste keuze.

01 Aantrekkelijk rendement

02 Hoogwaardige kwaliteit

03 Nieuwbouw en duurzaam

04 Goede verhuurbaarheid

05 Exclusief btw, vrij op naam

06 Eenvoudig in beheer





● Financiering

MKB Finanz en The Hub werken samen om het financieren van een bedrijfsruimte zo makkelijk mogelijk te maken. The Hub biedt de bedrijfsruimte aan en MKB Finanz kan je helpen met het verkrijgen van een financiering.

- 01 Ontvang binnen 24 uur een volledig gratis en vrijblijvende quickscan en waardevolle feedback over de haalbaarheid van jouw financiering.
- 02 MKB Finanz heeft één vast aanspreekpunt en regelt alles van A tot Z inzake de financiering.
- 03 MKB Finanz staat voor een volledige ontzorging voor je financieringsvraagstuk.
- 04 Tot 90 % financiering voor eigenaargebruikers en 70% voor beleggers.
- 05 Huren is duurder dan kopen, met kopen bouw je vermogen op en realiseer je op de lange termijn een waardestijging met je vastgoed.

MKB Finanz is voor haar ondernemende relaties dagelijks bezig met het financieren van investeringen. Wij regelen voor MKB ondernemers de beste financieringen voor werkkapitaal, bedrijfsmiddelen, groei- en overname en vastgoed. Wij regelen zowel financieringen voor de aanschaf van vastgoed voor eigen gebruik als vastgoed voor de belegging. Ondernemers willen één aanspreekpunt voor alle financieringsmogelijkheden. MKB Finanz vervult deze rol. Ondernemers houden de focus op het ondernemen, terwijl wij de financiering regelen.

Neem contact met ons op voor meer informatie of kijk rechtstreeks op www.mkbfinanz.nl.



01 Interesse?

Ontvang via de makelaar alle relevante stukken, zoals de verkoopbrochure, prijslijst en plattegronden. Laat u verrassen door een van onze kwalitatieve bedrijfshallen.

02 Financiering

Via onze financieringspartner op uw gemak onderzoeken hoeveel financiering uw kan krijgen voor de aankoop van een van de bedrijfshallen van The HUB.

Quido van MKB Finanz staat voor u klaar en is te bereiken via www.mkbfinanz.nl of Tel. 085-0074049.

03 De laatste informatie inwinnen

The HUB en haar verkopende makelaars staan altijd open om al uw overige vragen te beantwoorden. U kunt uw vragen stellen via de verkopende makelaars.

04 Concrete interesse

Bij concrete interesse kunt u via de verkopend makelaar uw interesse kenbaar maken. Wij zullen uw aanvraag dan in behandeling nemen en u informeren over de eventuele beschikbaarheid.

05 Documentatie versturen

Nadat u een unit heeft gekozen, verzoeken wij u alle benodigde documentatie zoals een kopie ID, Kvk-inschrijving en overige NAW-gegevens met ons te delen. Op deze manier kunnen we gezamenlijk het meest efficiënt overgaan tot de aankoop van uw Hub.

06 Aankoop

Van harte! Na het tekenen van de koop-/aanneemovereenkomst en het notariswerk bent u eigenaar van uw eigen HUB.



● Partners

The Hub is in 2023 opgericht door ervaren vastgoedondernemers met een bewezen trackrecord in de markt.

Wij werken samen met gerenommeerde partners die doen wat ze zeggen en zeggen wat ze doen. Afspraak is bij ons afspraak. Fijn voor u als ondernemer of belegger, want u moet op ons kunnen rekenen.

ONTWIKKELAAR



ARCHITECT



BOUWER



MAKELAAR



MAKELAAR



THE HUB

Voor meer informatie over dit project neemt u contact op met:

MAKELAAR

David Gebbink

Tel. 0318 - 75 11 88

www.activast.nl

info@activast.nl

MAKELAAR

Jeftha Smaal

Tel. 0318 - 61 45 59

www.smitbedrijfshuisvesting.nl

info@smitbedrijfshuisvesting.nl