



HUREN?

Hoorn 4A, Ede

Huurprijs € 9.800,00 per jaar, exclusief servicekosten en btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 0318 501 000



Multifunctionele bedrijfsruimte in Ede!

De bedrijfsruimte beschikt over een totale vloeroppervlakte van circa 124 m² bedrijfs- en overige ruimten, allen gelegen op de begane grond en is voor diverse doeleinden geschikt. Aan de voorzijde van de bedrijfsruimte is een overheaddeur gelegen en de vrije hoogte bedraagt circa 2,80 meter.

Ede is een charmante stad gelegen in de provincie Gelderland. Het staat bekend om zijn prachtige natuurlijke omgeving, waaronder de Veluwe, een van de grootste natuurgebieden van het land. Ede biedt een perfecte mix van stedelijke voorzieningen en groene ruimtes. De stad heeft een rijke geschiedenis, diverse culturele evenementen en uitstekende voorzieningen zoals scholen, winkels en recreatiemogelijkheden.

Hoorn in Ede is uitstekend bereikbaar, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. De locatie ligt nabij de A12, waardoor steden als Arnhem en Utrecht snel te bereiken zijn. Daarnaast is er een goede verbinding met het openbaar vervoer; het treinstation Ede-Wageningen ligt op korte afstand en er zijn diverse buslijnen die in de buurt stoppen.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Goed bereikbare en strategisch gelegen bedrijfsruimte in Ede!

Kenmerken

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 124 m² bedrijfs- en overige ruimten gelegen op de begane grond.

Goede bereikbaarheid, zowel met de auto als met het openbaar vervoer.

De bedrijfsruimte is van alle gemakken voorzien.

De vrije hoogte bedraagt circa 2,80 meter.



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- entree;
- betonvloer;
- overheaddeur;
- vriescel;
- koelcel;
- pantry;
- sanitaire voorzieningen;
- krachtstroom.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 124 m² bedrijfsruimte op de begane grond.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Bestemmingsplan

Bedrijf.

Huurprijs

€ 8.900,00 per jaar, exclusief servicekosten en btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Nader overeen te komen tussen Verhuurder en Huurder.

Betaling

Huurpenningen, servicekosten en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.



Ede
Hoorn 4A

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

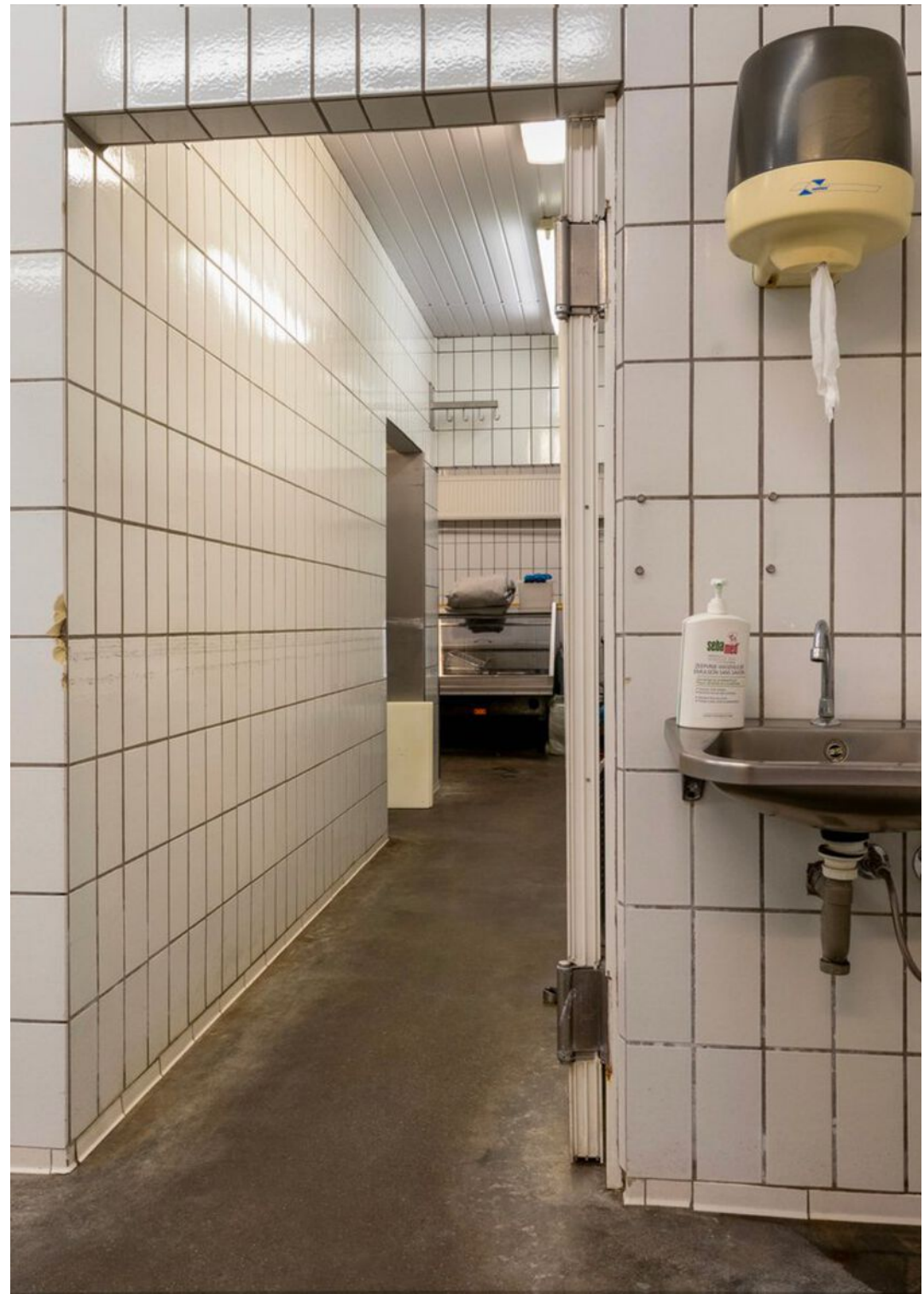
Amersfoort

Maanlander 47
3824 MN Amersfoort
033 - 303 56 00



HUREN?

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.







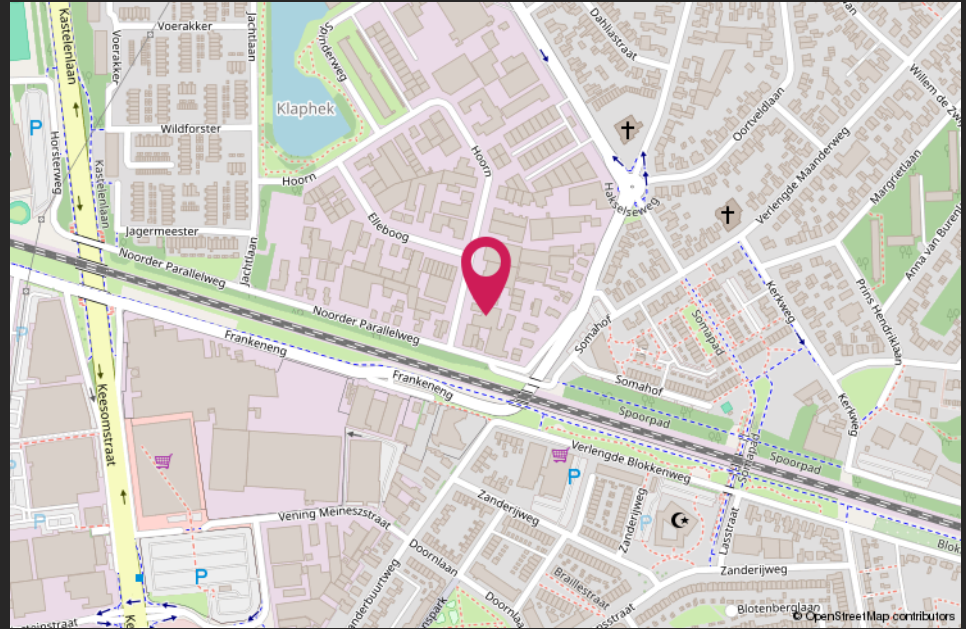
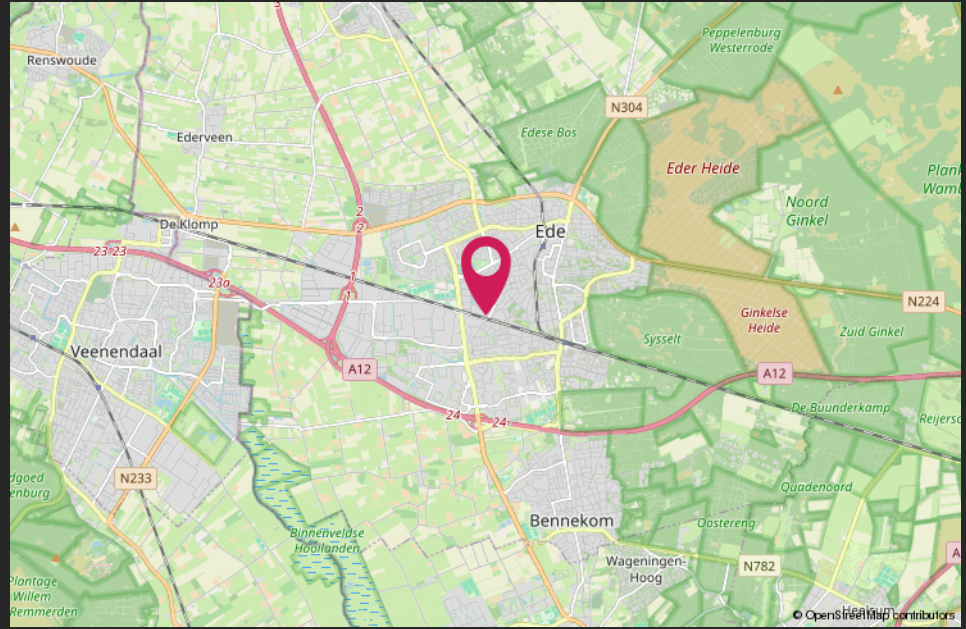


Ede is uitstekend bereikbaar, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. De locatie ligt nabij de A12, waardoor steden als Arnhem en Utrecht snel te bereiken zijn.

HUREN?

Plattegrond





Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Maanlander 47
3824 MN Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl