



KOOISTRA ♦ FEENSTRA

**TE HUUR**

**BURG. J.G. LEGROWEG 98D  
EELDE**





# KEY FACTS



**Bedrijfsruimte met kantoor**



**Totaal ca. 345 m<sup>2</sup>**



**In overleg beschikbaar**



**Energielabel D**



**€ 32.500,00 per jaar**





# INFORMATIE

Op het goed bereikbare bedrijventerrein De Punt wordt dit fraaie bedrijfsgebouw te huur aangeboden. Het betreft een bedrijfsruimte met kantoor ter grootte van in totaal ca. 345 m<sup>2</sup>. Het object is onder andere voorzien van een overheaddeur, een vrije hoogte van ca. 5 meter en een verhard buitenterrein.

## Object

Burg. J.G. Legroweg 98D (9761 TD) Eelde

## Soort

Bedrijfsruimte met kantoor

## Locatie

Het object is gelegen op het bedrijventerrein aan de zuidkant van Eelde op een paar honderd meter verwijderd van de op- en afritten van de A28 (Groningen - Assen). In de nabijheid zijn o.a. gevestigd: Groningen Airport Eelde, de bloemenveiling, Alflora, Hesseling Kunststoffen en Displays, diverse autogerelateerde ondernemingen en een tankstation.

## Oppervlakte vvo

De totaal beschikbare ruimte is groot circa 345 m<sup>2</sup> vvo en is als volgt verdeeld:

Type	Oppervlakte (vvo)
Kantoorruimte	ca. 210 m <sup>2</sup>
Bedrijfsruimte	ca. 135 m <sup>2</sup>
<b>Totaal</b>	<b>ca. 345 m<sup>2</sup></b>







# INFORMATIE

## Parkeren

Parkeren is ruimschoots mogelijk op het eigen terrein.

## Bereikbaarheid

Door de ligging nabij de op- en afritten van de A28 is de bedrijfsruimte per auto zeer goed bereikbaar. Daarnaast is het object ook per openbaar vervoer goed bereikbaar. Busstation De Punt is op loopafstand gelegen.

## Energielabel

Labelklasse: D

Geldig tot: 24 maart 2032

## Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat, o.a. met de navolgende voorzieningen:

### Bedrijfsruimte

- 1 Overheaddeur
- TL verlichting
- Krachtstroom
- Betonvloer
- Heater

### Buitenterrein

- Verhard middels klinkers
- Toegangspoort
- Buitenverlichting

### Kantoorruimte

- Systeemplafond met verlichting
- Centrale verwarming middels radiatoren
- Vloerbedekking
- Elektra- en data-aansluitingen
- Te openen ramen
- Kantine met pantry
- Toilet







# VOORWAARDEN



## Huurvoorwaarden

Huurovereenkomst	ROZ model 2015
Huurperiode	In overleg
Verlenging	In overleg
Opzegtermijn	In overleg
Huurbetaling	per maand/kwartaal bij vooruitbetaling
Huurprijsindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	waarborgsom van 3 maanden huur, servicekosten en btw

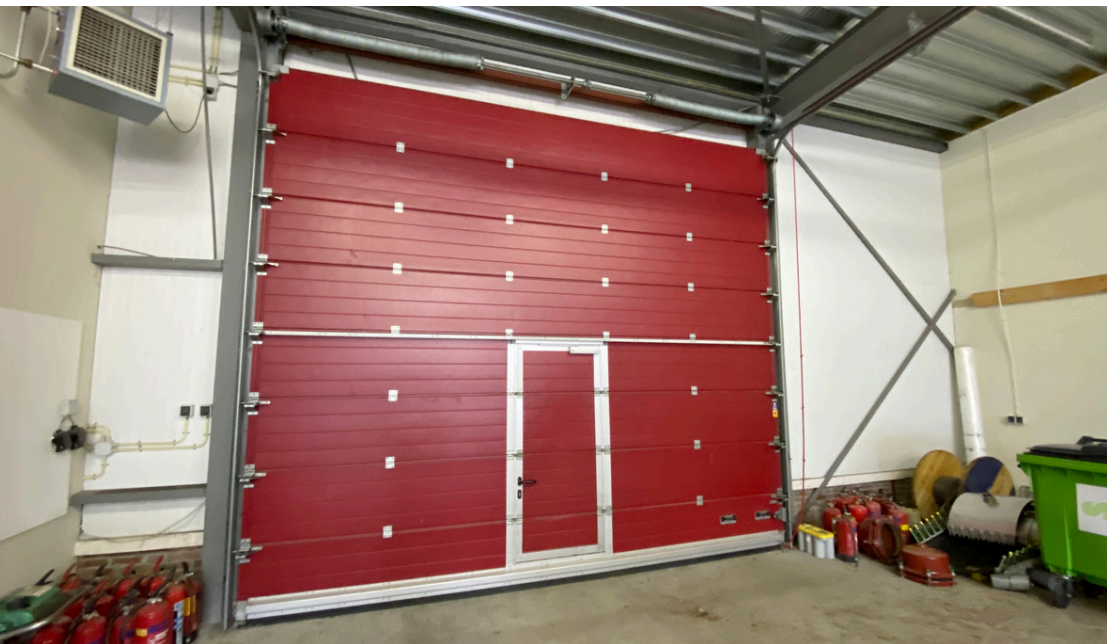
## Huurprijs

€ 32.500,00 per jaar, te vermeerderen met btw

## Aanvaarding

In overleg.

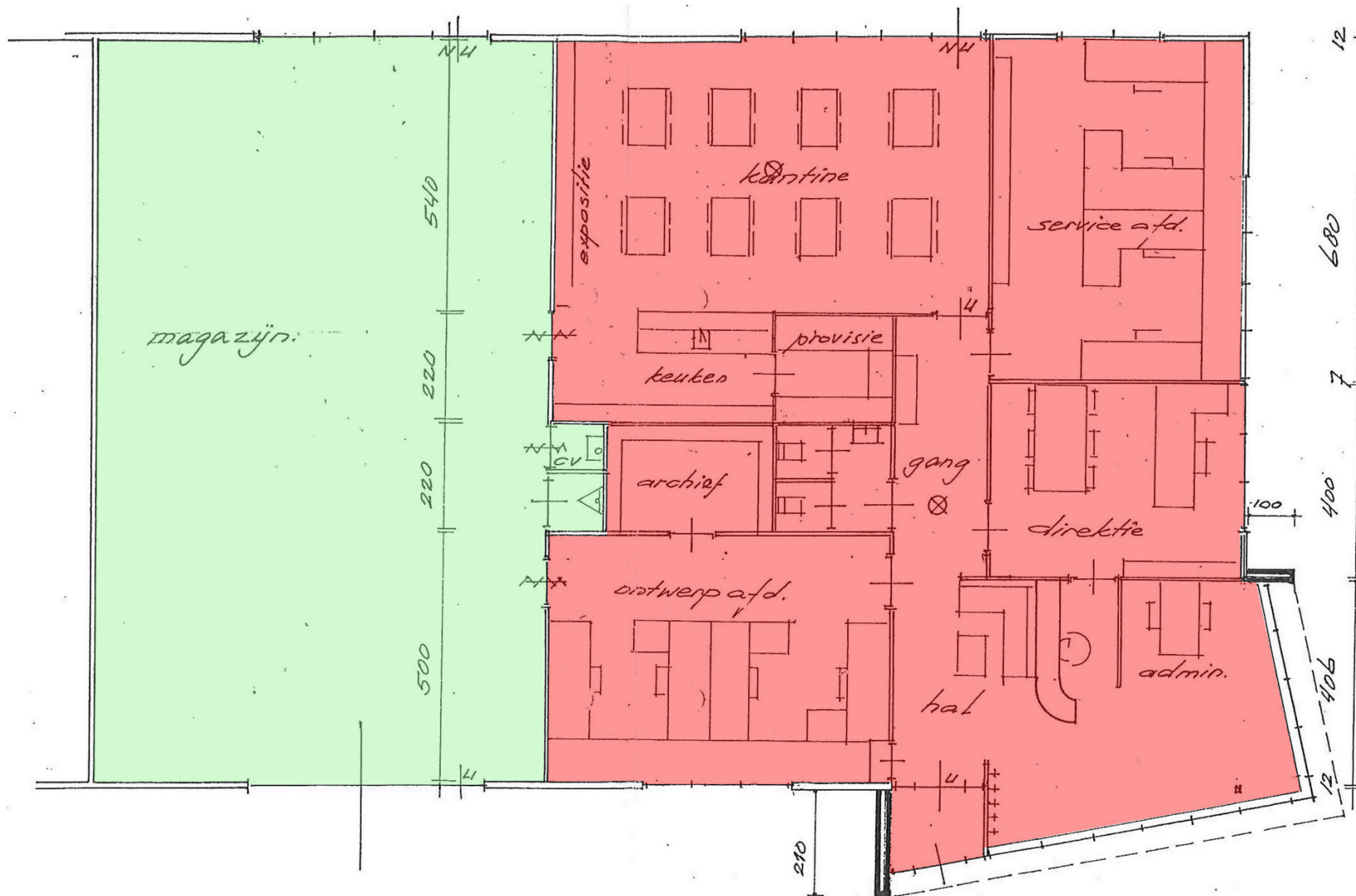






# PLATTEGROND

## BEGANEGROND



# LOCATIE





# CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars  
Ubbo Emmiusingel 37  
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



**Derk Wolters**

06 – 290 444 12

[d.wolters@kooistrafeenstra.nl](mailto:d.wolters@kooistrafeenstra.nl)

## Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgaf van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.

