



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE KOOP

Noordersingel 26A-06 + 26A-07, Eemnes



PROJECTINFORMATIE

Noordersingel 26A-06 + 26A-07, Eemnes

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Op Businesspark Eemnes hebben wij voor de verkoop beschikbaar unit 06 en 07. Twee prachtige tussenunits met een luxueuze uitstraling van € 275.000,- v.o.n. excl BTW per stuk.

Businessunit type 02 staat als u op het terrein op rijdt helemaal rechts. Dit zijn 2 units naast elkaar welke u ook kan verbinden aan elkaar.

De luxueuze uitstraling wordt gecreëerd door het vele metselwerk. Dankzij de lichtstraat in deze unit van circa 113.8 m² is er altijd voldoende lichtinval.

Deze unit beschikt over 4 eigen parkeerplaatsen wat zorgt voor voldoende parkeergelegenheid.

De businessunit heeft op de begane grond een hoogte tot de verdiepingsvloer van ca. 3,70 m. De hoogte op de eerste verdieping is ca. 3,30 m. De begane grond is voorzien van een dubbele openslaande deur.

De bedrijfsunit wordt gasloos opgeleverd. Wel wordt de bedrijfsunit voorzien van een eigen meterkast voor elektra- en wateraansluiting. De unit wordt voorzien van een trap richting de verdiepingsvloer. De bedrijfsunit heeft een lage energiebehoefte omdat er gekozen is voor een goed ontwerp van de gebouwschil en er gebruik wordt gemaakt van uitstekende isolatie.

Het ruim opgezette terrein beschikt over 1 inrit.

Eemnes is een dorp en gemeente in de Nederlandse provincie Utrecht op de grens met Noord-Holland. Het dorp maakt deel uit van de regio 't Gooi. Met een zeer centrale ligging in het land bevindt Eemnes zich tussen de steden Amersfoort, Utrecht en Amsterdam.

PROJECTINFORMATIE

Noordersingel 26A-06 + 26A-07, Eemnes



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Businesspark Eemnes profiteert van een uitstekende locatie in het dorp, met een bushalte direct voor het terrein en een supermarkt, café en theater op minder dan 1000 meter afstand. Daarnaast ligt Eemnes aan de A27 en A1 binnen enkele minuten te bereiken. Deze strategische positie maakt Businesspark Eemnes zeer aantrekkelijk voor ondernemers.

Bestemming

De units mogen onder andere gebruikt worden als werkplaats, opslagruimte, magazijn en montageruimte. Een en ander passend in het geldende bestemmingsplan. Indien u omtrent de bestemmingsmogelijkheden meer informatie wenst, neem dan contact op met de gemeente Eemnes.

PLATTEGROND

Noordersingel 26A-06 + 26A-07, Eemnes

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

BEGANE GROND

Type 02



EERSTE VERDIEPING

Type 02



FOTOREPORTAGE

Noordersingel 26A-06 + 26A-07,
Eemnes





FOTOREPORTAGE

Noordersingel 26A-06 + 26A-07,
Eemnes



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl