

**Leden NVM**

P.M.J. van Santvoort  
J.M.H.E. van Santvoort  
G.L. Ansems  
S.H.L. de Vries  
R.P.J. Diender  
P.P. Keunen

## Meerheide 14a Eersel



**TE KOOP: Een representatief bedrijfsobject bestaande uit een bedrijfshal (circa 725 m<sup>2</sup>) met kantoorruimte (circa 218 m<sup>2</sup>). Gelegen op het bedrijventerrein 'Meerheide' direct nabij de snelweg A67 (Antwerpen – Eindhoven).**

Koopprijs kantoor : € 1.300.000,-- k.k.

Aanvaarding per : maart 2025

Kadastrale gegevens : Gemeente Eersel sectie H nummer 750, groot 1.500 m<sup>2</sup>

Staat van onderhoud : Goed

## Indeling en afmeting:

### Begane grond:

Entree	: 6.20 x 2.93
Kantoor	: 4.52 x 3.28
Kantoor	: 4.52 x 3.28
Kantoor	: 4.88 x 4.80
Kantoor / kantine	: 4.80 x 3.78
Bedrijfshal	: ± 725 m <sup>2</sup>

### Verdieping:

Kantoor	: 4.90 x 4.80 (3.50)
Kantoor	: 4.90 x 4.80 (3.50)
Kantoor	: 6.22 x 4.80 (3.50)
Kantoor	: 6.22 x 4.80 (3.50)

Entresol : ± 72 m<sup>2</sup>

## BIJZONDERHEDEN:

Ligging : Gunstig gelegen op het bedrijventerrein 'Meerheide', direct nabij de snelweg A67 (Eindhoven – Antwerpen).

Verwarming : CV ketel (Nefit) t.b.v. kantoren en gasheater t.b.v. bedrijfshal

---

## INDELING:

### Kantoor:

Begane grond: Ruime entree/ontvangsthal met tegelvloer, stucwerk wanden, stucwerk plafond en trapopgang naar verdieping.

Volledig betegelde dames- en herentoilet met vrijhangend toilet en systeemplafond met inbouwspots.

Kantoor 1 met tegelvloer, stucwerk wanden, stucwerk plafond met TL opbouwverlichting en toegang naar bedrijfshal.

Kantoor 2 met tegelvloer, stucwerk wanden en stucwerk plafond met TL opbouwverlichting.

Kantoor 3 met tegelvloer, stucwerk wanden, stucwerk plafond met TL opbouwverlichting en deur naar bedrijfshal.

Kantoor 4 / Kantine met tegelvloer, stucwerk wanden, stucwerk plafond met TL opbouwverlichting en keukenblok met kunststof werkblad met spoelbak en diverse kastruimten.

Verdieping: Hal met tapijt.

Vier kantoren met tapijt, stucwerk wanden en systeem plafond met TI-inbouwverlichting.



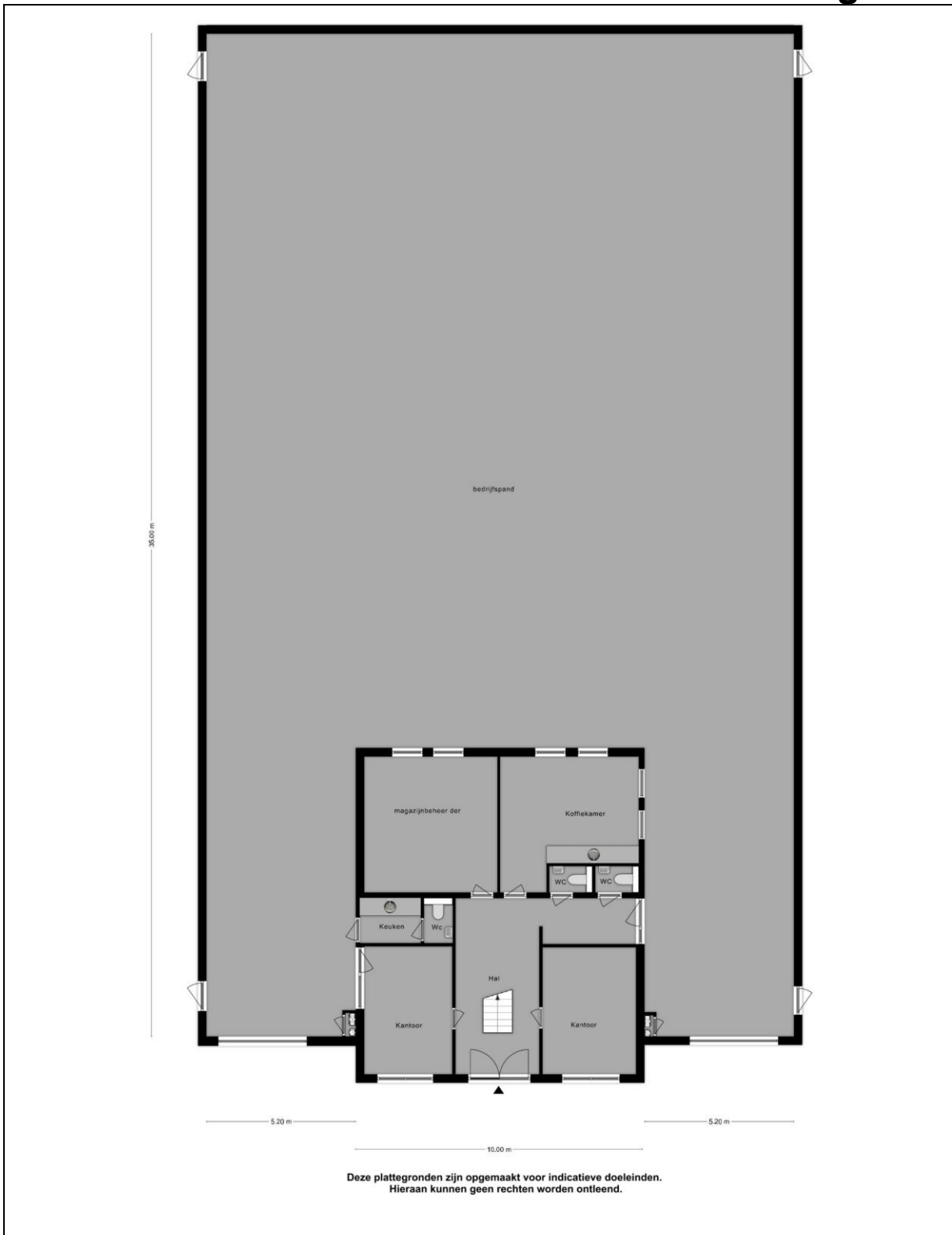
Bedrijfshal: Voorzien van een gedilateerde betonvloer, 2 segmentdeuren, loopdeur, uitstortgootsteen, 2 grote lichtstraten en voorbereiding voor een kraanbaan. Meterkast met voldoende groepen, automatische zekeringen en krachtstroom. Spoelunit met Daalderop boiler. Stalen trap naar entresol.



- Opmerkingen:
- \* Kantoorruimtes zijn voorzien van voldoende kabelgoten met databekabeling en elektra.
  - \* Alarminstallatie.
  - \* Verwarming kantoren d.m.v. radiatoren.
  - \* Verwarming bedrijfshal d.m.v. gasheaters.
  - \* Voldoende brandslangen en – haspels.
  - \* Perslucht aanwezig in bedrijfshal.
  - \* Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.
  - \* Voorzien van dak-, spouwmuur- en vloerisolatie. Kantoren voorzien van dubbele beglazing.
  - \* Vrije hoogte bedrijfshal 7 meter.



# Plattegrond



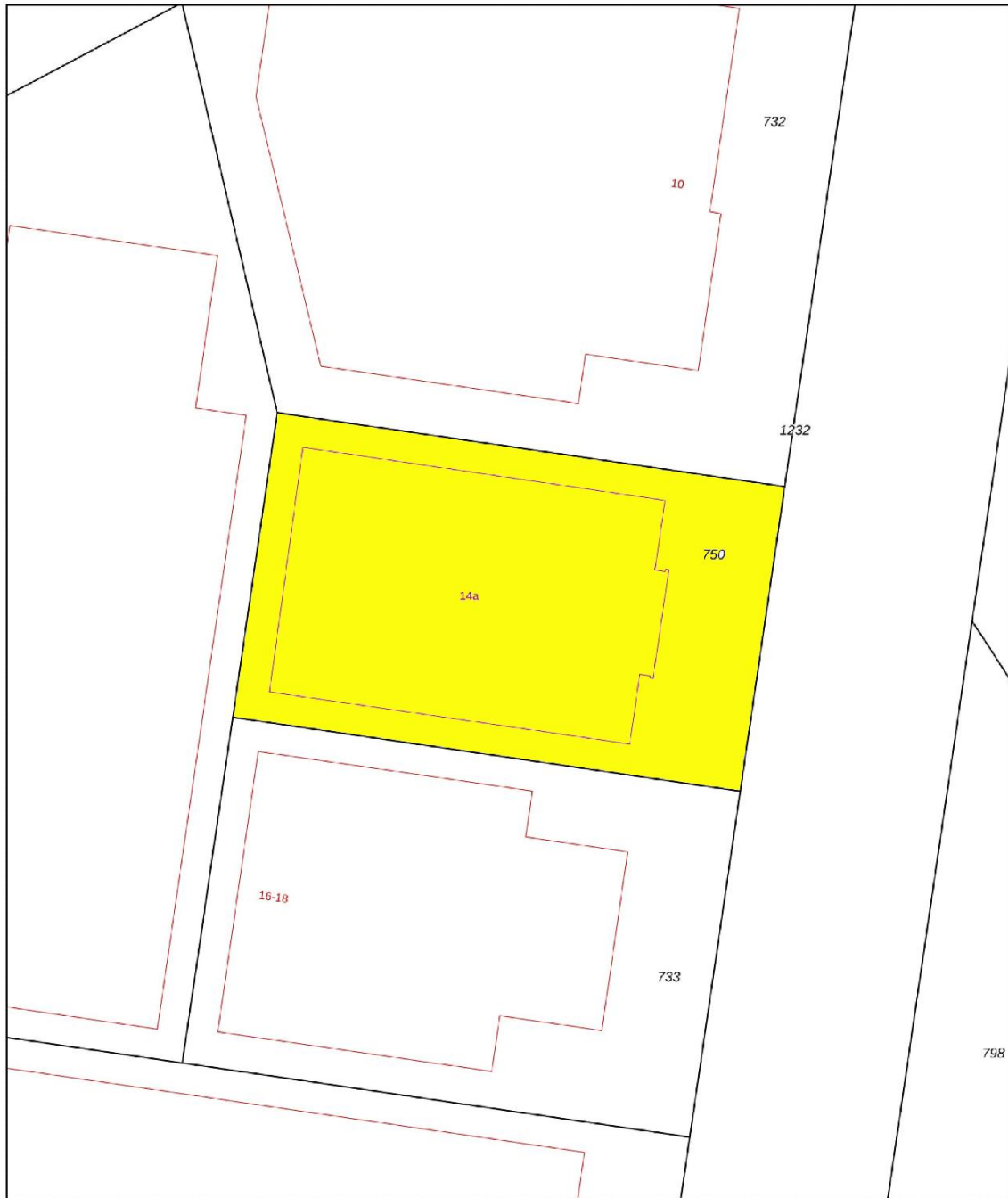
**Meerheide 14a Eersel  
begane grond**






## Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

**Meerheide 14a Eersel  
verdieping**



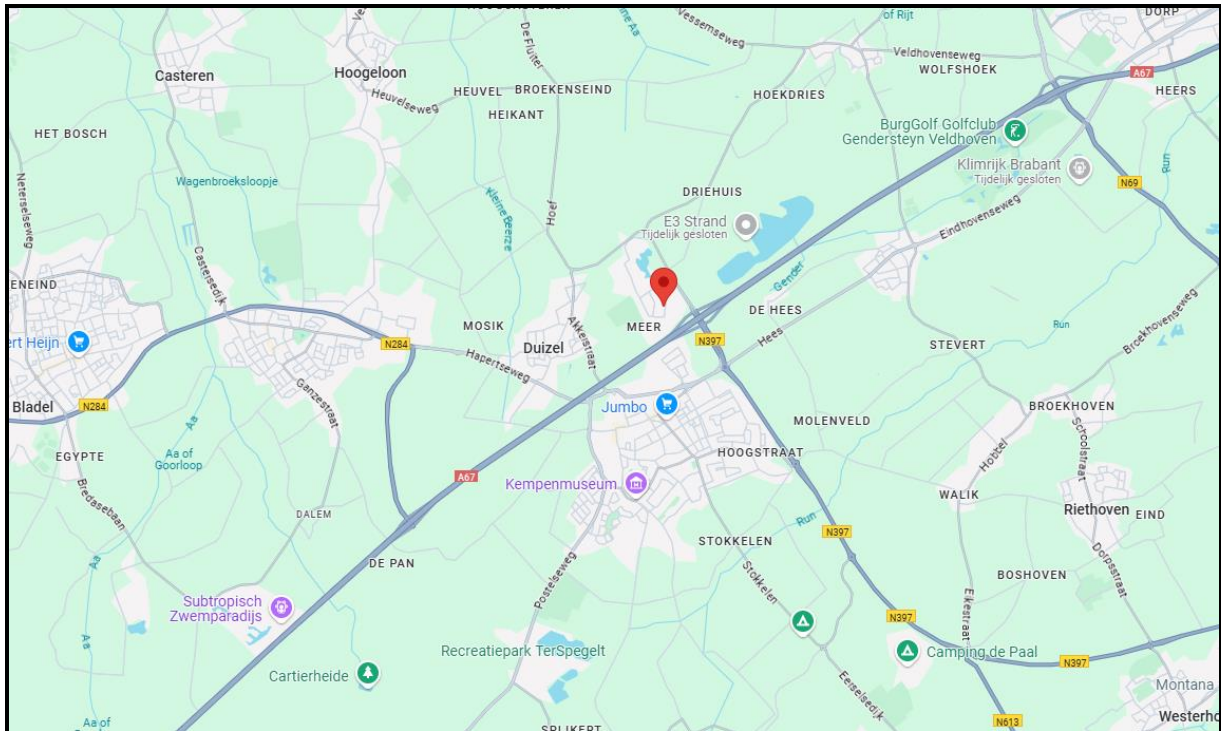
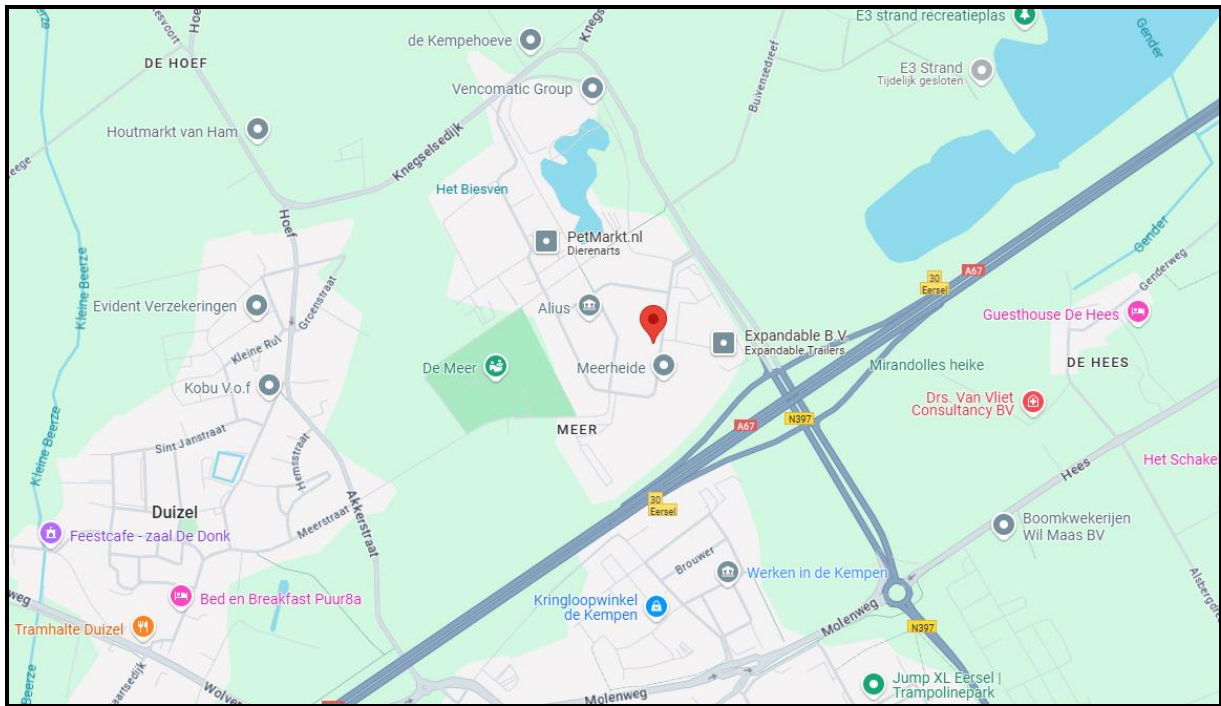
<b>12345</b> 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Eersel	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie H	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 750	
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 december 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# LIGGING



## **ENKELE BELANGRIJKE ASPECTEN**

- Voor verdere informatie of voor het maken van een afspraak voor een bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor te Eersel.
- De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.
- Door digitalisering van de tekeningen kunnen eventuele schaalafwijkingen optreden.
- Een bezichtiging is voor zowel huurder als verhuurder een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.
- Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort Makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.
- Zie ook ons totale aanbod op [www.vansantvoort.nl](http://www.vansantvoort.nl).